



**COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 33 Reg. Delib.**  
**Del 02-12-2010**

**COPIA**

**Numero \_\_\_ Reg. Pubbl.**

**Oggetto: Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.**

L'anno duemiladieci, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini previsti dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>GORRINI PROF. GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>PERDUCA STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>CREMASCHI LORENA</b>	<b>P</b>	<b>POGGI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ARNOLDI DR. ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>BRUNI DR. FABIO</b>	<b>P</b>
<b>BENZO GABRIELLA</b>	<b>P</b>	<b>LANATI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>TAVA SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>PERDUCA MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>ARPIGIANI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>MOLON DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>GASSANI ADRIANO CARLO</b>	<b>A</b>		

Totale presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessore esterno ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale .

BRAMERI ING. RODOLFO

Presente

Assente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GORRINI PROF. GIANCARLO, in qualità di SINDACO, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor FAZIA MERCADANTE DR. UMBERTO, il quale dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS. MM. II.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Corvino San Quirico è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D. G. R. n. 37489 del 20.03.1984;
- che successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
  - variante approvata con D. G. R. n. 13629 del 21.10.1986;
  - variante approvata con D. G. R. n. 30522 del 1.08.1997;
  - variante L. R. 23/1997 approvata con Delib. di C. C. n. 34 del 27.06.2000;

**DATO ATTO:**

- che la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P. G. T.), che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9 ed il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- che l'art. 25 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P. G. T. e comunque non oltre la data del 31.03.2011;

**DATO ALTRESÌ ATTO:**

- che con Avviso pubblico del 5.11.2005, è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio con alla pubblicazione dell'avviso di Avvio del Procedimento all'Albo pretorio del Comune (N. 621 pubbl. Albo), nonché sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese";
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 20.10.2006, esecutiva, si è preso atto dell'avvio del procedimento di formazione del P. G. T.;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 18.09.2008, esecutiva, è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione ambientale strategica (V. A. S.) del Piano di Governo del Territorio e che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di Avvio del Procedimento all'Albo pretorio del Comune (N. 357 pubbl. Albo), nonché sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul sito internet istituzionale;
- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 9.06.2006, esecutiva, è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, Enti che costituiscono l'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, per la formazione di strumenti urbanistici in forma associata, con particolare riferimento al Piano di Governo del Territorio;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, arch. Isabella Flores, n. 72 del 21.10.2006 è stato conferito, da parte del Comune di Corvino San Quirico, l'incarico per la redazione del P. G. T. in forma associata tra i Comuni dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, comprensivo della redazione della V. A. S., all'urbanista Arch. Mario Mossolani, con studio in Casteggio ed iscritto all'Albo degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Pavia al n. 58;
- che con analoghi provvedimenti il sopraccitato professionista veniva incaricato anche negli altri Comuni dell'Unione;

- che con Determinazioni n. 34 del 30.12.2008 e n. 18 del 15.10.2009 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Mornico Losana, Ente capofila per la formazione degli strumenti urbanistici, è stato conferito al geologo dott. Daniele Calvi, con studio in Stradella ed iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 821, l'incarico per la redazione dello studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio;

**RAMMENTATO** che l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. stabilisce che: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**CONSIDERATO** che, pur mantenendo formalmente disgiunti i procedimenti per l'approvazione dei P. G. T. per i quattro Comuni dell'Unione, le Amministrazioni degli stessi hanno ritenuto, di concerto con i sopraccitati professionisti, dover procedere nei lavori di formazione dei propri strumenti urbanistici in modo coordinato ed unitario, al fine di:

