



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

16

PdS

Piano dei Servizi

Fascicolo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - **APPROVAZIONE**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PRESIDENTE
ing. Alessandro Versiglia

SEGRETARIO
avv. Giuseppe De Luca

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO

SINDACO
prof. Giancarlo Gorrini

SEGRETARIO
dott. Umberto Fazio Mercadante

COMUNE DI MORNICO LOSANA

SINDACO
Pierluigi Ferrari

SEGRETARIO
avv. Giuseppe De Luca

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

COMUNE DI OLIVA GESSI

SINDACO
dott. Giuseppe Ascagni

SEGRETARIO
dott. Elena Vercesi

COMUNE DI TORRICELLA VERZATE

SINDACO
Gian Carlo Versiglia

SEGRETARIO
dott. Maria Teresa Leone

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
dott. arch. Matteo Arpesella



STUDIO MOSSOLANI

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDICE

1. PREMESSA.....	8
1.1. LA LEGGE REGIONALE 12/2005.....	8
1.2. CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI	8
2. INTRODUZIONE METODOLOGICA	10
2.1. I SERVIZI PUBBLICI E GLI STANDARD URBANISTICI	10
2.2. NORMATIVA PREVIGENTE	10
2.2.1. NORMA NAZIONALE: LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150	10
2.2.1.1. LEGGE REGIONALE 15 APRILE 1975, N. 51.....	11
2.2.1.2. LEGGE REGIONALE 15 GENNAIO 2001, N. 1	12
2.3. NORMATIVA VIGENTE	13
2.3.1. NUOVA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.....	13
2.4. VALUTAZIONI METODOLOGICHE SUL DIMENSIONAMENTO E LA VALUTAZIONE DEI SERVIZI	14
2.4.1. INDICAZIONI TRATTE DA NORME DI SETTORE	14
2.4.2. INDICAZIONI TRATTE DALLA MANUALISTICA DI SETTORE.....	16
2.4.3. ANNOTAZIONI PROGETTUALI.....	22
3. CORVINO SAN QUIRICO: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI. 28	28
3.1. I SERVIZI	28
3.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	28
3.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	29
3.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)	30
3.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (B1).....	31
3.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (B2)	31
3.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (B3)	32
3.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (B4)	32
3.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (B5).....	32
3.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (B6).....	33
3.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (B7).....	33
3.2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	33
3.2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE (C1).....	34
3.2.3.2. VERDE NATURALE E ATTREZZATO (C2).....	34

3.2.3.3.	VERDE URBANO (C3)	34
3.2.4.	PARCHEGGI (D).....	34
3.2.5.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO.....	35
3.3.	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	35
3.4.	AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	36
3.5.	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	36
4.	CORVINO SAN QUIRICO: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI	37
4.1.	INDIRIZZI	37
4.2.	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	37
4.3.	SERVIZI PUBBLICI COMUNALI RESIDENZIALI.....	38
4.3.1.	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	38
4.3.2.	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B).....	39
4.3.3.	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	39
4.3.4.	PARCHEGGI (D).....	40
4.3.5.	SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI.....	40
4.4.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005	42
4.5.	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	43
4.6.	AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	43
4.6.1.	IL SISTEMA CICLOPEDONALE	43
4.6.2.	SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ.....	44
4.7.	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	44
5.	MORNICO LOSANA: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI	46
5.1.	I SERVIZI	46
5.2.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	47
5.2.1.	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	47
5.2.2.	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B).....	48
5.2.2.1.	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (B1).....	49
5.2.2.2.	ATTREZZATURE RELIGIOSE (B2)	49
5.2.2.3.	ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (B3)	50
5.2.2.4.	ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (B4)	50
5.2.2.5.	ATTREZZATURE CIMITERIALI (B5).....	50
5.2.2.6.	STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (B6).....	50
5.2.2.7.	EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (B7).....	51
5.2.3.	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	51
5.2.3.1.	ATTREZZATURE SPORTIVE (C1).....	52
5.2.3.2.	VERDE NATURALE E ATTREZZATO (C2).....	52
5.2.3.3.	VERDE URBANO (C3)	52
5.2.4.	PARCHEGGI (D).....	52
5.2.5.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO.....	53
5.3.	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	54
5.4.	AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	54
5.5.	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	54
6.	MORNICO LOSANA: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI	55
6.1.	INDIRIZZI	55
6.2.	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	55
6.3.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	56
6.3.1.	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	56
6.3.2.	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B).....	57
6.3.3.	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	57
6.3.4.	PARCHEGGI (D).....	58
6.3.5.	SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI.....	58

6.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005	60
6.5. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	61
6.6. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	61
6.6.1. IL SISTEMA CICLOPEDONALE	61
6.6.2. SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ.....	62
6.7. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	62
7. OLIVA GESSI: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI.....	64
7.1. I SERVIZI	64
7.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	65
7.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	65
7.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B).....	66
7.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (B1).....	67
7.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (B2)	67
7.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (B3)	67
7.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (B4)	68
7.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (B5).....	68
7.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (B6).....	68
7.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (B7).....	68
7.2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	68
7.2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE (C1).....	69
7.2.3.2. VERDE NATURALE E ATTREZZATO (C2).....	69
7.2.3.3. VERDE URBANO (C3)	69
7.2.4. PARCHEGGI (D).....	69
7.2.5. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO.....	70
7.3. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	71
7.4. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	71
7.5. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	71
8. OLIVA GESSI: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI.....	72
8.1. INDIRIZZI	72
8.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	72
8.3. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	73
8.3.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	73
8.3.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B).....	73
8.3.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	74
8.3.4. PARCHEGGI (D).....	74
8.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI.....	75
8.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005	76
8.5. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	77
8.6. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	77
8.6.1. IL SISTEMA CICLOPEDONALE	77
8.6.2. SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ.....	78
8.7. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	78
9. TORRICELLA VERZATE: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI....	80
9.1. I SERVIZI	80
9.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	81
9.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	81
9.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)	82
9.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (B1).....	83
9.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (B2)	83
9.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (B3)	84
9.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (B4)	84
9.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (B5).....	84
9.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (B6).....	85
9.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (B7).....	85

9.2.3.	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	85
9.2.3.1.	ATTREZZATURE SPORTIVE (C1).....	86
9.2.3.2.	VERDE NATURALE E ATTREZZATO (C2).....	86
9.2.3.3.	VERDE URBANO (C3)	86
9.2.4.	PARCHEGGI (D).....	87
9.2.5.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO.....	88
9.3.	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	88
9.4.	AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	89
9.5.	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	89
10.	TORRICELLA VERZATE: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI.....	90
10.1.	INDIRIZZI	90
10.2.	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	90
10.3.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)	91
10.3.1.	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)	91
10.3.2.	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B).....	91
10.3.3.	VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)	92
10.3.4.	PARCHEGGI (D).....	93
10.3.5.	SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI.....	93
10.4.	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005	96
10.5.	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)	97
10.6.	AMBITI DELLA MOBILITÀ (M).....	97
10.6.1.	IL SISTEMA CICLOPEDONALE	97
10.6.2.	SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ.....	98
10.7.	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)	98
11.	TUTELA PAESAGGISTICA DEL PIANO DEI SERVIZI	99
11.1.	INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO	99
11.2.	INDICAZIONI SPECIFICHE DEL PIANO DEI SERVIZI.....	99
11.2.1.	EDIFICI STORICI.....	99
11.2.2.	STRUTTURA VIABILISTICA STORICA, PUNTI DI OSSERVAZIONE, STRADE PANORAMICHE.....	99
11.2.3.	INQUINAMENTO LUMINOSO	100
11.2.4.	NUOVE AREE E IMPIANTI INDUSTRIALI, LOGISTICI E TECNOLOGICI	100
11.2.5.	INTERRAMENTO DELLE LINEE ELETTRICHE	100
11.2.6.	IMPIANTI DI TELE E RADIO COMUNICAZIONE	100
11.2.7.	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER).....	101
11.2.7.1.	QUADRO NORMATIVO.....	101
11.2.7.2.	INDICAZIONI NORMATIVE PER LA PIANIFICAZIONE.....	101
11.2.7.3.	LE NORME DEL PIANO DEI SERVIZI	102
11.3.	IL SISTEMA DEL VERDE E RETE ECOLOGICA.....	103
11.3.1.1.	INTERVENTI DI CARATTERE ECOLOGICO E INTERVENTI DI COMPENSAZIONE	103
11.3.1.2.	GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	104
11.3.1.3.	TUTELA DEI BOSCHI	104
11.3.1.4.	TUTELA DELLE FORMAZIONI ARBOREE LINEARI.....	105
11.3.1.5.	CONSERVAZIONE DEGLI ALBERI DI ALTO FUSTO	105
11.3.1.6.	GIARDINI E PARCHI STORICI	105
11.3.1.7.	RILEVAMENTO DEGLI ALBERI ESISTENTI NEI PROGETTI.....	105
11.3.1.8.	INDICAZIONI PER I PROGETTI EDILIZI ED URBANISTICI PER IL RISPETTO DEGLI ALBERI ESISTENTI.....	105
11.3.2.	INDICAZIONI PER I PROGETTI DELLE STRADE.....	105
11.3.3.	INDIRIZZI NEL SETTORE AGRICOLO	106
11.3.4.	INDIRIZZI PER GLI ORTI URBANI ED EXTRAURBANI	106
11.4.	SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE CONSIGLIATE	106

12. VALUTAZIONE DELL'ONEROSITÀ E DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO	107
13. QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DEI SERVIZI DEI SERVIZI DI PROGETTO	109

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 1	Dotazione minima di aree standard secondo la L. 1150/42	11
Tabella 2	Dotazione minima di aree standard residenziali: confronto normativo e l.r. n. 12/2005.....	13
Tabella 3	Dotazione minima di aree standard produttivi: confronto normativo e l.r. n. 12/2005.....	14
Tabella 4	Dotazione minima di aree standard commerciali: confronto normativo e l.r. n. 12/2005 ...	14
Tabella 5	Dimensionamento della attrezzature scolastiche secondo la C.M. 425/67	15
Tabella 6	Parametri relativi alle attrezzature scolastiche secondo la C.M. 425/67	15
Tabella 7	Parametri relativi alle attrezzature scolastiche.....	15
Tabella 8	Parametri relativi alle attrezzature scolastiche.....	15
Tabella 9	Parametri relativi alle attrezzature scolastiche.....	16
Tabella 10	Parametri relativi alle attrezzature di interesse comune secondo la C.M. 425/67	16
Tabella 11	Parametri relativi alle attrezzature sportive e verde ricreativo secondo la C.M. 425/67.....	16
Tabella 12	Dotazione di servizi per gli insediamenti residenziali: definizione dei parametri per il Piano dei Servizi	17
Tabella 13	Dimensionamento analitico: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	17
Tabella 14	Dimensionamento analitico: attrezzature per attrezzature amministrative.....	18
Tabella 15	Dimensionamento analitico: attrezzature per la cultura e lo spettacolo	18
Tabella 16	Dimensionamento analitico: attrezzature per la sicurezza	18
Tabella 17	Dimensionamento analitico: attrezzature per igiene e sanità	19
Tabella 18	Dimensionamento analitico: attrezzature per l'assistenza.....	19
Tabella 19	Dimensionamento analitico: aree per attrezzature per il verde attrezzato	19
Tabella 20	Dimensionamento analitico: aree a verde sportivo	19
Tabella 21	Dimensionamento analitico: aree di parco urbano.....	20
Tabella 22	Dimensionamento analitico: parcheggi, viabilità e trasporti.....	20
Tabella 23	Dimensionamento analitico: attrezzature di interesse generale	20
Tabella 24	Dimensionamento analitico: attrezzature commerciali di distribuzione	20
Tabella 25	Dimensionamento analitico: attrezzature varie.....	21
Tabella 26	Dimensionamento analitico: attrezzature tecnologiche	21
Tabella 27	Proporzionamento delle attrezzature di quartiere	22
Tabella 28	Proporzionamento delle attrezzature generali	22
Tabella 29	Proporzionamento di massima per le zone produttive, commerciali e terziarie.....	25
Tabella 30	Dotazione per le zone industriali e artigianali	25
Tabella 31	Dotazione per le zone commerciali e terziarie	25
Tabella 32	Tipologie di attività commerciale.....	26
Tabella 33	Servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	29
Tabella 34	Servizi esistenti di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.....	30
Tabella 35	Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune	31
Tabella 36	Servizi esistenti di categoria b1: attrezzature amministrative-istituzionali.....	31
Tabella 37	Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose.....	32
Tabella 38	Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative.....	32
Tabella 39	Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali.....	32
Tabella 40	Servizi esistenti di categoria b6: strutture multifunzionali.....	33
Tabella 41	Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	33
Tabella 42	Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive.....	34
Tabella 43	Servizi esistenti di categoria c3: verde urbano	34
Tabella 44	Servizi esistenti di categoria d: parcheggi.....	35
Tabella 45	Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	35
Tabella 46	Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche	36
Tabella 47	Servizi esistenti di categoria P: servizi privati di interesse pubblico.....	36
Tabella 48	Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio.....	38
Tabella 49	Servizi esistenti e di progetto di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.....	39
Tabella 50	Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune	39
Tabella 51	Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	40
Tabella 52	Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi.....	40
Tabella 53	Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti.....	41
Tabella 54	Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT	41
Tabella 55	Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali.....	41
Tabella 56	Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto.....	42
Tabella 57	Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione).....	43

Tabella 58	Servizi esistenti e di progetto di categoria T: attrezzature tecnologiche	43
Tabella 59	Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale).....	44
Tabella 60	Servizi esistenti e di progetto di categoria P: servizi privati di interesse pubblico	44
Tabella 61	Servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	47
Tabella 62	Servizi esistenti di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.....	48
Tabella 63	Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune	49
Tabella 64	Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose	49
Tabella 65	Servizi esistenti di categoria b3: attrezzature socio-assistenziali-sanitarie	50
Tabella 66	Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative	50
Tabella 67	Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali	50
Tabella 68	Servizi esistenti di categoria b6: strutture multifunzionali.....	51
Tabella 69	Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	51
Tabella 70	Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive.....	52
Tabella 71	Servizi esistenti di categoria c2: verde naturale e attrezzato	52
Tabella 72	Servizi esistenti di categoria d: parcheggi.....	53
Tabella 73	Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	53
Tabella 74	Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche	54
Tabella 75	Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio.....	56
Tabella 76	Servizi esistenti e di progetto di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.....	56
Tabella 77	Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune	57
Tabella 78	Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	58
Tabella 79	Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi.....	58
Tabella 80	Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti.....	59
Tabella 81	Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT	59
Tabella 82	Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali.....	59
Tabella 83	Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto.....	60
Tabella 84	Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione).....	61
Tabella 85	Servizi esistenti e di progetto di categoria T: attrezzature tecnologiche	61
Tabella 86	Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale).....	62
Tabella 87	Servizi esistenti e di progetto di categoria P: servizi privati di interesse pubblico	62
Tabella 88	Servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	65
Tabella 89	Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune	67
Tabella 90	Servizi esistenti di categoria b1: attrezzature amministrative-istituzionali.....	67
Tabella 91	Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose	67
Tabella 92	Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative	68
Tabella 93	Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali	68
Tabella 94	Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	69
Tabella 95	Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive.....	69
Tabella 96	Servizi esistenti di categoria d: parcheggi.....	70
Tabella 97	Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	70
Tabella 98	Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche	71
Tabella 99	Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio.....	73
Tabella 100	Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune	74
Tabella 101	Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	74
Tabella 102	Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi.....	75
Tabella 103	Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti	75
Tabella 104	Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT	75
Tabella 105	Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali.....	76
Tabella 106	Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto.....	76
Tabella 107	Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione).....	77
Tabella 108	Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche	77
Tabella 109	Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale).....	78
Tabella 110	Servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	81
Tabella 111	Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune	83
Tabella 112	Servizi esistenti di categoria b1: attrezzature amministrative-istituzionali.....	83
Tabella 113	Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose	84
Tabella 114	Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative.....	84
Tabella 115	Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali	84
Tabella 116	Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali	85
Tabella 117	Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	86
Tabella 118	Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive.....	86
Tabella 119	Servizi esistenti di categoria c2: verde naturale e attrezzato	86
Tabella 120	Servizi esistenti di categoria c3: verde urbano	87
Tabella 121	Servizi esistenti di categoria d: parcheggi.....	87
Tabella 122	Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR).....	88
Tabella 123	Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche	89
Tabella 124	Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio.....	91
Tabella 125	Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune	92
Tabella 126	Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo.....	92
Tabella 127	Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi.....	93
Tabella 128	ATR-T-PL: superficie, indice, volume, abitanti.....	94
Tabella 129	ATR-T-PL: cessioni pubbliche previste dal PGT.....	94
Tabella 130	Aree per servizi negli ATR-T-PL.....	94
Tabella 131	ATR-T-PCC: superficie, indice, volume, abitanti.....	95
Tabella 132	ATR-T-PCC: cessioni pubbliche previste dal PGT	95
Tabella 133	Aree per servizi negli ATR-T-PCC	96

Tabella 134	Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto.....	96
Tabella 135	Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione).....	97
Tabella 136	Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche	97
Tabella 137	Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale).....	98
Tabella 137	Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Corvino San Quirico.....	107
Tabella 137	Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Mornico Losana	107
Tabella 137	Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Oliva Gessi.....	108
Tabella 137	Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Torricella Verzate	108

1. PREMESSA

1.1. LA LEGGE REGIONALE 12/2005

La nuova Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ha profondamente riformato la disciplina urbanistica regionale e introdotto il Piano di Governo del Territorio (PGT) quale strumento urbanistico, in sostituzione del Piano Regolatore Generale (PRG).

Il PGT è articolato in tre strumenti: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi è stato definito dalla LR 12/2005 come lo strumento che deve collegare strategicamente lo sviluppo del territorio, il benessere dei cittadini ed il sistema dei servizi pubblici e privati.

La stretta correlazione tra le indicazioni del Piano dei Servizi e la gestione economica della città non consentono più di inserire nel Piano di Governo del Territorio previsioni irrealizzabili, ma spingono a ricercare per ogni previsione un alto grado di realizzabilità, individuando la giusta fonte di finanziamento e il soggetto cui viene affidata la realizzazione.

Il Piano dei Servizi deve:

- individuare tutte le attrezzature esistenti nel territorio comunale e valutarne la funzionalità
- prevedere nuove attrezzature specifiche in caso di servizi poco funzionali o carenti
- rapportare le proprie scelte con il sistema dei servizi di livello sovracomunale, con riferimento ai centri urbani più importanti collocati nelle vicinanze (ad esempio Pavia, Broni e Stradella).

Esso deve definire l'eventuale ruolo dei privati per la costruzione e la realizzazione dei servizi mancanti e deve trovare, con il metodo degli "asservimenti" e delle "convenzioni d'uso", i modi che consentano a tutti di utilizzare servizi non pubblici ma di interesse pubblico.

Infine, il Piano dei Servizi offre alla città l'occasione di contare quello che possiede, non solo in termini di disponibilità fisica di aree e di edifici, ma in termini dinamici di potenzialità di uso effettivo al livello di efficienza che le occorre nel grado effettivo di spesa che è capace di sostenere.

Il Documento di Piano indica per il Piano dei Servizi i seguenti obiettivi prescrittivi, validi anche per gli ambiti di trasformazione:

- a) raggiungimento di un equilibrio territoriale tra insediamenti, bisogni e servizi;
- b) definizione, all'interno degli ambiti di trasformazione, di una quantità minima di area destinata a servizi, diversa a seconda della destinazione d'uso, da reperire in loco o monetizzare parzialmente;
- c) individuazione di un insieme di aree necessarie a dotare il comune di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale a livello comunale minimo per abitante.

Eventuali modifiche al Piano dei Servizi incidenti sugli obiettivi e prescrizioni e più in generale modificativi degli indirizzi e prescrizioni del Documento di Piano, comportano oltre che variante al Piano dei Servizi anche variante al Documento di Piano.

1.2. CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della LR 12/2005. Esso ha il compito di definire la pianificazione e le azioni ritenute necessarie per l'adeguamento del sistema delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale alle esigenze dei cittadini.

Il Piano dei Servizi valuta quindi il livello di soddisfacimento del bisogno di servizi a partire dall'inventario dei servizi esistenti nel contesto territoriale di riferimento e costruisce il progetto per l'adeguamento o il miglioramento del sistema dei servizi e delle infrastrutture pubbliche,

demandando al Piano Urbano Generale dei Servizi Sottosuolo (PUGSS) il compito di trattare l'adeguamento delle reti dei sottoservizi.

La LR 12/2005 attribuisce al Piano dei Servizi il compito di occuparsi di alcuni temi principali:

- il sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, ossia i servizi veri propri, sia a gestione pubblica che privata (scuole, attrezzature sportive, ecc.);
- il sistema del verde, al quale viene attribuita una particolare importanza, del resto già a suo tempo riconosciuta dalla legge istitutiva del Piano dei Servizi (la Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1), compresi i corridoi ecologici, il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e territorio edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate;
- il sistema della viabilità e dei parcheggi.

Infine spetta sempre al Piano dei Servizi il compito di valutare l'eventuale fabbisogno di edilizia residenziale di tipo economico popolare e di disporre gli interventi necessari al soddisfacimento di tale fabbisogno.

Spetta inoltre al Piano dei Servizi definire il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche riferite agli insediamenti produttivi ed in generale alle funzioni diverse dalla residenza.

Per quest'ultima, il Piano dei Servizi deve comunque assicurare "... una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante." (LR 12/05, art. 9, comma 3).

2. INTRODUZIONE METODOLOGICA

2.1. I SERVIZI PUBBLICI E GLI STANDARD URBANISTICI

Attraverso l'introduzione del Piano dei servizi, così come proposto dalla legge regionale 12/2005, viene operato un radicale ripensamento della nozione di «servizio», a cui, in precedenza, veniva assegnato il nome di «standard urbanistico».

Lo standard fu definito per la prima volta dall'articolo 7 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (1), che affidò al decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 il compito di definire limiti e rapporti differenziati per zone territoriali omogenee, individuate dall'articolo 2 dello stesso decreto. Il gergo urbanistici limitò successivamente la dizione di «standard urbanistico» – che all'origine si riferiva al controllo di molti dei valori più significativi della realtà urbanistica (densità, altezza, distanza, e rapporti fra spazi pubblici e privati) – solo a questi ultimi valori, ossia alle quantità minime di aree per servizi pubblici.

Con la legge regionale 51/1975 prima e con la legge regionale 1/2001, la Regione Lombardia fissò la quantificazione delle aree a standard in modo parametrico, aumentando, con la legge più recente, i gradi di libertà offerti ai comuni.

Ora la dotazione di aree per servizi viene determinata dal singolo Comune nel proprio PGT, sulla base delle disposizioni della legge regionale 12/2005, che non configurano un criterio di calcolo vincolante né definiscono parametri indicativi.

Occorre solo rispettare la quantità minima del decreto nazionale, motivando le singole scelte sulla base delle analisi contenute nel Piano dei Servizi, ovvero evidenziando le soluzioni che la specifica realtà territoriale impone, che hanno come obiettivo ultimo l'esigenza di concretizzare le scelte di politica dei servizi, intendendo con ciò gli esiti qualitativi - in termini di prestazioni concrete da offrire ai residenti - delineate dal Piano dei Servizi stesso.

Per il nostro lavoro, partiamo da una analisi della normativa previgente, fino a valutare la legge regionale 12/2005.

2.2. NORMATIVA PREVIGENTE

Con la previgente normativa (dettata, come si è detto, dalla D.I. 2 aprile 1968, n. 1444), chiede di garantire una quantità complessiva di aree a standard urbanistico suddivisa nel modo seguente, a seconda della destinazione d'uso:

2.2.1. NORMA NAZIONALE: LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Superficie a standard urbanistico: mq 18/abitante. Capacità insediativa data da 1 abitante = 80 m³ di volume di PRG, da destinare a:

- a) aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- b) aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- c) aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade ;
- d) aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765)

(¹) articolo 41-quinquies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, penultimo comma, così come modificato dall'Articolo 7 della legge 6 agosto 1967, n. 765: " In tutti i Comuni, ai fini della formazione di nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, debbono essere osservati limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati, nonché rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi."

categoria	minimo di legge
	m ² /ab
a) ISTRUZIONE	4,50
b) INTERESSE COMUNE	2,00
c) VERDE ATTREZZATO E SPORT	9,00
d) PARCHEGGIO	2,50
TOTALE	18,00

Tabella 1 Dotazione minima di aree standard secondo la L. 1150/42

PRECISAZIONI:

zone A e B:

- zone A: in caso di impossibilità di reperimento o per ragioni di carattere ambientale, le aree possono essere non reperite, purché sia precisata la modalità di soddisfacimento dei fabbisogni;
- zone A e B: le aree sono computate in misura doppia
- zone B: in caso di impossibilità di reperimento o per ragioni di carattere ambientale, le aree possono essere reperite anche al di fuori delle zone B.

zone C:

- le aree sono computate in misura reale
- comuni con popolazione di PRG inferiore a 10.000 abitanti e $I_f < 1,00 \text{ m}^3/\text{m}^2$: quantità minima = 12 m²/abit di cui 4, m² destinati ad attrezzature scolastiche
- zone E:
- le aree sono computate in misura reale
- 6 m²/abit di cui 4, m² destinati ad attrezzature scolastiche ed attrezzature di interesse comune

tutte le zone:

- comuni con popolazione di PRG inferiore a 10.000 abitanti e $I_f < 1,00 \text{ m}^3/\text{m}^2$: quantità minima = 12 m²/abit di cui 4, m² destinati ad attrezzature scolastiche

Standard F:

- per i PRG che ne abbiano la necessità, si debbono prevedere aree per attrezzature pubbliche di interesse generale, in misura complessiva non inferiore a 17,5 mq/ab, da destinare:
 - 1,5 mq/abitante per le attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi);
 - 1 mq/abitante per le attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
 - 15 mq/abitante per i parchi pubblici urbani e territoriali.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

Superficie a standard urbanistico: 10% della superficie destinata ai nuovi insediamenti industriali, da destinare a:

- parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Superficie a standard urbanistico: 80% della superficie lorda di pavimento, da destinare a:

- almeno 40% parcheggi

PRECISAZIONI:

zone A e B:

- zone A e B: le aree sono computate in misura doppia

2.2.1.1. Legge regionale 15 aprile 1975, n. 51

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Superficie a standard urbanistico: mq 26,50/abitante abitante teorico insediabile (1abitante= 100 m³ ovvero 1 vano abitabile), da destinare a:

- aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765)

PRECISAZIONI:

zone A e B:

- zone A: in caso di impossibilità di reperimento o per ragioni di carattere ambientale, le aree possono essere non reperite, purché sia precisata la modalità di soddisfacimento dei fabbisogni;

modulo funzionale:

(costituito da una dotazione minima di attrezzature relative a: centro civico, attrezzature religiose, campo sportivo, ambulatorio, area mercato) per comuni con popolazione non superiore ai 4.000 abitanti e:

- a) addetti industria manifatturiera < 1.000 ;
- b) nuova St industriale di P.R.G. > 5 ha;
- c) nuove stanze di P.R.G. > 20% esistente;
- d) capacità turistica (= posti letto alberghieri + stanze in abitazioni non occupate > popolazione residente);
- e) quando i piani territoriali di cui all'art. 4 e 8 L.R. 51/75, prevedono nuovi sviluppi residenziali e turistici, standard comunale = 18 mq/ abitante.

parcheggi:

si tiene conto della sommatoria delle SLP con tipologia multipiano sia fuori terra che in sottosuolo, anche su aree pubbliche in diritto di superficie

presenze stagionali e turistiche:

rispetto delle sole voci c) e d) con c) \geq 20 mq per abitante/vano.

Standard F:

per i PRG con capacità insediativa residenziale > 20 mila abitanti, si debbono prevedere aree per attrezzature pubbliche di interesse generale, in misura complessiva non inferiore a 17,5 mq/ab, da destinare:

- 1,5 mq/abitante per le attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi);
- 1 mq/ abitante per le attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
- 15 mq/ abitante per i parchi pubblici urbani e territoriali.
- impianti pubblici o di uso pubblico per la pratica e lo spettacolo sportivo
- mercati generali pubblici e relativi depositi
- pubblici servizi per la protezione civile

parametri:

i PRG possono ripartire le aree per standard anche secondo parametri diversi, purché sia assicurato il reperimento della dotazione minima complessiva.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

- superficie a standard urbanistico: 20% della superficie destinata ai nuovi insediamenti industriali (intesa come St), da destinare a:
- parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

- superficie a standard urbanistico: 100% della superficie lorda di pavimento, da destinare a:
- almeno 50% parcheggi

2.2.1.2. legge regionale 15 gennaio 2001, n. 1

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Superficie a servizi:

- mq 26,50 per abitante teorico insediabile (1 abitante ogni 150 m³ di volume aggiuntivo sommato al numero degli abitanti esistenti), di cui almeno il cinquanta per cento a verde o attrezzature per il gioco e lo sport, a tal fine potendo conteggiare le aree inserite nei parchi regionali e sovracomunali
- mq 18 per abitante teorico insediabile, in relazione alle specifiche caratteristiche del territorio nei seguenti casi: con riferimento ai criteri orientativi per la redazione del Piano dei servizi della Giunta regionale; comuni con popolazione - al 31 dicembre dell'anno precedente - inferiore a tremila abitanti; comuni compresi in comunità montane; comuni montani, ai sensi della legge regionale 29 giugno 1998, n. 10 (Disposizioni per la valorizzazione, lo sviluppo e la tutela del territorio montano in attuazione della legge 97/1994); comuni il cui territorio sia, per almeno il cinquanta per cento, interessato da tutela ambientale o paesistica che inibisca la trasformazione delle aree
- mq 26,50 per abitante teorico insediabile con l'utilizzo di strutture private e pubbliche non ubicate sul proprio territorio, previa intesa con altri comuni ed enti per indicare la sufficienza di dotazioni inferiori a 26,5 mq/ab, dimostrando come le esigenze vengano soddisfatte con modalità razionali e coordinate di realizzazione e gestione delle strutture medesime

STANDARD F:

per i PRG con capacità insediativa residenziale > 20 mila abitanti, si debbono prevedere aree per attrezzature pubbliche di interesse generale, ivi compresi gli istituti universitari, in misura complessiva non inferiore a 17,5 mq/ab. cui almeno dieci metri quadrati per abitante per parchi urbani e territoriali. Possono essere compresi i parchi regionali e sovracomunali. Con dimostrata impossibilità di reperimento all'interno del comune delle aree a parchi urbani e territoriali(=10 mq/ab), si possono individuare anche aree esterne ai confini, purché la proprietà o la disponibilità sia comunale, previa intesa con l'altro comune interessato, anche attraverso accordo di programma, e impossibilità di computo di dette aree a standard urbanistico nell'altro comune.

NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

Superficie a standard urbanistico: 10% della S.L.P. destinata all'attività

NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, ALBERGHIERI E TERZIARI

Superficie a standard urbanistico (di cui almeno il 50% a parcheggi di uso pubblico, anche con tipologia edilizia multipiano):

- 100% della S.L.P. degli edifici previsti nelle zone C e D
- 75% della S.L.P. degli edifici previsti nelle zone A e B
- 200% per le grandi strutture di vendita (articolo 4, comma 5, legge regionale 23 luglio 1999, n. 14

PIANI ATTUATIVI PLURIFUNZIONALI IN ZONA A E B

Dotazione minima nei piani attuativi con presenza di funzioni residenziali, direzionali, alberghiere, terziarie, commerciali concernenti esercizi di vicinato (escluse le grandi superfici di vendita):

- 75% della S.L.P.

RESIDENZE TURISTICHE

Superficie a standard urbanistico: 17,5 metri quadrati per abitante.

2.3. NORMATIVA VIGENTE

Le norme vigenti, come si è detto, sono dettate dalla legge regionale 12/2005 e dai provvedimenti regionali applicativi, quali ad esempio, le "Modalità per la pianificazione comunale".

2.3.1. NUOVA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Superficie a servizi:

m² 18,00 per abitante teorico insediabile. La legge non indica nessuna modalità per il calcolo del volume/abitante, né la suddivisione in sottocategorie del valore complessivo

Standard F:

La legge non indica nessun valore complessivo, né suddivisione in sottocategorie

Residenza			
categoria	minimo di legge		
	L.R. 51/1975 m ² /ab	L.R. 1/2001 m ² /ab	L.R. 12/ 2005 m ² /ab
a) ISTRUZIONE	4,50	non quantificato	non quantificato
b) INTERESSE COMUNE	4,00	non quantificato	non quantificato
c) VERDE ATTREZZATO E SPORT	15,00	13,25	non quantificato
d) PARCHEGGIO	3,00	non quantificato	non quantificato
TOTALE	26,50	26,50	18,00

Tabella 2 Dotazione minima di aree standard residenziali: confronto normativo e l.r. n. 12/2005

NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 non propone alcun valore per le destinazioni produttive e per quelle commerciali, direzionali e terziarie, intendendo implicitamente che i valori indicati dalla norma nazionale (che è sempre il D.M. n. 1444/1968) non possono essere disattesi. Si ha così, per la destinazione produttiva:

Superficie a servizi: 10% della superficie destinata ai nuovi insediamenti industriali, da destinare a: parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie

PRECISAZIONI:

zone A e B:

- zone A e B: le aree sono computate in misura doppia

Attività produttive			
categoria	minimo di legge		
	L.R. 51/1975 m ² /m ² di St	L.R. 1/2001 m ² /m ² di SLP	L.R. 12/ 2005 = DMI n. 1444/1968 m ² /m ² di SLP
parcheggi	non quantificato	non quantificato	non quantificato
verde ed attrezzature sportive	non quantificato	non quantificato	non quantificato
centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie	non quantificato	non quantificato	non quantificato
TOTALE	0,20	0,10	0,10

Tabella 3 Dotazione minima di aree standard produttive: confronto normativo e l.r. n. 12/2005

NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, ALBERGHIERI E TERZIARI

La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 non propone alcun valore per le destinazioni produttive e per quelle commerciali, direzionali e terziarie, intendendo implicitamente che i valori indicati dalla norma nazionale (che è sempre il D.M. n. 1444/1968) non possono essere disattesi. Si ha così, per le destinazioni commerciali, direzionali e terziarie:

- Superficie a servizi: 80% della superficie lorda di pavimento, da destinare a:
- almeno 40% parcheggi

PRECISAZIONI:

zone A e B:

- zone A e B: le aree sono computate in misura doppia

Insediamenti direzionali e commerciali					
categoria	minimo di legge				
	L.R. 51/1975 m ² /m ² di SLP	L.R. 1/2001 m ² /m ² di SLP			L.R. 12/ 2005 = DMI n. 1444/1968 m ² /m ² di SLP
	zone tutte	zone C e D	zone A e B	zone C e D	zone A e B
parcheggi	0,50	0,50	0,375	0,40	0,20
verde	non quantificato	non quantificato	non quantificato	non quantificato	non quantificato
centri e servizi sociali, attrezzature varie	non quantificato	non quantificato	non quantificato	non quantificato	non quantificato
TOTALE	1,00	1,00	0,75	0,80	0,40

Tabella 4 Dotazione minima di aree standard commerciali: confronto normativo e l.r. n. 12/2005

2.4. VALUTAZIONI METODOLOGICHE SUL DIMENSIONAMENTO E LA VALUTAZIONE DEI SERVIZI

La dotazione minima inderogabile è, come si è visto, stabilita dall'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 in 18,00 mq/abitante. La legge regionale, pertanto, non fissa valori parametrici per i servizi.

