



**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE**  
**Provincia di Pavia****Comune di Corvino San Quirico**  
**Comune di Mornico Losana**  
**Comune di Oliva Gessi**  
**Comune di Torricella Verzate****PGT****Piano di Governo del Territorio****VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**  
**Variente n. 01/2014****RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
DELLA VARIANTE****INDICE DEI CAPITOLI**

---

1. PREMESSA .....	2
2. OGGETTO DELLA VARIANTE, PROPOSTE DEI CITTADINI .....	3
3. ESCLUSIONE DA V.A.S., ITER APPROVAZIONE VARIANTE .....	7
4. AMBITI URBANISTICI OGGETTO DI VARIANTE .....	10
5. RECEPIMENTO DEL PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (PIF) .....	27
6. NUOVA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DI FRANA .....	28
7. MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE .....	30
8. RAPPORTO DELLA VARIANTE CON IL NUOVO PTCP .....	31
9. VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT .....	32
10. DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI .....	43
11. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI .....	49

## 1. PREMESSA

### 1.1. Contenuti della presente relazione illustrativa

L'Unione dei Comuni Lombarda dell'Oltrepò Centrale, nel seguito indicata semplicemente come Unione dei Comuni, è costituita dai Comuni di Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate, situati nell'Oltrepò Pavese (Provincia di Pavia).

L'Unione dei Comuni è dotata di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della LR n. 12/2005 e s.m.i., approvato ed entrato in vigore nelle seguenti date:

Corvino San Quirico	PGT approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2011 e vigente dal 30-11-2011 (pubblicazione sul BURL)
Mornico Losana	PGT approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2011 e vigente dal 30-11-2011 (pubblicazione sul BURL)
Oliva Gessi	PGT approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08/2011 e vigente dal 30-11-2011 (pubblicazione sul BURL)
Torricella Verzate	PGT approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03/2011 e vigente dal 30-11-2011 (pubblicazione sul BURL)

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa di variante al Piano delle Regole del PGT vigente, denominata "Variante al PGT n. 01/2014":

Corvino San Quirico	Procedimento di variante al PGT avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 9 dicembre 2013
Mornico Losana	Procedimento di variante al PGT avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 9 dicembre 2013
Oliva Gessi	Procedimento di variante al PGT avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 13 dicembre 2013
Torricella Verzate	Procedimento di variante al PGT avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10 dicembre 2013

## **2. OGGETTO DELLA VARIANTE, PROPOSTE DEI CITTADINI**

### **2.1. Oggetto della variante al PGT (Variante n. 01/2014)**

La presente variante al PGT dell'Unione dei Comuni (Variante n. 01/2014), che è relativa al solo Piano delle Regole, ha per oggetto:

- Presa in esame di eventuali proposte dei cittadini finalizzate a modifiche della destinazione urbanistica dei terreni di proprietà, limitatamente agli ambiti urbanistici disciplinati dal Piano delle Regole del PGT.
- Modifiche dei perimetri di n. 3 "ambiti di frana", situati nei Comuni di Mornico Losana e Oliva Gessi, apportate sulla base di approfondite analisi geologiche condotte dal dott. Geol. Daniele Calvi, e soggette a preventiva approvazione da parte di Regione Lombardia.
- Recepimento del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Pavia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 94/78677 del 21 dicembre 2012, con particolare riferimento alle aree boscate ("ambiti dei boschi").

La variante è anche l'occasione per rettificare alcuni piccoli errori materiali contenuti nei Fascicoli e nelle Tavole del PGT vigente, e per aggiornare alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione, senza alterazione degli indici e dei parametri edilizi ed urbanistici.

### **2.2. Proposte dei cittadini**

Secondo la procedura prevista all'articolo 13 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento di variante al PGT è stato pubblicato il giorno 9 gennaio 2014 all'albo pretorio comunale, sul sito web istituzionale dell'Unione e sul quotidiano "La Provincia Pavese", stabilendo i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini dal 9 gennaio 2014 all'1 febbraio 2014.

Entri i termini di cui sopra, sono state presentate:

- N. 6 proposte da parte dei cittadini residenti a Corvino San Quirico
- N. 3 proposte da parte dei cittadini residenti a Mornico Losana
- N. 1 proposta da parte dei cittadini residenti a Oliva Gessi
- N. 7 proposte da parte dei cittadini residenti a Torricella Verzate

I contenuti delle proposte dei cittadini sono riassunti nelle seguenti tabelle.

Numero	Data	Protocollo	Richiedente	Localizzazione	Mappali	Oggetto proposta
1-CSQ	17/09/2012	4392	Geom. Dario Montagna	Ca' Saltini	-	Rettifica del confine territoriale tra Corvino San Quirico e Casteggio, nei pressi di Ca' Saltini
2-CSQ	25/07/2013	3302	Renzo Rossi	Frazione Fontana	Foglio 4, Particella 19	Modifica della destinazione urbanistica di parte del mappale, da ambiti residenziali ad ambiti agricoli
3-CSQ	29/07/2013	3364	Anna Lauria	Frazione Cascina	Foglio 3, Particella 300	Estensione dell'ambito residenziale all'intero mappale di proprietà, attualmente in parte residenziale e in parte agricolo
4-CSQ	05/08/2013	3512	Chiara Salati	Strada vicinale del Gazzolo	Foglio 4, Particelle 252-253	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti agricoli ad ambiti di verde privato
5-CSQ	23/12/2013	5409	Virginio Quaglini	Frazione Casa Castellini	Foglio 3, Particelle 111-496	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti residenziali ad ambiti agricoli
6-CSQ	18/03/2014	1340	Luigi Perduca	Corvino San Quirico (capoluogo)	Foglio 5, Particella 1021	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti residenziali del tessuto storico ad ambiti agricoli del tessuto storico