- stabilire al loro interno delle sinergie per affrontare al meglio le problematiche e i temi legati all'ambiente,
- offrire soluzioni più efficaci e mirate per una migliore pianificazione territoriale;
- organizzare, riqualificare e razionalizzare i sistemi insediativo ed infrastrutturale, con l'individuazione delle più efficaci e razionali strategie localizzative dei servizi, delle funzioni produttive, terziarie e della residenza, nonché dei criteri di tutela di valorizzazione ed uso delle risorse fisico-ambientali presenti nell'ambito territoriale dell'Unione;
- qualificare in modo coerente il sistema agricolo e paesaggistico, nei confronti dell'intorno prossimo (territorio dei quattro Comuni dell'Unione) e remoto (territori dei Comuni contermini, Comunità montana dell'Oltrepò pavese, territorio regionale), nonché con le indicazioni dei Piani di coordinamento sovracomunali, con eminente riferimento al P. T. R. e al P. T. C. P.;
- conseguire infine economie di spesa e l'acquisizione di risorse finanziarie;

**DATO ATTO:**

- che la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. all'art. 4 precisa che il Documento di Piano, in quanto atto che elabora gli obiettivi strategici e le politiche di sviluppo del territorio, deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V. A. S.) di cui alla direttiva 2001/42/CEE;
- che la Valutazione Ambientale Strategica deve accompagnare l'intero processo di definizione del Documento di Piano e che il relativo procedimento è stato avviato con atto formale, come sopra rammentato;
- che, contestualmente all'avvio del Procedimento della V. A. S. e nel medesimo atto, venivano individuate le autorità procedente e competente; i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, nonché i settori del pubblico e gli Enti portatori di interessi diffusi;

**RILEVATO** che così come previsto dall'art. 4, commi 2 e 3, della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., in data 28.11.2008, presso l'allora sede dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò

centrale in Torricella Verzate, si è tenuta la prima Conferenza di Servizi di V. A. S. unificata per tutti i Comuni dell'Unione, cui sono stati invitati i soggetti identificati nella deliberazione di avvio del Procedimento come sopra descritto, al fine di raccogliere istanze, proposte ed osservazioni al documento preliminare (Scoping) al Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO:**

- che in data 20.05.2010 veniva comunicato ai soggetti identificati nella deliberazione di avvio del Procedimento V. A. S. che il Documento di Piano del P. G. T., il relativo Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica ed altri elaborati erano depositati in libera visione presso gli uffici comunali, nonché visibili sul sito internet istituzionale;
- che, per garantire la più ampia pubblicità e partecipazione da parte della cittadinanza tutta, sono state organizzate alcune assemblee pubbliche di presentazione dello strumento urbanistico e precisamente:
  - a) assemblea generale di presentazione il giorno 28.05.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico;
  - b) incontro di approfondimento nel Comune di Corvino San Quirico il giorno 7.06.2010 presso la sede municipale;
  - c) incontro pubblico con i tecnici professionisti operanti nel settore il giorno 15.06.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico;
- che con nota dell'8.07.2010 veniva convocata la seconda ed ultima Conferenza di Servizi di verifica e di valutazione per la V. A. S. del P. G. T. per il giorno 23.07.2010;

**VISTI** la Deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 23.07.2010, esecutiva, ad oggetto: "Valutazione ambientale strategica (V. A. S.) del Piano di governo del territorio. Ricognizione delle competenze alla luce della sentenza Tar Lombardia n. 1526/2010. Deliberazione di indirizzo finalizzata alla convalida degli atti relativi alla V. A. S." ed il Decreto sindacale n. 6 del 23.07.2010;

**DATO ATTO** che nel termine stabilito è pervenuta l'osservazione dell'Arpa Lombardia del 12.07.2010 prot. 98108, pervenuta all'Unione dei Comuni il 13.07.2010 prot. 543 e che, successivamente allo svolgimento della Conferenza, perveniva nota della Provincia di Pavia del 22.07.2010 prot. 55721, il 26.07.2010 prot. Unione n. 575, che venne nondimeno trasmessa all'urbanista incaricato affinché ne tenesse in debita considerazione, con nota del 26.07.2010 prot. Unione n. 579;

**CONSIDERATO** che, in data 23.07.2010, presso l'attuale sede dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale in Oliva Gessi, si è tenuta la Conferenza di Servizi conclusiva della V. A. S. unificata per tutti i Comuni dell'Unione;

