



COMUNE DI TORRICELLA VERZATE

Provincia di Pavia

Via Famiglia Cignoli, 1 - 27050 Torricella Verzate (Pavia) tel. 0383-896030 fax 0383-896705

Cod. Fisc. IVA 00473910180

E-Mail: info@comune.torricellaverzate.pv.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **22** Reg.Delib.

N. Reg. Pubb.

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/ 2005 E SS. MM. II.-

L'anno **duemiladieci** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **21,00** nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano :

n. ordine	Nominativo	Presente	Assente	n. ordine	Nominativo	Presente	Assente
1	Versiglia Gian Carlo	X		8	Magenta Giovanni B.	X	
2	Brandolini Bruno	X		9	Faglia Daniela		X
3	Sensale Marco	X		10	Dabusti Luigi		X
4	Cuneo Franco	X		11	Viceconte Nicola	X	
5	Bozzi Valeria		X	12	Villani Giorgio	X	
6	Mangiarotti Riccardo	X		13	Montagna Cristiano		X
7	Giummara Simone	X			TOTALE	9	4

E' presente l'Assessore esterno sig. **Zanotti Gianni**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Teresa Leone.-**

Il Sig. **Versiglia Gian Carlo** – Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/ 2005 E SS. MM. II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Torricella Verzate è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D. G. R. 6844 del 29.04.1981;
- che successivamente venivano approvate le seguenti varianti:
 - variante approvata con D. G. R. 52057 del 21.02.1990;
 - variante approvata con D. G. R. 39056 del 16.07.1993;
 - variante approvata con D. G. R. VII/3759 del 9.03.2001;
 - variante L. R. 23/97 approvata con Deliberazione di C. C. 21 del 26.06.2003;
 - variante L. R. 23/97 approvata con Deliberazione di C. C. 20 del 29.09.2005;
 - variante L. R. 23/97 approvata con Deliberazione di C. C. 2 del 19.01.2007;

DATO ATTO:

- che la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P. G. T.), che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9 ed il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- che l'art. 25 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P. G. T. e comunque non oltre la data del 31.03.2011;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- che con Avviso pubblico del 30.06.2006 prot. 2024 si è avviato, con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio e che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di Avvio del Procedimento all'Albo pretorio del Comune (N. 188 pubbl. Albo), nonché sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese";
- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 17.10.2006, esecutiva, l'Amministrazione prendeva atto dell'avvio del procedimento di formazione del P. G. T., come menzionato al punto precedente;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 9.09.2008, esecutiva, è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione ambientale strategica (V. A. S.) del Piano di Governo del Territorio e che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di Avvio del Procedimento all'Albo pretorio del Comune (N. 762 pubbl. Albo), nonché sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul sito internet istituzionale;
- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 8.06.2006 esecutiva, è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, Enti che costituiscono l'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, per la formazione di strumenti urbanistici in forma associata, con particolare riferimento al Piano di Governo del Territorio;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, arch. Isabella Flores, n. 21 del 23.10.2006 è stato conferito, da parte del Comune di Torricella Verzate, l'incarico per la redazione del P. G. T. in forma associata tra i Comuni dell'Unione del Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, comprensivo della redazione della V. A. S.,

- all'urbanista Arch. Mario Mossolani, con studio in Casteggio ed iscritto all'Albo degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Pavia al n. 58;
- che con analoghi provvedimenti il sopraccitato professionista veniva incaricato anche negli altri Comuni dell'Unione;
 - che con Determinazioni n. 34 del 30.12.2008 e n. 18 del 15.10.2009 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Mornico Losana, Ente capofila per la formazione degli strumenti urbanistici, è stato conferito al geologo dott. Daniele Calvi, con studio in Stradella ed iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 821, l'incarico per la redazione dello studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio;

RAMMENTATO che l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. stabilisce che: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

CONSIDERATO che, pur mantenendo formalmente disgiunti i procedimenti per l'approvazione dei P. G. T. per i quattro Comuni dell'Unione, le Amministrazioni degli stessi hanno ritenuto, di concerto con i sopraccitati professionisti, dover procedere nei lavori di formazione dei propri strumenti urbanistici in modo coordinato ed unitario, al fine di:

- stabilire al loro interno delle sinergie per affrontare al meglio le problematiche e i temi legati all'ambiente,
- offrire soluzioni più efficaci e mirate per una migliore pianificazione territoriale;
- organizzare, riqualificare e razionalizzare i sistemi insediativo ed infrastrutturale, con l'individuazione delle più efficaci e razionali strategie localizzative dei servizi, delle funzioni produttive, terziarie e della residenza, nonché dei criteri di tutela di valorizzazione ed uso delle risorse fisico-ambientali presenti nell'ambito territoriale dell'Unione;
- qualificare in modo coerente il sistema agricolo e paesaggistico, nei confronti dell'intorno prossimo (territorio dei quattro Comuni dell'Unione) e remoto (territori dei Comuni contermini, Comunità montana dell'Oltrepò pavese, territorio regionale), nonché con le indicazioni dei Piani di coordinamento sovracomunali, con eminente riferimento al P. T. R. e al P. T. C. P.;
- conseguire infine economie di spesa e l'acquisizione di risorse finanziarie;

DATO ATTO:

- che la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. all'art. 4 precisa che il Documento di Piano, in quanto atto che elabora gli obiettivi strategici e le politiche di sviluppo del territorio, deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V. A. S.) di cui alla direttiva 2001/42/CEE;
- che la Valutazione Ambientale Strategica deve accompagnare l'intero processo di definizione del Documento di Piano e che il relativo procedimento è stato avviato con atto formale, come sopra rammentato;
- che, contestualmente all'avvio del Procedimento della V. A. S. e nel medesimo atto, venivano individuate le autorità procedente e competente; i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, nonché i settori del pubblico e gli Enti portatori di interessi diffusi;

RILEVATO che così come previsto dall'art. 4, commi 2 e 3, della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., in data 28.11.2008, presso l'allora sede dell'Unione dei Comuni dell'Oltrepò centrale in Torricella Verzate, si è tenuta la prima Conferenza di Servizi di V. A. S. unificata per tutti i Comuni

dell'Unione, cui sono stati invitati i soggetti identificati nella deliberazione di avvio del Procedimento come sopra descritto, al fine di raccogliere istanze, proposte ed osservazioni al documento preliminare (Scoping) al Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO:

- che in data 20.05.2010 veniva comunicato ai soggetti identificati nella deliberazione di avvio del Procedimento V. A. S. che il Documento di Piano del P. G. T., il relativo Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica ed altri elaborati erano depositati in libera visione presso gli uffici comunali, nonché visibili sul sito internet istituzionale;
- che, per garantire la più ampia pubblicità e partecipazione da parte della cittadinanza tutta, sono state organizzate alcune assemblee pubbliche di presentazione dello strumento urbanistico e precisamente:
 - a) assemblea generale di presentazione il giorno 28.05.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico;
 - b) incontro di approfondimento nel Comune di Torricella Verzate il giorno 16.06.2010 presso la sede municipale;
 - c) incontro pubblico con i tecnici professionisti operanti nel settore il giorno 15.06.2010 presso il Centro polifunzionale di Corvino San Quirico;
- che con nota dell'8.07.2010 veniva convocata la seconda ed ultima Conferenza di Servizi di verifica e di valutazione per la V. A. S. del P. G. T. per il giorno 23.07.2010;

VISTI la Deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 20.07.2010, esecutiva, ad oggetto: "Valutazione ambientale strategica (V. A. S.) del Piano di Governo del Territorio. Ricognizione delle competenze alla luce della sentenza Tar Lombardia n. 1526/2010. Deliberazione di indirizzo finalizzata alla convalida degli atti relativi alla V. A. S." ed il Decreto sindacale n. 5/2010 del 23.07.2010;