Il presente capitolo intende invece affrontare l'argomento con il metodo tradizionale e molto collaudato degli standard parametrici.

Si è perciò effettuata una indagine sulla legislazione urbanistica, sulla letteratura di settore e sulla normativa specifica, per ricercare, per i singoli interventi infrastrutturali, le dotazioni ed i dimensionamenti fissati da altre fonti normative per singoli impianti di ciascun settore.

2.4.1. INDICAZIONI TRATTE DA NORME DI SETTORE

A) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Dello standard per l'istruzione si occupano:

- la C.M. 20 gennaio 1967, n. 425, che recepisce le dotazioni contenute nella precedente C.M. n. 3930/1964 e fornisce ulteriori parametri;
- il D.M. 18 dicembre 1975, che fornisce altri interessanti parametri progettuali.

La C.M. n. 425/1967 suggerisce le seguenti dotazioni specifiche:

C.M. n. 425/1967		
Struttura	minimo mq/ab.	massimo mq/ab.
Asilo nido	0,10	0,20
Scuola materna	0,36	0,54
Scuole dell'obbligo: elementare	1,20	1,50
Scuole dell'obbligo: media	0,80	0,96
Scuola secondaria superiore	0,56	1,00
TOTALE	3,02	4,20

Tabella 5 Dimensionamento della attrezzature scolastiche secondo la C.M. 425/67

Il D.M. 18 dicembre 1975 e la citata C.M. n. 425/1967 contengono i seguenti utili parametri:

D.M. 18 dicembre 1975 - C.M. n. 425/1967						
Valori		asilo nido	materna	elementare	media	superiore
numero di alunni per edificio	C.M.	20-80	20-200	100-600	150-720	200-1.500
	D.M.		15-270	75-625	150-720	250-1.500
massima percorrenza a piedi in m	C.M.	250	300	800	1.000	-
	D.M.			500	1.000	
idem in minuti con mezzi di trasporto	C.M.	-	-	15'	15'-20'	15'-20'
	D.M.				15'-30'	20'-45'
superficie minima di terreno in mq/alunno	C.M.	10	18	15'	16	16-25
	D.M.		25	18	21	22,60
superficie minima totale del terreno in mq	C.M.	500	800	2.000	2.500	-
	D.M.		1.500	2.295	4.050	6.620

Tabella 6 Parametri relativi alle attrezzature scolastiche secondo la C.M. 425/67

Gli asili nido non figurano nel D.M. 18 dicembre 1975 che li considera parte delle opere assistenziali, e li fa rientrare fra le attrezzature generali.

Il dimensionamento delle scuole nei piani urbanistici è complessivamente riassunto nelle tabelle che seguono, concernenti rispettivamente le attrezzature scolastiche, le percorrenze massime e le capacità ricettive degli edifici.

Ulteriori parametri relativi alle attrezzature per l'istruzione:

Attrezzature per l'istruzione				
Tipo di scuola	materna	elementare	media	secondaria superiore
Alunni per 100 ab.	2-3	8-10	5-6	3,5-4
Capienza della scuola:				
- minimo alunni	15	75	150	250
- massimo alunni	270	625	720	1.500
Popolazione servita da ogni unità: ab. (abitanti)	1.000-7.000	1.000-6.000	3.000-12.000	-
Superficie minima del terreno ad alunno: mq/alunno	25	18	21	23
Superficie totale minima mq	1.500	2.350	4.050	-
Superficie totale del terreno: mq/ab.	1,00-1,40	1,60-1,80	1,20-1,30	1,20-1,50

Tabella 7 Parametri relativi alle attrezzature scolastiche

Distanze e tempi di percorrenza massimi				
Tipo di scuola	materna	elementare	media	secondaria superiore
Distanze massime (a piedi): ml	300	500	1.000	-
Tempi di percorrenza massima (con mezzi di trasporto)	-	min. 15	min. 15-30	min. 20-45

Tabella 8 Parametri relativi alle attrezzature scolastiche

Dimensione minima e massima dell'edificio				
Massima:				
- numero alunni	270	625	720	1.500
- numero sezioni o classi	9 sez.	25 cl.	24 cl.	60 cl.
Minima:				
- numero alunni	15	75	150	250
- numero sezioni o classi	3 sez.	5 cl.	6 cl.	10 cl.

Tabella 9 Parametri relativi alle attrezzature scolastiche

B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Per le attrezzature di interesse comune, la C.M. 20 gennaio 1967, n. 425 fornisce parametri dotazionali dettagliati:

C.M. n. 425/1967	
Tipo	mq/ab.
Attrezzature religiose	0,88
Attrezzature culturali	0,28
Attrezzature sociali	0,85
Attrezzature assistenziali	0,10
Attrezzature sanitarie	0,34
Attrezzature amministrative	0,22
TOTALE	2,67

Tabella 10 Parametri relativi alle attrezzature di interesse comune secondo la C.M. 425/67

C) ATTREZZATURE SPORTIVE E VERDE RICREATIVO

La C.M. 20 gennaio 1967, n. 425 identifica e distribuisce la dotazione di spazi per attrezzature sportive e verde ricreativo nel seguente modo:

C.M. n. 425/1967	
Nucleo elementare di verde	mq/ab.
Nucleo elementare di verde	3,00
Gioco bambini 3-6 anni	0,40
Gioco bambini 6-11 anni	0,60
Gioco e sport 11-14 anni	1,00
Gioco e sport oltre i 14 anni	5,11
Parco di quartiere	3,11
Parco urbano	12,08
TOTALE	25,30

Tabella 11 Parametri relativi alle attrezzature sportive e verde ricreativo secondo la C.M. 425/67

Tale valore è circa il doppio rispetto ai 13,25 mq/ab stabiliti dalla L.R. 51/75.

D) ATTREZZATURE PER LA SOSTA

La C.M. 20 gennaio 1967, n. 425 non fissa una dotazione ma si limita a dire che ogni autovettura deve disporre di un posto macchina (o stallo) coperto o scoperto, di almeno 15 mq.

L'art. 3 del D.I. n. 1444/1968 fissa lo standard minimo di 2,50 mq/ab, e consente in casi speciali di soddisfarlo su più livelli.

2.4.2. INDICAZIONI TRATTE DALLA MANUALISTICA DI SETTORE

DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO: **SERVIZI RESIDENZIALI**

I servizi e le attrezzature necessari saranno rapportati alla capacità insediativa residenziale teorica prevista dal PRG. La tabella che segue fornisce degli utili criteri di proporzionamento, sommario delle attrezzature e dei servizi urbani, in mq/ab e si riferisce ai Comuni con dimensione demografica inferiore a 10.000 abitanti. (2)

(²) G. Colombo, F. Pagano, M. Rossetti, *Manuale di urbanistica*, Ed. Il Sole 24 Ore, Milano, 2003.

Servizio	tipologia di servizio pubblico					altro tipo di servizio		
	servizi di quartiere comunali	servizi di città/di bacino	servizi di quartiere privati o comunali	servizi ricreativi	totale	servizi commerciali	servizi viabilistici	servizi tecnologici
istruzione	4,50		0,30		4,80			
attrezzature per attività amministrative	0,85				0,85			
culto, cultura, attività associative	2,50				2,50			
attrezzature per la pubblica sicurezza		-			-			
igiene e sanità	0,10				0,10			
assistenza	0,30				0,30			
aree verdi e attrezzature per il gioco	4,30				4,30			
aree verdi e attrezzature sportive	7,50				7,50			
aree di parco urbano e territoriale		6,00			6,00			
viabilità e trasporti					-		3,40	
attrezzature per lo spettacolo				0,15	0,15			
attrezzature commerciali e di distribuzione					-	0,50		
attrezzature varie					-		0,07	
attrezzature tecnologiche e serviziannonari					-			0,04
TOTALE	20,05	6,00	0,30	0,15	26,50	0,50	3,47	0,04

Tabella 12 Dotazione di servizi per gli insediamenti residenziali: definizione dei parametri per il Piano dei Servizi

DIMENSIONAMENTO ANALITICO

Dal proporzionamento sommario espresso nella precedente tabella riassuntiva, è possibile passare al proporzionamento analitico, con l'aiuto delle tabelle che seguono, le quali forniscono dei valori medi in mq/ab per le singole classi di infrastrutture.

Istruzione dell'obbligo

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Asilo nido		0,30	
Scuola dell'infanzia (ex materna)	1,40		
Scuola primaria (ex elementare)	1,80		
Scuola secondaria di 1° grado (ex media)	1,30		
Scuola secondaria di 2° grado (ex superiore)		-	-
TOTALE	4,50	0,30	0,00

Tabella 13 Dimensionamento analitico: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che dei suddetti standard gli asili nido sono citati nel D.M. n. 1444/1968, ed effettivamente inclusi nella voce "Istruzione".

Attrezzature amministrative

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Municipio e centro civico	0,80	-	0,80
Poste e telegrafi	-	0,05	0,05
Vigilanza urbana	0,05	-	0,05
TOTALE	0,85	0,05	0,90

Tabella 14 Dimensionamento analitico: attrezzature per attrezzature amministrative

Culto, cultura e attività sociali

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Edifici per il culto e centri religiosi	0,85	-	0,85
Centro culturale	0,25	-	0,25
Musei e gallerie d'arte	0,15	-	0,15
Biblioteca pubblica	0,25	-	0,25
Agorà, piazza per mercato, comizi e manifestazioni	0,80	-	0,80
Area per feste all'aperto	0,20	-	0,20
TOTALE	2,50	0,00	2,50

Tabella 15 Dimensionamento analitico: attrezzature per la cultura e lo spettacolo

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che non tutti i servizi di cui sopra sono indicati nel D.I. n. 1444/1968.

Pubblica sicurezza

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Caserma dei carabinieri, caserma di pubblica sicurezza		0,10	0,10
Caserma dei vigili del fuoco		-	-
TOTALE	0,00	0,10	0,10

Tabella 16 Dimensionamento analitico: attrezzature per la sicurezza

I servizi suddetti non sono specificamente contemplati dal D.I. n. 1444/1968; si ritengono compresi fra le altre attrezzature, diverse da quelle di "interesse comune". Si tenga presente che le caserme dei grandi centri richiedono un'area di 5-10 ha, in ragione di 30-60 mq/soldato.

Igiene e sanità

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Medico di base	-	0,03	0,03
Farmacia	-	0,05	0,05
Unità sanitarie locali	-	-	-
Centro sanitario poliambulatoriale (ambulatori e consultori)	0,10	-	0,10
Unità di Ospedalizzazione generale (Ospedale generale)	-	-	-
Laboratori di analisi, diagnostica e prevenzione	-	0,10	0,10
TOTALE	0,10	0,18	0,28

Tabella 17 Dimensionamento analitico: attrezzature per igiene e sanità

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che i servizi suddetti sono indicati nel D.I. n. 1444/1968 solo sotto la voce "Sanitari". La voce "Igiene" comprendeva anche il Cimitero; ma l'art. 26-bis del D.L. 28 dicembre 1989, n. 415 (convertito con modificazioni nella L. 28 febbraio 1990, n. 38) comprende gli impianti cimiteriali fra le opere di urbanizzazione primaria. Con il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e con la l.r. n. 12/2005, invece, i cimiteri non sono più inseriti fra le opere di urbanizzazione primaria.

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Servizio sanitario residenziale - consultorio	0,30		0,30
Casa di riposo	-	1,10	1,10
TOTALE	0,30	1,10	1,40

Tabella 18 Dimensionamento analitico: attrezzature per l'assistenza

Verde attrezzato e attrezzature sportive

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Nucleo elementare di verde a servizio abitazioni (giardini)	3,00	-	3,00
Area gioco bambini (da 3 a 5 anni)	0,60	-	0,60
Area gioco ragazzi (da 6 a 10 anni)	0,70	-	0,70
TOTALE	4,30	0,00	4,30

Tabella 19 Dimensionamento analitico: aree per attrezzature per il verde attrezzato

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che i servizi suddetti sono largamente superiori a quelli minimi prescritti dal D.I. n. 1444/1968 ma considerano un'ampia articolazione del verde urbano in rapporto a specifiche destinazioni d'uso.

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Area sport giovani (da 11 a 14 anni)	1,00	-	1,00
Area sport adulti	5,00	-	5,00
Spettacoli sportivi	1,50	-	1,50
TOTALE	7,50	0,00	7,50

Tabella 20 Dimensionamento analitico: aree a verde sportivo

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Parco di quartiere	3,00	-	3,00
Bosco urbano	3,00	-	3,00
TOTALE	6,00	0,00	6,00

Tabella 21 Dimensionamento analitico: aree di parco urbano

Parcheggio, viabilità e trasporti

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Parcheggi per residenza	3,00	-	3,00
Parcheggi per attrezzature di livello extracomunale	-	-	-
Autorimesse	0,40	-	0,40
Stazioni autolinee	-	-	-
TOTALE	3,40	0,00	3,40

Tabella 22 Dimensionamento analitico: parcheggi, viabilità e trasporti

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che:

- il D.I. n. 1444/1968 considera solamente i parcheggi per residenza, ai quali assegna lo standard pari a 2,50 mq/ab.;
- per le stazioni di autolinee (da collocare possibilmente in adiacenza alle stazioni ferroviarie) va prevista una superficie di 4.000/10.000 mq, in ragione di 20-25 mq/vettura;
- nel dimensionare i parcheggi per la residenza vanno tenute presenti le dotazioni specifiche delle seguenti attrezzature; scuole superiori, 1 posto macchina/3 studenti, alberghi e case di cura, 1 posto macchina/3 ospiti, centri commerciali, 1 posto macchina/30 mq di superficie di vendita; l'ingombro medio lordo di ogni autovettura è pari a 16 mq.

Attrezzature per lo spettacolo

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Cinematografo	0,15	-	0,15
Teatro e auditorium	-	-	-
Luna park	-	-	-
TOTALE	0,15	0,00	0,15

Tabella 23 Dimensionamento analitico: attrezzature di interesse generale

Attrezzature commerciali

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Centro vendita - supermarket	0,50	-	0,50
Mercato coperto	-	-	-
Centro commerciale	-	-	-
TOTALE	0,50	0,00	0,50

Tabella 24 Dimensionamento analitico: attrezzature commerciali di distribuzione

Attrezzature paracommerciali

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Nucleo elementare di negozi e generi di monopolio	-	0,12	0,12
Farmacia, ambulatorio condotto	-	0,06	0,06
Poste e telegrafi	-	0,05	0,05
Vigilanza urbana	0,03	-	0,03
Servizi anti inquinamento	0,04	-	0,04
Sportelli bancari	-	0,05	0,05
TOTALE	0,07	0,28	0,35

Tabella 25 Dimensionamento analitico: attrezzature varie

Attrezzature tecnologiche

Servizio	comunale	non comunale	totale
	dotazione minima (mq/ab)		
Gas, elettricità, depositi, magazzini		0,35	0,35
Servizi tecnologici vari, carceri		0,20	0,20
Centrale del latte		-	-
Mattatoi	-	-	-
Attrezzature per la telefonia mobile	-	0,01	0,01
Impianti di incenerimento rifiuti solidi, servizi anti inquinamento	0,04		0,04
TOTALE	0,04	0,56	0,60

Tabella 26 Dimensionamento analitico: attrezzature tecnologiche

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che i servizi suddetti non sono specificamente contemplati dal D.I. n. 1444/1968; si ritengono compresi fra le altre attrezzature, diverse da quelle di "interesse comune". Si tenga presente che:

- l'area minima per una mattatoio varia da 1,50 a 15 ha; l'impianto va previsto sotto vento e a valle dell'abitato;
- l'area minima per l'insediamento di un'antenna per la telefonia mobile è di 80 m².

Servizio	Persone servite da un impianto			Massimo raggio di influenza
	minima	media	massimo	
Area giochi al coperto	-	200	-	100
Nucleo elementare di verde:				
- di isolato	100	200	300	100
- di quartiere	1.000	3.000	5.000	500
Gioco bimbi:				
- da 3 a 5 anni	1.100	3.200	7.500	300
- da 6 a 10 anni	1.300	3.200	7.500	500
Gioco e sport:				
-dal 1 a 14 anni	6.600	10.800	15.800	1.000
- oltre i 14 anni	6.600	10.800	20.000	1.000
Parco di quartiere	6.600	10.800	20.000	1.000
Asilo nido	2.000	3.100	4.100	250
Scuola dell'infanzia (ex materna)	1.000	3.000	7.000	300
Scuola primaria (ex elementare)	1.000	3.000	6.000	800
Scuola secondaria di 1° grado (ex media)	3.000	7.500	12.000	1.000
Scuola secondaria di 2° grado (ex superiore)	10.000	15.000	20.000	1.000
Chiesa parrocchiale	2.500	5.000	10.000	-
Biblioteca pubblica	3.000	6.000	10.000	-
Centro sociale	1.000	2.000	6.000	-
Centro civico	5.000	10.000	-	-
Botteghe	-	1.500	-	-
Farmacia	-	5.000	-	-
Centro sanitario poliambulatoriale	5.000	10.000	20.000	-
Mercato coperto	5.000	10.000	20.000	-
Cinematografo	5.000	10.000	20.000	-

Tabella 27 Proporzionamento delle attrezzature di quartiere

Servizio	Persone servite da un impianto		
	minima	media	massimo
Parco urbano	20.000	60.000	100.000
Parco territoriale	-	200.000	-
Centro commerciale	50.000	-	-
Stazioni autolinee	20.000	-	-
Università	100.000	-	-
Teatro	50.000	100.000	150.000
Spettacoli sportivi	25.000	50.000	-
Centro cultura	10.000	20.000	-
Casa di riposo	50.000	100.000	-
Ospedale generale	20.000	50.000	-
Circo, Luna Park	50.000	100.000	200.000
Carceri	5.000	-	-
Mattatoi	50.000	100.000	200.000
Caserma dei carabinieri e pubblica sicurezza	5.000	-	-
Caserma dei vigili dei fuoco	30.000	-	-

Tabella 28 Proporzionamento delle attrezzature generali

2.4.3. ANNOTAZIONI PROGETTUALI

ATTREZZATURE URBANE, DI QUARTIERE E TERRITORIALI

Asilo nido

Può accogliere bambini fino a 3 anni di età; è consigliabile associarlo ad altre istituzioni analoghe, come i centri sociali.

Scuola materna

Può accogliere bambini da 3 a 6 anni di età; si richiedono: una zona ombrosa per le ore più calde della stagione estiva; un ambiente circostante aperto e sereno, non soffocato da edifici; strade di accesso possibilmente pedonali e ridenti, comunque prive di inconvenienti e pericoli.

Scuole dell'obbligo

Già chiamate "elementari" e "medie", ora denominate come "scuola primaria" e "scuola secondari a di primo grado". Possono accogliere alunni da 6 a 14 anni di età; l'edificio scolastico va posto in posizione centrale rispetto all'ambito urbano da servire, in luogo salubre, lontano da molestie (fumi, esalazioni, polvere, rumori), isolato da ogni parte, non disturbato dal traffico, contiguo a zone verdi e sportive, bene orientato e bene ambientato architettonicamente; è opportuno che sia accessibile dalla zona servita con percorsi tranquilli, preferibilmente pedonali e, comunque, indipendenti dalle arterie di grande traffico.

Chiese

Va adottato possibilmente l'orientamento tradizionale della chiesa, con la fronte a ponente, compatibilmente con le esigenze urbanistiche locali; va comunque evitato l'orientamento a settentrione. Davanti alla fronte principale del tempio è opportuno prevedere una piazza di dimensioni adeguate; è assolutamente necessario che il sagrato sia raccolto e tranquillo, non disturbato dal traffico; lungo un fianco e le absidi vanno previste aree libere per lo svolgimento di determinate funzioni. Occorre cautela nell'isolare la chiesa o nel collegarla ad altri edifici.

Ospedali

Vanno preferibilmente ubicati fuori dell'abitato, in zona salubre, ben ventilata, al riparo dai venti dominanti e lontano da rumori, polvere, fumo e nebbie; vanno possibilmente protetti da spazi verdi all'interno. Nelle grandi città è meglio prevedere ospedali minori decentrati; va tenuto presente che la zona d'influenza di un ospedale non si limita all'abitato che lo ospita, ma si estende al territorio circostante e, spesso, ai centri limitrofi (ospedali di circolo, consorziali, intercomunali ecc.); occorre quindi preoccuparsi dell'accessibilità dell'impianto dal territorio servito ed - alla scala locale - dell'accessibilità del pronto soccorso.

Teatri

I teatri (lirici e di prosa) e gli auditori vanno ubicati in località centrale, possibilmente isolati per ragioni di sicurezza e di decoro, su una piazza principale e con ampi spazi di parcheggio adiacenti; gli ingressi e le uscite non debbono essere disturbati dalla normale circolazione veicolare e pedonale.

Uffici postali

Vanno ubicati nel cuore della città, dell'abitato o del quartiere urbano, in posizione facilmente individuabile ed accessibile. La superficie richiesta dall'impianto varia a seconda delle esigenze locali. Deve assicurarsi la possibilità di sosta operativa.

Mercati

Si deve distinguere fra mercati all'ingrosso e mercati al minuto: i primi vanno ubicati alla periferia, separati dall'abitato, in prossimità di stazioni ferroviarie (cui raccordarsi), porti, aeroporti e vie d'acqua; con buoni raccordi alle arterie esterne; richiedono grandi estensioni di terreno e congrue aree di riserva; i secondi vanno invece ubicati in posizione centrale rispetto all'area servita, nella zona commerciale od in sua prossimità.

Macelli

Vanno preferibilmente ubicati all'esterno ed a valle dell'abitato, dove vi sia facilità di approvvigionamento idrico e di scarichi; può essere utile la prossimità di corsi d'acqua, mentre è generalmente indispensabile il raccordo ferroviario ed il collegamento con le grandi arterie stradali.

Magazzini generali

Vanno ubicati in prossimità di ferrovie, strade primarie, vie fluviali, porti e aeroporti: non di zone industriali, alle cui produzioni sono generalmente estranei. Sono manufatti di notevole mole, che richiedono aree molto estese. Se ne suggerisce l'isolamento per ragioni di traffico e di sicurezza, oltre che per esigenze di aerazione. La diversità di funzioni, di proporzioni e di aspetto suggerisce infine che vengano separati dai quartieri residenziali, in quanto taluni impianti, come i silos granari, hanno dimensioni e sagome suscettibili di deturpare l'ambiente urbano.

Esposizioni e fiere

Richiedono aree molto estese ed adeguate aree di riserva per eventuali sviluppi futuri. Le fiere richiedono dignità di accessi e Comodità di allacciamenti con le grandi arterie di traffico, con le stazioni e con le principali arterie cittadine. I trasporti pubblici urbani debbono essere attrezzati per soddisfare la domanda delle giornate di punta. Sono inoltre necessari grandi spazi di parcheggio.

ZONE VERDI**Verde ornamentale, protettivo e vincolato**

Le zone verdi ornamentali interessano edifici speciali, monumenti o zone panoramiche e si attuano rifacendosi alla tradizione degli antichi giardini privati che si formavano intorno o davanti alle ville monumentali e che erano mirati ad esaltarne la valenza architettonica.

Le zone verdi protettive servono a preservare la residenza dai disturbi e dai pericoli della strada ed a separare i monumenti e gli edifici di pubblica utilità dalla edilizia circostante, eventualmente in dissonanza od in contrasto con essi. Possono essere oggetto di apposito vincolo.

Il verde vincolato concerne le zone d'interesse panoramico e paesaggistico, alle quali si applica il vincolo di tutela di cui alle leggi sulle bellezze naturali. Comprende anche i parchi e giardini pubblici.

Giardini e parchi pubblici

Vanno predisposti ed attrezzati per accogliere, nel modo migliore, un'utenza variegata per età e per interessi. Nel localizzarli, occorre evitare sia l'eccessiva concentrazione (che privilegia una zona urbana a detrimento delle altre) che l'eccessivo frazionamento; occorre inoltre proteggerli da possibili fonti di disturbo (rumori, polvere, fumi, esalazioni ecc.) e di pericolo (attraversamento di arterie di traffico). È necessario sfruttare al meglio le risorse panoramiche e topografiche (come pendii collinari), disporre le alberature secondo le buone norme del giardinaggio, curare

l'assortimento e l'artistica composizione delle essenze, ed attrezzarli per l'uso sia di anziani (spazi di Campi di gioco e zone sportive - Gli spazi di gioco per bambini fino a 6 anni debbono essere numerosi e dislocati in prossimità delle abitazioni. Per i bambini da 6 a 14 anni i campi di gioco debbono essere previsti in ogni quartiere, possibilmente in vicinanza di scuole o di parchi. Per i ragazzi ed i giovani i campi sportivi sono da posizionare possibilmente in vicinanza di parchi e giardini. Le zone sportive propriamente dette consistono in un organico raggruppamento di più impianti specifici per i singoli sport. Una grande città è dotata normalmente di un complesso polisportivo principale e di un certo numero di impianti secondari, da distribuire nei quartieri residenziali, tenendo conto delle rispettive zone d'influenza. Oltre ad attenersi ai requisiti tecnici peculiari di ogni impianto, va tenuta presente la necessità di ordinate sistemazioni entro adeguate cornici di verde. Agli impianti polisportivi occorre destinare aree molto estese, anche in vista di loro successivi ampliamenti. Tra gli impianti sportivi sono naturalmente comprese anche le piscine le quali, oltre alla funzione sportiva, hanno assunto nelle città quella di centri elioterapici e ricreativi, essendo frequentate, nella stagione estiva, da un'utenza sempre più numerosa; da ciò l'esigenza di aumentarne il numero e la capienza e di dotarle di locali di ritrovo, di ristoro e di svago, nonché di vasti spazi verdi.

Sistemi organici del verde

Il verde urbano deve possibilmente costituire un sistema organico a rete; è quindi opportuno che tutte le zone verdi urbane - parchi, giardini, spazi di gioco, zone sportive risultino collegate in modo continuativo tra loro e con le zone rurali esterne, mediante corridoi verdi e viali alberati. Questo criterio organizzativo del verde è tanto importante da caratterizzare spesso la stessa struttura della città: numerose città europee hanno adottato schemi distributivi razionali, intesi appunto a realizzare la massima continuità del verde, reso in tal modo fruibile da tutti gli abitanti. In proposito vanno anche ricordati i sistemi di parchi realizzati specialmente nell'America del nord con le cosiddette strade-parco (parkways); si tratta di lunghissimi nastri verdi di larghezza variabile, che attraversano con continuità i vari settori urbani e costituiscono, con le arterie veicolari alberate e con i sentieri pedonali, attraenti collegamenti fra i parchi, i giardini, i campi di gioco, i quartieri d'abitazione e la campagna.

PARCHEGGI

Sotto il profilo tipologico i parcheggi si distinguono solitamente a seconda:

- della proprietà - in parcheggi privati (di uso esclusivo o di uso condominiale), pubblici e privati di uso pubblico;
- della dislocazione - in parcheggi pertinenziali, a servizio delle singole unità immobiliari (abitative, produttive, commerciali o direzionali) di un edificio o di un complesso edilizio, di vicinato, di quartiere;
- della funzione - in parcheggi di corrispondenza o di scambio (alle fermate dei mezzi pubblici di trasporto, terminali o intermedie, per consentire il trasbordo dei passeggeri); di dissuasione (lungo gli assi di traffico o ai margini di zone pedonali o a funzioni particolari, per scoraggiare l'ulteriore uso dell'auto); di salvaguardia ambientale (in prossimità delle zone di particolare pregio artistico o ambientale, per proteggerle dall'intrusione dei veicoli e dagli inquinamenti del traffico);
- della conformazione - in parcheggi di superficie (su area pubblica, stradale o fuori strada) e in parcheggi multipiano (fuori terra, interrati, misti);
- del sistema di movimentazione delle auto - in autorimesse (le auto vengono posteggiate manualmente) ed autosili (le auto vengono riposte con manovre parzialmente o totalmente automatizzate);

I parcheggi vanno dimensionati e localizzati in funzione della domanda di sosta da soddisfare; si distinguono in particolare:

- parcheggi per la sosta operativa (breve diurna);
- parcheggi per la sosta sistematica (prolungata diurna, serale o notturna, a servizio delle attività di lavoro, di studio, di svago ecc.);
- parcheggi per la sosta terminale (di destinazione diurna -e/o notturna, in funzione della residenza).

DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO: SERVIZI PER LE ZONE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE

Viene definito il proporzionamento di massima delle attrezzature pubbliche (in n. e superficie minima) nelle zone industriali ed artigianali. (3)

(³) G. Colombo, F. Pagano, M. Rossetti, *Manuale di urbanistica*, Ed. Il Sole 24 Ore, Milano, 2003.

Servizio	Superficie complessiva dell'area					
	30 Ettari		120 Ettari		240 Ettari	
	n.	mq	n.	mq	n.	mq
Mensa	3	6.000	14	28.000	28	56.000
Centro sociale	1	650	3	1.950	5	3.250
Asilo nido	2	1.200	8	4.800	17	10.200
Uffici consorziali	1	1.250	2	2.500	4	5.000
Posto antincendio	-	-	1	1.000	1	1.000
Pronto soccorso	-	-	-	-	1	900
Verde attrezzato	1	12.000	1	20.000	1	30.000
Sportello bancario	1	300	2	600	4	1.200
Negozi	3	600	1	2.800	28	5.600
Supermercato	-	-	1	2.100	1	2.100
Agenzia di autotrasporto merci	1	150	1	150	2	300
Totale	-	22.150	-	63.900	-	115.550

Tabella 29 Proporzionamento di massima per le zone produttive, commerciali e terziarie

Servizio	Ripartizione dello standard (in % di SLP)			
	Spazi di parcheggio	Spazi di verde attrezzato	Centro assistenziale	Totale
Artigianato di produzione	15	5	-	20
Piccola industria (fino a 50 addetti)	15	5	-	20
Media industria (da 50 a 500)	15	5	5	25
Grande industria (oltre 500 addetti)	15	5	8	28

Tabella 30 Dotazione per le zone industriali e artigianali

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che:

- (1) lo standard globale minimo stabilito all'art. 5 del D.L. 2 aprile 1968, n. 1444, è pari al 10%;
- (2) negli spazi di uso pubblico sono compresi: i negozi, il centro sociale, il pronto soccorso ed il verde attrezzato;
- (3) nel centro assistenziale sono compresi: la mensa, il posto antincendio, lo sportello bancario, il supermercato, l'asilo nido, gli uffici consorziali e l'agenzia di autotrasporto merci;
- (4) per area produttiva deve intendersi la somma delle superfici dei lotti industriali ed artigianali.

Servizio	Ripartizione dello standard (in % di SLP complessiva)			
	Spazi di parcheggio	Verde attrezzato	Altri servizi	Totale
Vicinato nel tessuto urbano consolidato	0	0	0	0
Vicinato in ambito di trasformazione	50	50	0	100
Media distribuzione MS 1 (fino a mq 600) in tessuto urbano consolidato	50	0	0	50
Media distribuzione MS 1 (fino a mq 600) in ambiti di trasformazione	50	50	0	100
Media distribuzione MS 2 (fino a mq 1500) in tessuto urbano consolidato	50	0	0	50
Media distribuzione MS 2 (fino a mq 1500) in ambiti di trasformazione	50	50	0	100
Gande distribuzione	100	100	50	250

Tabella 31 Dotazione per le zone commerciali e terziarie

Relativamente ai dati della tabella, si deve tenere presente che:

- all'art. 5 del D.L. n. 1444/1968 i servizi di cui sopra sono genericamente individuati con la denominazione "Commerciale-direzionali";
- la dotazione di parcheggi in alcuni "Centri commerciali" si è rivelata insufficiente nei giorni di punta, per cui si suggerisce di elevarla a 400 mq/100 mq di SLP.

In Regione Lombardia, il regolamento regionale 21 luglio 2000, n. 3 e successive modificazioni ed integrazioni ha disciplinato il tema dei servizi urbanistici al servizio delle attività commerciali, diversificandoli in base alle tre tipologie fondamentali di attività commerciali ed al contesto urbanistico, indipendentemente dal fatto se siano alimentari o non alimentari.

Le tipologie sono le seguenti:

Tipologia	Sigla	Superficie di vendita (mq)
Esercizio di vicinato	VIC	minore o uguale a 150
Media struttura di vendita "1"	MS1	tra 151 e 600
Media struttura di vendita "2"	MS2	tra 601 e 1.500
Grande struttura di vendita sovracomunale	GS1	tra 1.501 e 5.000
Grande struttura di vendita area estesa	GS2	maggiore di 5.000
Centro commerciale: media o grande struttura di vendita nella quale 2 o più attività di commercio al dettaglio sono inserite in una struttura avente destinazione specifica, infrastrutture comuni e spazi di servizio unitari; per superficie di vendita del CC si intende quella risultante dalla somma delle superfici di vendita dei singoli esercizi al dettaglio in esso inseriti	CC	oltre 150

Tabella 32 Tipologie di attività commerciale

CORVINO SAN QUIRICO

3. CORVINO SAN QUIRICO: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI

3.1. I SERVIZI

Come è stato accennato, la prima fase del lavoro è consistita nell'individuazione dei servizi offerti alla popolazione residente. Sono stati considerati sia i servizi offerti dalla Pubblica Amministrazione sia quelli offerti da Enti, Organizzazioni, Gruppi privati, in quanto le due categorie si integrano e si completano al fine di rendere agevole e soddisfacente la vita dei cittadini. Inoltre, sono stati conteggiati anche i servizi che attualmente non sono attivi, ma che fanno comunque parte di progetti già approvati ed in fase di realizzazione.

Tutti i servizi attualmente presenti nel territorio comunale di Corvino San Quirico sono rappresentati nella seguente tavola del Piano dei Servizi del PGT:

Tavola 23: "Mappa dei servizi esistenti"

I servizi ai quali la popolazione residente può fare riferimento sono stati divisi in base ai campi d'indagine indicati nella prima parte del presente lavoro.