Tabella 1. Proposte presentate dai cittadini di Corvino San Quirico

Numero	Data	Protocollo	Richiedente	Localizzazione	Mappali	Oggetto proposta
1-ML	09/12/2013	2539	Alessandro Campoferro	Frazione Costaiola, via San Rocco	Foglio 2, Particella 514	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti residenziali ad ambiti agricoli
2-ML	30/07/2014	1567	Luca Bellani	Frazione Casa Ferrari	Foglio 1, Particella 1067	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti residenziali ad ambiti agricoli del tessuto consolidato
3-ML	31/07/2014	1574	Luca Pecchio	Frazione Ronchi	Foglio 4, Particelle 353-875	Modifica della destinazione urbanistica da agricola a residenziale

Tabella 2. Proposte presentate dai cittadini di Mornico Losana

Numero	Data	Protocollo	Richiedente	Localizzazione	Mappali	Oggetto proposta
1-OG	06/12/2013	2194	Carlo Lodigiani	Frazione Fornace	Foglio 2, Particella 17	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti agricoli ad ambiti residenziali e riduzione del limite di rispetto stradale

Tabella 3. Proposte presentate dai cittadini di Oliva Gessi

Numero	Data	Protocollo	Richiedente	Localizzazione	Mappali	Oggetto proposta
1-TV	14/09/2012	1484	Luigi Goia, Teresa Crevani	Via Pavese	Foglio 5, Particella 94	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti di rispetto dei corsi d'acqua ad ambiti artigianali
2-TV	06/12/2013	1877	Angelo Giorgio Castagnola	Torricella Verzate (capoluogo)	Foglio 5, Particelle 487- 488, 748 sub 2-3, 402	Identificazione come "edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli" o, in alternativa, modifica della destinazione urbanistica da ambiti agricoli ad ambiti residenziali
3-TV	31/01/2014	146	Geom. Ettore Repossi, in nome e per conto di Rosa e Fabrizio Ghia e della società "IM.PA srl"	Frazione Verzate, ex Strada Statale n. 10 (via Emilia)	Foglio 2, Particelle 139- 140-147-319	Con riferimento all'ambito di trasformazione residenziale ATR-T-PL 3, chiede: 1) di estendere l'area edificabile al mappale 140; 2) di modificare la modalità attuativa da piano di lottizzazione a intervento diretto; 3) di eliminare l'indicazione della presenza di un bosco
4-TV	31/01/2014	147	Enrico Maggi	Via Roma	Foglio 5, Particelle 93- 445	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti di rispetto dei corsi d'acqua ad ambiti residenziali
5-TV	31/01/2014	148	Elena Morini	Frazione Piano, via Famiglia Cignoli	Foglio 4, Particella 535	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti residenziali del tessuto storico ad ambiti residenziali del tessuto consolidato
6-TV	31/01/2014	149	Geom. Piero Sarolli, in nome e per conto di Ada Sarolli	Via Valsorda	Foglio 5, Particella 196	Modifica della destinazione urbanistica attuale (ambiti di rispetto dei corsi d'acqua), al fine di realizzare un ricovero per animali (cavalli) ad uso personale
7-TV	03/02/2014	151	Marco Rudj Viceconte	Cascina Pavese	Foglio 5, Particelle 742- 743	Modifica della destinazione urbanistica da ambiti agricoli delle cascine storiche ad ambiti agricoli normali

Tabella 4. Proposte presentate dai cittadini di Torricella Verzate

### 3. ESCLUSIONE DA V.A.S., ITER APPROVAZIONE VARIANTE

#### 3.1. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Ai sensi dell'articolo 4, comma 2-bis della LR n. 12/2005 e s.m.i., le varianti al Piano delle Regole del PGT devono essere sottoposte a "verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", secondo la procedura di cui all'Allegato 1u della DGR n. 3836/2012.

L'Unione dei Comuni ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con i seguenti provvedimenti:

Corvino San Quirico	Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 9 dicembre 2013
Mornico Losana	Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 9 dicembre 2013
Oliva Gessi	Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 13 dicembre 2013
Torricella Verzate	Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 10 dicembre 2013

L'avviso di avvio del procedimento è stato pubblico all'albo pretorio, sul sito web istituzionale dell'Unione dei Comuni e sul quotidiano "La Provincia Pavese".

Sono state nominate le autorità coinvolte nel procedimento (autorità procedente e autorità competente per la VAS), e i soggetti competenti in materia ambientale previsti dalla DGR n. 3836/2012.

- Autorità Procedente: arch. Matteo Arpesella, Tecnico Comunale dell'Unione dei Comuni
- Autorità Competente: Commissione per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni

Sono stati svolti tutti i passaggi richiesti dalla DGR n. 3836/2012:

- Redazione del "Rapporto preliminare" da parte dell'autorità procedente, e pubblicazione del rapporto in data 05-08-2014 sul sito web regionale SIVAS, ai fini della presentazione di eventuali contributi, osservazioni e suggerimenti nei trenta giorni successivi alla messa a disposizione del documento (ossia entro il 4 settembre 2014).
- Convocazione della "conferenza di verifica", che si è svolta in data 16 settembre 2014 e della quale è stato redatto apposito verbale (30-09-2014).