**PRESO ATTO:**

- del Rapporto Ambientale finale a conclusione del Procedimento di V. A. S.;
- del verbale in data 23.07.2010 della Conferenza Conclusiva del procedimento di V.A.S. che tiene conto dei rapporti verbali e scritti e dei pareri espressi;
- del parere motivato espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi della Delibera di Consiglio Regionale 13.03.2007 n. VIII/351 dell'Autorità Competente per la Valutazione ambientale d'intesa con l'Autorità Procedente, con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P. G. T.;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi della V. A. S. del P. G. T. redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V. A. S., tenuta agli atti d'ufficio;

**DATO ATTO** infine che il giorno 27.09.2010, presso la sede dell'Unione dei Comuni, si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la definizione dei confini territoriali dei Comuni facenti parte dell'Unione e contestuale conferenza con i Comuni di Casteggio e Santa Giuletta inerente il tracciato del prolungamento est della tangenziale di Casteggio;

**CONSIDERATO:**

- che il dott. geol. Daniele Calvi faceva pervenire in data 14.06.2010 prot. 2789 gli elaborati costituenti lo studio geologico per il P. G. T. comprendente l'intero territorio dell'Unione dei Comuni, così come successivamente integrato il 18.10.2010 prot. 4867;
- che l'arch. Mario Mossolani faceva pervenire in data 23.08.20210 prot. 3965 gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale;

**VISTI** gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica per l'intero territorio dell'Unione dei Comuni, parte integrante della presente Deliberazione sebbene non materialmente allegati ma tenuti agli atti d'ufficio, consistenti in:

- 0) Relazione illustrativa;
- 0) Norme geologiche di piano;
- 0) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
- 0) Tavole grafiche:
  - 0) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
  - 0) tav. 2 - Carta geomorfologica;
  - 0) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
  - 0) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
  - 0) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
  - 0) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
  - 0) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
  - 0) tav. 7 bis - Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
  - 0) tav. 8 - Carta di sintesi;
  - 0) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio dell'Unione;

**VISTI** gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, ivi compresi i documenti della relativa V. A. S, parte integrante della presente Deliberazione sebbene non materialmente allegati ma tenuti agli atti d'ufficio, consistenti in:

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b> <b>DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE</b>
---

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO**

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE

Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell'inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP - sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

**DdP: QUADRO CONOSCITIVO**

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE

Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente		
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico	scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana	scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi	scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate	scala 1: 5.000

Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000
Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000

Tavole 17	Carta del paesaggio	
Tavola 17a	Carta del paesaggio - Parte I Caratteri generali	scala 1: 5.000
Tavola 17b	Carta del paesaggio - Parte II Belvederi e strade panoramiche	scala 1: 10.000, 1:30.000

**DdP: QUADRO STRATEGICO**

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto	scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

**PIANO DELLE REGOLE  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO	
Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA	
Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI	
Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE	

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000

**PIANO DEI SERVIZI  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdS: Piano dei Servizi**

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
--------------	---	--

Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000

**PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)**

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto scala 1: 10.000
	Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria scala 1: 10.000
	Tavola 26c	Il sistema del gas scala 1: 10.000

**DOCUMENTI DI DETTAGLIO  
TIPICI PER IL COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO**

**DOCUMENTO DI PIANO  
CORVINO SAN QUIRICO**

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

Tavole 27-CSQ	Mappa delle proposte dei cittadini CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
------------------	---	----------------

**DdP: QUADRO STRATEGICO**

Tavole 28-CSQ	Carta delle previsioni di piano CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
------------------	--	----------------

**PIANO DELLE REGOLE  
CORVINO SAN QUIRICO**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Atlante B-CSQ	Schede fotografiche di CORVINO SAN QUIRICO	
	Parte A	La città storica scala 1: 1.000
	Parte B	Le cascine storiche scala 1: 1.000
Atlante C-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto: CORVINO SAN QUIRICO	
	Parte 1	Il tessuto consolidato scala 1: 2.000
	Parte 2	La città storica scala 1: 2.000
	Parte 3	Le cascine storiche scala 1: 2.000