- **Servizi pubblici residenziali - SR (a, b, c, d).**
- **Ambiti della mobilità - M.**
- **Attrezzature private di interesse pubblico - P (p1, p2, p3).**
- **Attrezzature tecnologiche - T (t1, t2).**

La stesura del Piano dei Servizi prende quindi l'avvio da un accurato rilievo dello stato di fatto dei servizi urbani, sotto il duplice profilo quantitativo e qualitativo, facendo riferimento a:

- caratteristiche e dimensioni dell'edificio (fotografia e, ove possibile, disegni di rilievo);
- anno di costruzione;
- anno di ristrutturazione o ampliamento;
- superficie complessiva;
- superficie coperta;
- superficie dell'edificio principale;
- piani fuori terra;
- cortile e/o giardino;
- edifici accessori (tettoie, box, ecc.);
- modalità di fruizione;
- bacino di utenza;
- stato di conservazione (facciate, coperture, interni, obsolescenza fisica e tecnologica);
- caratteristiche tecniche (impianto elettrico, di riscaldamento e abbattimento barriere architettoniche);
- grado di integrazione nel contesto urbano diretto o indiretto;
- compatibilità con le funzioni al contorno;
- accessibilità.

Tale indagine è propedeutica alla verifica dell'effettiva richiesta di servizi a livello locale, rispetto alla dotazione esistente, ed ha lo scopo di mettere in luce le carenze, indicando in particolare quali siano le zone critiche nelle quali non sono garantiti i servizi essenziali, o viceversa la presenza di risorse esuberanti rispetto alle necessità.

Il supporto scelto per la restituzione del rilievo è di tipo analitico-descrittivo, organizzato attraverso schede relative alle singole attrezzature che sono state raccolte in specifico fascicolo del Piano dei Servizi ("Schede di valutazione dei servizi esistenti").

3.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

La dotazione di servizi pubblici residenziali è particolarmente ricca in rapporto alla popolazione residente nel comune.

Infatti, come si può osservare, non esiste un fabbisogno pregresso di servizi rispetto ai valori minimi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che all'articolo 9 prevede una dotazione di servizi maggiore o uguale a 18 metri quadrati per abitante.

Il quadro completo delle attrezzature esistenti a Corvino San Quirico è il seguente.

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI		riepilogo
categoria		superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo		1.156
b: Attrezzature di interesse comune		30.810
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo		10.044
d: Parcheggi		99
totale superficie		42.109

Tabella 33 Servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

La suddivisione dei servizi pubblici residenziali in sottocategorie è stata effettuata sulla base delle indicazioni della LUR n. 51/1975:

- a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.**
- b - Attrezzature di interesse comune.**
- c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo.**
- d - Parcheggi.**

3.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Il censimento delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo è stato effettuato sulla base del nuovo sistema di istruzione e formazione definito con la Legge n. 53 del 28 marzo 2003, illustrata nel grafico seguente, che prevede la suddivisione del sistema scolastico in due cicli di studio obbligatorio.

Tale legge ha portato alla suddivisione delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo in quattro categorie, cui sono state attribuite, nel Piano dei Servizi, le seguenti sigle:

- a0 - Asilo nido.**
- a1 - Scuola dell'infanzia.**
- a2 - Scuola primaria.**
- a3 - Scuola secondaria di primo grado.**

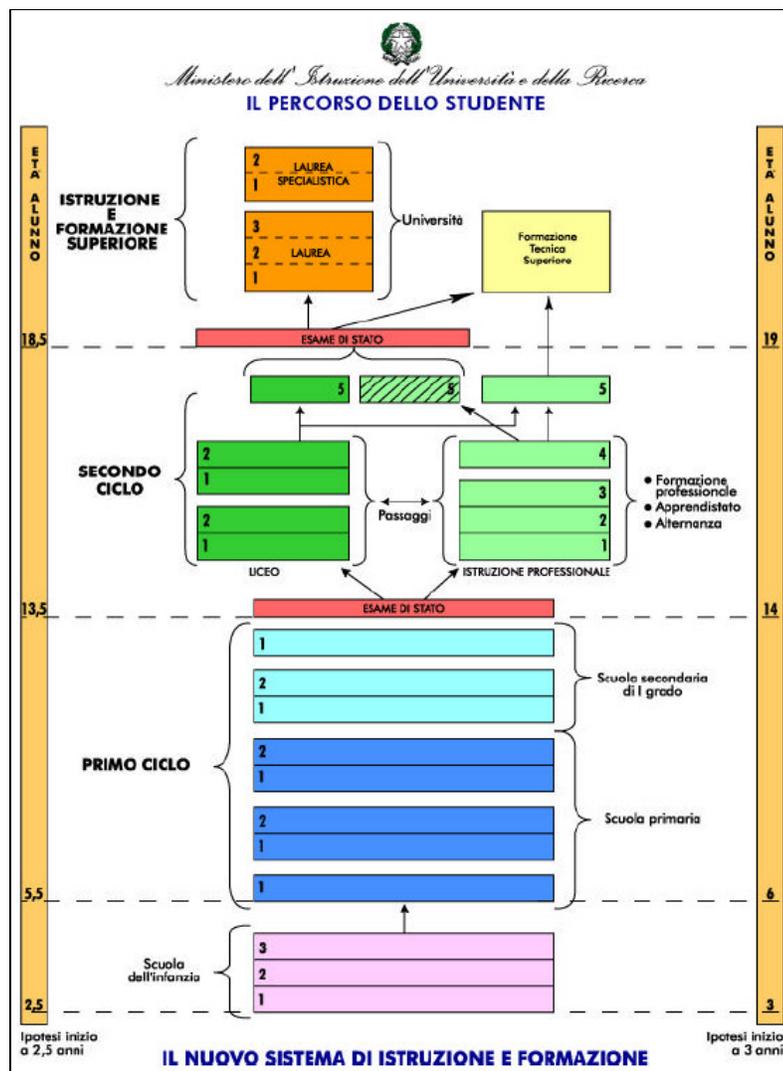


Grafico 1 Schema illustrativo della L. n. 53 del 28 marzo 2003

Le attrezzature per l’istruzione dell’obbligo presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE	
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione	
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	Fumo	
totale superficie				1.156		

Tabella 34 Servizi esistenti di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

3.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono suddivise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**

b5 - Attrezzature cimiteriali.
b6 - Strutture multifunzionali.
b7 - Edilizia residenziale sociale.

Le attrezzature di interesse comune presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
totale superficie				30.810	

Tabella 35 Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune

3.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (b1)

Nel territorio comunale di Corvino San Quirico le aree destinate ad attrezzature amministrative-istituzionali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature amministrative-istituzionali presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune			b1: Attrezzature amministrative-istituzionali		
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
totale superficie				572	

Tabella 36 Servizi esistenti di categoria b1: attrezzature amministrative-istituzionali

3.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (b2)

Nel territorio comunale di Corvino San Quirico le aree destinate ad attrezzature religiose risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature religiose presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b2: Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
totale superficie				14.105	

Tabella 37 Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose

3.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (b3)

A Corvino San Quirico non sono presenti servizi di questo tipo.

3.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (b4)

Nel territorio comunale di Corvino San Quirico le aree destinate ad attrezzature socio-ricreative risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature socio-ricreative presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b4: Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
totale superficie				2.547	

Tabella 38 Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative

3.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (b5)

Nel territorio comunale di Corvino San Quirico le aree destinate ad attrezzature cimiteriali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature cimiteriali presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b5: Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
totale superficie				4.690	

Tabella 39 Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali

3.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (b6)

Nel territorio comunale di Corvino San Quirico le aree destinate a strutture multifunzionali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le strutture multifunzionali presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b6: Strutture multifunzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
totale superficie				8.896	

Tabella 40 Servizi esistenti di categoria b6: strutture multifunzionali

3.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (b7)

A Corvino San Quirico non sono presenti servizi di questo tipo.

3.2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

La Legge Regionale n. 1 del 15 gennaio 2001 stabiliva che almeno la metà degli spazi da destinare a standard fosse riservata al verde, intendendo con questo sottolineare l'importanza di garantire ai cittadini un'adeguata fruizione di tali tipologie di servizi per migliorare la qualità della vita.

Nonostante l'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 non quantifichi la dotazione di aree destinate a verde, assume rilevante importanza una programmazione degli spazi a verde che privilegi gli aspetti qualitativi rispetto a quelli quantitativi, innestandosi su una vera e propria politica del verde, orientata alla definizione delle sue varie articolazioni tipologiche e funzionali, in rapporto alla distribuzione spaziale degli insediamenti.

Dal canto suo, la Legge Regionale 12/2005 sottolinea con maggior forza l'importanza del tema, inquadrandolo nel "sistema del verde", al quale viene attribuita una particolare importanza: esso comprende i corridoi ecologici, il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato, le opere viabilistiche e le aree urbanizzate.

Ne discende pertanto la necessità di un rilievo accurato che consideri le differenti tipologie presenti sul territorio comunale, approfondendo in specifico capitolo il tema del "verde ecologico" degli spazi aperti.

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono suddivisi nelle seguenti categorie:

c1 - Attrezzature sportive.

c2 - Verde naturale e attrezzato.

c3 - Verde urbano.

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo presenti a Corvino San Quirico sono elencati nella seguente tabella.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				10.044	

Tabella 41 Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

3.2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE (c1)

Le attrezzature sportive presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c1: Attrezzature sportive					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
totale superficie				8.289	

Tabella 42 Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive

3.2.3.2. VERDE NATURALE E ATTREZZATO (c2)

A Corvino San Quirico non sono presenti servizi di questo tipo.

3.2.3.3. VERDE URBANO (c3)

Le aree di verde urbano presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c3: Verde urbano					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				1.755	

Tabella 43 Servizi esistenti di categoria c3: verde urbano

3.2.4. PARCHEGGI (D)

L'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, come la precedente LR n. 1/2001, non stabilisce una riserva minima inderogabile a favore dei parcheggi; ciò nonostante la funzione indispensabile che tali strutture rivestono, non solo quale strumento di governo della mobilità, ma altresì in vista di finalità ambientali ed ecologiche, risulta comunque riconosciuta ed esaltata in termini generali, per effetto della stessa inclusione del tema tra i contenuti degli indirizzi regionali.

Pare opportuno puntualizzare che quelli in oggetto sono i soli parcheggi pubblici e di uso pubblico, la cui dotazione va calcolata in aggiunta ai parcheggi privati pertinenziali di cui all'art. 18 della legge 6.8.1967, n. 765.

Ciò premesso, nel caso dei parcheggi, la legislazione nazionale, con la legge 14.03.1989, n. 122, ha definito uno specifico strumento complementare alla pianificazione urbanistica, di natura programmatica, finalizzato alla regolamentazione della circolazione e allo stazionamento dei veicoli nelle aree urbane: il Programma Urbano dei Parcheggi (PUP).

Sulla base di tali considerazioni, il rilievo delle attrezzature è stato effettuato in base all'unica tipologia presente:

d - Parcheggi a raso.

I parcheggi presenti a Corvino San Quirico sono elencati nella tabella seguente.

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Don Luigi Orione/via Marconi	99	Fumo
totale superficie				99	

Tabella 44 Servizi esistenti di categoria d: parcheggi

3.2.5. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Corvino San Quirico, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab).

Le superfici dei servizi esistenti sono rapportate alla popolazione residente a Corvino San Quirico al 31 dicembre 2009.

Aree per servizi complessive		1.077 abitanti al 31.12.2009		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	1,07	-	-
b: attrezzature di interesse comune	30.810	28,61	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	10.044	9,33	-	-
d: parcheggio	99	0,09	-	-
totale	42.109	39,10	19.386	18,00

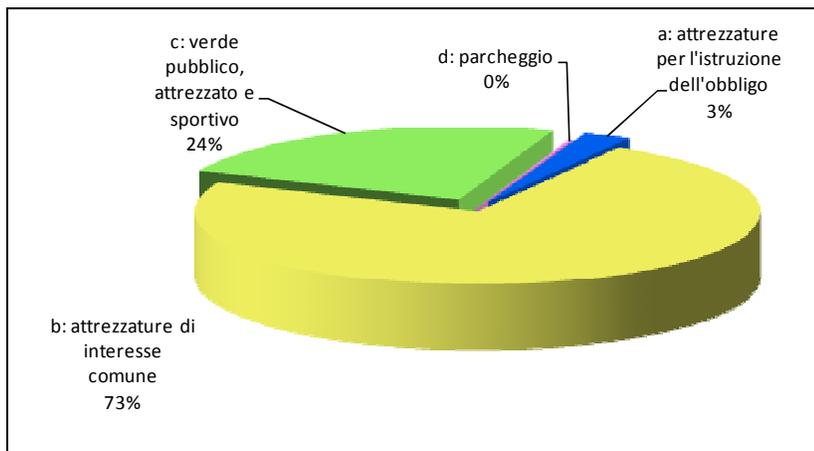


Tabella 45 Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

3.3. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche (T) sono divise in due categorie:

- t1 - Servizi tecnici urbani.**
- t2 - Servizi ecologici.**

Le attrezzature tecnologiche presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	Fumo
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	Corvino San Quirico
totale superficie				3.489	

Tabella 46 Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche

3.4. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

Gli ambiti della mobilità si riferiscono alla dotazione di piste ciclopedonali, di cui il comune di Corvino San Quirico è attualmente sprovvisto.

3.5. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

- p1 - Strutture sportive all'aperto.**
- p2 - Strutture socio-ricreative.**
- p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.**

I servizi privati di interesse pubblico presenti a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

P: Attrezzature private di interesse pubblico					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p1	p1 - 1	Maneggio cavalli	Via Lavaggini	11.642	Fumo
p2	p2 - 1	Camarà	Località Camarà	883	Corvino San Quirico
totale superficie				12.525	

Tabella 47 Servizi esistenti di categoria P: servizi privati di interesse pubblico

4. CORVINO SAN QUIRICO: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

4.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio.

A Corvino San Quirico sono previsti soltanto ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

4.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		1.077	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		193	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	94	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B1	17	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	6	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	76	
CITTA' DA CONSOLIDARE		44	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	44	
CITTA' DA TRASFOMARE		103	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC)	103	
Totale		1.417	abitanti
		incremento	340 abitanti
		incremento	+ 31,56%

Tabella 48 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio

4.3. SERVIZI PUBBLICI COMUNALI RESIDENZIALI

I servizi di progetto del PGT sono di due tipi:

- servizi posti a carico degli ambiti di trasformazione;
- servizi da acquisire direttamente da parte del comune.

Le tabelle delle pagine seguenti contengono l'elenco di tutte le aree a servizi del PGT, suddivise in aree esistenti e di progetto.

Nelle tabelle, i servizi di progetto sono evidenziati in rosso su fondo giallo sfumato.

4.3.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo sono divise nelle seguenti categorie:

a0 - Asilo nido.

a1 - Scuola dell'infanzia.

a2 - Scuola primaria.

a3 - Scuola secondaria di primo grado.

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo esistenti e previste dal PGT a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	Fumo
totale superficie				1.156	

Tabella 49 Servizi esistenti e di progetto di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

Il Piano dei Servizi conferma le strutture scolastiche esistenti, senza ampliamenti né nuove costruzioni.

4.3.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono divise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**
- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
- b6 - Strutture multifunzionali.**
- b7 - Edilizia residenziale sociale.**

Le attrezzature di interesse comune esistenti e previste dal PGT a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
b5	b5 - 2	Ampliamento cimitero	Via Roma	3.306	Corvino San Quirico
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
b6	b6 - 2	Ampliamento centro polifunzionale	Via Rivetta	4.114	Fumo
totale superficie				38.230	

Tabella 50 Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune

Il Piano dei Servizi prevede l'ampliamento del cimitero comunale di via Roma e del centro polifunzionale di via Rivetta.

4.3.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono divise nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
- c2 - Verde naturale e attrezzato.**
- c3 - Verde urbano.**

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo esistenti e previste dal PGT a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
c2	c2 - 1	Nuovo parco urbano	Casa Ferrari	1.961	Corvino San Quirico
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				12.005	

Tabella 51 Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un nuovo parco urbano a Casa Ferrari.

4.3.4. PARCHEGGI (D)

Le aree a parcheggio sono divise nelle seguenti categorie:

d - Parcheggi a raso.

Le aree a parcheggio esistenti e previste dal PGT a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

d: parcheggio		d - Parcheggi			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Don Luigi Orione/via Marconi	99	Fumo
d	d - 2	Parcheggio	Via Oratorio	239	Pola
totale superficie				338	

Tabella 52 Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio a frazione Pola, in via Oratorio.

4.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Corvino San Quirico sono soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC).

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-C-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere (parcheggi).

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale	Volume	Abitanti
			St m ²	It m ³ /m ²		V m ³
ATR-C-PCC 1	Fumo	Via Leopardi	1434	0,80	1.147	8
ATR-C-PCC 2	Fumo	Via Rivetta	3957	0,80	3.166	21
ATR-C-PCC 3	Fumo	Via Lavaggini	3030	0,80	2.424	16
ATR-C-PCC 4	Fumo	Via Emilia (ex SS n. 10)	3160	0,80	2.528	17
ATR-C-PCC 5	Fumo	Via Marconi	888	0,80	710	5
ATR-C-PCC 6	Pola	-	1585	0,80	1.268	8
ATR-C-PCC 7	Novellina	Via Novellina	5299	0,80	4.239	28
TOTALE			19.353		15.482	103

Tabella 53 Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
	m ³ /abit 150 n.	m ² /abitante = 6,00					
		verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-C-PCC 1	8	-	-	6,00	46	6,00	46
ATR-C-PCC 2	21	-	-	6,00	127	6,00	127
ATR-C-PCC 3	16	-	-	6,00	97	6,00	97
ATR-C-PCC 4	17	-	-	6,00	101	6,00	101
ATR-C-PCC 5	5	-	-	6,00	28	6,00	28
ATR-C-PCC 6	8	-	-	6,00	51	6,00	51
ATR-C-PCC 7	28	-	-	6,00	170	6,00	170
TOTALE	103	-	-	6,00	619	6,00	619

Tabella 54 Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi nei permessi di costruire convenzionato (ATR-C-PCC) - PARAMETRICHE			103	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-C-PCC		m ²	m ² /ab
	m ²	m ² /ab		
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-		
b: attrezzature di interesse comune	-	-		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-		
d: parcheggio	619	6,00		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	619	6,00		

Tabella 55 Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali

Per una descrizione più dettagliata, si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

4.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Corvino San Quirico, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta. Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

Capacità insediativa di PGT		PGT 1.417 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,82		
b: attrezzature di interesse comune	38.230	26,98		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	8,47		
d: parcheggio	957	0,68		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	52.348	36,95	25.504	18,00

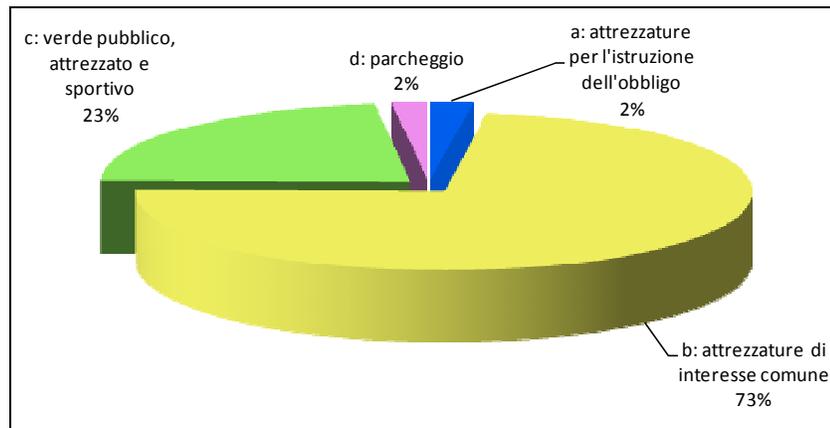


Tabella 56 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-C-PCC		
	1.314	abitanti
DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,88
b: attrezzature di interesse comune	38.230	29,10
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	9,14
d: parcheggio	338	0,26
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	51.729	39,38

Tabella 57 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

4.5. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche sono divise nelle seguenti categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche esistenti e previste dal PGT a Corvino San Quirico sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	Fumo
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	Corvino San Quirico
t2	t2 - 3	Ampliamento piazzola ecologica	Via Lavaggini	1.725	Fumo
totale superficie				5.214	

Tabella 58 Servizi esistenti e di progetto di categoria T: attrezzature tecnologiche

Il Piano dei Servizi prevede l'ampliamento della piazzola ecologica a Fumo, in via Lavaggini.

4.6. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

4.6.1. IL SISTEMA CICLOPEDONALE

Il Piano dei Servizi propone la realizzazione di un sistema di piste ciclopeditone diffuse su tutto il territorio comunale, soprattutto in collina.

Viene quindi assegnato un ruolo fondamentale alla bicicletta, sia perché la morfologia del territorio comunale è favorevole alla circolazione di questo mezzo di trasporto, sia perché in un paese delle dimensioni di Corvino San Quirico la lunghezza media dello spostamento è ottimale per diffondere sempre più l'utilizzo della bicicletta.

Pertanto, è necessario incentivare fortemente l'utilizzo della bicicletta attraverso un forte potenziamento delle ciclopiste, che devono essere realizzate perseguendo innanzitutto un disegno di rete. Solo l'effetto rete consente di acquistare quote consistenti di domanda di

mobilità e solo la continuità e la diffusione dei percorsi protetti e riservati crea una percezione nuova nei non ciclisti, cioè l'idea di un mezzo di trasporto.

In questo contesto, il Piano dei Servizi propone di concentrare le risorse disponibili in tale settore: viene quindi proposto un numero di piste ciclopedonali non eccessivo, che però consenta già nel breve periodo di definire un assetto di rete razionale e funzionale ai principali flussi di domanda.

In particolare, si prevede di agire con la realizzazione di interventi di protezione, tesi a creare un ambiente favorevole all'uso delle due ruote nell'intero ambito urbano, ed in prospettiva, anche lungo i principali collegamenti extraurbani di breve raggio. Tali interventi diffusi non escludono tuttavia la realizzazione di itinerari ciclabili particolarmente protetti lungo gli assi stradali più trafficati.

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	varie frazioni
totale lunghezza				12.943	m

Tabella 59 Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale)

4.6.2. SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Le scelte del Piano dei Servizi sul sistema della mobilità sono le seguenti:

- Realizzazione di nuova viabilità automobilistica all'interno degli ambiti di trasformazione.
- Organizzazione e potenziamento della rete di mobilità ciclopedonale.
- Inserimento ambientale e territoriale delle nuove infrastrutture.
- Individuazione delle strade panoramiche.
- Salvaguardia della viabilità storica.

4.7. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

p1 - Strutture sportive all'aperto.

p2 - Strutture socio-ricreative.

p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.

I servizi privati di interesse pubblico esistenti e previsti dal PGT a Corvino San Quirico sono elencati nella tabella seguente.

P: Attrezzature private di interesse pubblico					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p1	p1 - 1	Maneggio cavalli	Via Lavaggini	11.642	Fumo
p2	p2 - 1	Camarà	Località Camarà	883	Corvino San Quirico
totale superficie				12.525	

Tabella 60 Servizi esistenti e di progetto di categoria P: servizi privati di interesse pubblico

Il PGT prevede la conferma dei servizi esistenti, incentivando il recupero della Camarà con destinazione ricreativa e sociale.

MORNICO LOSANA

5. MORNICO LOSANA: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI

5.1. I SERVIZI

Come è stato accennato, la prima fase del lavoro è consistita nell'individuazione dei servizi offerti alla popolazione residente. Sono stati considerati sia i servizi offerti dalla Pubblica Amministrazione sia quelli offerti da Enti, Organizzazioni, Gruppi privati, in quanto le due categorie si integrano e si completano al fine di rendere agevole e soddisfacente la vita dei cittadini. Inoltre, sono stati conteggiati anche i servizi che attualmente non sono attivi, ma che fanno comunque parte di progetti già approvati ed in fase di realizzazione.

Tutti i servizi attualmente presenti nel territorio comunale di Mornico Losana sono rappresentati nella seguente tavola del Piano dei Servizi del PGT:

Tavola 23: "Mappa dei servizi esistenti"

I servizi ai quali la popolazione residente può fare riferimento sono stati divisi in base ai campi d'indagine indicati nella prima parte del presente lavoro.

- **Servizi pubblici residenziali - SR (a, b, c, d).**
- **Ambiti della mobilità - M.**
- **Attrezzature private di interesse pubblico - P (p1, p2, p3).**
- **Attrezzature tecnologiche - T (t1, t2).**

La stesura del Piano dei Servizi prende quindi l'avvio da un accurato rilievo dello stato di fatto dei servizi urbani, sotto il duplice profilo quantitativo e qualitativo, facendo riferimento a:

- caratteristiche e dimensioni dell'edificio (fotografia e, ove possibile, disegni di rilievo);
- anno di costruzione;
- anno di ristrutturazione o ampliamento;
- superficie complessiva;
- superficie coperta;
- superficie dell'edificio principale;
- piani fuori terra;
- cortile e/o giardino;
- edifici accessori (tettoie, box, ecc.);
- modalità di fruizione;
- bacino di utenza;
- stato di conservazione (facciate, coperture, interni, obsolescenza fisica e tecnologica);
- caratteristiche tecniche (impianto elettrico, di riscaldamento e abbattimento barriere architettoniche);
- grado di integrazione nel contesto urbano diretto o indiretto;
- compatibilità con le funzioni al contorno;
- accessibilità.

Tale indagine è propedeutica alla verifica dell'effettiva richiesta di servizi a livello locale, rispetto alla dotazione esistente, ed ha lo scopo di mettere in luce le carenze, indicando in particolare quali siano le zone critiche nelle quali non sono garantiti i servizi essenziali, o viceversa la presenza di risorse esuberanti rispetto alle necessità.

Il supporto scelto per la restituzione del rilievo è di tipo analitico-descrittivo, organizzato attraverso schede relative alle singole attrezzature che sono state raccolte in specifico fascicolo del Piano dei Servizi ("Schede di valutazione dei servizi esistenti").

5.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

La dotazione di servizi pubblici residenziali è particolarmente ricca in rapporto alla popolazione residente nel comune.

Infatti, come si può osservare, non esiste un fabbisogno pregresso di servizi rispetto ai valori minimi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che all'articolo 9 prevede una dotazione di servizi maggiore o uguale a 18 metri quadrati per abitante.

Il quadro completo delle attrezzature esistenti a Mornico Losana è il seguente.

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI		riepilogo
categoria		superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo		186
b: Attrezzature di interesse comune		11.542
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo		15.763
d: Parcheggi		1.467
totale superficie		28.958

Tabella 61 Servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

La suddivisione dei servizi pubblici residenziali in sottocategorie è stata effettuata sulla base delle indicazioni della LUR n. 51/1975:

- a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.**
- b - Attrezzature di interesse comune.**
- c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo.**
- d - Parcheggi.**

5.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Il censimento delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo è stato effettuato sulla base del nuovo sistema di istruzione e formazione definito con la Legge n. 53 del 28 marzo 2003, illustrata nel grafico seguente, che prevede la suddivisione del sistema scolastico in due cicli di studio obbligatorio.

Tale legge ha portato alla suddivisione delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo in quattro categorie, cui sono state attribuite, nel Piano dei Servizi, le seguenti sigle:

- a0 - Asilo nido.**
- a1 - Scuola dell'infanzia.**
- a2 - Scuola primaria.**
- a3 - Scuola secondaria di primo grado.**

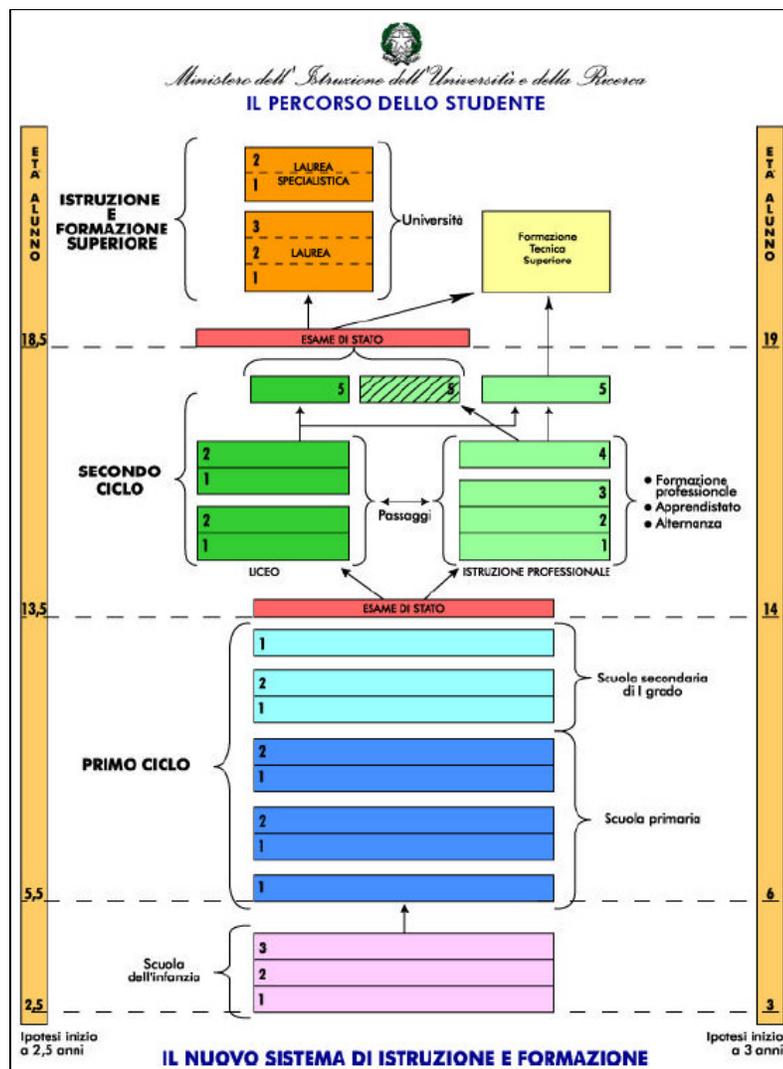


Grafico 2 Schema illustrativo della L. n. 53 del 28 marzo 2003

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo presenti a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE	
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione	
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	Mornico Losana	
totale superficie				186		

Tabella 62 Servizi esistenti di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

5.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono suddivise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**

- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
b6 - Strutture multifunzionali.
b7 - Edilizia residenziale sociale.

Le attrezzature di interesse comune presenti a Mornico Losana sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana
totale superficie				11.542	

Tabella 63 Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune

5.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (b1)

A Mornico Losana non sono presenti servizi di questo tipo. Il municipio fa parte delle strutture polifunzionali (b6).

5.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (b2)

Nel territorio comunale di Mornico Losana le aree destinate ad attrezzature religiose risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature religiose presenti a Mornico Losana sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					b2 - Attrezzature religiose
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
totale superficie				1.236	

Tabella 64 Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose

5.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (b3)

Le attrezzature socio-assistenziali-sanitarie presenti a Mornico Losana sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
totale superficie				1.683	

Tabella 65 Servizi esistenti di categoria b3: attrezzature socio-assistenziali-sanitarie

5.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (b4)

Nel territorio comunale di Mornico Losana le aree destinate ad attrezzature socio-ricreative risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature socio-ricreative presenti a Mornico Losana sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
totale superficie				4.426	

Tabella 66 Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative

5.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (b5)

Nel territorio comunale di Mornico Losana le aree destinate ad attrezzature cimiteriali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature cimiteriali presenti a Mornico Losana sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
totale superficie				3.813	

Tabella 67 Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali

5.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (b6)

Nel territorio comunale di Mornico Losana le aree destinate a strutture multifunzionali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le strutture multifunzionali presenti a Mornico Losana sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b6 - Strutture multifunzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana
totale superficie				384	

Tabella 68 Servizi esistenti di categoria b6: strutture multifunzionali

5.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (b7)

A Mornico Losana non sono presenti servizi di questo tipo.

5.2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

La Legge Regionale n. 1 del 15 gennaio 2001 stabiliva che almeno la metà degli spazi da destinare a standard fosse riservata al verde, intendendo con questo sottolineare l'importanza di garantire ai cittadini un'adeguata fruizione di tali tipologie di servizi per migliorare la qualità della vita.

Nonostante l'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 non quantifichi la dotazione di aree destinate a verde, assume rilevante importanza una programmazione degli spazi a verde che privilegi gli aspetti qualitativi rispetto a quelli quantitativi, innestandosi su una vera e propria politica del verde, orientata alla definizione delle sue varie articolazioni tipologiche e funzionali, in rapporto alla distribuzione spaziale degli insediamenti.

Dal canto suo, la Legge Regionale 12/2005 sottolinea con maggior forza l'importanza del tema, inquadrandolo nel "sistema del verde", al quale viene attribuita una particolare importanza: esso comprende i corridoi ecologici, il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato, le opere viabilistiche e le aree urbanizzate.

Ne discende pertanto la necessità di un rilievo accurato che consideri le differenti tipologie presenti sul territorio comunale, approfondendo in specifico capitolo il tema del "verde ecologico" degli spazi aperti.

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
- c2 - Verde naturale e attrezzato.**
- c3 - Verde urbano.**

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo presenti a Mornico Losana sono elencati nella seguente tabella.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
totale superficie				15.763	

Tabella 69 Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

5.2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE (c1)

Le attrezzature sportive presenti a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c1 - Attrezzature sportive					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
totale superficie				13.244	

Tabella 70 Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive

5.2.3.2. VERDE NATURALE E ATTREZZATO (c2)

Le aree di verde naturale e attrezzato presenti a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c2 - Verde naturale e attrezzato					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
totale superficie				2.519	

Tabella 71 Servizi esistenti di categoria c2: verde naturale e attrezzato

5.2.3.3. VERDE URBANO (c3)

A Mornico Losana non sono presenti servizi di questo tipo.

5.2.4. PARCHEGGI (D)

L'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, come la precedente LR n. 1/2001, non stabilisce una riserva minima inderogabile a favore dei parcheggi; ciò nonostante la funzione indispensabile che tali strutture rivestono, non solo quale strumento di governo della mobilità, ma altresì in vista di finalità ambientali ed ecologiche, risulta comunque riconosciuta ed esaltata in termini generali, per effetto della stessa inclusione del tema tra i contenuti degli indirizzi regionali.

Pare opportuno puntualizzare che quelli in oggetto sono i soli parcheggi pubblici e di uso pubblico, la cui dotazione va calcolata in aggiunta ai parcheggi privati pertinenziali di cui all'art. 18 della legge 6.8.1967, n. 765.

Ciò premesso, nel caso dei parcheggi, la legislazione nazionale, con la legge 14.03.1989, n. 122, ha definito uno specifico strumento complementare alla pianificazione urbanistica, di natura programmatica, finalizzato alla regolamentazione della circolazione e allo stazionamento dei veicoli nelle aree urbane: il Programma Urbano dei Parcheggi (PUP).

Sulla base di tali considerazioni, il rilievo delle attrezzature è stato effettuato in base all'unica tipologia presente:

d - Parcheggi a raso.