DATO ATTO che nel termine stabilito è pervenuta l'osservazione dell'Arpa Lombardia del 12.07.2010 prot. 98108, pervenuta all'Unione dei Comuni il 13.07.2010 prot. 543 e che, successivamente allo svolgimento della Conferenza, perveniva nota della Provincia di Pavia del 22.07.2010 prot. 55721, il 26.07.2010 prot. Unione n. 575, che venne nondimeno trasmessa all'urbanista incaricato affinché ne tenesse in debita considerazione, con nota del 26.07.2010 prot. Unione n. 579;

CONSIDERATO che, in data 23.07.2010, presso l'attuale sede dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale in Oliva Gessi, si è tenuta la Conferenza di Servizi conclusiva della V. A. S. unificata per tutti i Comuni dell'Unione;

PRESO ATTO:

- del Rapporto Ambientale finale a conclusione del Procedimento di V. A. S.;
- del verbale in data 23.07.2010 della Conferenza Conclusiva del procedimento di V.A.S. che tiene conto dei rapporti verbali e scritti e dei pareri espressi;
- del parere motivato espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi della Delibera di Consiglio Regionale 13.03.2007 n. VIII/351 dell'Autorità Competente per la Valutazione ambientale d'intesa con l'Autorità Procedente, con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P. G. T.;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi della V. A. S. del P. G. T. redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V. A. S., tenuta agli atti d'ufficio;

DATO ATTO infine che il giorno 27.09.2010, presso la sede dell'Unione dei Comuni, si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la definizione dei confini territoriali dei Comuni facenti parte dell'Unione e contestuale conferenza con i Comuni di Casteggio e Santa Giuletta inerente il tracciato del prolungamento est della tangenziale di Casteggio;

CONSIDERATO:

- che il dott. geol. Daniele Calvi faceva pervenire in data 24.08.2010 prot. 2340 gli elaborati costituenti lo studio geologico per il P. G. T. comprendente l'intero territorio dell'Unione dei Comuni, così come successivamente integrati il 15.10.2010 prot. 2736;
- che l'arch. Mario Mossolani faceva pervenire in data 21.09.2010 prot. 2524 gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, così come successivamente integrati in data 27.11.2010 prot. 3085;

VISTI gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica per l'intero territorio dell'Unione dei Comuni, parte integrante della presente Deliberazione sebbene non materialmente allegati ma tenuti agli atti d'ufficio, consistenti in:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Norme geologiche di piano;
- 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
- 4) Tavole grafiche:
 - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
 - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
 - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
 - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
 - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
 - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
 - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
 - 8) tav. 7 bis – Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
 - 9) tav. 8 - Carta di sintesi;
 - 10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio dell'Unione;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, ivi compresi i documenti della relativa V. A. S, parte integrante della presente Deliberazione sebbene non materialmente allegati ma tenuti agli atti d'ufficio, consistenti in:

**DOCUMENTO DI PIANO
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell'inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP – sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 8	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente	
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000

Tavola 11	Mappa del sistema della mobilità esistente	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavole 17	Carta del paesaggio	
Tavola 17a	Carta del paesaggio – Parte I Caratteri generali	scala 1: 5.000
Tavola 17b	Carta del paesaggio – Parte II Belvederi e strade panoramiche	scala 1: 10.000, 1:30.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto	scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO	
Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA	

Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI
Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000

**PIANO DEI SERVIZI
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	

Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto	scala 1: 10.000
Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria	scala 1: 10.000
Tavola 26c	Il sistema del gas	scala 1: 10.000

**DOCUMENTI DI DETTAGLIO
TIPICI PER IL COMUNE DI TORRICELLA VERZATE**

**DOCUMENTO DI PIANO
TORRICELLA VERZATE**

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Tavole 27- TV	Mappa delle proposte dei cittadini TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
------------------	----------------------------------------------------------	----------------

DdP: QUADRO STRATEGICO

Tavole 28- TV	Carta delle previsioni di piano TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
------------------	-------------------------------------------------------	----------------

**PIANO DELLE REGOLE
TORRICELLA VERZATE**

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Atlante B- TV	Schede fotografiche di TORRICELLA VERZATE	
	Parte G	La città storica
	Parte H	Le cascine storiche

Atlante C- TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto: TORRICELLA VERZATE	
	Parte 10	Il tessuto consolidato
	Parte 11	La città storica
	Parte 12	Le cascine storiche