## PdR: QUADRO STRATEGICO

Tavola 29-CSQ	Carta della disciplina delle aree CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
	Tavola 29a - CSQ	Carta della disciplina delle aree CORVINO SAN QUIRICO - parte NORD scala 1: 2.000
	Tavola 29b - CSQ	Carta della disciplina delle aree CORVINO SAN QUIRICO - parte SUD scala 1: 2.000
Tavole 30-CSQ	Carta della disciplina degli interventi della città storica CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 1.000
Tavole 31-CSQ	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 1.000
Tavole 32-CSQ	Carta della verifica della capacità insediativa CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000

## PIANO DEI SERVIZI CORVINO SAN QUIRICO

### PdS: Piano dei Servizi

Tavole 33-CSQ	Mappa dei servizi esistenti CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
Tavole 34-CSQ	Carta dei servizi di progetto CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000

#### **RICORDATO:**

- che l'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. (Testo Unico degli Enti Locali) testualmente recita: "Al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni";
- che la Regione Lombardia all'art. 13, comma 14, della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii., prevede che " [...] i comuni possono tra loro costituire consorzi o concludere convenzioni, nelle forme disciplinate dalla legislazione vigente, aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori [...]";
- che la Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta regionale n. 8/2323 del 5.04.2006 ha emanato i criteri per le misure di sostegno finanziario agli enti locali in attuazione della Legge Regionale n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del Territorio", orientando l'assegnazione dei fondi per la realizzazione dei PGT verso l'associazione di più comuni;
- che a tal fine è stata approvata la già citata convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, per una gestione condivisa del Piano di Governo del Territorio nelle sue varie fasi;
- che i Comuni dell'Unione sono risultati assegnatari di un contributo complessivo pari ad € 18.011,16 assegnata dalla Regione Lombardia con Decreto dirigenziale n. 12950 del 20.11.2006;
- che il bando regionale di finanziamento per la formazione del P. G. T. prevede per le richieste in forma associata che negli allegati tecnici al piano medesimo siano evidenziate le parti del progetto che tutti i Comuni associati hanno sviluppato;
- che il tecnico urbanista ha a tal fine attestato di aver provveduto a coordinare le scelte progettuali di interesse reciproco;

**RICORDATO** che il Piano Territoriale Regionale, efficace dal 17.02.2010, contiene il nuovo Piano Paesaggistico Regionale;

**DATO ATTO** che il progetto di PGT sopra descritto rispetta le indicazioni paesaggistiche contenute nel Piano Paesaggistico Regionale sopra richiamato;

**RICORDATO** che per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;

**DATO ATTO** che ogni Comune provvederà ad adottare e successivamente approvare per la propria competenza territoriale gli elaborati comuni di P. G. T. e sua componente geologica, ed integralmente gli elaborati tipici costituiti dai documenti di dettaglio, come sopra elencati;

**RITENUTO** infine opportuno, di al fine di preservare l'unitarietà e l'uniformità dello strumento urbanistico, esprimere atto di indirizzo affinché le eventuali modifiche al P. G. T., in seguito alle osservazioni che dovessero interessare documenti o norme comuni agli Enti, siano oggetto di concertazione tra gli stessi, per il mantenimento delle finalità e degli obiettivi che hanno portato alla redazione di un unico piano;

**UDITA** la discussione in aula, come di seguito riportata:

Il Sindaco Prof. Gorrini interviene in apertura di seduta:

*"Il P. G. T. è il risultato di un lungo percorso, costituito dall'esame da parte di esperti urbanisti e di geologi della situazione del territorio, ma soprattutto di un confronto dialettico con i cittadini e con le Associazioni presenti sul territorio.*

*Un confronto aperto al contributo e alle osservazioni da parte di tutti coloro che, tecnici e non, abitano a Corvino da tanti anni e quindi hanno una conoscenza storica del Comune.*