L'amministrazione ha ricevuto i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Contributo della Provincia di Pavia, ricevuto in data 12 settembre 2014, prot. com. n. 687. La Provincia non formula alcuna osservazione sulla variante al PGT, limitandosi a sottolineare che le varianti al Piano delle Regole del PGT sono di esclusiva competenza comunale. La Provincia, tuttavia, raccomanda di verificare se le previsioni insediative introdotte con la variante ricadono negli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140 del 20 dicembre 2013.
- Contributo dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Pavia, ricevuto in data 27 agosto 2014, prot. com. n. 650. L'ARPA, esaminato il rapporto preliminare, dichiara di non rilevare particolari criticità ambientali derivanti dall'attuazione degli interventi negli ambiti oggetto di variante.
- Contributo dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) di Voghera, ricevuto in data 30 ottobre 2014, prot. com. n. 74896. L'ASL, unico tra i soggetti invitati presente alla conferenza di valutazione, esprime parere favorevole all'esclusione dalla VAS della variante.
- Contributo della Soprintendenza Regionale, ricevuto in data 18 settembre 2014, prot. com. n. 9584, che esprime parere favorevole all'esclusione dalla VAS della variante.

Viste le conclusioni del rapporto preliminare redatto dall'autorità procedente, visti i pareri espressi in sede di conferenza di verifica del 16 settembre 2014, visti i contributi trasmessi all'Unione dei Comuni dai soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Pavia, ARPA, ASL e Soprintendenza Regio-

nale), l'Unione dei Comuni ha disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al PGT in oggetto.

Corvino San Quirico	Provvedimento di esclusione dalla VAS con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 10 novembre 2014
Mornico Losana	Provvedimento di esclusione dalla VAS con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 10 novembre 2014
Oliva Gessi	Provvedimento di esclusione dalla VAS con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 10 novembre 2014
Torricella Verzate	Provvedimento di esclusione dalla VAS con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 19 novembre 2014

Le Deliberazioni di cui sopra costituiscono il "provvedimento di verifica" di cui al punto 5.5 dell'Allegato 1u alla DGR n. 3836/2012.

### **3.2. Iter di adozione e approvazione della variante**

Saranno seguiti tutti i passaggi previsti dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

Tutti e quattro i Comuni dell'Unione, con specifico provvedimento (vedi paragrafo precedente), hanno disposto di non assoggettare a VAS la variante al PGT. I provvedimenti di esclusione pongono fine al procedimento di valutazione ambientale.

Svolti questi passaggi preliminari, la variante al PGT dell'Unione sarà adottata con quattro separate Deliberazioni di Consiglio Comunale.

L'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sulla "Provincia Pavese" e sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL).

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, i documenti costituenti la variante saranno depositati per 30 giorni consecutivi presso la segreteria comunale di ciascun Comune, a libera visione del pubblico. I cittadini, e chiunque altro ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potranno presentare osservazioni nei successivi 30 giorni, decorrenti dalla scadenza del periodo di deposito.

Contemporaneamente al deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005, i documenti costituenti la variante al PGT adottata saranno trasmessi, per conoscenza, alla Provincia di Pavia. Trattandosi di variante al solo Piano delle Regole e non al Documento di Piano, la Provincia non dovrà valutare la compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Per lo stesso motivo (variante al Piano delle Regole), non è dovuta la trasmissione dei documenti all'ARPA e all'ASL di cui all'articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005.

Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005, i quattro Comuni provvederanno a controdedurre alle osservazioni presentate e, con Deliberazione di Consiglio Comunale, approveranno definitivamente la variante al PGT.

I documenti costituenti la variante saranno quindi caricati nel sito web regionale "PGTweb". La variante al PGT acquisterà efficacia a seguito dalla pubblicazione sul BULR dell'avviso di approvazione definitiva, da effettuarsi a cura del Comune previa verifica da parte della Regione, ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis della LR n. 12/2005.

## 4. AMBITI URBANISTICI OGGETTO DI VARIANTE

In questo Capitolo vengono illustrati gli ambiti urbanistici oggetto di variante.

La numerazione degli ambiti fa riferimento alla numerazione delle proposte dei cittadini (Tabella 1, Tabella 2, Tabella 3 e Tabella 4 del precedente Paragrafo 2.2).

Viene data una descrizione sintetica della modifica apportata al PGT, e vengono messi a confronto l'azzonamento del PGT vigente e il nuovo azzonamento così come modificato dalla variante ("Carta della disciplina delle aree" del Piano delle Regole).

### 4.1. Corvino San Quirico: ambiti urbanistici oggetto di variante

#### Corvino San Quirico. Ambito urbanistico n. 1-CSQ

##### *Oggetto della variante*

Rettifica del confine comunale tra Corvino San Quirico e Casteggio.

##### *Ubicazione*

Ca' Saltini

##### *Note*

Il confine comunale di Corvino San Quirico è stato traslato verso nord di circa 50 metri, sovrapponendo la base fotogrammetrica con le mappe catastali.