I parcheggi presenti a Mornico Losana sono elencati nella tabella seguente.

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio piscina	Via Roma	748	Mornico Losana
d	d - 2	Parcheggio cimitero	Via Martiri	604	Mornico Losana
d	d - 3	Parcheggio piscina	Via Roma	115	Mornico Losana
totale superficie				1.467	

Tabella 72 Servizi esistenti di categoria d: parcheggi

5.2.5. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Mornico Losana, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab).

Le superfici dei servizi esistenti sono rapportate alla popolazione residente a Mornico Losana al 31 dicembre 2009.

Aree per servizi complessive		729 abitanti al 31.12.2009		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,26	-	-
b: attrezzature di interesse comune	11.542	15,83	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	15.763	21,62	-	-
d: parcheggio	1.467	2,01	-	-
totale	28.958	39,72	13.122	18,00

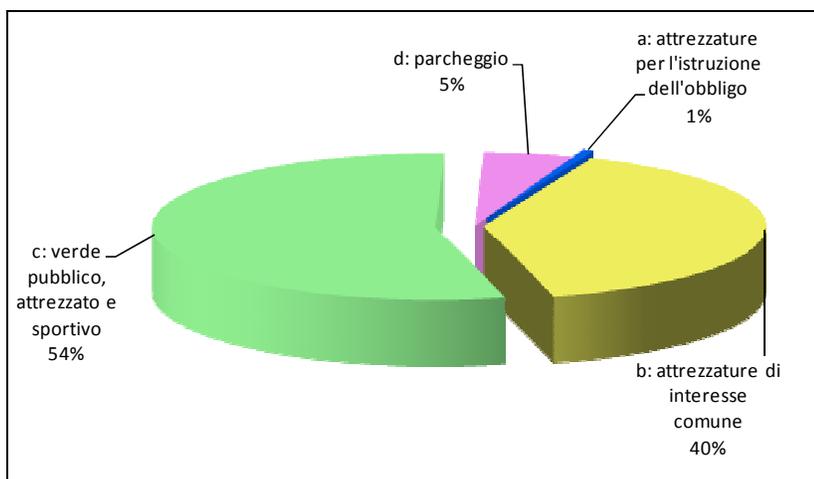


Tabella 73 Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

5.3. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche (T) sono divise in due categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche presenti a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	Mornico Losana
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	Losana
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	Mornico Losana
totale superficie				125	

Tabella 74 Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche

5.4. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

Gli ambiti della mobilità si riferiscono alla dotazione di piste ciclopedonali, di cui il comune di Mornico Losana è attualmente sprovvisto.

5.5. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

p1 - Strutture sportive all'aperto.

p2 - Strutture socio-ricreative.

p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.

Attualmente a Mornico Losana non è presente questo tipo di attrezzature.

6. MORNICO LOSANA: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

6.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio.

A Mornico Losana sono previsti soltanto ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

6.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		729	abitanti
CITTÀ CONSOLIDATA		119	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	88	
CITTA' DA CONSOLIDARE		68	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	68	
CITTA' DA TRASFORMARE		54	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC)	54	
Totale		969	abitanti
incremento		240	abitanti
incremento		+ 32,93%	

Tabella 75 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio

6.3. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

I servizi di progetto del PGT sono di due tipi:

- servizi posti a carico degli ambiti di trasformazione;
- servizi da acquisire direttamente da parte del comune.

Le tabelle delle pagine seguenti contengono l'elenco di tutte le aree a servizi del PGT, suddivise in aree esistenti e di progetto.

Nelle tabelle, i servizi di progetto sono evidenziati in rosso su fondo giallo sfumato.

6.3.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo sono divise nelle seguenti categorie:

a0 - Asilo nido.

a1 - Scuola dell'infanzia.

a2 - Scuola primaria.

a3 - Scuola secondaria di primo grado.

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo esistenti e previste dal PGT a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	Mornico Losana
totale superficie				186	

Tabella 76 Servizi esistenti e di progetto di categoria A: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

Il Piano dei Servizi conferma le strutture scolastiche esistenti, senza ampliamenti né nuove costruzioni.

6.3.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono divise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**
- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
- b6 - Strutture multifunzionali.**
- b7 - Edilizia residenziale sociale.**

Le attrezzature di interesse comune esistenti e previste dal PGT a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana
totale superficie				11.542	

Tabella 77 Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune

Il Piano dei Servizi prevede la conferma delle attrezzature esistenti.

6.3.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono divise nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
- c2 - Verde naturale e attrezzato.**
- c3 - Verde urbano.**

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo esistenti e previste dal PGT a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Strada Provinciale n. 46	963	Losana
c2	c2 - 5	Verde attrezzato	Piazza Libertà	3.247	Mornico Losana
totale superficie				19.973	

Tabella 78 Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di due aree a verde attrezzato (parchetti urbani), una a Losana (Strada Provinciale n. 46) e l'altra nel capoluogo in piazza Libertà.

6.3.4. PARCHEGGI (D)

Le aree a parcheggio sono divise nelle seguenti categorie:

d - Parcheggi a raso.

Le aree a parcheggio esistenti e previste dal PGT a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

d: parcheggio		d - Parcheggi			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio piscina	Via Roma	748	Mornico Losana
d	d - 2	Parcheggio cimitero	Via Martiri	604	Mornico Losana
d	d - 3	Parcheggio piscina	Via Roma	115	Mornico Losana
d	d - 4	Parcheggio	Via Roma	2.213	Mornico Losana
totale superficie				3.680	

Tabella 79 Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio a Mornico Losana, in via Roma.

6.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Mornico Losana sono soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC).

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-M-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere (parcheggi).

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale St m ²	Indice di edificabilità territoriale It m ³ /m ²	Volume V m ³	Abitanti m ³ /abit 150 n.
ATR-M-PCC 1	Roncaioli	-	2044	0,80	1.635	11
ATR-M-PCC 2	Sfogliata	-	1709	0,80	1.367	9
ATR-M-PCC 3	Casa Ferrari	-	1702	0,80	1.362	9
ATR-M-PCC 4	Losana	-	2167	0,80	1.734	12
ATR-M-PCC 5	Losana	-	2471	0,80	1.977	13
TOTALE			10.093		8.074	54

Tabella 80 Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
		m ² /abitante = 6,00					
	m ³ /abit 150 n.	verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-M-PCC 1	11	-	-	6,00	65	6,00	65
ATR-M-PCC 2	9	-	-	6,00	55	6,00	55
ATR-M-PCC 3	9	-	-	6,00	54	6,00	54
ATR-M-PCC 4	12	-	-	6,00	69	6,00	69
ATR-M-PCC 5	13	-	-	6,00	79	6,00	79
TOTALE	54	-	-	6,00	323	6,00	323

Tabella 81 Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-M-PCC) - PARAMETRICHE			54	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-M-PCC		m ²	m ² /ab
	m ²	m ² /ab		
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-		
b: attrezzature di interesse comune	-	-		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-		

Tabella 82 Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali

Per una descrizione più dettagliata, si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

6.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Mornico Losana, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta.

Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

Capacità insediativa di PGT		PGT 969 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19		
b: attrezzature di interesse comune	11.542	11,91		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	20,61		
d: parcheggio	4.003	4,13		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	35.704	36,84	17.443	18,00

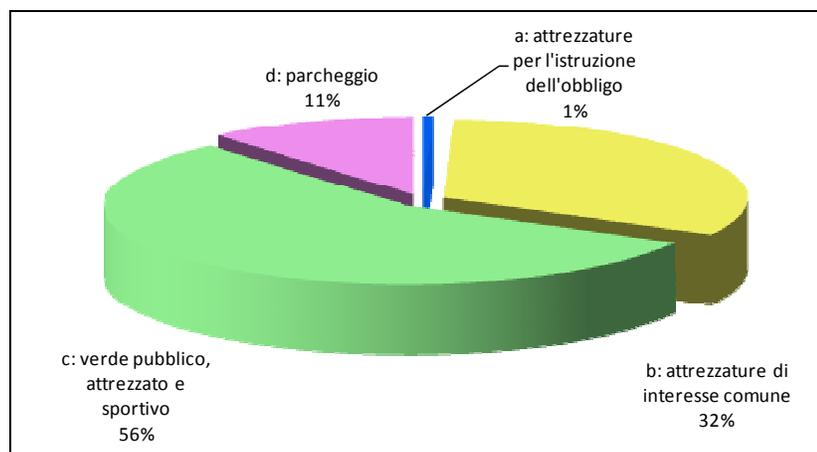


Tabella 83 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-M-PCC		
	915	abitanti
DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,20
b: attrezzature di interesse comune	11.542	12,61
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	21,82
d: parcheggio	3.680	4,02
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	35.381	38,66

Tabella 84 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

6.5. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche sono divise nelle seguenti categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche esistenti e previste dal PGT a Mornico Losana sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	Mornico Losana
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	Losana
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	Mornico Losana
totale superficie				125	

Tabella 85 Servizi esistenti e di progetto di categoria T: attrezzature tecnologiche

Il Piano dei Servizi conferma le attrezzature tecnologiche esistenti.

6.6. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

6.6.1. IL SISTEMA CICLOPEDONALE

Il Piano dei Servizi propone la realizzazione di un sistema di piste ciclopedonali diffuso su tutto il territorio comunale.

Viene quindi assegnato un ruolo fondamentale alla bicicletta, sia perché la morfologia del territorio comunale è favorevole alla circolazione di questo mezzo di trasporto, sia perché in un paese delle dimensioni di Mornico Losana la lunghezza media dello spostamento è ottimale per diffondere sempre più l'utilizzo della bicicletta.

Pertanto, è necessario incentivare fortemente l'utilizzo della bicicletta attraverso un forte potenziamento delle ciclopiste, che devono essere realizzate perseguendo innanzitutto un disegno di rete. Solo l'effetto rete consente di acquistare quote consistenti di domanda di mobilità e solo la continuità e la diffusione dei percorsi protetti e riservati crea una percezione nuova nei non ciclisti, cioè l'idea di un mezzo di trasporto.

In questo contesto, il Piano dei Servizi propone di concentrare le risorse disponibili in tale settore: viene quindi proposto un numero di piste ciclopedonali non eccessivo, che però

consenta già nel breve periodo di definire un assetto di rete razionale e funzionale ai principali flussi di domanda.

In particolare, si prevede di agire con la realizzazione di interventi di protezione, tesi a creare un ambiente favorevole all'uso delle due ruote nell'intero ambito urbano, ed in prospettiva, anche lungo i principali collegamenti extraurbani di breve raggio. Tali interventi diffusi non escludono tuttavia la realizzazione di itinerari ciclabili particolarmente protetti lungo gli assi stradali più trafficati.

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	9.088	varie frazioni
totale lunghezza				9.088	m

Tabella 86 Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale)

6.6.2. SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Le scelte del Piano dei Servizi sul sistema della mobilità sono le seguenti:

- Realizzazione di nuova viabilità automobilistica all'interno degli ambiti di trasformazione.
- Organizzazione e potenziamento della rete di mobilità ciclopedonale.
- Inserimento ambientale e territoriale delle nuove infrastrutture.
- Individuazione delle strade panoramiche.
- Salvaguardia della viabilità storica.

6.7. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

p1 - Strutture sportive all'aperto.

p2 - Strutture socio-ricreative.

p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.

I servizi privati di interesse pubblico esistenti e previsti dal PGT a Mornico Losana sono elencati nella tabella seguente.

P: Attrezzature private di interesse pubblico					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p3	p3 - 1	Strutture socio-assistenziali	Via Martiri	39.959	Mornico Losana
totale superficie				39.959	

Tabella 87 Servizi esistenti e di progetto di categoria P: servizi privati di interesse pubblico

Il PGT prevede la realizzazione di un importante complesso a destinazione socio-sanitaria-assistenziale (casa di riposo o simili). L'ambito si trova in via Martiri, vicino al centro sportivo comunale e alla comunità protetta, ad est del capoluogo.

OLIVA GESSI

7. OLIVA GESSI: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI

7.1. I SERVIZI

Come è stato accennato, la prima fase del lavoro è consistita nell'individuazione dei servizi offerti alla popolazione residente. Sono stati considerati sia i servizi offerti dalla Pubblica Amministrazione sia quelli offerti da Enti, Organizzazioni, Gruppi privati, in quanto le due categorie si integrano e si completano al fine di rendere agevole e soddisfacente la vita dei cittadini. Inoltre, sono stati conteggiati anche i servizi che attualmente non sono attivi, ma che fanno comunque parte di progetti già approvati ed in fase di realizzazione.

Tutti i servizi attualmente presenti nel territorio comunale di Oliva Gessi sono rappresentati nella seguente tavola del Piano dei Servizi del PGT:

Tavola 23: "Mappa dei servizi esistenti"

I servizi ai quali la popolazione residente può fare riferimento sono stati divisi in base ai campi d'indagine indicati nella prima parte del presente lavoro.

- **Servizi pubblici residenziali - SR (a, b, c, d).**
- **Ambiti della mobilità - M.**
- **Attrezzature private di interesse pubblico - P (p1, p2, p3).**
- **Attrezzature tecnologiche - T (t1, t2).**

La stesura del Piano dei Servizi prende quindi l'avvio da un accurato rilievo dello stato di fatto dei servizi urbani, sotto il duplice profilo quantitativo e qualitativo, facendo riferimento a:

- caratteristiche e dimensioni dell'edificio (fotografia e, ove possibile, disegni di rilievo);
- anno di costruzione;
- anno di ristrutturazione o ampliamento;
- superficie complessiva;
- superficie coperta;
- superficie dell'edificio principale;
- piani fuori terra;
- cortile e/o giardino;
- edifici accessori (tettoie, box, ecc.);
- modalità di fruizione;
- bacino di utenza;
- stato di conservazione (facciate, coperture, interni, obsolescenza fisica e tecnologica);
- caratteristiche tecniche (impianto elettrico, di riscaldamento e abbattimento barriere architettoniche);
- grado di integrazione nel contesto urbano diretto o indiretto;
- compatibilità con le funzioni al contorno;
- accessibilità.

Tale indagine è propedeutica alla verifica dell'effettiva richiesta di servizi a livello locale, rispetto alla dotazione esistente, ed ha lo scopo di mettere in luce le carenze, indicando in particolare quali siano le zone critiche nelle quali non sono garantiti i servizi essenziali, o viceversa la presenza di risorse esuberanti rispetto alle necessità.

Il supporto scelto per la restituzione del rilievo è di tipo analitico-descrittivo, organizzato attraverso schede relative alle singole attrezzature che sono state raccolte in specifico fascicolo del Piano dei Servizi ("Schede di valutazione dei servizi esistenti").

7.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

La dotazione di servizi pubblici residenziali è particolarmente ricca in rapporto alla popolazione residente nel comune.

Infatti, come si può osservare, non esiste un fabbisogno pregresso di servizi rispetto ai valori minimi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che all'articolo 9 prevede una dotazione di servizi maggiore o uguale a 18 metri quadrati per abitante.

Il quadro completo delle attrezzature esistenti a Oliva Gessi è il seguente.

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI		riepilogo
categoria		superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo		0
b: Attrezzature di interesse comune		11.071
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo		5.472
d: Parcheggi		683
totale superficie		17.226

Tabella 88 Servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

La suddivisione dei servizi pubblici residenziali in sottocategorie è stata effettuata sulla base delle indicazioni della LUR n. 51/1975:

- a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.**
- b - Attrezzature di interesse comune.**
- c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo.**
- d - Parcheggi.**

7.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Il censimento delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo è stato effettuato sulla base del nuovo sistema di istruzione e formazione definito con la Legge n. 53 del 28 marzo 2003, illustrata nel grafico seguente, che prevede la suddivisione del sistema scolastico in due cicli di studio obbligatorio.

Tale legge ha portato alla suddivisione delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo in quattro categorie, cui sono state attribuite, nel Piano dei Servizi, le seguenti sigle:

- a0 - Asilo nido.**
- a1 - Scuola dell'infanzia.**
- a2 - Scuola primaria.**
- a3 - Scuola secondaria di primo grado.**

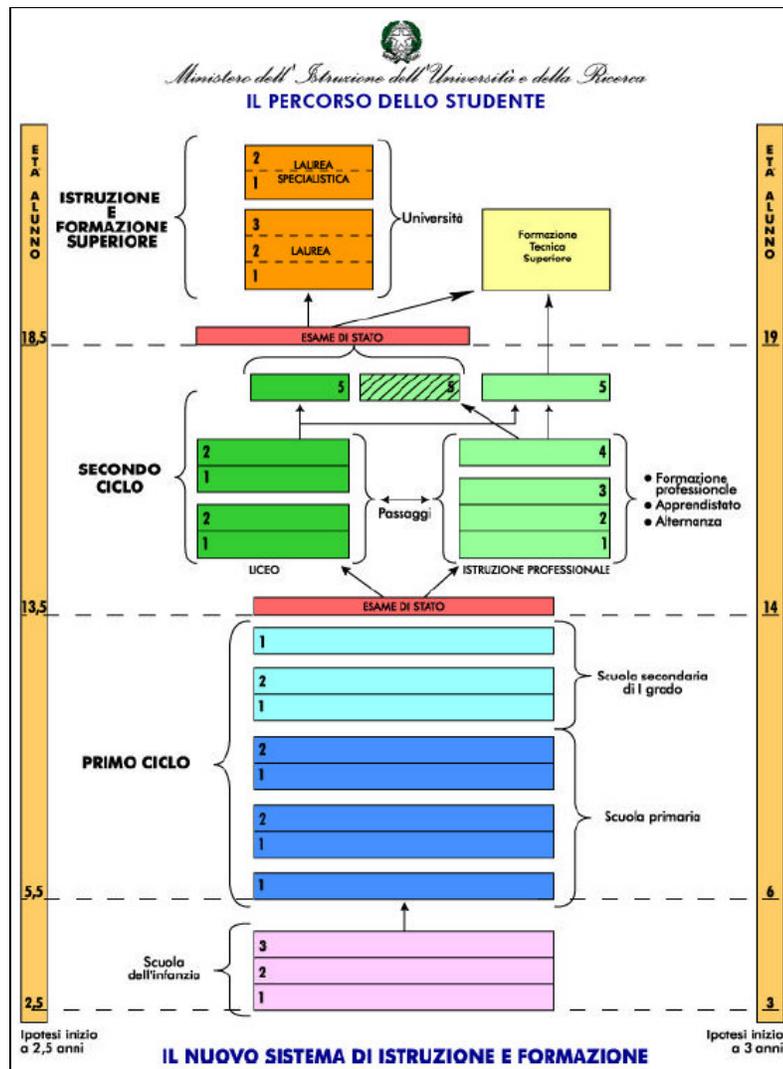


Gráfico 3 Schema illustrativo della L. n. 53 del 28 marzo 2003

A Oliva Gessi non sono presenti attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.

7.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono suddivise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**
- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
- b6 - Strutture multifunzionali.**
- b7 - Edilizia residenziale sociale.**

Le attrezzature di interesse comune presenti a Oliva Gessi sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi
totale superficie				11.071	

Tabella 89 Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune

7.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (b1)

Nel territorio comunale di Oliva Gessi le aree destinate ad attrezzature amministrative-istituzionali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature amministrative-istituzionali presenti a Oliva Gessi sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi
totale superficie				828	

Tabella 90 Servizi esistenti di categoria b1: attrezzature amministrative-istituzionali

7.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (b2)

Nel territorio comunale di Oliva Gessi le aree destinate ad attrezzature religiose risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature religiose presenti a Oliva Gessi sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					b2 - Attrezzature religiose
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
totale superficie				7.714	

Tabella 91 Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose

7.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (b3)

A Oliva Gessi non sono presenti servizi di questo tipo.

7.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (b4)

Nel territorio comunale di Oliva Gessi le aree destinate ad attrezzature socio-ricreative risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature socio-ricreative presenti a Oliva Gessi sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
totale superficie				645	

Tabella 92 Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative

7.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (b5)

Nel territorio comunale di Oliva Gessi le aree destinate ad attrezzature cimiteriali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature cimiteriali presenti a Oliva Gessi sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi
totale superficie				1.884	

Tabella 93 Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali

7.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (b6)

A Oliva Gessi non sono presenti servizi di questo tipo.

7.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (b7)

A Oliva Gessi non sono presenti servizi di questo tipo.

7.2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

La Legge Regionale n. 1 del 15 gennaio 2001 stabiliva che almeno la metà degli spazi da destinare a standard fosse riservata al verde, intendendo con questo sottolineare l'importanza di garantire ai cittadini un'adeguata fruizione di tali tipologie di servizi per migliorare la qualità della vita.

Nonostante l'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 non quantifichi la dotazione di aree destinate a verde, assume rilevante importanza una programmazione degli spazi a verde che privilegi gli aspetti qualitativi rispetto a quelli quantitativi, innestandosi su una vera e propria politica del verde, orientata alla definizione delle sue varie articolazioni tipologiche e funzionali, in rapporto alla distribuzione spaziale degli insediamenti.

Dal canto suo, la Legge Regionale 12/2005 sottolinea con maggior forza l'importanza del tema, inquadrandolo nel "sistema del verde", al quale viene attribuita una particolare importanza: esso comprende i corridoi ecologici, il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato, le opere viabilistiche e le aree urbanizzate.

Ne discende pertanto la necessità di un rilievo accurato che consideri le differenti tipologie presenti sul territorio comunale, approfondendo in specifico capitolo il tema del "verde ecologico" degli spazi aperti.

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
- c2 - Verde naturale e attrezzato.**
- c3 - Verde urbano.**

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo presenti a Oliva Gessi sono elencati nella seguente tabella.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
totale superficie				5.472	

Tabella 94 Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

7.2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE (c1)

Le attrezzature sportive presenti a Oliva Gessi sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					c1 - Attrezzature sportive
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
totale superficie				5.472	

Tabella 95 Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive

7.2.3.2. VERDE NATURALE E ATTREZZATO (c2)

A Oliva Gessi non sono presenti servizi di questo tipo.

7.2.3.3. VERDE URBANO (c3)

A Oliva Gessi non sono presenti servizi di questo tipo.

7.2.4. PARCHEGGI (D)

L'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, come la precedente LR n. 1/2001, non stabilisce una riserva minima inderogabile a favore dei parcheggi; ciò nonostante la funzione indispensabile che tali strutture rivestono, non solo quale strumento di governo della mobilità, ma altresì in vista di finalità ambientali ed ecologiche, risulta comunque riconosciuta ed esaltata in termini generali, per effetto della stessa inclusione del tema tra i contenuti degli indirizzi regionali.

Pare opportuno puntualizzare che quelli in oggetto sono i soli parcheggi pubblici e di uso pubblico, la cui dotazione va calcolata in aggiunta ai parcheggi privati pertinenziali di cui all'art. 18 della legge 6.8.1967, n. 765.

Ciò premesso, nel caso dei parcheggi, la legislazione nazionale, con la legge 14.03.1989, n. 122, ha definito uno specifico strumento complementare alla pianificazione urbanistica, di natura

programmatica, finalizzato alla regolamentazione della circolazione e allo stazionamento dei veicoli nelle aree urbane: il Programma Urbano dei Parcheggi (PUP).

Sulla base di tali considerazioni, il rilievo delle attrezzature è stato effettuato in base all'unica tipologia presente:

d - Parcheggi a raso.

I parcheggi presenti a Oliva Gessi sono elencati nella tabella seguente.

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Chiesa	683	Oliva Gessi
totale superficie				683	

Tabella 96 Servizi esistenti di categoria d: parcheggi

7.2.5. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Oliva Gessi, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab).

Le superfici dei servizi esistenti sono rapportate alla popolazione residente a Oliva Gessi al 31 dicembre 2009.

Aree per servizi complessive		183	abitanti al 31.12.2009	
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-	-
b: attrezzature di interesse comune	11.071	60,50	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	5.472	29,90	-	-
d: parcheggio	683	3,73	-	-
totale	17.226	94,13	3.294	18,00

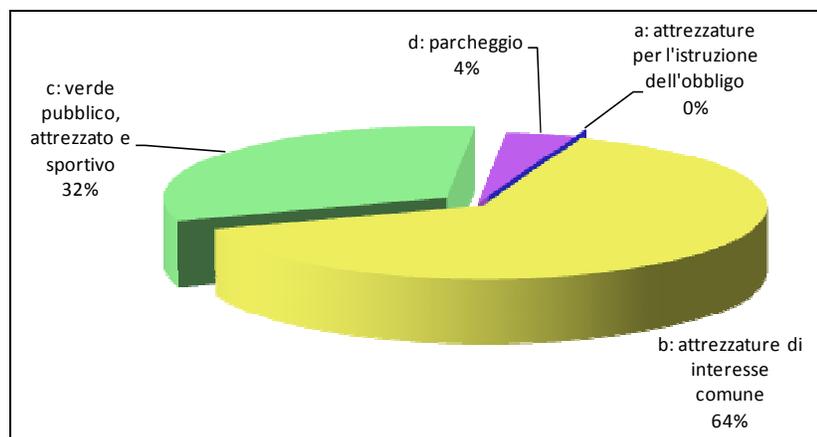


Tabella 97 Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

7.3. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche (T) sono divise in due categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche presenti a Oliva Gessi sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	Via Cassinera	395	Fossa
t1	t1 - 2	Vasca Imhof	-	407	Rosso
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Cassinera	425	Fossa
totale superficie				1.227	

Tabella 98 Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche

7.4. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

Gli ambiti della mobilità si riferiscono alla dotazione di piste ciclopedonali, di cui il comune di Oliva Gessi è attualmente sprovvisto.

7.5. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

p1 - Strutture sportive all'aperto.

p2 - Strutture socio-ricreative.

p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.

Attualmente a Oliva Gessi non è presente questo tipo di attrezzature.

8. OLIVA GESSI: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

8.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio.

A Oliva Gessi sono previsti soltanto ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

8.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		183	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		56	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	41	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	15	
CITTA' DA CONSOLIDARE		-	abitanti
	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	-	
CITTA' DA TRASFORMARE		54	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC)	54	
Totale		293	abitanti
		incremento	110 abitanti
		incremento	+ 60,04%

Tabella 99 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio

8.3. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

I servizi di progetto del PGT sono di due tipi:

- servizi posti a carico degli ambiti di trasformazione;
- servizi da acquisire direttamente da parte del comune.

Le tabelle delle pagine seguenti contengono l'elenco di tutte le aree a servizi del PGT, suddivise in aree esistenti e di progetto.

Nelle tabelle, i servizi di progetto sono evidenziati in rosso su fondo giallo sfumato.

8.3.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo sono divise nelle seguenti categorie:

- a0 - Asilo nido.**
- a1 - Scuola dell'infanzia.**
- a2 - Scuola primaria.**
- a3 - Scuola secondaria di primo grado.**

Non si rivela necessaria per il comune di Oliva Gessi la realizzazione di attrezzature per l'istruzione: la popolazione può servirsi senza disagi delle attrezzature scolastiche presenti nei comuni limitrofi (Mornico Losana e Corvino San Quirico).

8.3.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono divise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**

- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
b6 - Strutture multifunzionali.
b7 - Edilizia residenziale sociale.

Le attrezzature di interesse comune esistenti e previste dal PGT a Oliva Gessi sono elencate nella tabella seguente.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
b4	b4 - 2	Ampliamento piazza Municipio	Via Chiesa	438	Oliva Gessi
b4	b4 - 3	Nuova piazza	-	346	Rosso
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi
totale superficie				11.855	

Tabella 100 Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune

Il Piano dei Servizi prevede l'ampliamento della piazza del municipio a Oliva Gessi (capoluogo) e la realizzazione di una nuova piazza a frazione Rosso.

8.3.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono divise nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
c2 - Verde naturale e attrezzato.
c3 - Verde urbano.

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo esistenti e previste dal PGT a Oliva Gessi sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Via Centro	1.336	Oliva Gessi
totale superficie				6.808	

Tabella 101 Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un'area destinata a verde attrezzato (parco urbano) nel capoluogo (via Centro).

8.3.4. PARCHEGGI (D)

Le aree a parcheggio sono divise nelle seguenti categorie:

- d - Parcheggi a raso.**

Le aree a parcheggio esistenti e previste dal PGT a Oliva Gessi sono elencate nella tabella seguente.

d: parcheggio					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Chiesa	683	Oliva Gessi
d	d - 2	Parcheggio cimitero	via Chiesa	823	Oliva Gessi
totale superficie				1.506	

Tabella 102 Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio del cimitero comunale, in via Chiesa.

8.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Oliva Gessi sono soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC).

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-O-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere (parcheggi).

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale St m ²	Indice di edificabilità territoriale It m ³ /m ²	Volume V m ³	Abitanti m ³ /abit 150 n.
ATR-O-PCC 1	Casa Ferrari	Via Chiesa	4516	0,80	3.613	24
ATR-O-PCC 2	Molino del Cevino	-	5527	0,80	4.422	29
TOTALE			10.043		8.034	54

Tabella 103 Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti m ³ /abit 150 n.	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
		m ² /abitante = 6,00					
		verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-O-PCC 1	24	-	-	6,00	145	6,00	145
ATR-O-PCC 2	29	-	-	6,00	177	6,00	177
TOTALE	54	-	-	6,00	321	6,00	321

Tabella 104 Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-O-PCC) - PARAMETRICHE	54	abitanti
--	-----------	-----------------

DESTINAZIONE	ATR-O-PCC	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-
d: parcheggio	321	6,00

Tabella 105 Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali

Per una descrizione più dettagliata, si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

8.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Oliva Gessi, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta.

Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

Capacità insediativa di PGT	PGT	293	abitanti	
------------------------------------	------------	------------	-----------------	--

DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00		
b: attrezzature di interesse comune	11.855	40,48		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808	23,25		
d: parcheggio	1.827	6,24		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	20.490	69,96	5.272	18,00

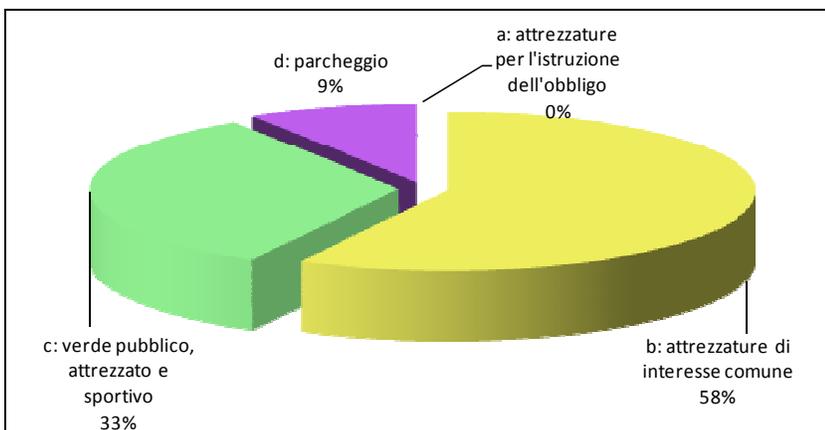


Tabella 106 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-O-PCC			239	abitanti
DESTINAZIONE	PGT		m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo			0,00	0,00
b: attrezzature di interesse comune			11.855	49,54
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo			6.808	28,45
d: parcheggio			1.506	6,29
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI			20.169	84,28

Tabella 107 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

8.5. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche sono divise nelle seguenti categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche esistenti e previste dal PGT a Oliva Gessi sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	Via Cassinera	395	Fossa
t1	t1 - 2	Vasca Imhof	-	407	Rosso
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Cassinera	425	Fossa
totale superficie				1.227	

Tabella 108 Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche

Il Piano dei Servizi conferma le attrezzature tecnologiche esistenti.

8.6. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

8.6.1. IL SISTEMA CICLOPEDONALE

Il Piano dei Servizi propone la realizzazione di un sistema di piste ciclopedonali diffuso su tutto il territorio comunale.

Viene quindi assegnato un ruolo fondamentale alla bicicletta, sia perché la morfologia del territorio comunale è favorevole alla circolazione di questo mezzo di trasporto, sia perché in un paese delle dimensioni di Oliva Gessi la lunghezza media dello spostamento è ottimale per diffondere sempre più l'utilizzo della bicicletta.

Pertanto, è necessario incentivare fortemente l'utilizzo della bicicletta attraverso un forte potenziamento delle ciclo piste, che devono essere realizzate perseguendo innanzitutto un disegno di rete. Solo l'effetto rete consente di acquistare quote consistenti di domanda di mobilità e solo la continuità e la diffusione dei percorsi protetti e riservati crea una percezione nuova nei non ciclisti, cioè l'idea di un mezzo di trasporto.

In questo contesto, il Piano dei Servizi propone di concentrare le risorse disponibili in tale settore: viene quindi proposto un numero di piste ciclopedonali non eccessivo, che però consenta già nel breve periodo di definire un assetto di rete razionale e funzionale ai principali flussi di domanda.

In particolare, si prevede di agire con la realizzazione di interventi di protezione, tesi a creare un ambiente favorevole all'uso delle due ruote nell'intero ambito urbano, ed in prospettiva, anche lungo i principali collegamenti extraurbani di breve raggio. Tali interventi diffusi non escludono tuttavia la realizzazione di itinerari ciclabili particolarmente protetti lungo gli assi stradali più trafficati.

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	11.790	varie frazioni
totale lunghezza				11.790	m

Tabella 109 Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale)

8.6.2. SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Le scelte del Piano dei Servizi sul sistema della mobilità sono le seguenti:

- Realizzazione di nuova viabilità automobilistica all'interno degli ambiti di trasformazione.
- Organizzazione e potenziamento della rete di mobilità ciclopedonale.
- Inserimento ambientale e territoriale delle nuove infrastrutture.
- Individuazione delle strade panoramiche.
- Salvaguardia della viabilità storica.

8.7. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

p1 - Strutture sportive all'aperto.

p2 - Strutture socio-ricreative.

p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.

Il PGT non prevede la realizzazione di attrezzature di questo tipo.

TORRICELLA VERZATE

9. TORRICELLA VERZATE: ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI

9.1. I SERVIZI

Come è stato accennato, la prima fase del lavoro è consistita nell'individuazione dei servizi offerti alla popolazione residente. Sono stati considerati sia i servizi offerti dalla Pubblica Amministrazione sia quelli offerti da Enti, Organizzazioni, Gruppi privati, in quanto le due categorie si integrano e si completano al fine di rendere agevole e soddisfacente la vita dei cittadini. Inoltre, sono stati conteggiati anche i servizi che attualmente non sono attivi, ma che fanno comunque parte di progetti già approvati ed in fase di realizzazione.

Tutti i servizi attualmente presenti nel territorio comunale di Torricella Verzate sono rappresentati nella seguente tavola del Piano dei Servizi del PGT:

Tavola 23: "Mappa dei servizi esistenti"

I servizi ai quali la popolazione residente può fare riferimento sono stati divisi in base ai campi d'indagine indicati nella prima parte del presente lavoro.