*Un Piano di Governo del Territorio ispirato ad alcuni principî-cardine:*

- *la programmazione di uno sviluppo sostenibile e compatibile con le caratteristiche del territorio;*
- *un gusto equilibrio tra le aspettative individuali e familiari e le esigenze collettive della Comunità;*
- *il rigoroso rispetto delle direttive regionali e provinciali;*
- *l'omogeneità di scelte e di criteri con i Comuni vicini;*
- *l'elaborazione del Piano in perfetta sinergia, anche dei tempi, con i Piani dei Comuni di Oliva Gessi, Mornico Losana e Torricella Verzate che fanno parte dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale.*

*Anche la stessa successione temporale della convocazione dei Consigli dei quattro Comuni dell'Unione per l'adozione quasi contemporanea dei quattro P. G. T. assume un particolare significato.*

*Ringrazio tutti coloro che hanno partecipato alla redazione del Piano:*

- *lo Studio dell'arch. Mario Mossolani,*
- *lo Studio del geologo Daniele Calvi,*
- *l'Assessore all'Urbanistica e Lavori pubblici ing. Rodolfo Brameri,*
- *il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Matteo Arpesella.*

Interviene il Consigliere Bruni, che legge una dichiarazione, allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale e sottoscritta dai Consiglieri di Minoranza.

Il Sindaco interviene chiedendo:

*“Vorrei sapere quali sono gl’interessi personali evocati dal consigliere Bruni.”*

Il Consigliere Bruni risponde:

*“Non ho detto che qualcuno specula sulle scelte del P. G. T.; con l’adozione di questo P. G. T. e con l’adozione degli ambiti storici vi è potenziale ed effettivo pericolo di ledere diritti soggettivi e interessi legittimi di cittadini.”*

Interviene l’estensore del P. G. T., arch. Mario Mossolani, che chiarisce che gli ambiti storici sono stati riportati da tavole dell’Istituto Geografico Militare del 1890.

Interviene il Consigliere Bruni:

*“Consegno al Segretario un ingrandimento fotostatico dello stralcio della tavoletta I. G. M. di Corvino San Quirico e contesto fermamente che le scelte da adottarsi nel P. G. T. per le zone storiche corrispondano a tale mappa, perché le zone storiche sono molto più ampie nel P. G. T.”*

Il Consigliere Bruni consegna al Segretario il documento, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Interviene l’Assessore Brameri:

*“Gli atti relativi all’adozione del P. G. T. erano a disposizione già da venerdì e le norme tecniche, in bozza, erano state già messe da tempo on-line.”*

A questo punto si assentano dall’aula i Consiglieri Bruni, Molon e Perduca Matteo.

**UDITA** la relazione dell’arch. Mario Mossolani ed del collaboratore, ing. Marcello Mossolani, che illustrano nei dettagli il Piano di Governo del Territorio.

**VISTA** la Legge della Regione Lombardia n. 12 dell’11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio” e ss. mm. ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

**RAVVISATA** la Competenza del Consiglio comunale in materia;

**VISTO** l’allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Con voti N° 8 favorevoli legalmente espressi e N° 1 voto astenuto ( il Consigliere Sig. Lanati Michele )

## **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente Deliberazione, che si intendono qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale della stessa;
1. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii. il Piano di Governo del Territorio e sua componente geologica, costituito dagli elaborati depositati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati, ovvero:
  - a. limitatamente al territorio di propria competenza: **COMPONENTE GEOLOGICA DEL P. G. T.**

- 1) Relazione illustrativa;
  - 2) Norme geologiche di piano;
  - 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
  - 4) Tavole grafiche:
    - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
    - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
    - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
    - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
    - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
    - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
    - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
    - 8) tav. 7 bis - Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
    - 9) tav. 8 - Carta di sintesi;
    - 10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio dell'Unione;
- a. limitatamente al territorio di propria competenza: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

<b>DOCUMENTO DI PIANO DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE</b>
---

<b>DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO</b>
---

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell'inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP - sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

## DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente	
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000
Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavole 17	Carta del paesaggio	
	Tavola 17a	Carta del paesaggio - Parte I Caratteri generali scala 1: 5.000
	Tavola 17b	Carta del paesaggio - Parte II Belvederi e strade panoramiche scala 1: 10.000, 1:30.000

## DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto	scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

## PIANO DELLE REGOLE DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
	Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO
	Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA
	Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI
	Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000

**PIANO DEI SERVIZI  
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

**PdS: Piano dei Servizi**

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000

**PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)**

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto scala 1: 10.000
	Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria scala 1: 10.000
	Tavola 26c	Il sistema del gas scala 1: 10.000

a. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTI DI  
DETTAGLIO TIPICI DEL COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO

**DOCUMENTO DI PIANO  
CORVINO SAN QUIRICO**

**DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

Tavole 27-CSQ	Mappa delle proposte dei cittadini CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
------------------	---	----------------

**DdP: QUADRO STRATEGICO**

Tavole 28-CSQ	Carta delle previsioni di piano CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
------------------	--	----------------

**PIANO DELLE REGOLE  
CORVINO SAN QUIRICO**

**PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO**

Atlante B-CSQ	Schede fotografiche di CORVINO SAN QUIRICO		
	Parte A	La città storica	scala 1: 1.000
	Parte B	Le cascine storiche	scala 1: 1.000

Atlante C-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto: CORVINO SAN QUIRICO		
	Parte 1	Il tessuto consolidato	scala 1: 2.000
	Parte 2	La città storica	scala 1: 2.000
	Parte 3	Le cascine storiche	scala 1: 2.000

**PdR: QUADRO STRATEGICO**

Tavola 29-CSQ	Carta della disciplina delle aree CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000	
	Tavola 29a - CSQ	Carta della disciplina delle aree CORVINO SAN QUIRICO - parte NORD	scala 1: 2.000
	Tavola 29b - CSQ	Carta della disciplina delle aree CORVINO SAN QUIRICO - parte SUD	scala 1: 2.000
Tavole 30-CSQ	Carta della disciplina degli interventi della città storica CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 1.000	
Tavole 31-CSQ	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 1.000	
Tavole 32-CSQ	Carta della verifica della capacità insediativa CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000	

**PIANO DEI SERVIZI  
CORVINO SAN QUIRICO**

<b>PdS: Piano dei Servizi</b>
-------------------------------

Tavole 33-CSQ	Mappa dei servizi esistenti CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000
Tavole 34-CSQ	Carta dei servizi di progetto CORVINO SAN QUIRICO	scala 1: 5.000

1. **DI DARE ATTO** che gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;

1. **DI DISPORRE:**

- a. ai sensi del comma 4 dell'art. 13 L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sui siti web istituzionali del Comune e dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale;
- b. ai sensi del comma 5 del medesimo art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia;
- c. ai sensi del comma 6 del citato art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA;

1. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13, della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;

1. **DI ESPRIMERE** atto di indirizzo affinché le eventuali modifiche al P. G. T., in seguito alle osservazioni che dovessero interessare documenti o norme comuni agli Enti, siano oggetto di concertazione tra gli stessi, per il mantenimento delle finalità e degli obiettivi che hanno portato alla redazione di un unico piano;

1. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente l'assolvimento degli adempimenti conseguenti la presente Deliberazione.

Successivamente con N° 8 voti favorevoli legalmente espressi e N° 1 Voto astenuto ( Consigliere Sig. Lanati Michele )

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267 e ss. mm. ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GORRINI PROF. GIANCARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAZIA MERCADANTE DR. UMBERTO

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 13-12-2010 al giorno 28-12-2010.

Corvino San Quirico, li 13-12-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAZIA MERCADANTE DR. UMBERTO

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Corvino San Quirico, li 13-12-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FAZIA MERCADANTE DR. UMBERTO

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

E' divenuta esecutiva il 02-12-10, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Corvino San Quirico, 03-12-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FAZIA MERCADANTE DR. UMBERTO