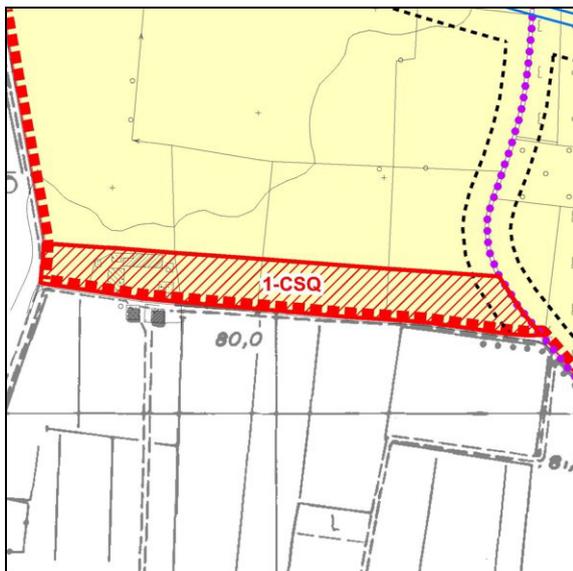


Figura 1. Ambito n. 1-CSQ. PGT vigente

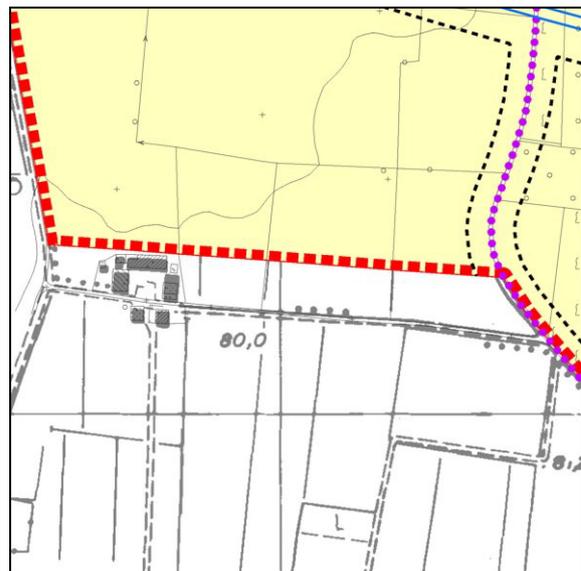


Figura 2. Ambito n. 1-CSQ. Variante PGT

**Corvino San Quirico. Ambito urbanistico n. 2-CSQ***Ubicazione*

Corvino san Quirico, Frazione Fontana

*Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali B3"

*Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli del tessuto consolidato BE"

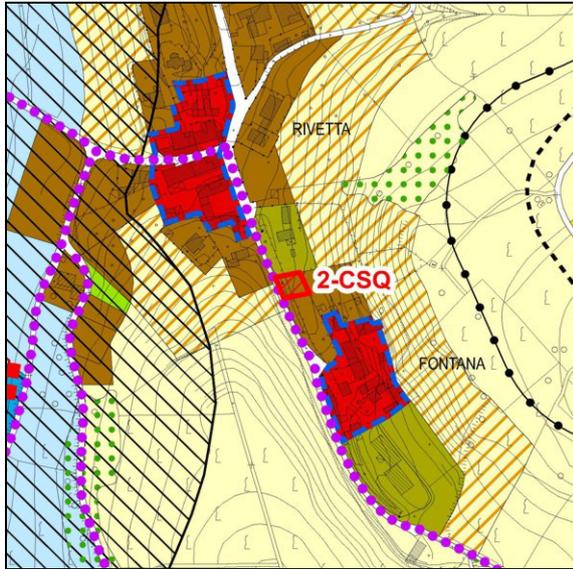


Figura 3. Ambito n. 2-CSQ, PGT vigente

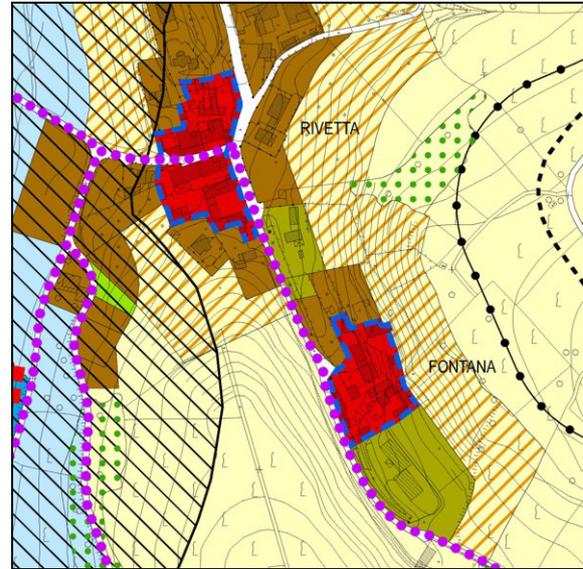


Figura 4. Ambito n. 2-CSQ, Variante PGT

### Corvino San Quirico. Ambito urbanistico n. 3-CSQ

#### *Ubicazione*

Corvino San Quirico, Frazione Cascina

#### *Destinazione urbanistica PGT vigente*

In parte "ambiti agricoli normali E1" (con "frangia urbana"), in parte "ambiti residenziali B3"

#### *Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti residenziali B3"

#### *Note*

La modifica consiste in un leggero ampliamento dell'ambito residenziale, per adeguarlo alla conformazione del lotto.