PdR: QUADRO STRATEGICO

Tavola 29-TV	Carta della disciplina delle aree – TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
	Tavola 29a-TV	Carta della disciplina delle aree TORRICELLA VERZATE – parte NORD
	Tavola 29b-TV	Carta della disciplina delle aree TORRICELLA VERZATE – parte SUD
Tavole 30-TV	Carta della disciplina degli interventi della città storica TORRICELLA VERZATE	scala 1: 1.000
Tavole 31-TV	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche – TORRICELLA VERZATE	scala 1: 1.000
Tavole 32-TV	Carta della verifica della capacità insediativa TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000

**PIANO DEI SERVIZI
TORRICELLA VERZATE**

PdS: Piano dei Servizi

Tavole 33-TV	Mappa dei servizi esistenti TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
Tavole 34-TV	Carta dei servizi di progetto TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000

RICORDATO:

- che l'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. (Testo Unico degli Enti Locali) testualmente recita: “Al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni”;
- che la Regione Lombardia all'art. 13, comma 14, della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii., prevede che “[...] i comuni possono tra loro costituire consorzi o concludere convenzioni, nelle forme disciplinate dalla legislazione vigente, aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori [...]”;
- che la Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta regionale n. 8/2323 del 5.04.2006 ha emanato i criteri per le misure di sostegno finanziario agli enti locali in attuazione della Legge Regionale n. 12 del 2005 “Legge per il Governo del Territorio”, orientando l'assegnazione dei fondi per la realizzazione dei PGT verso l'associazione di più comuni;
- che a tal fine è stata approvata la già citata convenzione tra i Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, per una gestione condivisa del Piano di Governo del Territorio nelle sue varie fasi;
- che i Comuni dell'Unione sono risultati assegnatari di un contributo complessivo pari ad € 18.011,16 assegnata dalla Regione Lombardia con Decreto dirigenziale n. 12950 del 20.11.2006;
- che il bando regionale di finanziamento per la formazione del P. G. T. prevede per le richieste in forma associata che negli allegati tecnici al piano medesimo siano evidenziate le parti del progetto che tutti i Comuni associati hanno sviluppato;
- che il tecnico urbanista ha a tal fine attestato di aver provveduto a coordinare le scelte progettuali di interesse reciproco;

RICORDATO che il Piano Territoriale Regionale, efficace dal 17.02.2010, contiene il nuovo Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO che il progetto di P. G. T. sopra descritto rispetta le indicazioni paesaggistiche contenute nel Piano Paesaggistico Regionale sopra richiamato;

RICORDATO che per l'adozione e l'approvazione degli atti consistenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;

SENTITA la relazione illustrativa dei tecnici incaricati che danno conto sia delle norme vigenti in materia di Piano di Governo del Territorio, sia delle scelte operate dall'amministrazione;

DATO ATTO che ogni Comune provvederà ad adottare e successivamente approvare per la propria competenza territoriale gli elaborati comuni di P. G. T. e sua componente geologica, ed integralmente gli elaborati tipici costituiti dai documenti di dettaglio, come sopra elencati;

RITENUTO infine opportuno, di al fine di preservare l'unitarietà e l'uniformità dello strumento urbanistico, esprimere atto di indirizzo affinché le eventuali modifiche al P. G. T., in seguito alle osservazioni che dovessero interessare documenti o norme comuni agli Enti, siano oggetto di concertazione tra gli stessi, per il mantenimento delle finalità e degli obiettivi che hanno portato alla redazione di un unico piano;

VISTA la Legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RAVVISATA la Competenza del Consiglio comunale in materia;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

DATO atto che, dopo aver seguito l'illustrazione dell' strumento urbanistico da parte dei tecnici, ivi comprese le risposte alle domande di alcuni consiglieri, al momento della votazione, il consigliere Viceconte dichiara che lo strumento urbanistico non è stato messo a disposizione con ampio anticipo rispetto alla seduta; per tale motivo dichiara che non parteciperà alla seduta e, insieme con il consigliere Villani si allontana dall'aula;

