



**LEGENDA**

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

**Città consolidata**

- Ambiti del tessuto storico**
  - Ambiti residenziali del tessuto storico - A
  - Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
- Ambiti del tessuto consolidato**
  - Ambiti residenziali - B1
  - Ambiti residenziali - B2
  - Ambiti residenziali - B3
  - Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
  - Ambiti artigianali - D1
  - Ambiti per il deposito di materiali inerti - D2
  - Ambiti per attrezzature alberghiere - D3
  - Verde privato e orti - VP

**Città da consolidare**

- Ambiti dei piani attuativi in atto

**Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**

- Ambiti di trasformazione residenziali

**SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**

- Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**
- Servizi esistenti e di progetto

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**

- Ambiti agricoli**
- Ambiti agricoli normali - E1
  - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
  - Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
  - Frangia urbana
  - Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli \*

**Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**

- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.)
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c. 1, lett. g)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c. 1, lett. c)
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)

**Ambiti di interesse archeologico**

- Aree di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità motorizzata**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
- Viabilità non motorizzata**
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Viabilità ferroviaria**
- Ambiti della rete ferroviaria (Alessandria - Voghera - Piacenza)

**LIMITI DI RISPETTO**

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto frana attiva
- Limite di rispetto frana quiescente
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

**CONFINI**

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

**COMPATIBILITA' GEOLOGICA**

Si fa riferimento alle **NORME GEOLOGICHE DI PIANO** ed alla **CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO** contenute nello **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO** che fa parte integrante del presente PGT

**OSSERVAZIONI**

- 1..**
- Individuazione delle osservazioni accolte
  - Individuazione delle osservazioni accolte parzialmente
  - Individuazione delle osservazioni non accolte
  - Individuazione delle osservazioni non accolte (non identificabili cartograficamente)
- (Le osservazioni n° 10, 13 e 20 non sono individuate graficamente)

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE**  
 (CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**35 TV** **PGT**  
 Piano di Governo del Territorio

**Tavola** **COMUNE DI TORRICELLA VERZATE**  
**Individuazione delle osservazioni**  
**APPROVAZIONE**  
 scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

<p>UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE          PRESIDENTE          ing. Alessandro Versiglia</p> <p>COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO          SINDACO          prof. Giancarlo Gornini</p> <p>COMUNE DI MORNICO LOSANA          SINDACO          Pier Luigi Ferrari</p> <p>COMUNE DI OLIVA GESSI          SINDACO          dott. Giuseppe Ascagni</p> <p>COMUNE DI TORRICELLA VERZATE          SINDACO          Gian Carlo Versiglia</p> <p>RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE          dott. arch. Matteo Aspesella</p>	<p>SECRETARIO          avv. Giuseppe De Luca</p> <p>SECRETARIO          dott. Umberto Faiza Mercadante</p> <p>SECRETARIO          avv. Giuseppe De Luca</p> <p>SECRETARIO          dott. Elena Vercesi</p> <p>SECRETARIO          dott. Maria Teresa Leone</p>	<p>PROGETTISTA          dott. arch. Mario Mossolani</p> <p>COLLABORATORI          dott. arch. Sara Parizzari          dott. ing. Giulia Nazzari          dott. ing. Marcello Mossolani          ing. Mauro Scano</p> <p>STUDIO NATURALISTICO          dott. Massimo Merati          dott. Niccolò Magelli</p>
---	--	---

**STUDIO MOSSOLANI**  
 urbanistica architettura ingegneria  
 via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 89096 - telef. 0383 82423 - www.studiomossolani.it