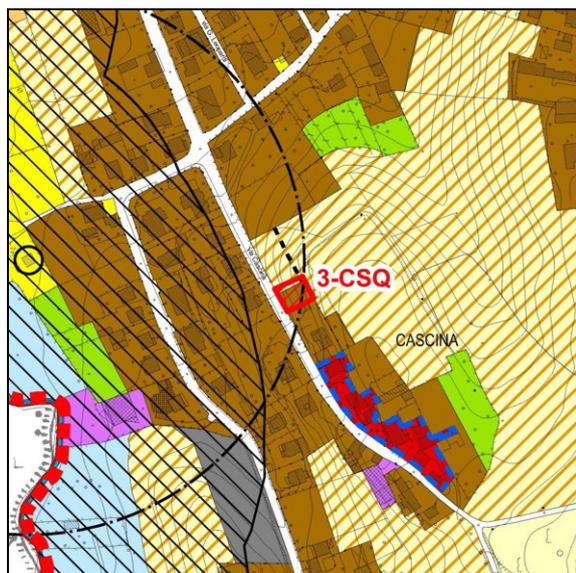


Figura 5. Ambito n. 3-CSQ. PGT vigente

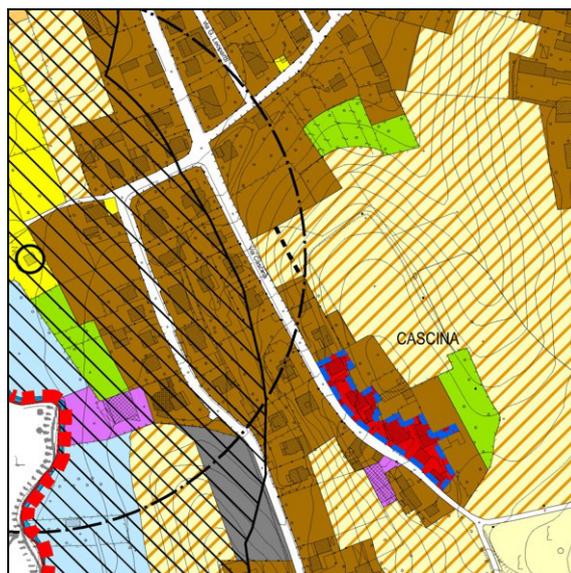


Figura 6. Ambito n. 3-CSQ. Variante PGT

**Corvino San Quirico. Ambito urbanistico n. 4-CSQ***Ubicazione*

Corvino San Quirico, strada vicinale del Gazzolo

*Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti agricoli normali E1"

*Destinazione urbanistica variante PGT*

"Verde privato e orti VP"

*Note*

La modifica della destinazione urbanistica è finalizzata alla realizzazione di attrezzature sportive private all'aperto (es. piscina), di pertinenza al lotto residenziale confinante, già edificato.

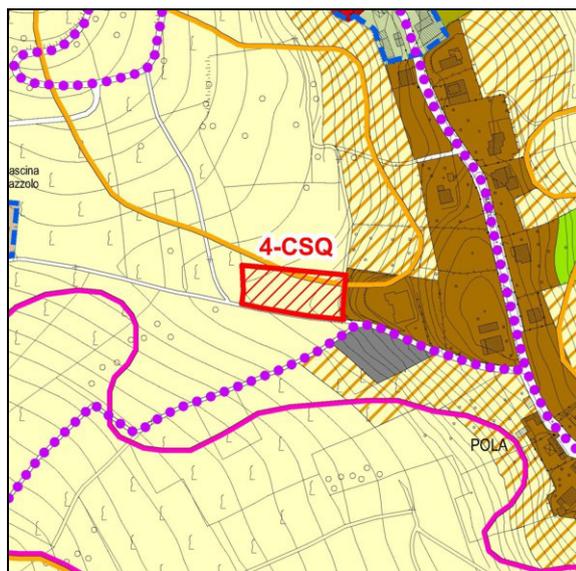


Figura 7. Ambito n. 4-CSQ. PGT vigente



Figura 8. Ambito n. 4-CSQ. Variante PGT

**Corvino San Quirico. Ambito urbanistico n. 5-CSQ***Ubicazione*

Corvino San Quirico, Frazione Casa Castellini

*Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali B3"

*Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli normali E1" (con "frangia urbana")

*Note*

La modifica della destinazione urbanistica è stata apportata in accoglimento di specifica richiesta del proprietario del terreno, non più interessato all'edificazione.