Con voto unanime

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente Deliberazione, che si intendono qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L. R. n. 12/2005 e ss. mm. ii. il Piano di Governo del Territorio e sua componente geologica, costituito dagli elaborati depositati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati, ovvero:
 - a. limitatamente al territorio di propria competenza: COMPONENTE GEOLOGICA DEL P. G. T.
 - 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Norme geologiche di piano;

- 3) Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale- Stratigrafie pozzi per acqua;
 - 4) Tavole grafiche:
 - 1) tav. 1 - Carta di inquadramento geolitologico e strutturale;
 - 2) tav. 2 - Carta geomorfologica;
 - 3) tav. 3 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
 - 4) tav. 4 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici;
 - 5) tav. 5 - Carta geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
 - 6) tav. 6 - Carta del dissesto unificato alla legenda del P. A. I.;
 - 7) tav. 7 - Carta dei vincoli esistenti;
 - 8) tav. 7 bis – Carta dei vincoli esistenti modificata a seguito di parere regionale espresso dalla Struttura Pianificazione dell’assetto idrogeologico del territorio (rif. prot. Regione Lombardia ZI.2010.0018109 del 20.07.2010);
 - 9) tav. 8 - Carta di sintesi;
 - 10) tav. 9 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all’intero territorio dell’Unione;
- b. limitatamente al territorio di propria competenza: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL’UNIONE

<p>DOCUMENTO DI PIANO DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL’UNIONE</p>

<p>DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO</p>

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell’inquadramento territoriale	scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa dell’inquadramento viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 3	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione comunale MISURC	scala 1: 25.000
Tavola 4	Carte della pianificazione sovra comunale: Pianificazione provinciale PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 5	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Territoriale Regionale PTR	scale varie
Tavola 6	Carta della pianificazione sovra comunale: Pianificazione Paesaggistica Regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Carta delle prescrizioni del PTCP – sintesi complessiva	scala 1: 25.000

Tavola 8	Mappe dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappe del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	Scala 1: 5.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Atlante A	Mappe dello stato di attuazione del PRG vigente	
	A - CSQ	Stato di attuazione del PRG vigente di Corvino San Quirico scala 1: 5.000
	A-ML	Stato di attuazione del PRG vigente di Mornico Losana scala 1: 5.000
	A-OG	Stato di attuazione del PRG vigente di Oliva Gessi scala 1: 5.000
	A-TV	Stato di attuazione del PRG vigente di Torricella Verzate scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappe dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000
Tavola 11	Mappe del sistema della mobilità esistente	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 16	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavole 17	Carta del paesaggio	
	Tavola 17a	Carta del paesaggio – Parte I Caratteri generali scala 1: 5.000

Tavola 17b	Carta del paesaggio – Parte II Belvederi e strade panoramiche	scala 1: 10.000, 1:30.000
------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità di progetto	scala 1: 10.000
Tavole 19	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

**PIANO DELLE REGOLE
DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE**

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicoli 11	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Fascicolo 11-CSQ	Rilievo ecografico dello stato di fatto CORVINO SAN QUIRICO	
Fascicolo 11-ML	Rilievo ecografico dello stato di fatto MORNICO LOSANA	
Fascicolo 11-OG	Rilievo ecografico dello stato di fatto OLIVA GESSI	
Fascicolo 11-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto TORRICELLA VERZATE	

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 12	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 13	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000

Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 10.000
-----------	-------------------------------------------------	-----------------

<p style="text-align: center;">PIANO DEI SERVIZI DOCUMENTI COMUNI A TUTTI GLI ENTI DELL'UNIONE</p>

<p style="text-align: center;">PdS: Piano dei Servizi</p>

Fascicolo 15	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI
--------------	---------------------------------------------

Fascicolo 16	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI
--------------	----------------------------------------------

Fascicolo 17	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI
--------------	----------------------------------------------------

Tavola 23	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
-----------	-----------------------------	----------------

Tavola 24	Carta dei servizi di progetto	scala 1: 5.000
-----------	-------------------------------	----------------

Tavola 25	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000
-----------	-------------------------------------------------	-----------------