- **Servizi pubblici residenziali - SR (a, b, c, d).**
- **Ambiti della mobilità - M.**
- **Attrezzature private di interesse pubblico - P (p1, p2, p3).**
- **Attrezzature tecnologiche - T (t1, t2).**

La stesura del Piano dei Servizi prende quindi l'avvio da un accurato rilievo dello stato di fatto dei servizi urbani, sotto il duplice profilo quantitativo e qualitativo, facendo riferimento a:

- caratteristiche e dimensioni dell'edificio (fotografia e, ove possibile, disegni di rilievo);
- anno di costruzione;
- anno di ristrutturazione o ampliamento;
- superficie complessiva;
- superficie coperta;
- superficie dell'edificio principale;
- piani fuori terra;
- cortile e/o giardino;
- edifici accessori (tettoie, box, ecc.);
- modalità di fruizione;
- bacino di utenza;
- stato di conservazione (facciate, coperture, interni, obsolescenza fisica e tecnologica);
- caratteristiche tecniche (impianto elettrico, di riscaldamento e abbattimento barriere architettoniche);
- grado di integrazione nel contesto urbano diretto o indiretto;
- compatibilità con le funzioni al contorno;
- accessibilità.

Tale indagine è propedeutica alla verifica dell'effettiva richiesta di servizi a livello locale, rispetto alla dotazione esistente, ed ha lo scopo di mettere in luce le carenze, indicando in particolare quali siano le zone critiche nelle quali non sono garantiti i servizi essenziali, o viceversa la presenza di risorse esuberanti rispetto alle necessità.

Il supporto scelto per la restituzione del rilievo è di tipo analitico-descrittivo, organizzato attraverso schede relative alle singole attrezzature che sono state raccolte in specifico fascicolo del Piano dei Servizi ("Schede di valutazione dei servizi esistenti").

9.2. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

La dotazione di servizi pubblici residenziali è particolarmente ricca in rapporto alla popolazione residente nel comune.

Infatti, come si può osservare, non esiste un fabbisogno pregresso di servizi rispetto ai valori minimi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che all'articolo 9 prevede una dotazione di servizi maggiore o uguale a 18 metri quadrati per abitante.

Il quadro completo delle attrezzature esistenti a Torricella Verzate è il seguente.

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0
b: Attrezzature di interesse comune	13.413
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo	13.204
d: Parcheggi	11.149
totale superficie	37.766

Tabella 110 Servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

La suddivisione dei servizi pubblici residenziali in sottocategorie è stata effettuata sulla base delle indicazioni della LUR n. 51/1975:

- a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.**
- b - Attrezzature di interesse comune.**
- c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo.**
- d - Parcheggi.**

9.2.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Il censimento delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo è stato effettuato sulla base del nuovo sistema di istruzione e formazione definito con la Legge n. 53 del 28 marzo 2003, illustrata nel grafico seguente, che prevede la suddivisione del sistema scolastico in due cicli di studio obbligatorio.

Tale legge ha portato alla suddivisione delle attrezzature per l'istruzione dell'obbligo in quattro categorie, cui sono state attribuite, nel Piano dei Servizi, le seguenti sigle:

- a0 - Asilo nido.**
- a1 - Scuola dell'infanzia.**
- a2 - Scuola primaria.**
- a3 - Scuola secondaria di primo grado.**

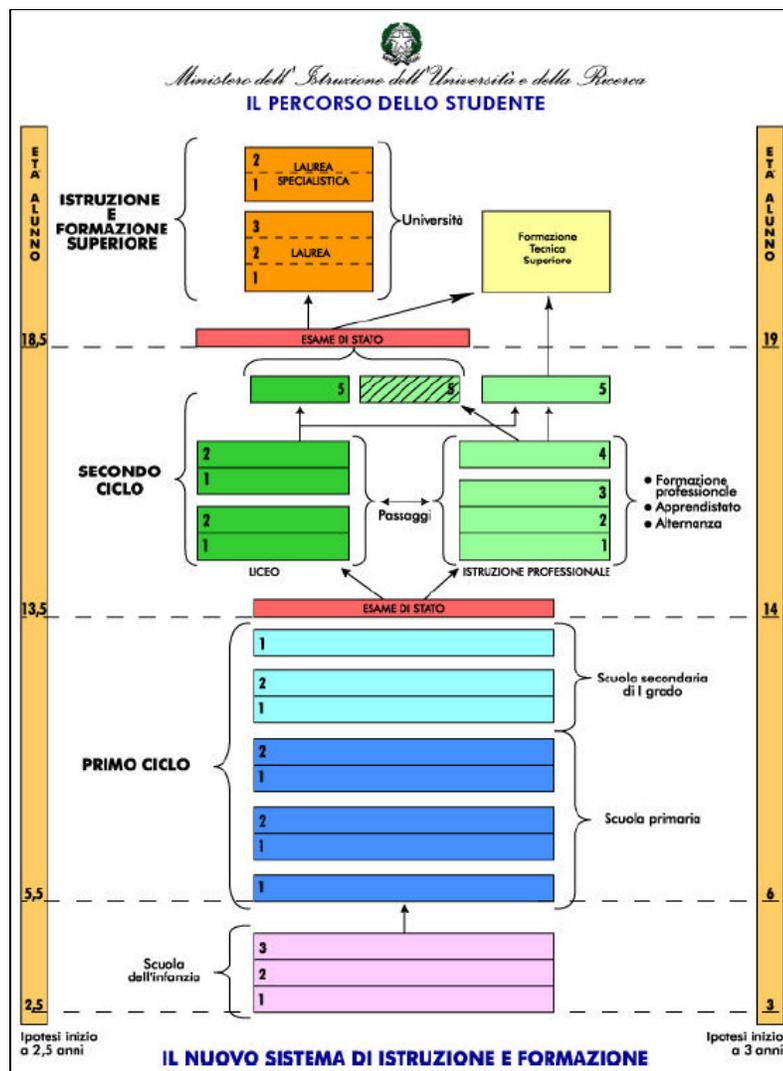


Grafico 4 Schema illustrativo della L. n. 53 del 28 marzo 2003

A Torricella Verzate non sono presenti attrezzature per l'istruzione dell'obbligo.

9.2.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono suddivise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**
- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
- b6 - Strutture multifunzionali.**
- b7 - Edilizia residenziale sociale.**

Le attrezzature di interesse comune presenti a Torricella Verzate sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	Piano
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	Verzate
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	Torricella Verzate
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	Torricella Verzate
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	Verzate
totale superficie				13.413	

Tabella 111 Servizi esistenti di categoria B: attrezzature di interesse comune

9.2.2.1. ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI (b1)

Nel territorio comunale di Torricella Verzate le aree destinate ad attrezzature amministrative-istituzionali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature amministrative-istituzionali presenti a Torricella Verzate sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune			b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali		
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	Piano
totale superficie				1.563	

Tabella 112 Servizi esistenti di categoria b1: attrezzature amministrative-istituzionali

9.2.2.2. ATTREZZATURE RELIGIOSE (b2)

Nel territorio comunale di Torricella Verzate le aree destinate ad attrezzature religiose risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature religiose presenti a Torricella Verzate sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
totale superficie				5.907	

Tabella 113 Servizi esistenti di categoria b2: attrezzature religiose

9.2.2.3. ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARIE (b3)

A Torricella Verzate non sono presenti servizi di questo tipo. L'ambulatorio medico è stato associato come struttura alla scuola primaria (scuola elementare).

9.2.2.4. ATTREZZATURE SOCIO-RICREATIVE (b4)

Nel territorio comunale di Torricella Verzate le aree destinate ad attrezzature socio-ricreative risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature socio-ricreative presenti a Torricella Verzate sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	Verzate
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	Torricella Verzate
totale superficie				674	

Tabella 114 Servizi esistenti di categoria b4: attrezzature socio-ricreative

9.2.2.5. ATTREZZATURE CIMITERIALI (b5)

Nel territorio comunale di Torricella Verzate le aree destinate ad attrezzature cimiteriali risultano, nell'insieme, quanto a superficie complessiva e funzionalità, sufficienti rispetto al fabbisogno della popolazione residente.

Le attrezzature cimiteriali presenti a Torricella Verzate sono elencate nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	Torricella Verzate
totale superficie				3.882	

Tabella 115 Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali

9.2.2.6. STRUTTURE MULTIFUNZIONALI (b6)

A Torricella Verzate non sono presenti servizi di questo tipo.

9.2.2.7. EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (b7)

Gli edifici di edilizia residenziale sociale a Torricella Verzate sono elencati nella seguente tabella.

b: attrezzature di interesse comune			b7 - Attrezzature di interesse comune		
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	Verzate
totale superficie				1.387	

Tabella 116 Servizi esistenti di categoria b5: attrezzature cimiteriali

9.2.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

La Legge Regionale n. 1 del 15 gennaio 2001 stabiliva che almeno la metà degli spazi da destinare a standard fosse riservata al verde, intendendo con questo sottolineare l'importanza di garantire ai cittadini un'adeguata fruizione di tali tipologie di servizi per migliorare la qualità della vita.

Nonostante l'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 non quantifichi la dotazione di aree destinate a verde, assume rilevante importanza una programmazione degli spazi a verde che privilegi gli aspetti qualitativi rispetto a quelli quantitativi, innestandosi su una vera e propria politica del verde, orientata alla definizione delle sue varie articolazioni tipologiche e funzionali, in rapporto alla distribuzione spaziale degli insediamenti.

Dal canto suo, la Legge Regionale 12/2005 sottolinea con maggior forza l'importanza del tema, inquadrandolo nel "sistema del verde", al quale viene attribuita una particolare importanza: esso comprende i corridoi ecologici, il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato, le opere viabilistiche e le aree urbanizzate.

Ne discende pertanto la necessità di un rilievo accurato che consideri le differenti tipologie presenti sul territorio comunale, approfondendo in specifico capitolo il tema del "verde ecologico" degli spazi aperti.

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
- c2 - Verde naturale e attrezzato.**
- c3 - Verde urbano.**

I servizi di verde pubblico, attrezzato e sportivo presenti a Torricella Verzate sono elencati nella seguente tabella.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				13.204	

Tabella 117 Servizi esistenti di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

9.2.3.1. ATTREZZATURE SPORTIVE (c1)

Le attrezzature sportive presenti a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c1 - Attrezzature sportive					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
totale superficie				10.962	

Tabella 118 Servizi esistenti di categoria c1: attrezzature sportive

9.2.3.2. VERDE NATURALE E ATTREZZATO (c2)

Le aree di verde naturale e attrezzato presenti a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c2 - Verde naturale e attrezzato					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
totale superficie				1.933	

Tabella 119 Servizi esistenti di categoria c2: verde naturale e attrezzato

9.2.3.3. VERDE URBANO (c3)

Le aree di verde urbano presenti a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c3 - Verde urbano					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				309	

Tabella 120 Servizi esistenti di categoria c3: verde urbano

9.2.4. PARCHEGGI (D)

L'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, come la precedente LR n. 1/2001, non stabilisce una riserva minima inderogabile a favore dei parcheggi; ciò nonostante la funzione indispensabile che tali strutture rivestono, non solo quale strumento di governo della mobilità, ma altresì in vista di finalità ambientali ed ecologiche, risulta comunque riconosciuta ed esaltata in termini generali, per effetto della stessa inclusione del tema tra i contenuti degli indirizzi regionali.

Pare opportuno puntualizzare che quelli in oggetto sono i soli parcheggi pubblici e di uso pubblico, la cui dotazione va calcolata in aggiunta ai parcheggi privati pertinenziali di cui all'art. 18 della legge 6.8.1967, n. 765.

Ciò premesso, nel caso dei parcheggi, la legislazione nazionale, con la legge 14.03.1989, n. 122, ha definito uno specifico strumento complementare alla pianificazione urbanistica, di natura programmatica, finalizzato alla regolamentazione della circolazione e allo stazionamento dei veicoli nelle aree urbane: il Programma Urbano dei Parcheggi (PUP).

Sulla base di tali considerazioni, il rilievo delle attrezzature è stato effettuato in base all'unica tipologia presente:

d - Parcheggi a raso.

I parcheggi presenti a Torricella Verzate sono elencati nella tabella seguente.

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheeggio	Via Papa Giovanni Paolo I	932	Verzate
d	d - 2	Parcheeggio	Via Papa Giovanni Paolo I	291	Verzate
d	d - 3	Parcheeggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.286	Verzate
d	d - 4	Parcheeggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.191	Verzate
d	d - 5	Parcheeggio	Via Gianni Archetti	401	Verzate
d	d - 6	Parcheeggio	Via Gianni Archetti	119	Verzate
d	d - 7	Parcheeggio	Strada Fontana	124	Verzate
d	d - 8	Parcheeggio	Strada Fontana	134	Verzate
d	d - 9	Parcheeggio	Via Versiglia	165	Verzate
d	d - 10	Parcheeggio	Via Versiglia	106	Verzate
d	d - 11	Parcheeggio	Via XXV Aprile	400	Verzate
totale superficie				11.149	

Tabella 121 Servizi esistenti di categoria d: parcheggi

9.2.5. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI: QUADRO COMPLESSIVO

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Torricella Verzate, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab).

Le superfici dei servizi esistenti sono rapportate alla popolazione residente a Torricella Verzate al 31 dicembre 2009.

Aree per servizi complessive		832 abitanti al 31.12.2009		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-	-
b: attrezzature di interesse comune	13.413	16,12	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	13.204	15,87	-	-
d: parcheggio	11.149	13,40	-	-
totale	37.766	45,39	14.976	18,00

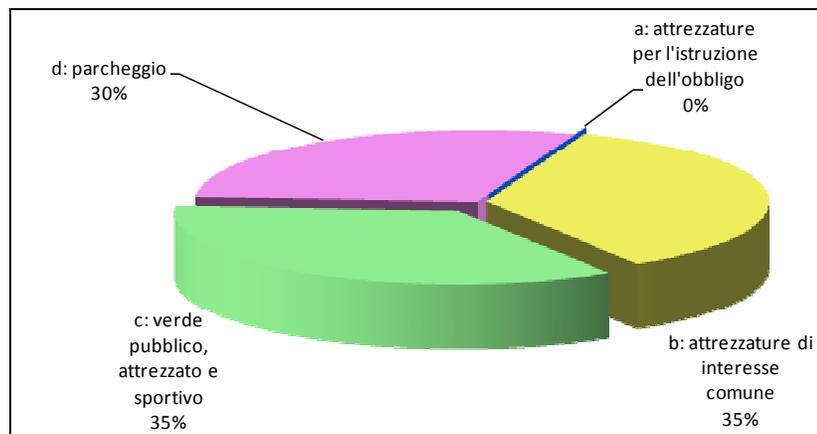


Tabella 122 Verifica dei servizi pubblici residenziali esistenti (SR)

9.3. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche (T) sono divise in due categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche presenti a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	-	881	Verzate
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Fontana	327	Verzate
t1	t1 - 3	Cabina elettrica	Strada Fontana	817	Verzate
totale superficie				2.025	

Tabella 123 Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche

9.4. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

Gli ambiti della mobilità si riferiscono alla dotazione di piste ciclopedonali, di cui il comune di Torricella Verzate è attualmente sprovvisto.

9.5. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

- p1 - Strutture sportive all'aperto.**
- p2 - Strutture socio-ricreative.**
- p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.**

Attualmente a Torricella Verzate non è presente questo tipo di attrezzature.

10. TORRICELLA VERZATE: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

10.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

10.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		832	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		143	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	19	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	92	
CITTA' DA CONSOLIDARE		-	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto	-	
CITTA' DA TRASFORMARE		424	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL)	227	
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC)	197	
Totale		1.399	abitanti
		incremento	567 abitanti
		incremento	+ 68,12%

Tabella 124 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio

10.3. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

I servizi di progetto del PGT sono di due tipi:

- servizi posti a carico degli ambiti di trasformazione;
- servizi da acquisire direttamente da parte del comune.

Le tabelle delle pagine seguenti contengono l'elenco di tutte le aree a servizi del PGT, suddivise in aree esistenti e di progetto.

Nelle tabelle, i servizi di progetto sono evidenziati in rosso su fondo giallo sfumato.

10.3.1. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (A)

Le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo sono divise nelle seguenti categorie:

- a0 - Asilo nido.**
- a1 - Scuola dell'infanzia.**
- a2 - Scuola primaria.**
- a3 - Scuola secondaria di primo grado.**

Non si rivela necessaria per il comune di Torricella Verzate la realizzazione di attrezzature per l'istruzione: la popolazione può servirsi senza disagi delle attrezzature scolastiche presenti nei comuni limitrofi (Mornico Losana e Corvino San Quirico).

10.3.2. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (B)

Le attrezzature di interesse comune sono divise nelle seguenti categorie:

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali.**
- b2 - Attrezzature religiose.**
- b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie.**
- b4 - Attrezzature socio-ricreative.**
- b5 - Attrezzature cimiteriali.**
- b6 - Strutture multifunzionali.**
- b7 - Edilizia residenziale sociale.**

Le attrezzature di interesse comune esistenti e previste dal PGT a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
totale superficie				5.907	

Tabella 125 Servizi esistenti e di progetto di categoria B: attrezzature di interesse comune

Il Piano dei Servizi prevede la conferma delle attrezzature di interesse comune esistenti.

10.3.3. VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO (C)

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo sono divise nelle seguenti categorie:

- c1 - Attrezzature sportive.**
- c2 - Verde naturale e attrezzato.**
- c3 - Verde urbano.**

Le aree di verde pubblico, attrezzato e sportivo esistenti e previste dal PGT a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Via Emilia (ex SS n. 10)	2.528	Verzate
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				15.732	

Tabella 126 Servizi esistenti e di progetto di categoria C: verde pubblico, attrezzato e sportivo

Il Piano dei Servizi prevede l'allestimento di un'area a verde attrezzato sulla via Emilia (ex Strada Statale n. 10), accanto al complesso commerciale attualmente in fase di realizzazione.

10.3.4. PARCHEGGI (D)

Le aree a parcheggio sono divise nelle seguenti categorie:

d - Parcheggi a raso.

Le aree a parcheggio esistenti e previste dal PGT a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

d: parcheggio		d - Parcheggi			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	932	Verzate
d	d - 2	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	291	Verzate
d	d - 3	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.286	Verzate
d	d - 4	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.191	Verzate
d	d - 5	Parcheggio	Via Gianni Archetti	401	Verzate
d	d - 6	Parcheggio	Via Gianni Archetti	119	Verzate
d	d - 7	Parcheggio	Strada Fontana	124	Verzate
d	d - 8	Parcheggio	Strada Fontana	134	Verzate
d	d - 9	Parcheggio	Via Versiglia	165	Verzate
d	d - 10	Parcheggio	Via Versiglia	106	Verzate
d	d - 11	Parcheggio	Via XXV Aprile	400	Verzate
d	d - 12	Parcheggio cimitero	Via XXV Aprile	1.157	Torricella Verzate
d	d - 13	Parcheggio pulmann per visite al Santuario	-	6.775	Torricella Verzate
totale superficie				19.081	

Tabella 127 Servizi esistenti e di progetto di categoria D: parcheggi

Il Piano dei Servizi prevede l'ampliamento del parcheggio del cimitero comunale e la realizzazione di una nuova area a parcheggio in via Roma (parcheggio pulmini per visite turistiche al Santuario della Madonna della Passione).

10.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Torricella Verzate sono di due tipi:

- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL).
- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC).

All'interno degli ATR-T-PL è prevista una dotazione minima di aree per servizi pubblici pari a 26,50 mq/ab, di cui almeno 12 mq/ab da cedere (equamente divisi in aree verdi e parcheggi), i restanti 14,50 mq/ab monetizzabili.

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-T-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante, non monetizzabili.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere.

Piano attuativo	Superficie territoriale St	Indice di edificabilità territoriale It			Volume V			Abitanti	
	totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	m ³ /abit 150	
	St_terr m ²	It_min m ³ /m ²	It_agg 20% m ³ /m ²	It_tot m ³ /m ²	V_min m ³	V_agg m ³	V_tot m ³	min n	max n
ATR-T-PL 1	25309	0,70	0,14	0,84	17716	3543	21260	118	142
ATR-T-PL 2	10627	0,70	0,14	0,84	7439	1488	8927	50	60
ATR-T-PL 3	4572	0,70	0,14	0,84	3200	640	3840	21	26
Verzate	40508	-	-	-	28356	5671	34027	189	227
TOTALE	40508				28356	5671	34027	189	227

(*) aggiuntivo per: edilizia bioclimatica
edilizia residenziale sociale

Tabella 128 ATR-T-PL: superficie, indice, volume, abitanti

Frazione	Piano attuativo	Servizi da cedere all'interno del piano attuativo calcolati in modo parametrico						Confronto tra aree cedute e minimo prescritto				
		abitanti max n	verde attrezzato		parcheggio		totale		minimo teorico prescritto		monetizzazione	
			m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
Verzate	ATR-T-PL 1	142	6,00	850	6,00	850	12,00	1.701	26,50	3.756	14,50	2.055
	ATR-T-PL 2	60	6,00	357	6,00	357	12,00	714	26,50	1.577	14,50	863
	ATR-T-PL 3	26	6,00	154	6,00	154	12,00	307	26,50	678	14,50	371
	Totale	227	6,00	1.361	6,00	1.361	12,00	2.722	26,50	6.011	14,50	3.289
TOTALE	227	6,00	1.361	6,00	1.361	12,00	2.722	26,50	6.011	14,50	3.289	

Tabella 129 ATR-T-PL: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei piani attuativi (ATR-T-PL) - 227 abitanti		
DESTINAZIONE	ATR-T-PL	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	1.361	6,00
d: parcheggio	1.361	6,00

Tabella 130 Aree per servizi negli ATR-T-PL

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale	Volume	Abitanti
			St m ²	It m ³ /m ²	V m ³	m ³ /abit 150 n.
ATR-T-PCC 1	Verzate	Via Roma	3542	0,80	2.834	19
ATR-T-PCC 2	Bosco Madio Superiore	Via Bosco Madio Sup.	3352	0,80	2.682	18
ATR-T-PCC 3	Verzate	Via Castelletto	1459	0,80	1.167	8
ATR-T-PCC 4	Verzate	Via Castelletto	1583	0,80	1.266	8
ATR-T-PCC 5	Verzate	Via Castelletto	951	0,80	761	5
ATR-T-PCC 6	Verzate	Via Castelletto	1637	0,80	1.310	9
ATR-T-PCC 7	Piano	Via Roma	3060	0,80	2.448	16
ATR-T-PCC 8	Verzate	Via Roma	2259	0,80	1.807	12
ATR-T-PCC 9	Verzate	Via Bosco Madio Sup.	2507	0,80	2.006	13
ATR-T-PCC 10	Verzate	Via Bosco Madio Sup.	2499	0,80	1.999	13
ATR-T-PCC 11	Verzate	Strada Fontana	1918	0,80	1.534	10
ATR-T-PCC 12	Verzate	Via Roma	3462	0,80	2.770	18
ATR-T-PCC 13	Toricella Verzate	Via Valsorda	840	0,80	672	4
ATR-T-PCC 14	Verzate	Strada Fontana	5268	0,80	4.214	28
ATR-T-PCC 15	Verzate	Strada Fontana	2615	0,80	2.092	14
TOTALE			36.952		29.562	197

Tabella 131 ATR-T-PCC: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
	m ³ /abit 150 n.	m ² /abitante = 6,00					
		verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-T-PCC 1	19	-	-	6,00	113	6,00	113
ATR-T-PCC 2	18	-	-	6,00	107	6,00	107
ATR-T-PCC 3	8	-	-	6,00	47	6,00	47
ATR-T-PCC 4	8	-	-	6,00	51	6,00	51
ATR-T-PCC 5	5	-	-	6,00	30	6,00	30
ATR-T-PCC 6	9	-	-	6,00	52	6,00	52
ATR-T-PCC 7	16	-	-	6,00	98	6,00	98
ATR-T-PCC 8	12	-	-	6,00	72	6,00	72
ATR-T-PCC 9	13	-	-	6,00	80	6,00	80
ATR-T-PCC 10	13	-	-	6,00	80	6,00	80
ATR-T-PCC 11	10	-	-	6,00	61	6,00	61
ATR-T-PCC 12	18	-	-	6,00	111	6,00	111
ATR-T-PCC 13	4	-	-	6,00	27	6,00	27
ATR-T-PCC 14	28	-	-	6,00	169	6,00	169
ATR-T-PCC 15	14	-	-	6,00	84	6,00	84
TOTALE	197	-	-	6,00	1.182	6,00	1.182

Tabella 132 ATR-T-PCC: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-T-PCC) - PARAMETRICHE			197	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-T-PCC			
	m ²	m ² /ab		
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-		
b: attrezzature di interesse comune	-	-		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-		
d: parcheggio	1.182	6,00		

Tabella 133 Aree per servizi negli ATR-T-PCC

Per una descrizione più dettagliata degli ambiti di trasformazione si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

10.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Torricella Verzate, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta.

Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

Capacità insediativa di PGT		PGT	1.399	abitanti
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00		
b: attrezzature di interesse comune	13.413	9,59		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	17.093	12,22		
d: parcheggio	21.625	15,46		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	52.131	37,27	25.178	18,00

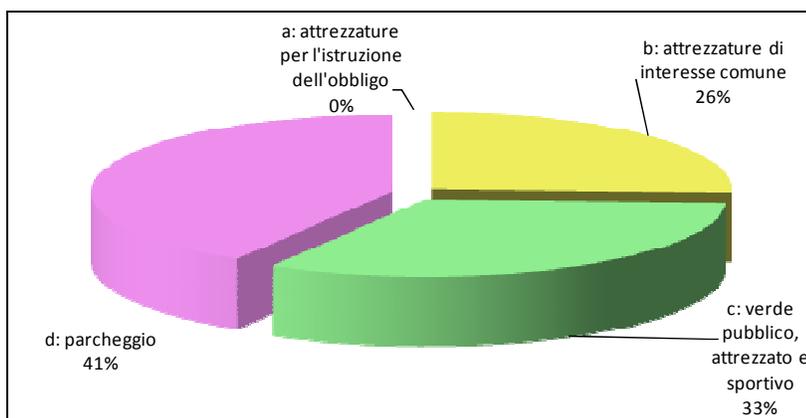


Tabella 134 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli AT			975	abitanti
DESTINAZIONE	PGT		m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo			0,00	0,00
b: attrezzature di interesse comune			13.413	13,76
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo			15.732	16,14
d: parcheggio			19.081	19,57
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI			48.226	49,47

Tabella 135 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

10.5. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)

Le attrezzature tecnologiche sono divise nelle seguenti categorie:

t1 - Servizi tecnici urbani.

t2 - Servizi ecologici.

Le attrezzature tecnologiche esistenti e previste dal PGT a Torricella Verzate sono elencate nella tabella seguente.

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Emilia (ex SS n. 10)	989	Verzate
t2	t2 - 2	Area per cassonetti	Strada Fontana	158	Verzate
totale superficie				4.269	

Tabella 136 Servizi esistenti di categoria T: attrezzature tecnologiche

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di una piazzola ecologica accanto al piano di lottizzazione commerciale di via Emilia e la predisposizione di un'area per cassonetti dei rifiuti in Strada Fontana.

10.6. AMBITI DELLA MOBILITÀ (M)

10.6.1. IL SISTEMA CICLOPEDONALE

Il Piano dei Servizi propone la realizzazione di un sistema di piste ciclopedonali diffuso su tutto il territorio comunale, soprattutto nella zona collinare.

Viene quindi assegnato un ruolo fondamentale alla bicicletta, sia perché la morfologia del territorio comunale è favorevole alla circolazione di questo mezzo di trasporto, sia perché in un paese delle dimensioni di Torricella Verzate la lunghezza media dello spostamento è ottimale per diffondere sempre più l'utilizzo della bicicletta.

Pertanto, è necessario incentivare fortemente l'utilizzo della bicicletta attraverso un forte potenziamento delle ciclopiste, che devono essere realizzate perseguendo innanzitutto un disegno di rete. Solo l'effetto rete consente di acquistare quote consistenti di domanda di mobilità e solo la continuità e la diffusione dei percorsi protetti e riservati crea una percezione nuova nei non ciclisti, cioè l'idea di un mezzo di trasporto.

In questo contesto, il Piano dei Servizi propone di concentrare le risorse disponibili in tale settore: viene quindi proposto un numero di piste ciclopedonali non eccessivo, che però consenta già nel breve periodo di definire un assetto di rete razionale e funzionale ai principali flussi di domanda.

In particolare, si prevede di agire con la realizzazione di interventi di protezione, tesi a creare un ambiente favorevole all'uso delle due ruote nell'intero ambito urbano, ed in prospettiva, anche lungo i principali collegamenti extraurbani di breve raggio. Tali interventi diffusi non escludono tuttavia la realizzazione di itinerari ciclabili particolarmente protetti lungo gli assi stradali più trafficati.

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	3.074	varie frazioni
totale lunghezza				3.074	m

Tabella 137 Servizi esistenti e di progetto di categoria M: ambiti della mobilità (ciclopedonale)

10.6.2. SCELTE SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Le scelte del Piano dei Servizi sul sistema della mobilità sono le seguenti:

- Realizzazione di nuova viabilità automobilistica all'interno degli ambiti di trasformazione.
- Organizzazione e potenziamento della rete di mobilità ciclopedonale.
- Inserimento ambientale e territoriale delle nuove infrastrutture.
- Individuazione delle strade panoramiche.
- Salvaguardia della viabilità storica.

10.7. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (P)

I servizi privati di interesse pubblico sono divisi nelle seguenti categorie:

p1 - Strutture sportive all'aperto.

p2 - Strutture socio-ricreative.

p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie.

Il PGT non prevede la realizzazione di attrezzature di questo tipo.

11. TUTELA PAESAGGISTICA DEL PIANO DEI SERVIZI

11.1. INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Il Piano dei Servizi recepisce gli indirizzi e le prescrizioni in materia paesaggistica stabiliti dal Documento di Piano.

Le norme fanno riferimento alle indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

Dovrà essere specificamente disciplinata la tutela paesaggistica dei seguenti ambiti, se presenti nel territorio:

- “beni paesaggistici”, descritti dall’art. 134 del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all’art. 16 bis delle norme del PPR (“Prescrizioni generali per la disciplina dei beni paesaggistici”);
- ambiti di elevata naturalità, con riferimento all’art. 17 delle norme del PPR (“Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità”);
- laghetti di cava, con riferimento all’art. 19 delle norme del PPR (“Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi”);
- idrografia naturale superficiale, con riferimento all’art. 20 delle norme del PPR (“Rete idrografica naturale fondamentale”);
- idrografia artificiale della pianura, con riferimento all’art. 21 delle norme del PPR (“Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua”);
- geositi, con riferimento all’art. 22 delle norme del PPR (“Geositi”);
- Siti UNESCO, con riferimento all’art. 23 delle norme del PPR (“Siti UNESCO”);
- rete verde comunale, con riferimento all’art. 24 delle norme del PPR (“Rete verde regionale”);
- tutela dei centri, nuclei e insediamenti storici (centri abitati e cascine rurali isolate), con riferimento all’art. 25 delle norme del PPR (“Individuazione e tutela dei centri, nuclei e insediamenti storici”);
- viabilità storica e d’interesse paesaggistico, con riferimento all’art. 26 delle norme del PPR (“Riconoscimento e tutela della viabilità storica e d’interesse paesaggistico”);
- belvedere, visuali sensibili e punti di osservazione del paesaggio lombardo, con riferimento all’art. 27 delle norme del PPR (“Belvedere, visuali sensibili e punti di osservazione del paesaggio lombardo”);
- aree ed ambiti degradati o compromessi e contenimento dei processi di degrado, con riferimento all’art. 28 delle norme del PPR (“Riqualificazione paesaggistica di aree ed ambiti degradati o compromessi e contenimento dei processi di degrado”).

11.2. INDICAZIONI SPECIFICHE DEL PIANO DEI SERVIZI

Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi si occupano in modo dettagliato della tutela delle seguenti presenze, che hanno rilevanza monumentale o paesaggistica.

11.2.1. EDIFICI STORICI

Il Piano dei Servizi ha il preciso compito di tutelare tutti gli edifici pubblici di interesse storico e monumentale presenti nel territorio dell’Unione dei Comuni.

11.2.2. STRUTTURA VIABILISTICA STORICA, PUNTI DI OSSERVAZIONE, STRADE PANORAMICHE

È stata tracciata in apposite mappe la rete viabilistica storica del territorio dell'Unione dei Comuni, con l'ausilio della cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM prima levata 1890). Sono stati altresì individuati i punti di osservazione più suggestivi, sia nel territorio pianeggiante che in quello collinare. Le strade panoramiche e le visuali sensibili sono state rilevate, oltre che attraverso apposite escursioni fotografiche, anche con l'ausilio delle tavole cartografiche del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

11.2.3. INQUINAMENTO LUMINOSO

Per la prevenzione dell'inquinamento luminoso si applica la normativa in materia e in particolare la legge regionale 27 marzo 2000, n. 17: "Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso".

11.2.4. NUOVE AREE E IMPIANTI INDUSTRIALI, LOGISTICI E TECNOLOGICI

I piani e progetti relativi a nuove aree e impianti industriali, poli logistici e grandi impianti tecnologici devono prevedere una specifica quota della superficie scoperta da dedicare alla realizzazione di elementi verdi di inserimento paesaggistico e ambientale, da individuare e progettare in riferimento sia alle necessità di schermatura delle parti più impattanti sia in funzione della ricostruzione o del potenziamento di sistemi ed elementi verdi e d'acqua di connotazione del sistema paesaggistico locale di riferimento; questi interventi possono anche ricadere all'esterno dell'area di pertinenza, ma preferibilmente in stretta correlazione con essa.

11.2.5. INTERRAMENTO DELLE LINEE ELETTRICHE

L'interramento delle linee elettriche è da promuovere prioritariamente nei parchi e nelle riserve naturali e in corrispondenza di aree e beni di cui alle lettere a) e b) di cui all'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004.

11.2.6. IMPIANTI DI TELE E RADIO COMUNICAZIONE

Questo tipo di impianti viene considerato elemento di potenziale degrado dall'art. 28 delle norme del PPR (comma 12, lettera g).