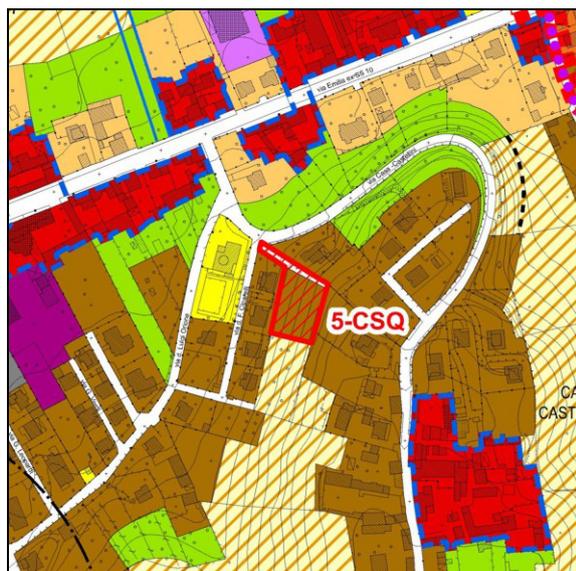


Figura 9. Ambito n. 5-CSQ. PGT vigente

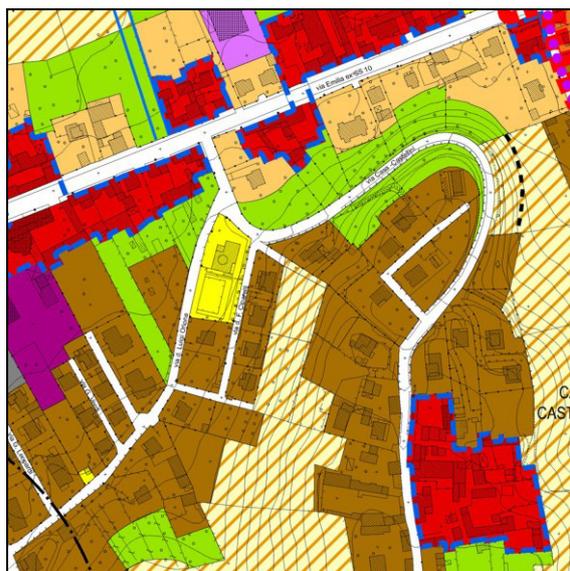


Figura 10. Ambito n. 5-CSQ. Variante PGT

## Corvino San Quirico. Ambito urbanistico n. 6-CSQ

### *Ubicazione*

Corvino San Quirico, capoluogo

### *Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali del tessuto storico A"

### *Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli del tessuto storico AE"

### *Note*

La modifica della destinazione urbanistica, da ambito residenziale ad ambito agricolo, è relativa ad un singolo edificio (esistente) situato nel centro storico di Corvino San Quirico, utilizzato come infrastruttura agricola (capannone per il ricovero dei mezzi agricoli e simili), e non come abitazione.

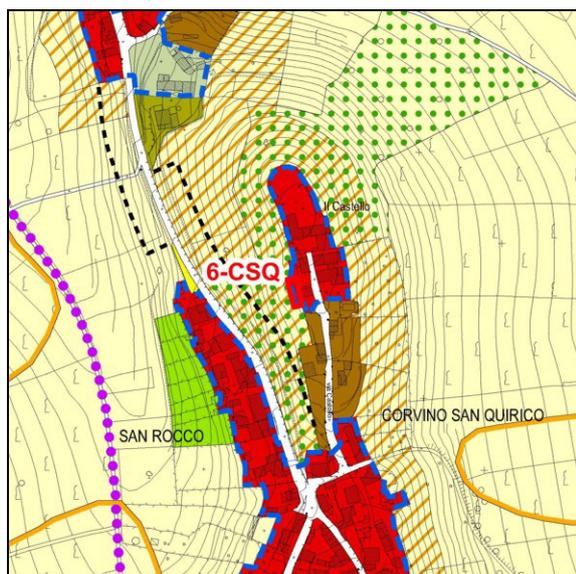


Figura 11. Ambito n. 6-CSQ. PGT vigente

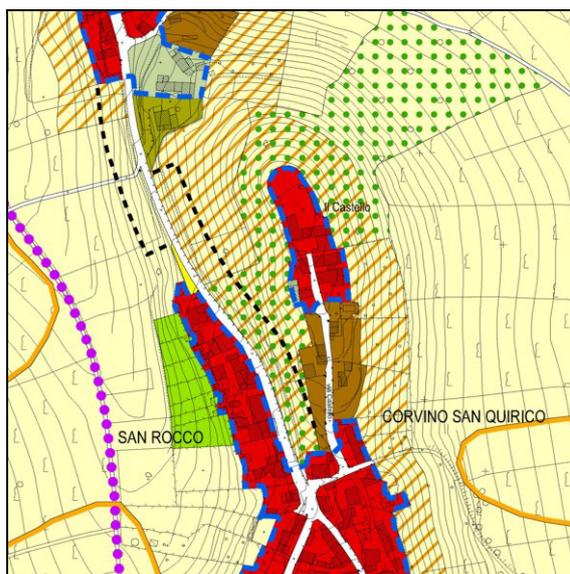


Figura 12. Ambito n. 6-CSQ. Variante PGT

## 4.2. Mornico Losana: ambiti urbanistici oggetto di variante

### Mornico Losana. Ambito urbanistico n. 1-ML

#### *Ubicazione*

Mornico Losana, Frazione Costaiola, via San Rocco

#### *Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali B3"

#### *Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli normali E1" (con "frangia urbana")

#### *Note*

La modifica della destinazione urbanistica è stata apportata in accoglimento di specifica richiesta del proprietario del terreno, non più interessato all'edificazione.