<p style="text-align: center;">PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)</p>

Fascicolo 18	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)
--------------	-----------------------------------------------------------------------------

Tavole 26	Mappe del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
-----------	--------------------------------------------------------------------

Tavola 26a	Il sistema della rete dell'acquedotto	scala 1: 10.000
------------	---------------------------------------	-----------------

Tavola 26b	Il sistema della rete fognaria	scala 1: 10.000
------------	--------------------------------	-----------------

Tavola 26c	Il sistema del gas	scala 1: 10.000
------------	--------------------	-----------------

c. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTI DI DETTAGLIO TIPICI DEL COMUNE DI TORRICELLA VERZATE

<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI PIANO TORRICELLA VERZATE</p>

<p style="text-align: center;">DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO</p>

Tavole 27-TV	Mappa delle proposte dei cittadini TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
--------------	----------------------------------------------------------	----------------

DdP: QUADRO STRATEGICO

Tavole 28-TV	Carta delle previsioni di piano TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
--------------	-------------------------------------------------------	----------------

**PIANO DELLE REGOLE
TORRICELLA VERZATE**

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Atlante B-TV	Schede fotografiche di TORRICELLA VERZATE		
	Parte G	La città storica	scala 1: 1.000
	Parte H	Le cascine storiche	scala 1: 1.000

Atlante C-TV	Rilievo ecografico dello stato di fatto: TORRICELLA VERZATE		
	Parte 10	Il tessuto consolidato	scala 1: 2.000
	Parte 11	La città storica	scala 1: 2.000
	Parte 12	Le cascine storiche	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Tavola 29-TV	Carta della disciplina delle aree – TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
Tavola 29a-TV	Carta della disciplina delle aree TORRICELLA VERZATE – parte NORD	scala 1: 2.000
Tavola 29b-TV	Carta della disciplina delle aree TORRICELLA VERZATE – parte SUD	scala 1: 2.000
Tavole 30-TV	Carta della disciplina degli interventi della città storica TORRICELLA VERZATE	scala 1: 1.000
Tavole 31-TV	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche – TORRICELLA VERZATE	scala 1: 1.000
Tavole 32-TV	Carta della verifica della capacità insediativa TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000

**PIANO DEI SERVIZI
TORRICELLA VERZATE**

PdS: Piano dei Servizi

Tavole 33-TV	Mappa dei servizi esistenti TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000
Tavole 34-TV	Carta dei servizi di progetto TORRICELLA VERZATE	scala 1: 5.000

3. DI DARE ATTO che gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;
4. DI DISPORRE:
 - a. ai sensi del comma 4 dell'art. 13 L. R. 12/2005 e ss. mm. ii., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sui siti web istituzionali del Comune e dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale;
 - b. ai sensi del comma 5 del medesimo art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alla Provincia di Pavia;
 - c. ai sensi del comma 6 del citato art. 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA;
5. DI DARE ATTO che, a decorrere dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13, della L. R. 12/2005 e ss. mm. ii.;
6. DI ESPRIMERE atto di indirizzo affinché le eventuali modifiche al P. G. T., in seguito alle osservazioni che dovessero interessare documenti o norme comuni agli Enti, siano oggetto di concertazione tra gli stessi, per il mantenimento delle finalità e degli obiettivi che hanno portato alla redazione di un unico piano;
7. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente l'assolvimento degli adempimenti conseguenti la presente Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza;

Con voto unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267 e ss. mm. ii.

**COMUNE DI TORRICELLA VERZATE
PROVINCIA DI PAVIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 22 DEL 03/12/2010 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE DEGLI ATTI
COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE 12/ 2005 E SS. MM. II.-**

UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO

Visto, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa.-

Addi 26/11/2010

Il Responsabile del servizio interessato
Arch. Matteo Arpesella

Fatto, letto e sottoscritto :

IL SINDACO
Versiglia Gian Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa M. Teresa Leone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 09/12/2010

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li 09/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa M. Teresa Leone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata
Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134
comma 4 del D. L.vo 267/00.-

Li 09/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa M. Teresa Leone