La pianificazione, nella legge regionale, è trattata dall'articolo 4 (Livelli di pianificazione), che assegna ai comuni il compito di individuare le aree nelle quali è consentita l'installazione degli impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, sulla base degli indirizzi formulati dalla Giunta Regionale (DGR n. VII/7351 del 11.12.2001). Questi prevedono che il territorio comunale sia suddiviso in due zone:

- a) Area 1. Si definisce "Area 1" l'insieme delle parti di territorio comunale che, una per ciascun centro o nucleo abitato, sono singolarmente delimitate dal perimetro continuo che comprende unicamente tutte le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi del relativo centro o nucleo abitato; non possono essere compresi nel perimetro gli insediamenti sparsi e le aree esterne anche se interessate dal processo di urbanizzazione.
- b) Area 2. Si definisce "Area 2" la parte di territorio comunale non rientrante nell'Area 1. Oltre alle due zone 1 e 2, devono essere individuate:
- c) Aree di particolare tutela. Sono aree comprese entro il limite di 100 metri dal perimetro di proprietà di asili, scuole, ospedali, case di cura e residenze per anziani, individuate una per ciascuno dei suddetti recettori.

I criteri prescrivono che «si dovrà valutare l'inserimento dei manufatti nel contesto con riferimento alle norme ed agli indirizzi del Piano Territoriale Paesistico Regionale, con particolare considerazione:

- degli ambiti percepibili da punti o percorsi panoramici (art. 20 delle Norme di Attuazione);
- del Piano di sistema "infrastrutture a rete" (volume 7 del PTPR);
- delle "linee guida per l'esame paesistico dei progetti" (art. 30 delle Norme di Attuazione).

Detti criteri affermano inoltre che "l'installazione degli impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione dovrà essere armonizzata con il contesto urbanistico, architettonico e paesaggistico-ambientale, salvaguardando i caratteri storici, artistici, monumentali e naturalistici; gli impianti possono essere collocati su edifici aventi particolare valore storico-artistico solo a condizione che, per la loro collocazione e visibilità, siano compatibili con tali valori. Sotto il profilo esecutivo, in mancanza di disposizioni per la sicurezza, si dovranno privilegiare scelte cromatiche di tipo neutro che riducano l'impatto visivo dei manufatti e si dovranno evitare superfici metalliche riflettenti".

Deve essere tenuto presente anche quanto indicato dal comma 4 dell'art. 4 della legge regionale 11/2001, che impone di tener conto dell'incidenza degli impianti sia su aree di particolare intensità abitativa (asili, scuole, ospedali o case di cura e residenze per anziani), sia su edifici di interesse storico ed artistico o altri monumenti o su zone di interesse paesaggistico o ambientale.

11.2.7. IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER)

11.2.7.1. Quadro normativo

Il tema è di grande rilevanza ecologica e riprende la direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2009 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, che individua vincolanti obiettivi nazionali generali per la quota di energia da fonti rinnovabili sul consumo finale di energia nel 2020: l'obiettivo assegnato allo Stato italiano è pari al 17%. La Regione Lombardia, con il Piano d'Azione per l'Energia, approvato con DGR 15 giugno 2007, n. 4916, si è dotata di un accurato strumento di programmazione energetico-ambientale.

Le norme che riguardano la materia sono:

- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 ("Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità");
- la Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 26 ("Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche");
- la DGR 25 novembre 2009, n. 8/10622 ("Linee guida per l'autorizzazione di impianti per la produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili - FER - Impianti fotovoltaici ed eolici e per la valutazione ambientale degli stessi impianti").

11.2.7.2. Indicazioni normative per la pianificazione

La DGR 10622/2009, che è il documento di riferimento in materia di fonti energetiche rinnovabili, è stata emanata in attuazione dell' art. 29, comma 1, lettera b) della LR 26/2003, al fine di unificare nel territorio regionale le procedure per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi di:

- a) impianti eolici;
- b) impianti solari fotovoltaici;
- c) impianti a biomassa;
- d) impianti a gas di discarica, a gas residuati dai processi di depurazione e biogas.

Le procedure di autorizzazione sono differenti a seconda della dimensione degli impianti: la legge Finanziaria 2008 ha stabilito che gli impianti FER di piccola taglia sono realizzabili attraverso la Dichiarazione di Inizio Attività (DIA), mentre per gli altri impianti è previsto un procedimento semplificato denominato "Autorizzazione Unica", che la LR 26/2003 ha conferito, nel territorio regionale, alle amministrazioni provinciali.

La DGR 10622/2009, al paragrafo 2 ("Regime giuridico dell'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili"), punto 2.1 ("Inquadramento giuridico") ricorda che:

- ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 16 marzo 1999, n. 79 ("Attuazione della direttiva 96/92 CE: norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica"), l'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili è attività libera e di servizio pubblico, e quindi non è un'attività economica riservata agli enti pubblici. L'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili è esercitata in condizioni di uguaglianza, senza discriminazioni nelle modalità, né condizioni e termini per il suo esercizio.
- Per il raggiungimento degli obiettivi nazionali e regionali di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, non possono essere posti in via generale divieti o restrizioni di tipo programmatico per l'utilizzo di determinate fonti rinnovabili.
- In attesa dell'approvazione delle "Linee guida nazionali" previste dall'art. 12, comma 10 del D.Lgs. 387/2003 per lo svolgimento del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Unica nel territorio regionale, si applicheranno le presenti linee guida. La Regione, in seguito all'approvazione ed in attuazione delle predette linee guida nazionali, avrà facoltà di procedere all'indicazione di aree e siti non idonei all'installazione di specifiche tipologie di impianti. Dall'emanazione delle presenti linee guida e finché non si sia proceduto all'individuazione delle predette aree non idonee, nessuna area o sito del territorio regionale è da considerarsi aprioristicamente non idonea per l'installazione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (di cui all'art. 2 comma 1. del D.Lgs. 387/2003. Tale disposizione opera indipendentemente dalle indicazioni o dalle prescrizioni di divieto contenute in altri atti o provvedimenti eventualmente già deliberati dalla Giunta Regionale, che devono intendersi disapplicati.
- Eventuali restrizioni o divieti di realizzazione di singoli progetti devono, pertanto, essere valutati nell'ambito del procedimento di autorizzazione sul singolo caso, basandosi su criteri di ragionevolezza, adeguatezza e proporzionalità.

11.2.7.3. Le norme del Piano dei Servizi

Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi riporteranno le indicazioni regionali.

Verrà comunque inserita una raccomandazione che inviterà i soggetti interessati ad evitare l'installazione di impianti FER entro gli "ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale", definiti nella "Carta della disciplina delle aree" del Piano delle Regole.

11.3. IL SISTEMA DEL VERDE E RETE ECOLOGICA

Sulla base delle analisi e riflessioni contenute del Fascicolo "Rete Ecologica Regionale e Rete Ecologica Comunale" e nella Tavola "Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale", è stata elaborata la Tavola:

"Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale"

Essa contiene tutti gli elementi della Rete Ecologica Regionale (RER) che sono stati tradotti in Rete Ecologica Comunale (REC). Gli elementi più significativi della rete ecologica sono da considerarsi come appartenenti alla categoria dei "servizi pubblici, di interesse pubblico o di interesse generale": in quanto tali essi devono essere compresi nel Piano dei Servizi, come viene espressamente indicato dal comma 1 dell'art. 9 ("Piano dei Servizi") della Legge Regionale 12/2005:

«1. I comuni redigono ed approvano il Piano dei Servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste...»

11.3.1.1. Interventi di carattere ecologico e interventi di compensazione

Alle luce delle considerazioni precedenti, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi sono così articolate:

- a) servizi pubblici (o servizi privati di interesse pubblico, a seconda del soggetto proprietario):
 - elementi: porzioni delle "aree di supporto" aventi funzione fruitiva culturale, ricreativa e di servizio (es. aree ricreative, parcheggi, sentieri, capanni di osservazione, centri visita, servizi tecnici ed igienici, spazi per tabelloni didattici)
 - elementi: sistemazione ecologica delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- b) servizi legati alla viabilità:
 - interventi di rinaturalizzazione dei cigli stradali (specie arboree autoctone) e sistemazione ecologica (stabilizzazione delle scarpate con tecniche di ingegneria naturalistica);
 - ricostruzioni ambientali delle piazzole laterali di sosta, delle stazioni di rifornimento e servizio, delle aree intercluse di pertinenza stradale (aiuole e rotatorie), in quanto servizi ecosistemici;
 - interventi di deframmentazione dei corridoi ecologici interrotti dagli elementi della rete viabilistica (strade e ferrovie), al fine di ricostituire la trama della rete ecologica;
 - conservazione (mediante arricchimento delle macchie verdi, ecodotti, ecc.) dei varchi ecologici da mantenere.
- c) servizi legati all'inserimento ecologico delle strutture (residenziali e produttive) nel sistema di unità ecosistemiche polivalenti:
 - riduzione delle superfici impermeabili di strade e piazzali;
 - piantumazione di fasce arboreo-arbustive lungo i perimetri degli ambiti;
 - unità palustri ed arboreo-arbustive per l'assorbimento delle acque meteoriche e l'affinamento delle acque depurate.
- d) ambiti nei quali collocare prioritariamente gli interventi di compensazione ecologica, definiti, per alcuni ambiti di trasformazione, nelle "Schede per l'attuazione degli interventi":
 - corridoi ecologici;
 - gangli primari o secondari;
 - elementi naturalistici rilevanti: aree ad elevata naturalità (boschi, cespuglieti, altre aree naturali o semi-naturali, zone umide, corpi idrici).

11.3.1.2. Gli oneri di urbanizzazione

Come si è detto nel Fascicolo "Rete Ecologica Regionale e Rete Ecologica Comunale", il rispetto delle indicazioni normative (art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380), consente di considerare gli interventi, realizzati entro le aree della rete ecologica, con questa di catalogazione:

- 1) opere di urbanizzazione secondaria: relative ai servizi di cui al punto a) precedente
- 2) opere di urbanizzazione primaria: relative ai servizi ecologici di cui al punto b) (viabilità) e al punto c) (inserimento ecologico delle strutture) del paragrafo precedente.

I comuni che costituiscono l'Unione, di conseguenza, potranno predisporre le proprie tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in base all'articolo 44 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (4), che sostituisce il suddetto articolo 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 (5), con una formulazione più completa rispetto a quella corrente, che comprenderà anche la realizzazione delle reti ecologiche.

11.3.1.3. Tutela dei boschi

I boschi, indicati nella "Carta del paesaggio" e nella "Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale", sono soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi della lettera g) dell'articolo 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"). Essi devono essere mantenuti nel migliore stato di conservazione colturale.

Per quanto riguarda il vincolo paesaggistico relativo alle superfici coperte da boschi e foreste, si rammenta che l'individuazione grafica delle tavole del PGT ha natura esclusivamente indicativa e non comprovante la presenza di vincolo o meno. La verifica di sussistenza del vincolo in questione, infatti, dovrà essere svolta di caso in caso per tutti gli interventi che prevedono l'eliminazione della vegetazione presente, applicando la definizione di bosco contenuta nel D.Lgs. 227 del 2001 e nella Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 ("Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale"), art. 42 ("Definizione di bosco").

In tutto il territorio comunale, devono essere inoltre rispettate le prescrizioni della legge 29 gennaio 1992, n. 113 ("Obbligo per il comune di residenza di porre a dimora un albero per ogni neonato, a seguito della registrazione anagrafica").

(4) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12: Art. 44 (Oneri di urbanizzazione)

1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

...

18. I comuni possono prevedere l'applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione a interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico. Le determinazioni comunali sono assunte in conformità ai criteri e indirizzi deliberati dalla Giunta regionale entro un anno dall'entrata in vigore della presente legge.

19. Qualora gli interventi previsti dalla strumentazione urbanistica comunale presentino impatti significativi sui comuni confinanti, gli oneri di urbanizzazione possono essere utilizzati per finanziare i costi di realizzazione di eventuali misure mitigative o compensative.

(5) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12: Art. 103. (Disapplicazione di norme statali)

1. A seguito dell'entrata in vigore della presente legge cessa di avere diretta applicazione nella Regione la disciplina di dettaglio prevista:

- a) dagli articoli 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, commi 2 e 3, 20, 21, 22, 23 e 32 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) (testo A);
- b) dagli articoli 9, comma 5, e 19, commi 2, 3 e 4 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) (testo A).

11.3.1.4. Tutela delle formazioni arboree lineari

La "Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale" individua graficamente filari, siepi campestri e altre formazioni lineari minori collocati lungo rogge, canali, strade vicinali e comunali di antico impianto, che devono essere conservate e valorizzate e di cui è vietato l'abbattimento. Sono ammessi solo interventi di manutenzione e di nuovo impianto con la scelta delle essenze fra quelle autoctone.

11.3.1.5. Conservazione degli alberi di alto fusto

Devono essere rigorosamente conservate gli alberi di alto fusto. Il loro abbattimento è soggetto ad autorizzazione da parte del comune, che può essere rilasciata solo sulla base di un progetto di risistemazione ambientale che preveda il reimpianto sullo stesso lotto di almeno lo stesso numero di alberi abbattuti.

11.3.1.6. Giardini e parchi storici

Nel caso di giardini o parchi storici, la sostituzione delle specie da abbattere deve prevedere l'utilizzo di alberi della stessa specie ed essenza.

11.3.1.7. Rilevamento degli alberi esistenti nei progetti

In tutti i progetti edilizi e in tutti i piani attuativi, gli alberi esistenti devono essere rigorosamente rilevati e indicati su apposita planimetria e documentati con corredo fotografico.

11.3.1.8. Indicazioni per i progetti edilizi ed urbanistici per il rispetto degli alberi esistenti

Tutti i progetti edilizi e i piani attuativi dovranno essere studiati in maniera tale da rispettare le alberature di alto fusto nonché tutte le specie pregiate esistenti, avendo particolare cura di non offendere l'apparato radicale e di non variarne il drenaggio e il rifornimento idrico.

11.3.2. INDICAZIONI PER I PROGETTI DELLE STRADE

I progetti di strade urbane e di quartiere, soprattutto nei piani attuativi, dovranno sempre prevedere, ove possibile, la messa a dimora di alberature, siepi e arbusti, finalizzata alla qualificazione degli spazi urbani; i progetti per la realizzazione o la riqualificazione di strade extraurbane dovranno prevedere un'adeguata sistemazione paesaggistica di mitigazione ambientale delle scarpate, dei terrapieni e degli svincoli.

In particolare, sulla base di quanto indicato dall'art. 28 delle norme del PPR (comma 12, lettera i), le previsioni e i progetti di nuove infrastrutture della mobilità devono essere redatti secondo le indicazioni contenute nel documento del PPR dal titolo "Piani di sistema - Tracciati base paesistici - Linee guida per l'attenta progettazione paesaggistica e la valorizzazione delle infrastrutture della mobilità" e soggetti ad esame paesaggistico.

Essi devono essere corredati da specifico studio e da indicazioni progettuali relativi al disegno degli spazi liberi contermini e alla organizzazione di strutture e spazi di servizio, volti a garantire: la salvaguardia delle componenti paesaggistiche di maggiore connotazione del contesto, la non occlusione di visuali significative, la minor compromissione possibile di corridoi verdi ed ecologici, l'introduzione di elementi significativi e coordinati di correlazione con il contesto in riferimento ad equipaggiamenti verdi delle fasce stradali e ricostruzione di alberature e macchie boschive, la riqualificazione di situazioni di degrado e compromissione paesaggistica dei territori attraversati in coerenza con gli obiettivi locali di ricomposizione del paesaggio; sulla base di detti studi e indicazioni vengono altresì individuati, con il comune, gli interventi compensativi prioritariamente finalizzati al miglioramento del paesaggio in riferimento all'inserimento dell'infrastruttura.

Nel caso di interventi di razionalizzazione della viabilità esistente che comportino la dismissione di tronchi o tratti stradali a seguito di varianti di percorso, al fine di evitare l'insorgere di situazioni di degrado e di promuovere una migliore qualificazione paesaggistica del territorio, l'Ente gestore della viabilità interessata predispone e attua, ove possibile, un progetto di recupero e valorizzazione paesaggistica del tracciato dismesso, al fine di favorirne una fruizione paesaggistica sostenibile; nel caso di reliquati residuali non riutilizzabili in tal senso, l'Ente provvede alla rimozione degli stessi e al ripristino di adeguata copertura vegetale.

11.3.3. INDIRIZZI NEL SETTORE AGRICOLO

Il Piano dei Servizi intende suggerire azioni di salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del settore agricolo e del paesaggio rurale, dai punti di vista agronomico, ecosistemico e paesaggistico, conferendogli quei caratteri di "multifunzionalità" e di attiva partecipazione alla gestione del territorio agricolo, in collaborazione con le aziende agricole, le associazioni di categoria e gli enti provinciali e regionali.

11.3.4. INDIRIZZI PER GLI ORTI URBANI ED EXTRAURBANI

Il Piano dei Servizi intende suggerire azioni relative agli orti familiari in ambito periurbano o extraurbano, costituiti da aree adibite a giardino, a frutteto familiare, a usi promiscui e ad orto vero e proprio, che devono essere condotti in modo ordinato, evitando abbandoni o uso precario o mal definito.

11.4. SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE CONSIGLIATE

Le norme del Piano dei Servizi consigliano, per gli spazi verdi, l'utilizzo di specie autoctone. Questa proposta consente numerosi vantaggi, sia da un punto di vista ecologico che economico. Le piante arboree e arbustive autoctone sono dotate di un'alta capacità di resistenza alle avversità biotiche, con costi manutentivi inferiori. Esse rivestono un ruolo insostituibile nell'equilibrio di un ecosistema, in quanto rappresentano sia un elemento delle catene trofiche, sia habitat di rifugio, riproduzione e svernamento per molte specie animali.

12. VALUTAZIONE DELL'ONEROSITÀ E DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO

Con il presente capitolo, il Piano dei Servizi provvede ad esplicitare la sostenibilità economico-finanziaria delle previsioni, in relazione alle varie modalità di intervento ed alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al programma triennale delle opere pubbliche.

Il Piano dei Servizi prevede interventi che riguardano per lo più spazi o edifici già di proprietà pubblica ed è integrato con gli interventi che verranno realizzati all'interno degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano.

Il Piano dei Servizi vincola poche aree a fini espropriativi.

Vengono analizzati anche i costi delle opere relative all'ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC), secondo le indicazioni contenute nel documento "Modalità per la pianificazione comunale" (DGR n. 8/1681 del 29/12/2005), che sono tutti a carico degli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (piano di lottizzazione o programma integrato di intervento).

La verifica della fattibilità economica del Piano dei Servizi viene pertanto limitata alle opere da realizzare ed alle concrete acquisizioni necessarie.

I calcoli dei costi sono riportati nelle pagine successive, con il seguente quadro riepilogativo.

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di attrezzature di interesse comune	€ 473.850,00	€ 77.910,00	€ 551.760,00
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 49.025,00	€ 20.590,50	€ 69.615,50
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 11.950,00	€ 2.509,50	€ 14.459,50
Realizzazione e manutenzione di attrezzature tecnologiche	€ 4.312,50	€ 0,00	€ 4.312,50
Realizzazione e manutenzione di aree per piste ciclopedonali	€ 1.617.875,00	€ 258.860,00	€ 1.876.735,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico dei piani attuativi	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 2.757.012,50	€ 359.870,00	€ 3.116.882,50

Tabella 138 Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Corvino San Quirico

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 105.250,00	€ 47.452,00	€ 152.702,00
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 110.650,00	€ 23.236,50	€ 133.886,50
Realizzazione di piste ciclopedonali	€ 1.136.000,00	€ 181.760,00	€ 1.317.760,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico dei piani attuativi	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 1.951.900,00	€ 252.448,50	€ 2.204.348,50

Tabella 139 Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Mornico Losana

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di attrezzature di interesse comune	€ 58.800,00	€ 8.578,00	€ 67.378,00
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 33.400,00	€ 14.028,00	€ 47.428,00
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 41.150,00	€ 8.641,50	€ 49.791,50
Realizzazione di piste ciclopedonali	€ 1.473.750,00	€ 235.800,00	€ 1.709.550,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico degli ambiti di trasformazione	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 2.207.100,00	€ 267.047,50	€ 2.474.147,50

Tabella 140 Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Oliva Gessi

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 63.200,00	€ 26.544,00	€ 89.744,00
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 396.600,00	€ 83.286,00	€ 479.886,00
Realizzazione e manutenzione di attrezzature tecnologiche	€ 17.205,00	€ 12.043,50	€ 29.248,50
Realizzazione e manutenzione di aree per piste ciclopedonali	€ 1.617.875,00	€ 258.860,00	€ 1.876.735,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico dei piani attuativi	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 2.694.880,00	€ 380.733,50	€ 3.075.613,50

Tabella 141 Valutazione dei costi dei servizi di progetto di Torricella Verzate

L'attuazione del PGT nell'arco temporale strategico a cui fa riferimento (fino al 2019) prevede che si attivino le seguenti risorse economiche:

- Negli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano, da attuare con piani attuativi: contributo sul costo di costruzione, oneri di urbanizzazione secondaria e monetizzazione delle aree non cedute.
- Per gli altri interventi si ipotizzano contributi regionali, contrazione di mutui ovvero stanziamenti propri di bilancio.

13. QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DEI SERVIZI DI PROGETTO

CORVINO SAN QUIRICO



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 1

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156
b: Attrezzature di interesse comune	30.810
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo	10.044
d: Parcheggi	99
totale superficie	42.109



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI					analisi di dettaglio
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	Fumo
totale superficie				1.156	

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					a2: Scuola primaria
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	Fumo
totale superficie				1.156	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
totale superficie				30.810	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b1: Attrezzature amministrative-istituzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
totale superficie				572	

b: attrezzature di interesse comune		b2: Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
totale superficie				14.105	

b: attrezzature di interesse comune		b4: Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
totale superficie				2.547	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b5: Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
totale superficie				4.690	

b: attrezzature di interesse comune		b6: Strutture multifunzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
totale superficie				8.896	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				10.044	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					c1: Attrezzature sportive
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
totale superficie				8.289	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c3: Verde urbano					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				1.755	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Don Luigi Orione/via Marconi	99	Fumo
totale superficie				99	

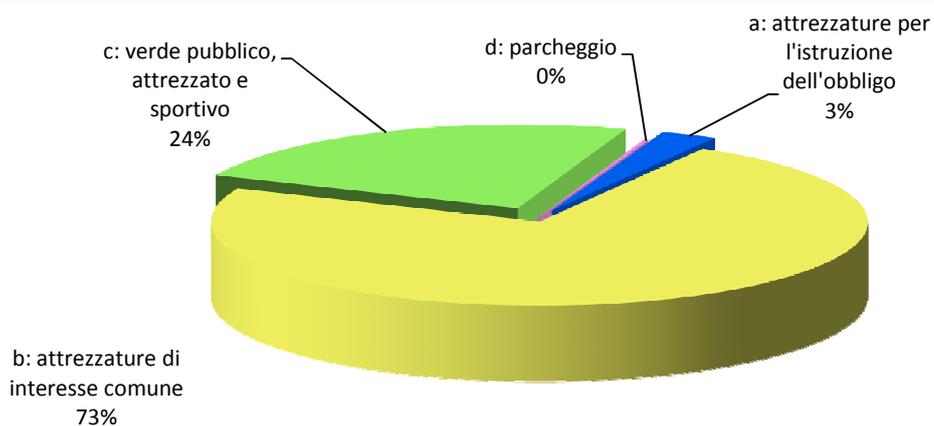


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

VERIFICA SERVIZI ESISTENTI

Aree per servizi complessive		1.077 abitanti al 31.12.2009		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	1,07	-	-
b: attrezzature di interesse comune	30.810	28,61	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	10.044	9,33	-	-
d: parcheggio	99	0,09	-	-
totale	42.109	39,10	19.386	18,00





PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI - P

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI - P	riepilogo
categoria	superficie m ²
p1 - Strutture sportive all'aperto	11.642
p2 - Strutture socio-ricreative	883
totale superficie	12.525



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI - P

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI - P analisi di dettaglio

P: Attrezzature private di interesse pubblico					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p1	p1 - 1	Maneggio cavalli	Via Lavaggini	11.642	Fumo
p2	p2 - 1	Camarà	Località Camarà	883	Corvino San Quirico
totale superficie				12.525	

P: Attrezzature private di interesse pubblico					p1 - Strutture sportive all'aperto
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p1	p1 - 1	Maneggio cavalli	Via Lavaggini	11.642	Fumo
totale superficie				11.642	

P: Attrezzature private di interesse pubblico					p2 - Strutture socio-ricreative
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p2	p2 - 1	Camarà	Località Camarà	883	Corvino San Quirico
totale superficie				883	



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	3.122
t2 - Servizi ecologici	367
totale superficie	3.489



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

analisi di dettaglio

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

TOTALE

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	Fumo
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	Corvino San Quirico
totale superficie				3.489	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

t1 - Servizi tecnici urbani

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
totale superficie				3.122	



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		t2 - Servizi ecologici			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	Fumo
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	Corvino San Quirico
totale superficie				367	



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	0
totale lunghezza (m)	0



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 2

SERVIZI PUBBLICI DI PGT



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156
b: attrezzature di interesse comune	38.230
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005
d: parcheggio	338
totale superficie	51.729

Nota:

I servizi di nuova istituzione, previsti dal PGT, sono evidenziati in **colore rosso su fondo giallo sfumato**



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR analisi di dettaglio

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo TOTALE

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	Fumo

totale superficie **1.156**

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo a2: Scuola primaria

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	Fumo

totale superficie **1.156**

b: attrezzature di interesse comune TOTALE

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
b5	b5 - 2	Ampliamento cimitero	Via Roma	3.306	Corvino San Quirico
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
b6	b6 - 2	Ampliamento centro polifunzionale	Via Rivetta	4.114	Fumo

totale superficie **38.230**



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b1 - Attrezzature amministrative istituzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	Corvino San Quirico
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	Fumo
totale superficie				572	

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	Fumo
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	Corvino San Quirico
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	Pola
totale superficie				14.105	

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	Fumo
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	Fumo
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	Corvino San Quirico
totale superficie				2.547	

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	Corvino San Quirico
b5	b6 - 2	Ampliamento cimitero	Via Roma	3.306	Corvino San Quirico
totale superficie				7.996	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b6 - Strutture multifunzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	Fumo
b6	b6 - 2	Ampliamento centro polifunzionale	Via Rivetta	4.114	Fumo
totale superficie				13.010	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
c2	c2 - 1	Nuovo parco urbano	Casa Ferrari	1.961	Corvino San Quirico
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				12.005	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c1 - Attrezzature sportive			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	Fumo
totale superficie				8.289	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c2 - Verde naturale e attrezzato			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Nuovo parco urbano	Casa Ferrari	1.961	Corvino San Quirico
totale superficie				1.961	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c3 - Verde urbano			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	Fumo
totale superficie				1.755	

d: parcheggio		d - Parcheggi			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Don Luigi Orione/via Marconi	99	Fumo
d	d - 2	Parcheggio	Via Oratorio	239	Pola
totale superficie				338	

TOTALE	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	51.729 m²
---------------	--	-----------------------------

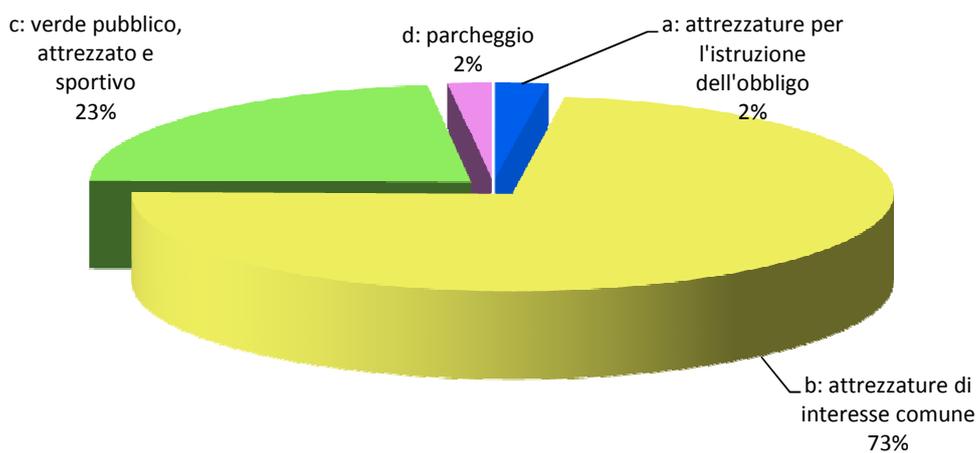


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 1.417 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,82		
b: attrezzature di interesse comune	38.230	26,98		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	8,47		
d: parcheggio	957	0,68		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	52.348	36,95	25.504	18,00





PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

La tabella precedente è data dalla somma dei seguenti servizi:

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-C-PCC **1.314** abitanti

DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,88
b: attrezzature di interesse comune	38.230	29,10
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	9,14
d: parcheggio	338	0,26
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	51.729	39,38

Aree per servizi nei permessi di costruire convenzionato (ATR-C-PCC) - PARAMETRICHE **103** abitanti

DESTINAZIONE	ATR-C-PCC	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-
d: parcheggio	619	6,00
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	619	6,00



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	3.122
t2 - Servizi ecologici	2.092
totale superficie	5.214



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T	analisi di dettaglio
---	-----------------------------

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	Fumo
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	Corvino San Quirico
t2	t2 - 3	Ampliamento piazzola ecologica	Via Lavaggini	1.725	Fumo
totale superficie				5.214	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		t1 - Servizi tecnici urbani			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
totale superficie				3.122	



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		t2 - Servizi ecologici			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	Fumo
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	Corvino San Quirico
t2	t2 - 3	Ampliamento piazzola ecologica	Via Lavaggini	1.725	Fumo
totale superficie				2.092	

TOTALE	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T	5.214 m²
---------------	---	----------------------------



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	12.943
totale lunghezza (m)	12.943



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - AMBITI DELLA MOBILITA'					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	varie frazioni
totale lunghezza				12.943	m

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	varie frazioni
totale lunghezza				12.943	m

TOTALE	SISTEMA DELLA MOBILITA' DI PGT - M	12.943 m
---------------	---	-----------------



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 3

VALUTAZIONE SOMMARIA DEI COSTI



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
a2	a2 - 1	Scuola primaria	Via Don Luigi Orione	1.156	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				1.156			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

b: attrezzature di interesse comune							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
b1	b1 - 1	Municipio	Via Roma	306	esistente	manutenzione	non compreso
b1	b1 - 2	Ufficio postale	Via Emilia (ex SS n. 10)	266	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 1	Santuario della Madonna di Caravaggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	11.634	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 2	Chiesa di San Quirico	Via Roma	2.367	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 3	Chiesetta della Madonna della Neve	Via Oratorio	104	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 1	Piazza Raffaello Sanzio	Via Emilia (ex SS n. 10)	592	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 2	Piazza De Amicis	Via Don Luigi Orione	1.095	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 3	Piazza del Municipio	Via Roma	860	esistente	manutenzione	non compreso
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Roma	4.690	esistente	manutenzione	non compreso
b5	b6 - 2	Ampliamento cimitero	Via Roma	3.306	PGT	nuova realizzazione	non compreso
b6	b6 - 1	Centro polifunzionale	Via Rivetta	8.896	esistente	manutenzione	non compreso
b6	b6 - 2	Ampliamento centro polifunzionale	Via Rivetta	4.114	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				38.230			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
c1	c1 - 1	Centro sportivo Don Orione	Via Canonico Perduca	8.289	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 1	Nuovo parco urbano	Casa Ferrari	1.961	PGT	nuova realizzazione	non compreso
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Via Lavaggini	1.755	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				12.005			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

d: parcheggi							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
d	d - 1	Parcheggio	Via Don Luigi Orione/via Marconi	99	esistente	manutenzione	non compreso
d	d - 2	Parcheggio	Via Oratorio	239	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				338			

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - T							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	esistente	manutenzione	non compreso
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Lavaggini	179	esistente	manutenzione	non compreso
t2	t2 - 2	Area cassonetti	Via Roma	188	esistente	manutenzione	non compreso
t2	t2 - 3	Ampliamento piazzola ecologica	Via Lavaggini	1.725	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				5.214			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

AMBITI DELLA MOBILITÀ - M							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza [m]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				12.943			

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - P							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
p1	p1 - 1	Maneggio cavalli	Via Lavaggini	11.642	esistente	manutenzione	non compreso
p2	p2 - 1	Camarà	Località Camarà	883	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				12.525			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC						
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello frazione Novellina	50.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale San Zenone confine Casteggio	25.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
totale superficie			75.000			

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

b: attrezzature di interesse comune						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
b5	b5 - 2	Ampliamento cimitero	Via Roma	3.306	0,00	3.306
b6	b6 - 2	Ampliamento centro polifunzionale	Via Rivetta	4.114	0,00	4.114
totale				7.420	0,00	7.420

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
c2	c2 - 1	Nuovo parco urbano	Casa Ferrari	1.961	0,00	1.961
totale				1.961	0,00	1.961

d: parcheggi						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
d	d - 2	Parcheggio	Via Oratorio	239	0,00	239
totale				239	0,00	239

T - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
t2	t2 - 3	Ampliamento piazzola ecologica	Via Lavaggini	1.725	0,00	0,00
totale				1.725	0,00	0,00

M - AMBITI DELLA MOBILITA'						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	lunghezza m	cessione ATR m	esproprio m
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	0,00	12.943
totale				12.943	0,00	12.943

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC					
categoria	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello frazione Novellina	50.000	50.000	0
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale San Zeno confine Casteggio	25.000	25.000	0
totale			75.000	75.000	0

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

AREE DA ACQUISIRE	
categoria	superficie (mq)
b: attrezzature di interesse comune	7.420
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	1.961
d: parcheggi	239
T - Attrezzature tecnologiche (già proprietà comunale)	0,00
M - Ambiti della mobilità	32.358
Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
TOTALE AREE NECESSARIE	116.978

(larghezza pista ciclopedonale: 2,5 m)

A DEDURRE aree di intervento a carico degli ambiti di trasformazione

Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
AREE DA ACQUISIRE	41.978

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione e manutenzione di attrezzature di interesse comune											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
b5 - 2	Ampliamento cimitero	Via Roma	3.306	331	€ 0,00	€ 0,00	€ 500	€ 165.300	€ 10,50	€ 34.713	€ 200.013
b6 - 2	Ampliamento centro polifunzionale	Via Rivetta	4.114	411	€ 0,00	€ 0,00	€ 750	€ 308.550	€ 10,50	€ 43.197	€ 351.747
Totale								€ 473.850		€ 77.910	€ 551.760

Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
c2 - 1	Nuovo parco urbano	Casa Ferrari	1.961	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 25	€ 49.025	€ 10,50	€ 20.591	€ 69.616
Totale								€ 49.025		€ 20.591	€ 69.616

Realizzazione e manutenzione di parcheggi											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
d - 2	Parcheggio	Via Oratorio	239	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 11.950	€ 10,50	€ 2.510	€ 14.460
Totale								€ 11.950		€ 2.510	€ 14.460

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione e manutenzione di attrezzature tecnologiche											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
t2 - 3	Ampliamento piazzola ecologica	Via Lavaggini	1.725	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,50	€ 4.313	€ 0,00	€ 0	€ 4.313
Totale								€ 4.313		€ 0	€ 4.313