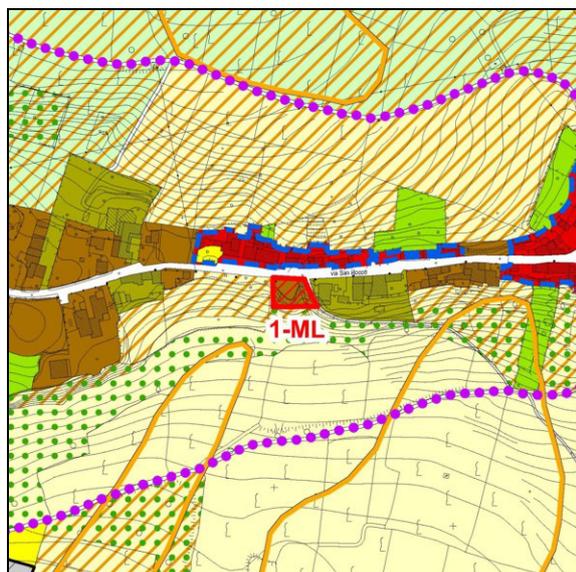


Figura 13. Ambito n. 1-ML. PGT vigente

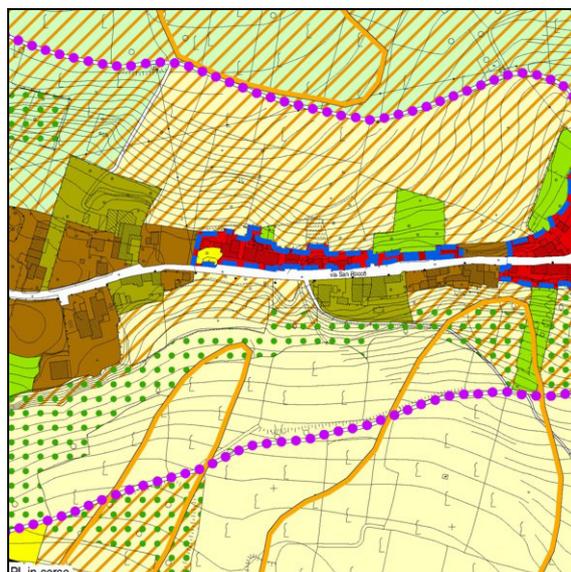


Figura 14. Ambito n. 1-ML. Variante PGT

**Mornico Losana. Ambito urbanistico n. 2-ML***Ubicazione*

Mornico Losana, Frazione Casa Ferrari

*Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali B3"

*Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli del tessuto consolidato BE"

*Note*

La modifica da ambito residenziale ad ambito agricolo ha lo scopo di conformare la destinazione urbanistica allo stato dei luoghi: l'area, infatti, è occupata da un'azienda agricola.

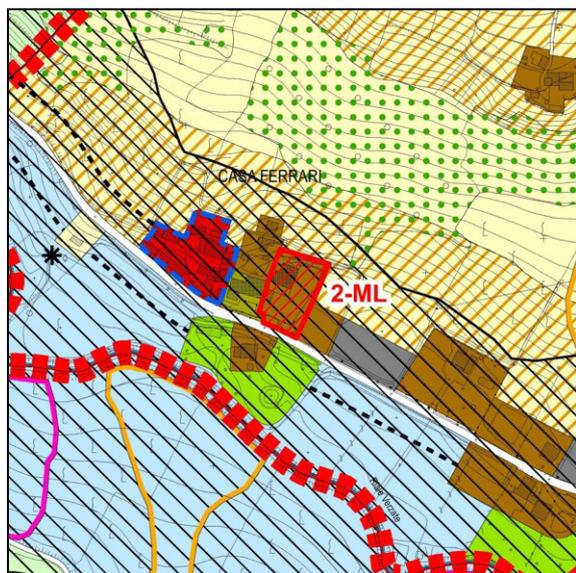


Figura 15. Ambito n. 2-ML. PGT vigente

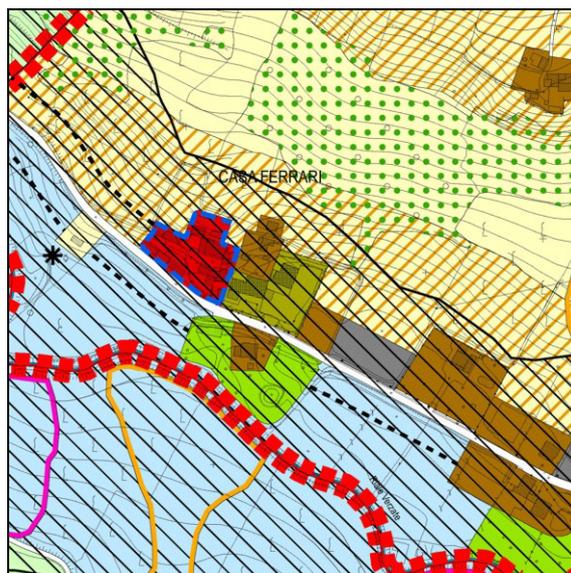


Figura 16. Ambito n. 2-ML. Variante PGT

## Mornico Losana. Ambito urbanistico n. 3-ML

### Ubicazione

Mornico Losana, Frazione Ronchi

### Destinazione urbanistica PGT vigente

In parte "agricoli agricoli di supporto alla RER di 2° livello E2", in parte "ambiti residenziali B3"

### Destinazione urbanistica variante PGT

"Ambiti residenziali B3"

### Note

La modifica consiste in un piccolo ampliamento dell'ambito residenziale, per adeguarlo alla conformazione dei lotti.

### Rapporto con il nuovo PTCP, adottato con D.C.P. n. 140 del 20-12-2013

L'area in oggetto fa parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal nuovo PTCP di Pavia, adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140 del 20 dicembre 2013. Le prescrizioni poste a carico dei soggetti attuatori degli interventi sono indicate nel Capitolo 8 ("Rapporto della variante con il nuovo PTCP").

