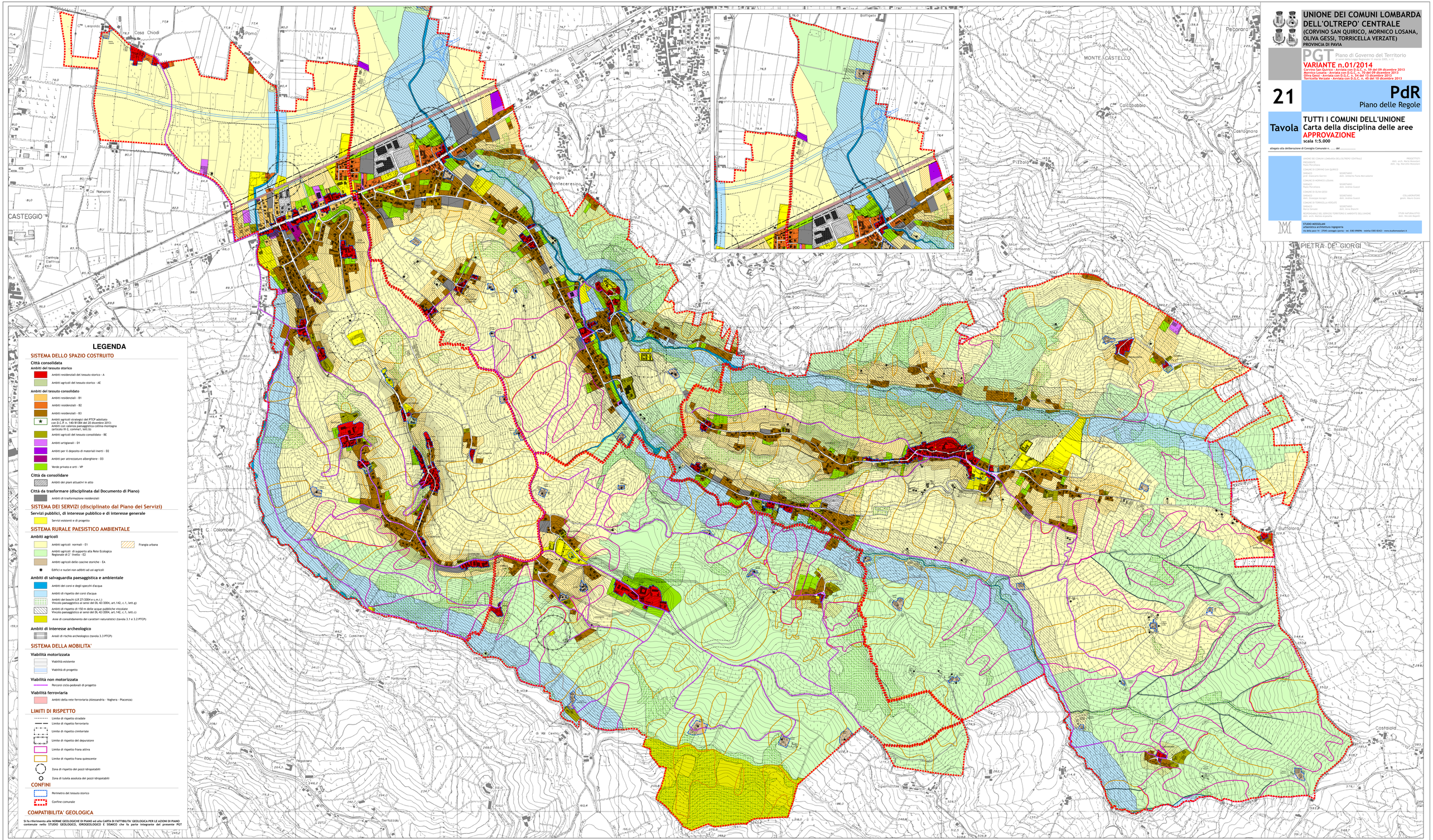

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti residenziali - B3
- Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013; Ambiti con valenza paesaggistica collina-montagna (articolo III-2, comma1, lett.b)
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Ambiti artigianali - D1
- Ambiti per il deposito di materiali inerti - D2
- Ambiti per attrezzature alberghiere - D3
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Ambiti di trasformazione residenziali

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
- Frangia urbana
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.)
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità motorizzata

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Viabilità non motorizzata

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Viabilità ferroviaria

- Ambiti della rete ferroviaria (Alessandria - Voghera - Piacenza)

LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto frana attiva
- Limite di rispetto frana quiescente
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE

(CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)

PROVINCIA DI PAVIA

PGT Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005 n° 12

VARIANTE n.01/2014

Corvino San Quirico - Avviata con D.G.C. n. 59 del 09 dicembre 2013
Mornico Losana - Avviata con D.G.C. n. 76 del 09 dicembre 2013
Oliva Gessi - Avviata con D.G.C. n. 52 del 09 dicembre 2013
Torricella Verzate - Avviata con D.G.C. n. 45 del 10 dicembre 2013

21

PdR
Piano delle Regole

Tavola

TUTTI I COMUNI DELL'UNIONE
Carta della disciplina delle aree
APPROVAZIONE

scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE
PRESIDENTE
dott. Giuseppe Guerna
COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO
SINDACO
prof. Giovanni Garlaschi
SEGRETARIO
dott. Gianpaolo Maria Mariniello
COMUNE DI MORNICO LOSANA
SINDACO
Paolo Persichina
SEGRETARIO
dott. Andrea Guasco
COMUNE DI OLIVA GESSI
SINDACO
dott. Giuseppe Rocagli
SEGRETARIO
dott. Andrea Gilardi
COLLABORATORE
geom. Mauro Scotto
COMUNE DI TORRICELLA VERZATE
SINDACO
Marco Venezia
SEGRETARIO
dott. Anna Bianchi
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
dott. Giuseppe Rocagli

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mussidda
dott. ing. Marcello Mussidda

TEAM NATURALISTICO
dott. Nicolas Angelini

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 11 - 27049 stradella (pavia) - tel. 0385 890096 - telefax 0385 824243 - www.studiomossolani.it