Realizzazione di piste ciclopedonali											
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
m	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	32.358	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 1.617.875	€ 8,00	€ 258.860	€ 1.876.735
Totale								€ 1.617.875		€ 258.860	€ 1.876.735

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico degli ambiti di trasformazione										
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello frazione Novellina	50.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 400.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.000
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto Riale San Zeno confine Casteggio	25.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 200.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000
Totale							€ 600.000		€ 0,00	€ 600.000

PIANO DEI SERVIZI**VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI**

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di attrezzature di interesse comune	€ 473.850,00	€ 77.910,00	€ 551.760,00
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 49.025,00	€ 20.590,50	€ 69.615,50
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 11.950,00	€ 2.509,50	€ 14.459,50
Realizzazione e manutenzione di attrezzature tecnologiche	€ 4.312,50	€ 0,00	€ 4.312,50
Realizzazione e manutenzione di aree per piste ciclopedonali	€ 1.617.875,00	€ 258.860,00	€ 1.876.735,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico dei piani attuativi	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 2.757.012,50	€ 359.870,00	€ 3.116.882,50

MORNICO LOSANA



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 1

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186
b: Attrezzature di interesse comune	11.542
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo	15.763
d: Parcheggi	1.467
totale superficie	28.958



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI					analisi di dettaglio
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	Mornico Losana
totale superficie				186	

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					a1: Scuola dell'infanzia
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	Mornico Losana
totale superficie				186	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana
totale superficie				11.542	

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
totale superficie				1.236	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
totale superficie				1.683	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
totale superficie				4.426	

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
totale superficie				3.813	

b: attrezzature di interesse comune		b6 - Strutture multifunzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana
totale superficie				384	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
totale superficie				15.763	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					c1 - Attrezzature sportive
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
totale superficie				13.244	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c2 - Verde naturale e attrezzato					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
totale superficie				2.519	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio piscina	Via Roma	748	Mornico Losana
d	d - 2	Parcheggio cimitero	Via Martiri	604	Mornico Losana
d	d - 3	Parcheggio piscina	Via Roma	115	Mornico Losana
totale superficie				1.467	

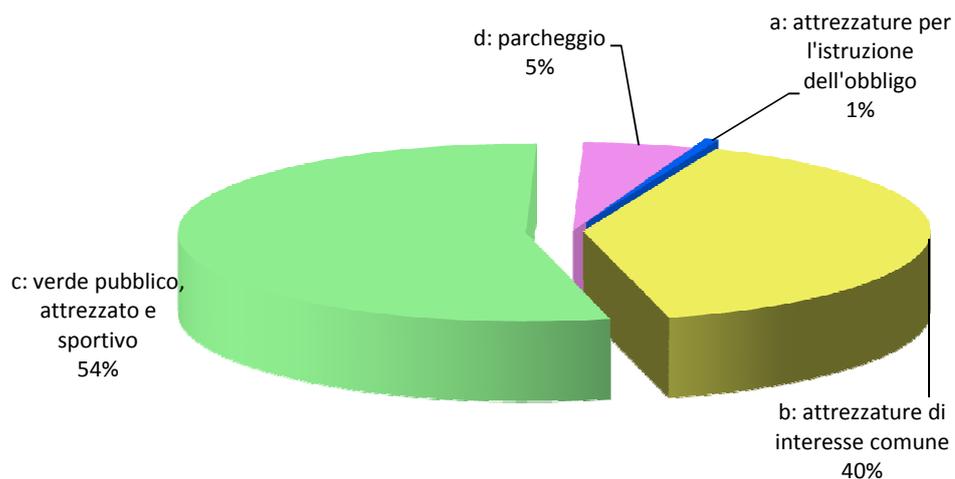


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

VERIFICA SERVIZI ESISTENTI

Aree per servizi complessive		729 abitanti al 31.12.2009		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,26	-	-
b: attrezzature di interesse comune	11.542	15,83	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	15.763	21,62	-	-
d: parcheggio	1.467	2,01	-	-
totale	28.958	39,72	13.122	18,00





PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	125
totale superficie	125



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

analisi di dettaglio

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

TOTALE

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	Mornico Losana
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	Losana
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	Mornico Losana
totale superficie				125	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

t1 - Servizi tecnici urbani

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	Mornico Losana
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	Losana
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	Mornico Losana
totale superficie				125	



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	0
totale lunghezza (m)	0



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'	TOTALE
------------------------------------	---------------

categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'	m - Mobilità ciclopedonale
------------------------------------	-----------------------------------

categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 2

SERVIZI PUBBLICI DI PGT



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186
b: attrezzature di interesse comune	11.542
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973
d: parcheggio	3.680
totale superficie	35.381

Nota:

I servizi di nuova istituzione, previsti dal PGT, sono evidenziati in **colore rosso su fondo giallo sfumato**



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	TOTALE
--	---------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	Mornico Losana

totale superficie	186
--------------------------	------------

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	a1: Scuola dell'infanzia
--	---------------------------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	Mornico Losana

totale superficie	186
--------------------------	------------

b: attrezzature di interesse comune	TOTALE
--	---------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana

totale superficie	11.542
--------------------------	---------------



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	Mornico Losana
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	Mornico Losana
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	Mornico Losana
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	Mornico Losana
totale superficie				1.236	

b: attrezzature di interesse comune		b3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	Mornico Losana
totale superficie				1.683	

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	Mornico Losana
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	Losana
totale superficie				4.426	

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	Mornico Losana
totale superficie				3.813	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b6 - Strutture multifunzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	Mornico Losana
totale superficie				384	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Strada Provinciale n. 46	963	Losana
c2	c2 - 5	Verde attrezzato	Piazza Libertà	3.247	Mornico Losana
totale superficie				19.973	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c1 - Attrezzature sportive			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	Mornico Losana
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	Mornico Losana
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	Mornico Losana
totale superficie				13.244	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c2 - Verde naturale e attrezzato			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	Mornico Losana
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	Mornico Losana
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	Losana
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Strada Provinciale n. 46	963	Losana
c2	c2 - 5	Verde attrezzato	Piazza Libertà	3.247	Mornico Losana
totale superficie				6.729	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

d: parcheggio		d - Parcheggi			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio piscina	Via Roma	748	Mornico Losana
d	d - 2	Parcheggio cimitero	Via Martiri	604	Mornico Losana
d	d - 3	Parcheggio piscina	Via Roma	115	Mornico Losana
d	d - 4	Parcheggio	Via Roma	2.213	Mornico Losana
totale superficie				3.680	

TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR **35.381 m²**

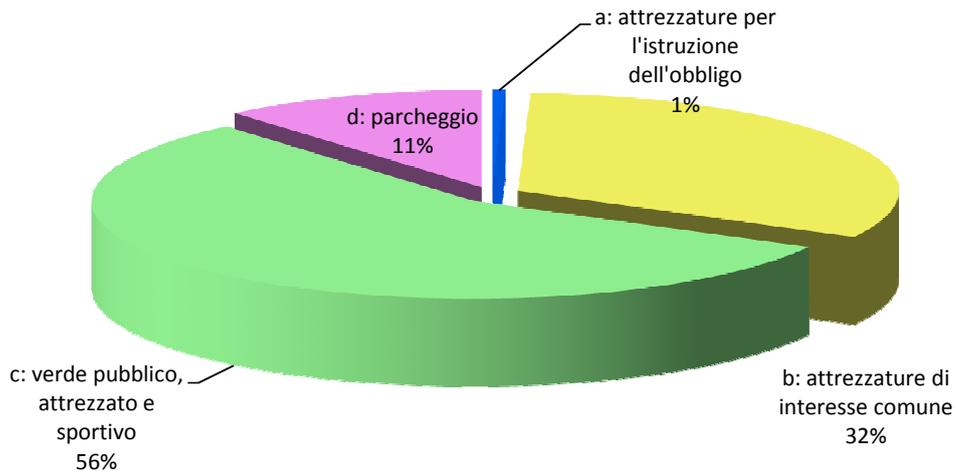


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 969 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19		
b: attrezzature di interesse comune	11.542	11,91		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	20,61		
d: parcheggio	4.003	4,13		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	35.704	36,84	17.443	18,00





PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

La tabella precedente è data dalla somma dei seguenti servizi:

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-M-PCC **915** abitanti

DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,20
b: attrezzature di interesse comune	11.542	12,61
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	21,82
d: parcheggio	3.680	4,02
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	35.381	38,66

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-M-PCC) - PARAMETRICHE **54** abitanti

DESTINAZIONE	ATR-M-PCC	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-
d: parcheggio	323	6,00
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	323	6,00



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	125
totale superficie	125



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

analisi di dettaglio

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

TOTALE

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	Mornico Losana
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	Losana
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	Mornico Losana
totale superficie				125	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

t1 - Servizi tecnici urbani

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	Mornico Losana
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	Losana
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	Mornico Losana
totale superficie				125	

TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

125 m²

**PGT****Comune di Mornico Losana**
Provincia di Pavia

PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	9.088
totale lunghezza (m)	9.088



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - AMBITI DELLA MOBILITA'					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	9.088	varie frazioni
totale lunghezza				9.088	m

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	9.088	varie frazioni
totale lunghezza				9.088	m

TOTALE	SISTEMA DELLA MOBILITA' DI PGT - M	9.088 m
---------------	---	----------------



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO DI PGT - P

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO DI PGT - P	riepilogo
categoria	superficie m ²
p3 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie	39.959
totale superficie	39.959



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO DI PGT - P

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO DI PGT - P	analisi di dettaglio
---	-----------------------------

P: Attrezzature private di interesse pubblico					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p3	p3 - 1	Strutture socio-assistenziali	Via Martiri	39.959	Mornico Losana
totale superficie				39.959	

P: Attrezzature private di interesse pubblico			p3 - Strutture socio-assistenziali-sanitarie		
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
p3	p3 - 1	Strutture socio-assistenziali	Via Martiri	39.959	Mornico Losana
totale superficie				39.959	

TOTALE	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO DI PGT - P	39.959 m²
---------------	---	-----------------------------



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 3

VALUTAZIONE SOMMARIA DEI COSTI



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
a1	a1 - 1	Scuola dell'infanzia	Piazza Libertà	186	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				186			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

b: attrezzature di interesse comune							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
b2	b2 - 1	Chiesa dei Santi Cosma e Damiano	Piazza Libertà	457	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 2	Canonica	Piazza Libertà	323	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 3	Oratorio	Piazza Libertà	251	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 4	Chiesetta di San Rocco	Via San Rocco	205	esistente	manutenzione	non compreso
b3	b3 - 1	Comunità protetta	Via Martiri	1.683	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 1	Piazza Libertà	Piazza Libertà	2.201	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 2	Sede Pro Loco e parco giochi	Strada Provinciale n. 46	2.225	esistente	manutenzione	non compreso
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Martiri	3.813	esistente	manutenzione	non compreso
b6	b6 - 1	Municipio, ufficio postale, biblioteca, ambulatorio	Piazza Libertà	384	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				11.542			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
c1	c1 - 1	Piscina comunale	Via Roma	1.341	esistente	manutenzione	non compreso
c1	c1 - 2	Centro sportivo comunale	Via Martiri	11.371	esistente	manutenzione	non compreso
c1	c1 - 3	Palestra comunale	Piazza Libertà	532	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 1	Parchetto	Piazza Libertà	1.376	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 2	Parchetto	Piazza Libertà	745	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 3	Parchetto	Strada Provinciale n. 46	398	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Strada Provinciale n. 46	963	PGT	nuova realizzazione	non compreso
c2	c2 - 5	Verde attrezzato	Piazza Libertà	3.247	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				19.973			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

d: parcheggi							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
d	d - 1	Parcheggio piscina	Via Roma	748	esistente	manutenzione	non compreso
d	d - 2	Parcheggio cimitero	Via Martiri	604	esistente	manutenzione	non compreso
d	d - 3	Parcheggio piscina	Via Roma	115	esistente	manutenzione	non compreso
d	d - 4	Parcheggio	Via Roma	2.213	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				3.680			

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - T							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
t1	t1 - 1	Pesa pubblica	Via Partigiani	48	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Provinciale n. 46	28	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 3	Serbatoio acquedotto	Via Marconi	49	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				125			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

AMBITI DELLA MOBILITÀ - M							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza [m]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	9.088	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				9.088			

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO - P							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
p3	p3 - 1	Strutture socio-assistenziali	Via Martiri	39.959	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				39.959			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC						
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello cascine Zanga e Bossola	50.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale Verzate cascine Zanga e Bossola	25.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
totale superficie			75.000			

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Strada Provinciale n. 46	963	0,00	963
c2	c2 - 5	Verde attrezzato	Piazza Libertà	3.247	0,00	3.247
totale				4.210	0,00	4.210

d: parcheggi						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
d	d - 4	Parcheggio	Via Roma	2.213	0,00	2.213
totale				2.213	0,00	2.213

M - AMBITI DELLA MOBILITA'						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	lunghezza m	cessione ATR m	esproprio m
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	9.088	0,00	9.088
totale				9.088	0,00	9.088

M - ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	lunghezza	cessione ATR	esproprio
				m	m	m
p3	p3 - 1	Strutture socio-assistenziali	Via Martiri	39.959	0,00	39.959
totale				39.959	0,00	39.959

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC					
categoria	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello cascine Zanga e Bossola	50.000	50.000	0
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale Verzate cascine Zanga e Bossola	25.000	25.000	0
totale			75.000	75.000	0

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

AREE DA ACQUISIRE	
categoria	superficie (mq)
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	4.210
d: parcheggi	2.213
M - Ambiti della mobilità	22.720
Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
TOTALE AREE NECESSARIE	104.143

(larghezza pista ciclopedonale: 2,5 m)

A DEDURRE aree di intervento a carico degli ambiti di trasformazione

Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
AREE DA ACQUISIRE	29.143

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
c2 - 4	Verde attrezzato	Losana (SP n. 46)	963	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 25	€ 24.075	€ 10,50	€ 10.112	€ 34.187
c2 - 5	Verde attrezzato	Mornico Losana, piazza Libertà	3.247	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 25	€ 81.175	€ 11,50	€ 37.341	€ 118.516
Totale							€ 105.250		€ 47.452	€ 152.702	

Realizzazione e manutenzione di parcheggi											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
d - 4	Parcheggio	Mornico Losana, via Roma	2.213	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 110.650	€ 10,50	€ 23.237	€ 133.887
Totale							€ 110.650		€ 23.237	€ 133.887	

Realizzazione di piste ciclopedonali											
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
m	Pista ciclopedonale	vari tracciati	9.088	22.720	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 1.136.000	€ 8,00	€ 181.760	€ 1.317.760
Totale							€ 1.136.000		€ 181.760	€ 1.317.760	

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico degli ambiti di trasformazione										
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello cascine Zanga e Bossola	50.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 400.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.000
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale Verzate cascine Zanga e Bossola	25.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 200.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000
Totale							€ 600.000		€ 0,00	€ 600.000

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 105.250,00	€ 47.452,00	€ 152.702,00
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 110.650,00	€ 23.236,50	€ 133.886,50
Realizzazione di piste ciclopedonali	€ 1.136.000,00	€ 181.760,00	€ 1.317.760,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico dei piani attuativi	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 1.951.900,00	€ 252.448,50	€ 2.204.348,50

OLIVA GESSI



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 1

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0
b: Attrezzature di interesse comune	11.071
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo	5.472
d: Parcheggi	683
totale superficie	17.226



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI					analisi di dettaglio
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
-	-	-	-	-	-
totale superficie				-	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi
totale superficie				11.071	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi
totale superficie				828	

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
totale superficie				7.714	

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
totale superficie				645	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi
totale superficie				1.884	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
totale superficie				5.472	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c1 - Attrezzature sportive					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
totale superficie				5.472	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Chiesa	683	Oliva Gessi
totale superficie				683	

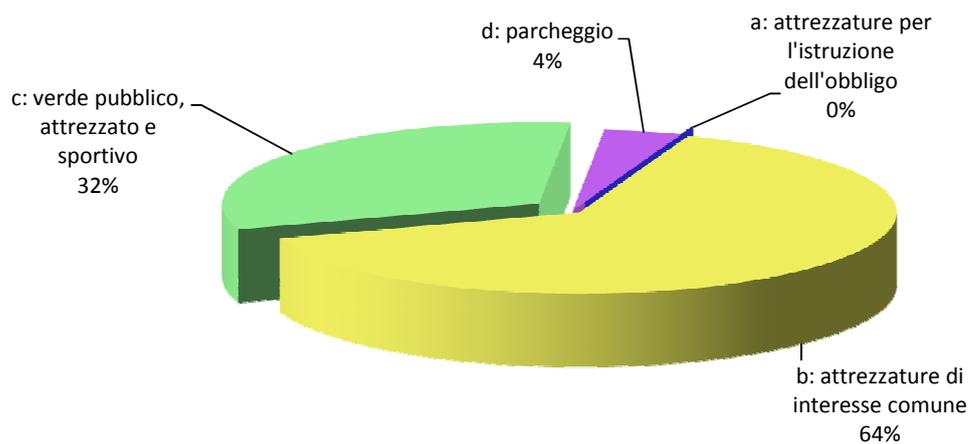


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

VERIFICA SERVIZI ESISTENTI

Aree per servizi complessive		183		abitanti al 31.12.2009	
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE		
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab	
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-	-	
b: attrezzature di interesse comune	11.071	60,50	-	-	
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	5.472	29,90	-	-	
d: parcheggio	683	3,73	-	-	
totale	17.226	94,13	3.294	18,00	





PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	802
t2 - Servizi ecologici	425
totale superficie	1.227



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

analisi di dettaglio

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

TOTALE

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	Via Cassinera	395	Fossa
t1	t1 - 2	Vasca Imhof	-	407	Rosso
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Cassinera	425	Fossa
totale superficie				1.227	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

t1 - Servizi tecnici urbani

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	Via Cassinera	395	Fossa
t1	t1 - 2	Vasca Imhof	-	407	Rosso
totale superficie				802	



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		t2 - Servizi ecologici			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Cassinera	425	Fossa
totale superficie				425	



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	0
totale lunghezza (m)	0



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 2

SERVIZI PUBBLICI DI PGT



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0
b: attrezzature di interesse comune	11.855
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808
d: parcheggio	1.506
totale superficie	20.169

Nota:

I servizi di nuova istituzione, previsti dal PGT, sono evidenziati in **colore rosso su fondo giallo sfumato**



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	TOTALE
--	---------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
-	-	-	-	-	-

totale superficie	-
--------------------------	---

b: attrezzature di interesse comune	TOTALE
--	---------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
b4	b4 - 2	Ampliamento piazza Municipio	Via Chiesa	438	Oliva Gessi
b4	b4 - 3	Nuova piazza	-	346	Rosso
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi

totale superficie	11.855
--------------------------	---------------

b: attrezzature di interesse comune	b1 - Attrezzature amministrative istituzionali
--	---

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	Oliva Gessi

totale superficie	828
--------------------------	------------



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	Oliva Gessi
totale superficie				7.714	

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	Oliva Gessi
b4	b4 - 2	Ampliamento piazza Municipio	Via Chiesa	438	Oliva Gessi
b4	b4 - 3	Nuova piazza	-	346	Rosso
totale superficie				1.429	

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	Oliva Gessi
totale superficie				1.884	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Via Centro	1.336	Oliva Gessi
totale superficie				6.808	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c1 - Attrezzature sportive			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	Oliva Gessi
totale superficie				5.472	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c2 - Verde naturale e attrezzato			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Via Centro	1.336	Oliva Gessi
totale superficie				1.336	

d: parcheggio					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Chiesa	683	Oliva Gessi
d	d - 2	Parcheggio cimitero	via Chiesa	823	Oliva Gessi
totale superficie				1.506	

TOTALE	SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	20.169 m²
---------------	--	-----------------------------

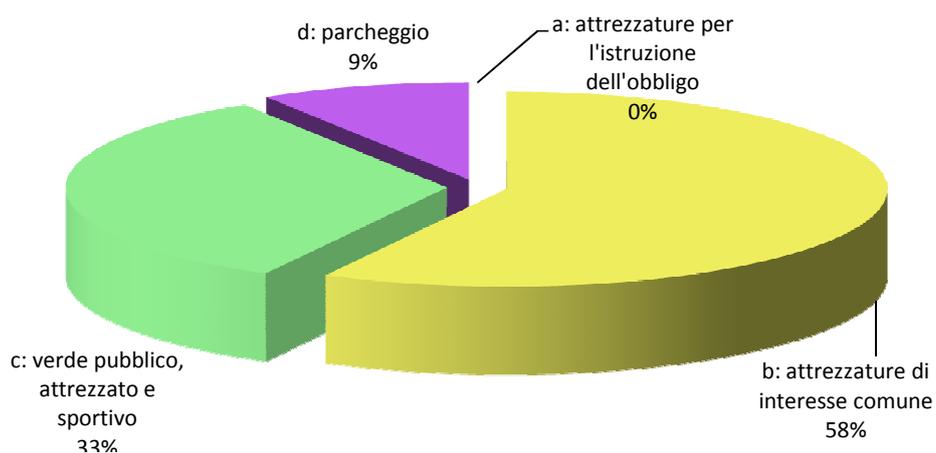


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 293 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00		
b: attrezzature di interesse comune	11.855	40,48		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808	23,25		
d: parcheggio	1.827	6,24		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	20.490	69,96	5.272	18,00





PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

La tabella precedente è data dalla somma dei seguenti servizi:

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-O-PCC	239	abitanti
--	------------	-----------------

DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00
b: attrezzature di interesse comune	11.855	49,54
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808	28,45
d: parcheggio	1.506	6,29
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	20.169	84,28

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-O-PCC) - PARAMETRICHE	54	abitanti
--	-----------	-----------------

DESTINAZIONE	ATR-O-PCC	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-
d: parcheggio	321	6,00
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	321	6,00



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	11.790
totale lunghezza (m)	11.790



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - AMBITI DELLA MOBILITA'					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	11.790	varie frazioni
totale lunghezza				11.790	m

M - AMBITI DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	11.790	varie frazioni
totale lunghezza				11.790	m

TOTALE	SISTEMA DELLA MOBILITA' DI PGT - M	11.790 m
---------------	---	-----------------



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 3

VALUTAZIONE SOMMARIA DEI COSTI



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

b: attrezzature di interesse comune							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
b1	b1 - 1	Municipio	Via Chiesa	828	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 1	Chiesa di San Martino, teatro, circolo parrocchiale	Via Chiesa	7.714	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 1	Piazza del Municipio	Via Chiesa	645	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 2	Ampliamento piazza Municipio	Via Chiesa	438	PGT	nuova realizzazione	non compreso
b4	b4 - 3	Nuova piazza	-	346	PGT	nuova realizzazione	non compreso
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via Chiesa	1.884	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				11.855			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Chiesa	5.472	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Via Centro	1.336	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				6.808			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

d: parcheggi							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
d	d - 1	Parcheggio	Via Chiesa	683	esistente	manutenzione	non compreso
d	d - 2	Parcheggio cimitero	via Chiesa	823	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				1.506			

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - T							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
t1	t1 - 1	Depuratore	Via Cassinera	395	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 2	Vasca Imhof	-	407	esistente	manutenzione	non compreso
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Cassinera	425	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				1.227			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

AMBITI DELLA MOBILITÀ - M							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza [m]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	11.790	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				11.790			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC						
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
Rete Ecologica	Interventi di rimboscimento con specie vegetali autoctone	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	50.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale San Zeno confine Calvignano	25.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
totale superficie			75.000			

PIANO DEI SERVIZI

ACQUISIZIONE DELLE AREE

b: attrezzature di interesse comune						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
b4	b4 - 2	Ampliamento piazza Municipio	Via Chiesa	438	0,00	438
b4	b4 - 3	Nuova piazza	Frazione Rosso	346	0,00	346
totale				784	0,00	784

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Via Centro	1.336	0,00	1.336
totale				1.336	0,00	1.336

d: parcheggi						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
d	d - 2	Parcheggio cimitero	via Chiesa	823	0,00	823
totale				823	0,00	823

M - AMBITI DELLA MOBILITA'						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	lunghezza m	cessione ATR m	esproprio m
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	11.790	0,00	11.790
totale				11.790	0,00	11.790

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC						
categoria	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²	
Rete Ecologica	Interventi di rimboscimento con specie vegetali autoctone	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	50.000	50.000	0	
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale San Zeno confine Calvignano	25.000	25.000	0	
totale			75.000	75.000	0	

PIANO DEI SERVIZI

ACQUISIZIONE DELLE AREE

AREE DA ACQUISIRE	
categoria	superficie (mq)
b: attrezzature di interesse comune	784
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	1.336
d: parcheggi	823
M - Ambiti della mobilità	29.475
Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
TOTALE AREE NECESSARIE	107.418

(larghezza pista ciclopedonale: 2,5 m)

A DEDURRE aree di intervento a carico degli ambiti di trasformazione

Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
AREE DA ACQUISIRE	32.418

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione e manutenzione di attrezzature di interesse comune											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
b4 - 2	Ampliamento piazza Municipio	Oliva Gessi, via Chiesa	438	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 75	€ 32.850	€ 10,50	€ 4.599	€ 37.449
b4 - 3	Nuova piazza	Frazione Rosso	346	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 75	€ 25.950	€ 11,50	€ 3.979	€ 29.929
Totale							€ 58.800		€ 8.578	€ 67.378	

Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
c2 - 1	Verde attrezzato	Oliva Gessi, via Centro	1.336	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 25	€ 33.400	€ 10,50	€ 14.028	€ 47.428
Totale							€ 33.400		€ 14.028	€ 47.428	

Realizzazione e manutenzione di parcheggi											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
d - 2	Parcheggio cimitero	Oliva Gessi, via Chiesa	823	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 41.150	€ 10,50	€ 8.642	€ 49.792
Totale							€ 41.150		€ 8.642	€ 49.792	

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione di piste ciclopedonali											
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
m	Pista ciclopedonale	vari tracciati	11.790	29.475	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 1.473.750	€ 8,00	€ 235.800	€ 1.709.550
Totale								€ 1.473.750		€ 235.800	€ 1.709.550

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico degli ambiti di trasformazione										
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
Rete Ecologica	Interventi di rimboscimento con specie vegetali autoctone	Area di consolidamento dei caratteri naturalistici	50.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 400.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.000
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto riale San Zeno confine Calvignano	25.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 200.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000
Totale							€ 600.000		€ 0,00	€ 600.000

PIANO DEI SERVIZI

VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di attrezzature di interesse comune	€ 58.800,00	€ 8.578,00	€ 67.378,00
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 33.400,00	€ 14.028,00	€ 47.428,00
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 41.150,00	€ 8.641,50	€ 49.791,50
Realizzazione di piste ciclopedonali	€ 1.473.750,00	€ 235.800,00	€ 1.709.550,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico degli ambiti di trasformazione	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 2.207.100,00	€ 267.047,50	€ 2.474.147,50

TORRICELLA VERZATE



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 1

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0
b: Attrezzature di interesse comune	13.413
c: Verde pubblico, attrezzato e sportivo	13.204
d: Parcheggi	11.149
totale superficie	37.766



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI					analisi di dettaglio
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
-	-	-	-	-	-
totale superficie				-	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	Piano
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	Verzate
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	Torricella Verzate
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	Torricella Verzate
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	Verzate
totale superficie				13.413	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	Piano
totale superficie				1.563	

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
totale superficie				5.907	

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	Verzate
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	Torricella Verzate
totale superficie				674	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	Torricella Verzate
totale superficie				3.882	

b: attrezzature di interesse comune		b7 - Attrezzature di interesse comune			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	Verzate
totale superficie				1.387	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				13.204	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c1 - Attrezzature sportive					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
totale superficie				10.962	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c2 - Verde naturale e attrezzato					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
totale superficie				1.933	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo c3 - Verde urbano					
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				309	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

d: parcheggi					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	932	Verzate
d	d - 2	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	291	Verzate
d	d - 3	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.286	Verzate
d	d - 4	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.191	Verzate
d	d - 5	Parcheggio	Via Gianni Archetti	401	Verzate
d	d - 6	Parcheggio	Via Gianni Archetti	119	Verzate
d	d - 7	Parcheggio	Strada Fontana	124	Verzate
d	d - 8	Parcheggio	Strada Fontana	134	Verzate
d	d - 9	Parcheggio	Via Versiglia	165	Verzate
d	d - 10	Parcheggio	Via Versiglia	106	Verzate
d	d - 11	Parcheggio	Via XXV Aprile	400	Verzate
totale superficie				11.149	

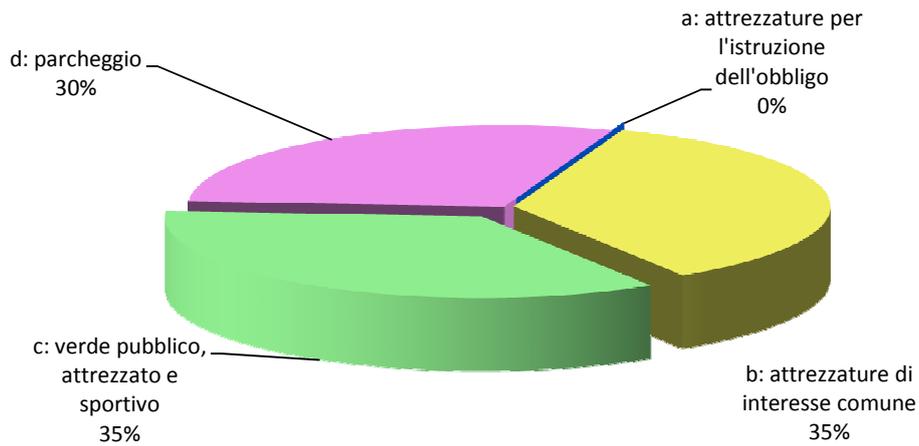


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI ESISTENTI

VERIFICA SERVIZI ESISTENTI

Aree per servizi complessive		832 abitanti al 31.12.2009		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-	-
b: attrezzature di interesse comune	13.413	16,12	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	13.204	15,87	-	-
d: parcheggio	11.149	13,40	-	-
totale	37.766	45,39	14.976	18,00





PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	2.025
totale superficie	2.025



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI - T

analisi di dettaglio

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

TOTALE

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	-	881	Verzate
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Fontana	327	Verzate
t1	t1 - 3	Cabina elettrica	Strada Fontana	817	Verzate
totale superficie				2.025	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

t1 - Servizi tecnici urbani

categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	-	881	Verzate
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Fontana	327	Verzate
t1	t1 - 3	Cabina elettrica	Strada Fontana	817	Verzate
totale superficie				2.025	



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE - M	riepilogo
categoria	lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale	0
totale lunghezza (m)	0



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE - M

SISTEMA DELLA MOBILITA' ESISTENTE	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m

M - SISTEMA DELLA MOBILITA'		m - Mobilità ciclopedonale			
categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	-	-	0	-
totale lunghezza				0	m



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 2

SERVIZI PUBBLICI DI PGT



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	riepilogo
categoria	superficie m ²
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0
b: attrezzature di interesse comune	13.413
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	15.732
d: parcheggio	19.081
totale superficie	48.226

Nota:

I servizi di nuova istituzione, previsti dal PGT, sono evidenziati in **colore rosso su fondo giallo sfumato**



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR	analisi di dettaglio
--	-----------------------------

a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	TOTALE
--	---------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
-	-	-	-	-	-

totale superficie	-
--------------------------	---

b: attrezzature di interesse comune	TOTALE
--	---------------

categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	Piano
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	Verzate
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	Torricella Verzate
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	Torricella Verzate
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	Verzate

totale superficie	13.413
--------------------------	---------------



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b1 - Attrezzature amministrative istituzionali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	Piano
totale superficie				1.563	

b: attrezzature di interesse comune		b2 - Attrezzature religiose			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	Torricella Verzate
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	Torricella Verzate
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	Torricella Verzate
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	Torricella Verzate
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	Torricella Verzate
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	Torricella Verzate
totale superficie				5.907	

b: attrezzature di interesse comune		b4 - Attrezzature socio-ricreative			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	Verzate
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	Torricella Verzate
totale superficie				674	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

b: attrezzature di interesse comune		b5 - Attrezzature cimiteriali			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	Torricella Verzate
totale superficie				3.882	

b: attrezzature di interesse comune		b7 - Attrezzature di interesse comune			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	Verzate
totale superficie				1.387	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo					TOTALE
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Via Emilia (ex SS n. 10)	2.528	Verzate
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				15.732	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c1 - Attrezzature sportive			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	Verzate
totale superficie				10.962	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c2 - Verde naturale e attrezzato			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	Verzate
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	Verzate
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	Verzate
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Via Emilia (ex SS n. 10)	2.528	Verzate
totale superficie				4.461	

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo		c3 - Verde urbano			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	Verzate
totale superficie				309	



PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

d: parcheggio		d - Parcheggi			
categoria	servizio n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
d	d - 1	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	932	Verzate
d	d - 2	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	291	Verzate
d	d - 3	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.286	Verzate
d	d - 4	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.191	Verzate
d	d - 5	Parcheggio	Via Gianni Archetti	401	Verzate
d	d - 6	Parcheggio	Via Gianni Archetti	119	Verzate
d	d - 7	Parcheggio	Strada Fontana	124	Verzate
d	d - 8	Parcheggio	Strada Fontana	134	Verzate
d	d - 9	Parcheggio	Via Versiglia	165	Verzate
d	d - 10	Parcheggio	Via Versiglia	106	Verzate
d	d - 11	Parcheggio	Via XXV Aprile	400	Verzate
d	d - 12	Parcheggio cimitero	Via XXV Aprile	1.157	Torricella Verzate
d	d - 13	Parcheggio pulmann per visite al Santuario	-	6.775	Torricella Verzate
totale superficie				19.081	

TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

48.226 m²

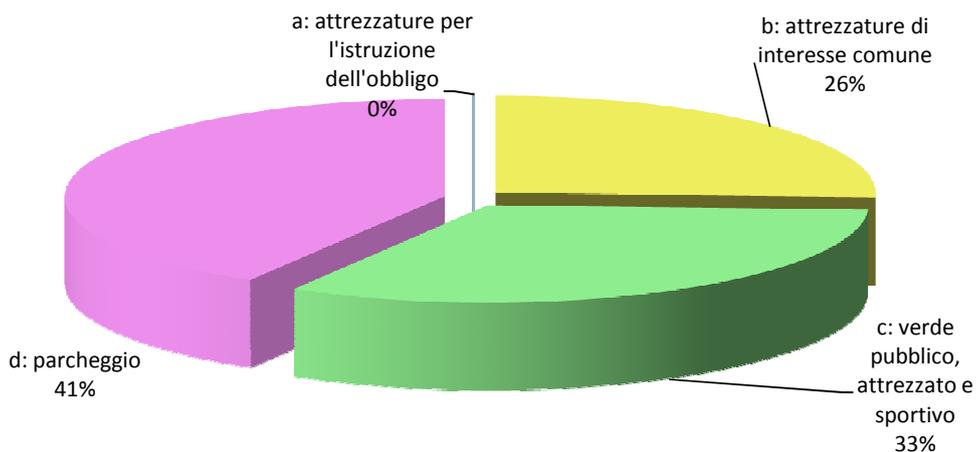


PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 1.399 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00		
b: attrezzature di interesse comune	13.413	9,59		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	17.093	12,22		
d: parcheggio	21.625	15,46		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	52.131	37,27	25.178	18,00





PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PGT - SR

VERIFICA SERVIZI DI PGT

La tabella precedente è data dalla somma dei seguenti servizi:

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli AT	975	abitanti
---	------------	-----------------

DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00
b: attrezzature di interesse comune	13.413	13,76
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	15.732	16,14
d: parcheggio	19.081	19,57
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	48.226	49,47

Aree per servizi dei piani attuativi (ATR-T-PL) - PARAMETRICHE	227	abitanti
---	------------	-----------------

DESTINAZIONE	ATR-T-PL	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	1.361	6,00
d: parcheggio	1.361	6,00
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	2.722	12,00

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-T-PCC) - PARAMETRICHE	197	abitanti
--	------------	-----------------

DESTINAZIONE	ATR-T-PCC	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-
d: parcheggio	1.182	6,00
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	1.182	6,00



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T	riepilogo
categoria	superficie m ²
t1 - Servizi tecnici urbani	2.025
t2 - Servizi ecologici	1.147
totale superficie	3.172



PIANO DEI SERVIZI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T

analisi di dettaglio

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					TOTALE
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	Fumo
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	Fumo
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	Fumo
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Emilia (ex SS n. 10)	989	Verzate
t2	t2 - 2	Area per cassonetti	Strada Fontana	158	Verzate
totale superficie				4.269	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					t1 - Servizi tecnici urbani
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t1	t1 - 1	Depuratore	-	881	Verzate
t1	t1 - 2	Pesa pubblica	Strada Fontana	327	Verzate
t1	t1 - 3	Cabina elettrica	Strada Fontana	817	Verzate
totale superficie				2.025	

T: ATTREZZATURE TECNOLOGICHE					t2 - Servizi ecologici
categoria	n.	descrizione	indirizzo	superficie m ²	Frazione
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Emilia (ex SS n. 10)	989	Verzate
t2	t2 - 2	Area per cassonetti	Strada Fontana	158	Verzate
totale superficie				1.147	

TOTALE	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI PGT - T	3.172 m²
---------------	---	----------------------------



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M		riepilogo
categoria		lunghezza m
m - Mobilità ciclopedonale		3.074
totale lunghezza (m)		3.074



PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M

SISTEMA DELLA MOBILITÀ DI PGT - M analisi di dettaglio

M - AMBITI DELLA MOBILITA' TOTALE

categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	3.074	varie frazioni
totale lunghezza				3.074	m

M - AMBITI DELLA MOBILITA' m - Mobilità ciclopedonale

categoria	n.	descrizione	indirizzo	lunghezza m	Frazione
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	3.074	varie frazioni
totale lunghezza				3.074	m

TOTALE SISTEMA DELLA MOBILITA' DI PGT - M 3.074 m



PIANO DEI SERVIZI

PARTE 3

VALUTAZIONE SOMMARIA DEI COSTI

PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

b: attrezzature di interesse comune							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
b1	b1 - 1	Municipio, ufficio postale, sala polifunzionale	Via Famiglia Cignoli	1.563	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 1	Chiesa della Natività della Madonna	Via Papa Giovanni XXIII	5.126	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 2	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	32	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 3	Abitazione parrocchiale	Via delle Cappellette	54	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 4	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	67	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 5	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	231	esistente	manutenzione	non compreso
b2	b2 - 6	Abitazione parrocchiale	Via Papa Giovanni XXIII	397	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 1	Piazza Gino Bardoni	Via Gianni Archetti	594	esistente	manutenzione	non compreso
b4	b4 - 2	Piazzetta dei Leoni	-	80	esistente	manutenzione	non compreso
b5	b5 - 1	Cimitero comunale	Via XXV Aprile	3.882	esistente	manutenzione	non compreso
b7	b7 - 1	Abitazione parrocchiale (ex asilo nido)	Via Roma	1.387	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				13.413			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
c1	c1 - 1	Centro sportivo comunale	Via Roma	10.962	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 1	Verde attrezzato	Strada Fontana	817	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 2	Verde attrezzato	Strada Fontana	460	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 3	Verde attrezzato	Strada Fontana	656	esistente	manutenzione	non compreso
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Via Emilia (ex SS n. 10)	2.528	PGT	nuova realizzazione	non compreso
c3	c3 - 1	Aiuola urbana	Strada Fontana	309	esistente	manutenzione	non compreso
totale superficie				15.732			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

d: parcheggi										
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche			
d	d - 1	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	932	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 2	Parcheggio	Via Papa Giovanni Paolo I	291	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 3	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.286	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 4	Parcheggio	Via Emilia (ex SS n. 10)	4.191	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 5	Parcheggio	Via Gianni Archetti	401	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 6	Parcheggio	Via Gianni Archetti	119	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 7	Parcheggio	Strada Fontana	124	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 8	Parcheggio	Strada Fontana	134	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 9	Parcheggio	Via Versiglia	165	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 10	Parcheggio	Via Versiglia	106	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 11	Parcheggio	Via XXV Aprile	400	esistente	manutenzione	non compreso			
d	d - 12	Parcheggio cimitero	Via XXV Aprile	1.157	PGT	nuova realizzazione	non compreso			
d	d - 13	Parcheggio pullmann per visite al Santuario	-	6.775	PGT	nuova realizzazione	non compreso			
totale superficie				19.081						



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - T							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
t1	t1 - 1	Cabina elettrica	Via Don Luigi Orione	1.238	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 2	Depuratore	Via Lavaggini	1.202	esistente	manutenzione	non compreso
t1	t1 - 3	Acquedotto - antenna telefonica	Via Don Luigi Orione	682	esistente	manutenzione	non compreso
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Emilia (ex SS n. 10)	989	PGT	nuova realizzazione	non compreso
t2	t2 - 2	Area per cassonetti	Strada Fontana	158	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				4.269			

AMBITI DELLA MOBILITÀ - M							
Categoria	Numero	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza [m]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	3.074	PGT	nuova realizzazione	non compreso
totale superficie				3.074			



PIANO DEI SERVIZI

RAPPORTO CON IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC						
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie [m ²]	Esistente/ PGT	Tipo di intervento	Rapporto con il programma triennale delle opere pubbliche
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello confine Mornico Losana	50.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto Riale Verzate	25.000	PGT	nuova realizzazione	a carico degli ambiti di trasformazione
totale superficie			75.000			

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

c: verde pubblico, attrezzato e sportivo						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
c2	c2 - 4	Verde attrezzato	Via Emilia (ex SS n. 10)	2.528	0,00	2.528
totale				2.528	0,00	2.528

d: parcheggi						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
d	d - 12	Parcheggio cimitero	Via XXV Aprile	1.157	0,00	1.157
d	d - 13	Parcheggio pullmann per visite al Santuario	Via Roma	6.775	0,00	6.775
totale				7.932	0,00	7.932

T - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
t2	t2 - 1	Piazzola ecologica	Via Emilia (ex SS n. 10)	989	0,00	989
t2	t2 - 2	Area per cassonetti	Strada Fontana	158	0,00	158
totale				1.147	0,00	1.147

M - AMBITI DELLA MOBILITA'						
categoria	numero	descrizione	indirizzo	lunghezza m	cessione ATR m	esproprio m
m	-	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	0,00	12.943
totale				12.943	0,00	12.943

**PIANO DEI SERVIZI****ACQUISIZIONE DELLE AREE**

INTERVENTI SULLA RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC					
categoria	descrizione	indirizzo	superficie m ²	cessione ATR m ²	esproprio m ²
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello confine Mornico Losana	50.000	50.000	0
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto Riale Verzate	25.000	25.000	0
totale			75.000	75.000	0



PIANO DEI SERVIZI

ACQUISIZIONE DELLE AREE

AREE DA ACQUISIRE	
categoria	superficie (mq)
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	2.528
d: parcheggi	7.932
T - Attrezzature tecnologiche	1.147
M - Ambiti della mobilità	32.358
Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
TOTALE AREE NECESSARIE	118.965

(larghezza pista ciclopedonale: 2,5 m)

A DEDURRE aree di intervento a carico degli ambiti di trasformazione

Rete Ecologica Comunale - REC	75.000
AREE DA ACQUISIRE	43.965

PIANO DEI SERVIZI
VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²
c2 - 4	Verde attrezzato	Torricella Verzate, via Emilia	2.528	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 25	€ 63.200	€ 10,50	€ 26.544	€ 89.744
Totale							€ 63.200		€ 26.544	€ 89.744	
Realizzazione e manutenzione di parcheggi											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²
d - 12	Parcheggio cimitero	Torricella Verzate, via XXV Aprile	1.157	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 57.850	€ 10,50	€ 12.149	€ 69.999
d - 13	Parcheggio pullmann	Torricella Verzate, via Roma	6.775	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 338.750	€ 10,50	€ 71.138	€ 409.888
Totale							€ 396.600		€ 83.286	€ 479.886	
Realizzazione e manutenzione di attrezzature tecnologiche											
Numero	Descrizione	Indirizzo	Superficie dell'ambito	SLP	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²
t2 - 1	Piazzola ecologica	Torricella Verzate, via Emilia	989	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,00	€ 14.835	€ 10,50	€ 10.385	€ 25.220
t2 - 2	Area per cassonetti	Strada Fontana	158	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,00	€ 2.370	€ 10,50	€ 1.659	€ 4.029
Totale							€ 17.205		€ 12.044	€ 29.249	

PIANO DEI SERVIZI
VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Realizzazione di piste ciclopedonali											
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Lunghezza	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m	m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
m	Pista ciclopedonale	vari tracciati	12.943	32.358	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,00	€ 1.617.875	€ 8,00	€ 258.860	€ 1.876.735
Totale								€ 1.617.875		€ 258.860	€ 1.876.735

**PIANO DEI SERVIZI****VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI**

Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico degli ambiti di trasformazione										
Categoria	Descrizione	Indirizzo	Superficie	Costo di manutenzione		Costo di realizzazione dell'opera		Costo di acquisizione delle aree		Costo complessivo
			m ²	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€
Rete Ecologica	Interventi di rinaturalizzazione con specie vegetali autoctone	RER secondo livello confine Mornico Losana	50.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 400.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.000
Rete Ecologica	Rinaturalizzazione delle sponde con siepi e filari di alberi	fascia rispetto Riale Verzate	25.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,00	€ 200.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000
Totale							€ 600.000		€ 0,00	€ 600.000

PIANO DEI SERVIZI**VALUTAZIONE DI MASSIMA DEI COSTI**

Riepilogo			
Categoria	Costo di realizzazione dell'opera	Costo di acquisizione delle aree	Costo complessivo
Realizzazione e manutenzione di aree a verde attrezzato e sportivo	€ 63.200,00	€ 26.544,00	€ 89.744,00
Realizzazione e manutenzione di parcheggi	€ 396.600,00	€ 83.286,00	€ 479.886,00
Realizzazione e manutenzione di attrezzature tecnologiche	€ 17.205,00	€ 12.043,50	€ 29.248,50
Realizzazione e manutenzione di aree per piste ciclopedonali	€ 1.617.875,00	€ 258.860,00	€ 1.876.735,00
Interventi sulla Rete Ecologica Comunale (REC) a carico dei piani attuativi	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Totale	€ 2.694.880,00	€ 380.733,50	€ 3.075.613,50

ERRATA CORRIGE

4. CORVINO SAN QUIRICO: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

4.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio, monetizzabili in tutto o in parte a seconda delle esigenze del Comune.

A Corvino San Quirico sono previsti soltanto ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

4.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		1.077	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		192	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	94	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B1	17	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	6	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	75	
CITTA' DA CONSOLIDARE		44	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	44	
CITTA' DA TRASFOMARE		86	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC)	86	
Totale		1.398	abitanti
		incremento	321 abitanti
		incremento	+ 29,83%

Tabella 48 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio. Comune di Corvino San Quirico

4.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Corvino San Quirico sono soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC).

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-C-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante. Tale aree può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere (parcheggi).

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale	Volume	Abitanti
			St m ²	It m ³ /m ²	V m ³	m ³ /abit 150 n.
ATR-C-PCC 1	Fumo	Via Leopardi	1434	0,80	1.147	8
ATR-C-PCC 2	Fumo	Via Rivetta	3808	0,80	3.046	20
ATR-C-PCC 3	Fumo	Via Lavaggini	3030	0,80	2.424	16
ATR-C-PCC 5	Fumo	Via Marconi	888	0,80	710	5
ATR-C-PCC 6	Pola	-	1585	0,80	1.268	8
ATR-C-PCC 7	Novellina	Via Novellina	5299	0,80	4.239	28
TOTALE			16.044		12.835	86

Tabella 53 Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
	m ³ /abit 150 n.	m ² /abitante = 6,00					
		verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-C-PCC 1	8	-	-	6,00	46	6,00	46
ATR-C-PCC 2	20	-	-	6,00	122	6,00	122
ATR-C-PCC 3	16	-	-	6,00	97	6,00	97
ATR-C-PCC 5	5	-	-	6,00	28	6,00	28
ATR-C-PCC 6	8	-	-	6,00	51	6,00	51
ATR-C-PCC 7	28	-	-	6,00	170	6,00	170
TOTALE	86	-	-	6,00	513	6,00	513

Tabella 54 Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi nei permessi di costruire convenzionato (ATR-C-PCC) - PARAMETRICHE		86	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-C-PCC		
	m ²	m ² /ab	
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-	
b: attrezzature di interesse comune	-	-	
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-	
d: parcheggio	513	6,00	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	513	6,00	

Tabella 55 Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali

Per una descrizione più dettagliata, si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

4.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Corvino San Quirico, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta. Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 1.398 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,83		
b: attrezzature di interesse comune	38.230	27,34		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	8,59		
d: parcheggio	851	0,61		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	52.242	37,36	25.169	18,00

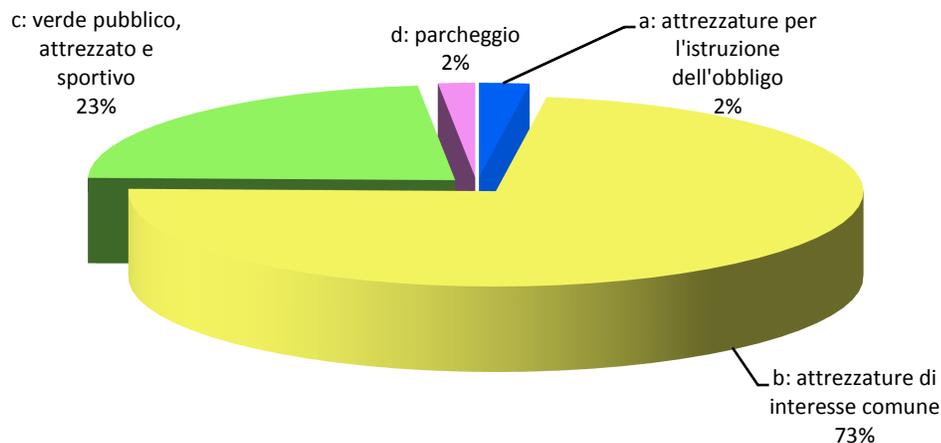


Tabella 56 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-C-PCC		
	1.313 abitanti	
DESTINAZIONE	PGT	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,88
b: attrezzature di interesse comune	38.230	29,12
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	9,15
d: parcheggio	338	0,26
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	51.729	39,41

Tabella 57 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

6. MORNICO LOSANA: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

6.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio. Tale area può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

A Mornico Losana sono previsti soltanto ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

6.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		729	abitanti
CITTÀ CONSOLIDATA		119	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	88	
CITTA' DA CONSOLIDARE		68	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	68	
CITTA' DA TRASFORMARE		54	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC)	54	
Totale		969	abitanti
		incremento	240 abitanti
		incremento	+ 32,94%

Tabella 75 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio. Mornico Losana

6.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Mornico Losana sono soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC).

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-M-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante. Tale area può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere (parcheggi).

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale	Volume	Abitanti m ³ /abit 150 n.
			St m ²	It m ³ /m ²		
ATR-M-PCC 1	Roncaioli	-	2044	0,80	1.635	11
ATR-M-PCC 2	Sfogliata	-	1709	0,80	1.367	9
ATR-M-PCC 3	Casa Ferrari	-	1702	0,80	1.362	9
ATR-M-PCC 4	Losana	-	2167	0,80	1.734	12
ATR-M-PCC 5	Losana	-	2471	0,80	1.977	13
TOTALE			10.093		8.074	54

Tabella 80 Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
	m ³ /abit 150 n.	m ² /abitante = 6,00					
		verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-M-PCC 1	11	-	-	6,00	65	6,00	65
ATR-M-PCC 2	9	-	-	6,00	55	6,00	55
ATR-M-PCC 3	9	-	-	6,00	54	6,00	54
ATR-M-PCC 4	12	-	-	6,00	69	6,00	69
ATR-M-PCC 5	13	-	-	6,00	79	6,00	79
TOTALE	54	-	-	6,00	323	6,00	323

Tabella 81 Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-M-PCC) - PARAMETRICHE		54	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-M-PCC		
	m ²	m ² /ab	
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-	
b: attrezzature di interesse comune	-	-	
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-	
d: parcheggio	323	6,00	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	323	6,00	

Tabella 82 Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali

Per una descrizione più dettagliata, si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

6.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Mornico Losana, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta.

Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 969 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19		
b: attrezzature di interesse comune	11.542	11,91		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	20,61		
d: parcheggio	4.003	4,13		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	35.704	36,84	17.444	18,00

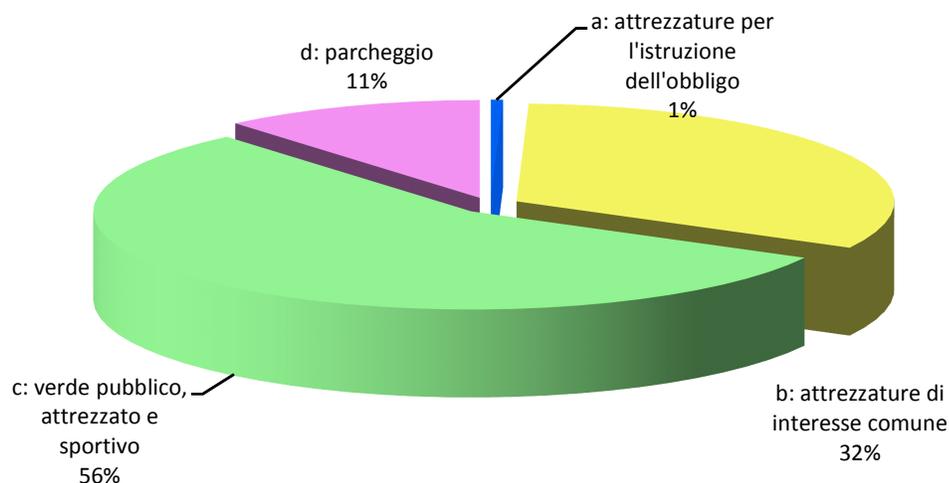


Tabella 83 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-M-PCC			915	abitanti
DESTINAZIONE	PGT		m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo			186	0,20
b: attrezzature di interesse comune			11.542	12,61
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo			19.973	21,82
d: parcheggio			3.680	4,02
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI			35.381	38,66

Tabella 84 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

8. OLIVA GESSI: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

8.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio. Tale area può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

A Oliva Gessi sono previsti soltanto ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

8.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT		
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		183 abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		69 abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	54
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	15
CITTA' DA CONSOLIDARE		- abitanti
	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	-
CITTA' DA TRASFORMARE		24 abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC)	24
Totale		276 abitanti
	incremento	93 abitanti
	incremento	+ 51,04%

Tabella 99 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio. Oliva Gessi

8.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Oliva Gessi sono soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC).

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-O-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante. Tale area può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere (parcheggi).

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale St m ²	Indice di edificabilità territoriale It m ³ /m ²	Volume V m ³	Abitanti m ³ /abit 150 n.
ATR-O-PCC 1	Casa Ferrari	Via Chiesa	4516	0,80	3.613	24
TOTALE			4.516		3.613	24

Tabella 103 Ambiti di trasformazione residenziali: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
	m ³ /abit 150 n.	m ² /abitante = 6,00					
		verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-O-PCC 1	24	-	-	6,00	145	6,00	145
TOTALE	24	-	-	6,00	145	6,00	145

Tabella 104 Ambiti di trasformazione residenziali: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-O-PCC) - PARAMETRICHE			24	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-O-PCC		m ²	m ² /ab
	m ²	m ² /ab		
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-		
b: attrezzature di interesse comune	-	-		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-		
d: parcheggio	145	6,00		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	145	6,00		

Tabella 105 Aree per servizi negli ambiti di trasformazione residenziali

Per una descrizione più dettagliata, si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

8.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Oliva Gessi, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta.

Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 276 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00		
b: attrezzature di interesse comune	11.855	42,89		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808	24,63		
d: parcheggio	1.651	5,97		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	20.314	73,49	4.975	18,00

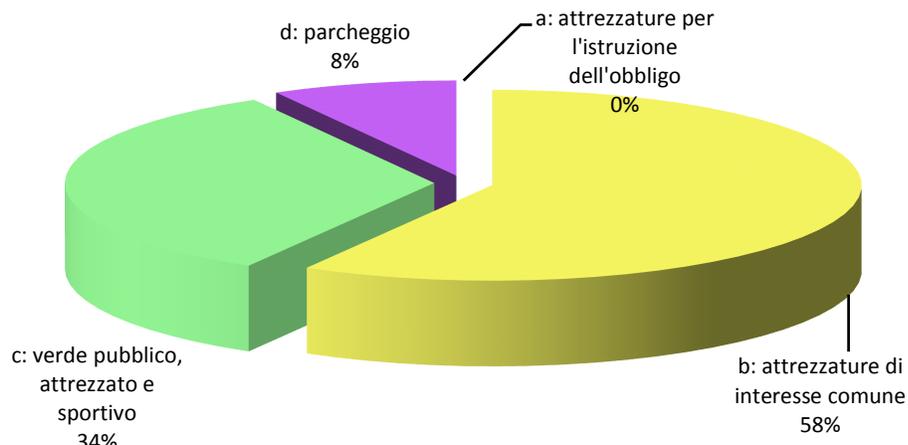


Tabella 106 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli ATR-O-PCC			252	abitanti
DESTINAZIONE	PGT		m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo			0,00	0,00
b: attrezzature di interesse comune			11.855	46,98
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo			6.808	26,98
d: parcheggio			1.506	5,97
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI			20.169	79,94

Tabella 107 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)

10. TORRICELLA VERZATE: PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

10.1. INDIRIZZI

Come si è detto, il presente elaborato viene redatto ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono stati seguiti i principi in parte anticipati dall'articolo 7 (sostituzione dell'articolo 22 della Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51) della Legge Regionale 15 gennaio 2001, n. 1:

- a) considerazione della funzione ambientale del verde;
- b) dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- c) integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei Servizi;
- d) valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- e) valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

La dotazione globale di aree a standard urbanistico (spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) all'interno del PGT o dei piani attuativi è stata determinata in base ai seguenti parametri.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Le aree per servizi pubblici sono state determinate in funzione della capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio, superando di gran lunga la superficie minima di legge di 18 mq per abitante.

La dotazione minima per i piani attuativi (ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione ATR-PL) è stata fissata in 26,50 mq/abitante, di cui 12,00 mq da cedere (aree verdi e parcheggi) e i restanti 14,50 mq monetizzabili.

La dotazione minima per gli ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC) è stata fissata in 6 mq/abitante, destinati a parcheggio. Tale area può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Il PGT non prevede ambiti di trasformazione di questo tipo.

10.2. CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La dotazione di servizi pubblici prevista dal Piano dei Servizi è stata valutata in rapporto alla capacità insediativa del PGT, riportata nella tabella seguente.

Tabella R0 CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PGT			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		832	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		144	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	19	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	93	
CITTA' DA CONSOLIDARE		-	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto	-	
CITTA' DA TRASFORMARE		409	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL)	218	
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC)	192	
Totale		1.385	abitanti
		incremento	553 abitanti
		incremento	+ 66,48%

Tabella 124 Capacità insediativa del Piano di Governo del Territorio. Torricella Verzate

10.3.5. SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Gli ambiti di trasformazione residenziali previsti dal PGT a Torricella Verzate sono di due tipi:

- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL).
- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC).

All'interno degli ATR-T-PL è prevista una dotazione minima di aree per servizi pubblici pari a 26,50 mq/ab, di cui almeno 12 mq/ab da cedere (equamente divisi in aree verdi e parcheggi), i restanti 14,50 mq/ab monetizzabili.

La cessione di aree destinate a servizi pubblici all'interno degli ATR-T-PCC è limitata ai soli parcheggi, nella misura minima di 6,00 mq per abitante. Tale area può essere monetizzata in tutto o in parte, a seconda delle esigenze del Comune.

Le tabelle seguenti contengono l'elenco degli ambiti di trasformazione, gli indici di edificabilità previsti dal PGT, il numero di abitanti insediabili (150 mc/ab) e la superficie delle aree pubbliche da cedere.

Piano attuativo	Superficie territoriale St	Indice di edificabilità territoriale It			Volume V			Abitanti	
	totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	minimo	aggiuntivo (*)	totale	m ³ /abit 150	
	St_terr	It_min	It_agg	It_tot	V_min	V_agg	V_tot	min	max
	m ²	m ³ /m ²	20% m ³ /m ²	m ³ /m ²	m ³	m ³	m ³	n	n
ATR-T-PL 1	23670	0,70	0,14	0,84	16569	3314	19883	110	133
ATR-T-PL 2	10627	0,70	0,14	0,84	7439	1488	8927	50	60
ATR-T-PL 3	4572	0,70	0,14	0,84	3200	640	3840	21	26
Verzate	38869	-	-	-	27208	5442	32650	181	218
TOTALE	38869				27208	5442	32650	181	218

(*) aggiuntivo per: edilizia bioclimatica
edilizia residenziale sociale

Tabella 128 ATR-T-PL: superficie, indice, volume, abitanti

Frazione	Piano attuativo	Servizi da cedere all'interno del piano attuativo calcolati in modo parametrico						Confronto tra aree cedute e minimo prescritto				
		abitanti max n	verde attrezzato		parcheggio		totale		minimo teorico prescritto		monetizzazione	
			m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
Verzate	ATR-T-PL 1	133	6,00	795	6,00	795	12,00	1.591	26,50	3.513	14,50	1.922
	ATR-T-PL 2	60	6,00	357	6,00	357	12,00	714	26,50	1.577	14,50	863
	ATR-T-PL 3	26	6,00	154	6,00	154	12,00	307	26,50	678	14,50	371
	Totale	218	6,00	1.306	6,00	1.306	12,00	2.612	26,50	5.768	14,50	3.156
TOTALE		218	6,00	1.306	6,00	1.306	12,00	2.612	26,50	5.768	14,50	3.156

Tabella 129 ATR-T-PL: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei piani attuativi (ATR-T-PL) - 218 abitanti
PARAMETRICHE

DESTINAZIONE	ATR-T-PL	
	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-
b: attrezzature di interesse comune	-	-
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	1.306	6,00
d: parcheggio	1.306	6,00
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	2.612	12,00

Tabella 130 Aree per servizi negli ATR-T-PL

Ambito di trasformazione	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale	Volume	Abitanti
			St m ²	It m ³ /m ²	V m ³	m ³ /abit 150 n.
ATR-T-PCC 1	Verzate	Via Roma	3542	0,80	2.834	19
ATR-T-PCC 2	Bosco Madio Superiore	Via Bosco Madio Sup.	3352	0,80	2.682	18
ATR-T-PCC 3	Verzate	Via Castelletto	1868	0,80	1.494	10
ATR-T-PCC 4	Verzate	Via Castelletto	1656	0,80	1.325	9
ATR-T-PCC 5	Verzate	Via Castelletto	951	0,80	761	5
ATR-T-PCC 6	Verzate	Via Castelletto	1637	0,80	1.310	9
ATR-T-PCC 7	Piano	Via Roma	3060	0,80	2.448	16
ATR-T-PCC 8	Verzate	Via Roma	2259	0,80	1.807	12
ATR-T-PCC 9	Verzate	Via Bosco Madio Sup.	2507	0,80	2.006	13
ATR-T-PCC 10	Verzate	Via Bosco Madio Sup.	2499	0,80	1.999	13
ATR-T-PCC 11	Verzate	Strada Fontana	2410	0,80	1.928	13
ATR-T-PCC 13	Toricella Verzate	Via Valsorda	840	0,80	672	4
ATR-T-PCC 14	Verzate	Strada Fontana	5268	0,80	4.214	28
ATR-T-PCC 15	Verzate	Strada Fontana	2615	0,80	2.092	14
ATR-T-PCC 16	Cascina Gesso	Via XXV Aprile	1484	0,80	1.187	8
TOTALE			35.948		28.758	192

Tabella 131 ATR-T-PCC: superficie, indice, volume, abitanti

Ambito di trasformazione	Abitanti	servizi da cedere all'interno dell'ambito di trasformazione calcolati in modo parametrico					
	m ³ /abit 150	m ² /abitante = 6,00					
	n.	verde attrezzato		parcheggio		totale	
		m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²	m ² /abit	m ²
ATR-T-PCC 1	19	-	-	6,00	113	6,00	113
ATR-T-PCC 2	18	-	-	6,00	107	6,00	107
ATR-T-PCC 3	10	-	-	6,00	60	6,00	60
ATR-T-PCC 4	9	-	-	6,00	53	6,00	53
ATR-T-PCC 5	5	-	-	6,00	30	6,00	30
ATR-T-PCC 6	9	-	-	6,00	52	6,00	52
ATR-T-PCC 7	16	-	-	6,00	98	6,00	98
ATR-T-PCC 8	12	-	-	6,00	72	6,00	72
ATR-T-PCC 9	13	-	-	6,00	80	6,00	80
ATR-T-PCC 10	13	-	-	6,00	80	6,00	80
ATR-T-PCC 11	13	-	-	6,00	77	6,00	77
ATR-T-PCC 13	4	-	-	6,00	27	6,00	27
ATR-T-PCC 14	28	-	-	6,00	169	6,00	169
ATR-T-PCC 15	14	-	-	6,00	84	6,00	84
ATR-T-PCC 16	8	-	-	6,00	47	6,00	47
TOTALE	192	-	-	6,00	1.150	6,00	1.150

Tabella 132 ATR-T-PCC: cessioni pubbliche previste dal PGT

Aree per servizi dei permessi di costruire convenzionato (ATR-T-PCC) - PARAMETRICHE			192	abitanti
DESTINAZIONE	ATR-T-PCC		m ²	m ² /ab
	m ²	m ² /ab		
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	-	-		
b: attrezzature di interesse comune	-	-		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	-	-		
d: parcheggio	1.150	6,00		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	1.150	6,00		

Tabella 133 Aree per servizi negli ATR-T-PCC

Per una descrizione più dettagliata degli ambiti di trasformazione si rimanda ai fascicoli "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" e "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano".

10.4. SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR): VERIFICA ART. 9 LEGGE REGIONALE 12/2005

Il quadro completo dei servizi pubblici residenziali (SR) esistenti e di progetto è il seguente. Esso dimostra la buona dotazione di aree per servizi nel comune di Torricella Verzate, superiore al minimo previsto dalla LR 12/2005 (18 mq/ab): la verifica è soddisfatta.

Le superfici dei servizi esistenti e di progetto sono rapportate alla popolazione derivante dal computo della capacità insediativa del PGT.

VERIFICA SERVIZI DI PGT

Capacità insediativa di PGT		PGT 1.385 abitanti		
DESTINAZIONE	PGT		MINIMO DI LEGGE	
	m ²	m ² /ab	m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00		
b: attrezzature di interesse comune	13.413	9,68		
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo	17.038	12,30		
d: parcheggio	21.537	15,55		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI	51.988	37,53	24.931	18,00

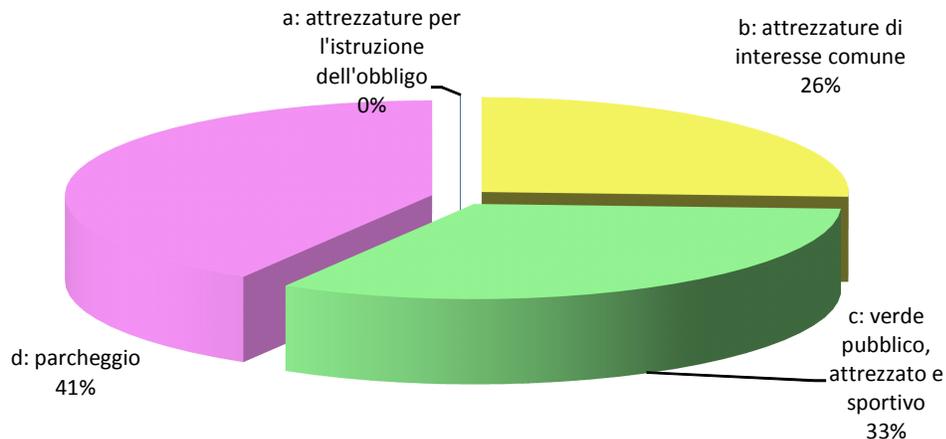


Tabella 134 Verifica dei servizi pubblici residenziali (SR) di progetto

Nella tabella sopra riportata, sono computati tutti i servizi esistenti e di progetto, compresi quelli interni agli ambiti di trasformazione, considerati separatamente nelle tabelle dei paragrafi precedenti.

La tabella seguente, invece, comprende nel computo soltanto i servizi esistenti e di progetto esterni agli ambiti di trasformazione. La popolazione di riferimento è quella derivante dalla "città consolidata" e dalla "città da consolidare". La verifica è comunque soddisfatta.

Aree per servizi identificate dal Piano dei Servizi, esclusi i servizi interni agli AT			976	abitanti
DESTINAZIONE	PGT		m ²	m ² /ab
a: attrezzature per l'istruzione dell'obbligo			0,00	0,00
b: attrezzature di interesse comune			13.413	13,75
c: verde pubblico, attrezzato e sportivo			15.732	16,12
d: parcheggio			19.081	19,56
TOTALE SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI			48.226	49,43

Tabella 135 Verifica dei servizi residenziali (SR) di progetto (esclusi gli ambiti di trasformazione)