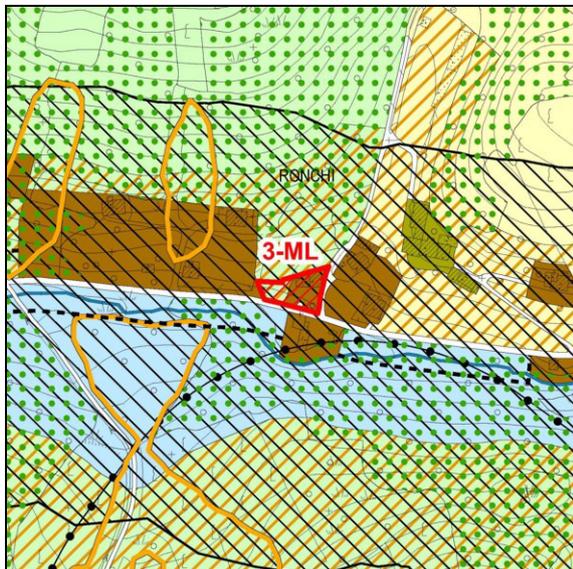


Figura 17. Ambito n. 3-ML. PGT vigente

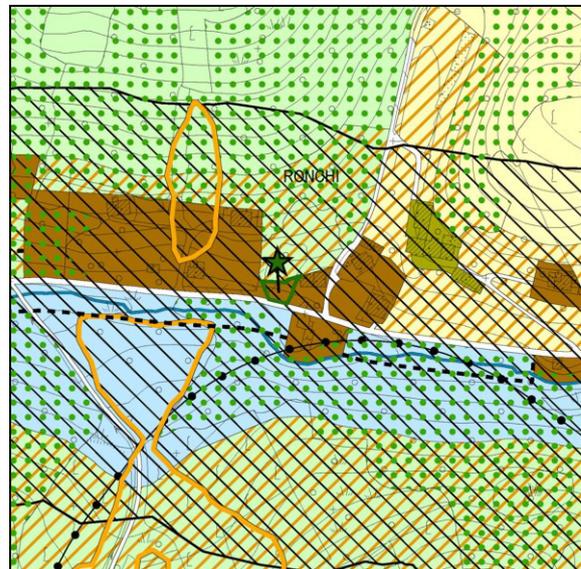


Figura 18. Ambito n. 3-ML. Variante PGT

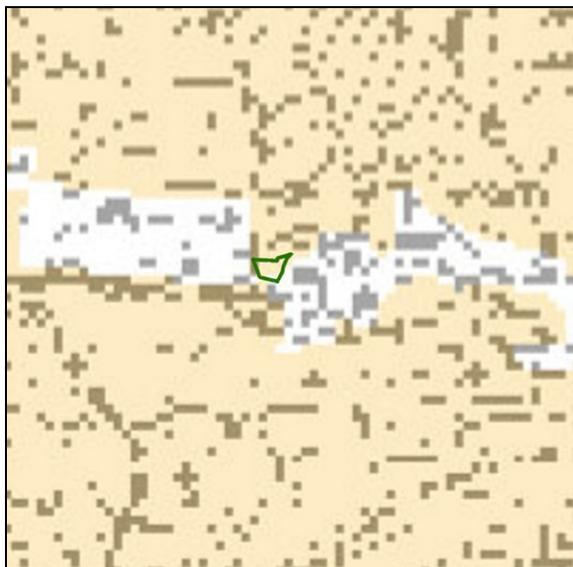


Figura 19. Ambito n. 3-ML. PTCP adottato. Ambiti agricoli strategici

### 4.3. Oliva Gessi: ambiti urbanistici oggetto di variante

#### Oliva Gessi. Ambito urbanistico n. 1-OG

##### *Ubicazione*

Oliva Gessi, Frazione Fornace

##### *Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti agricoli normali E1"

##### *Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti residenziali B3" (area interclusa tra lotti già edificati)

##### *Rapporto con il nuovo PTCP, adottato con D.C.P. n. 140 del 20-12-2013*

L'area in oggetto fa parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal nuovo PTCP di Pavia, adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140 del 20 dicembre 2013. Le prescrizioni poste a carico dei soggetti attuatori degli interventi sono indicate nel Capitolo 8 ("Rapporto della variante con il nuovo PTCP").

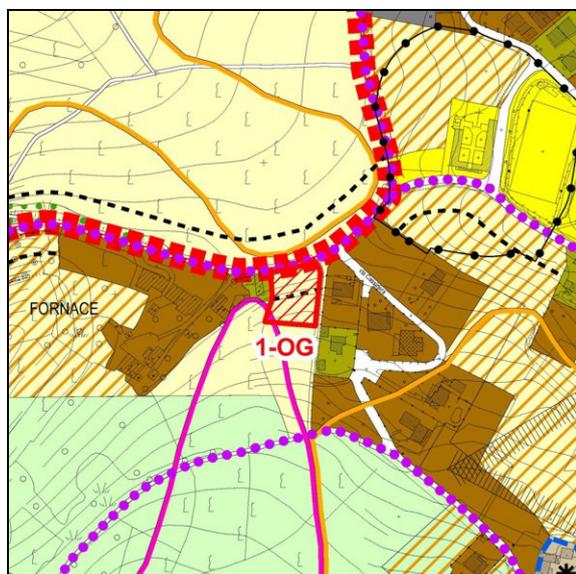


Figura 20. Ambito n. 1-OG. PGT vigente

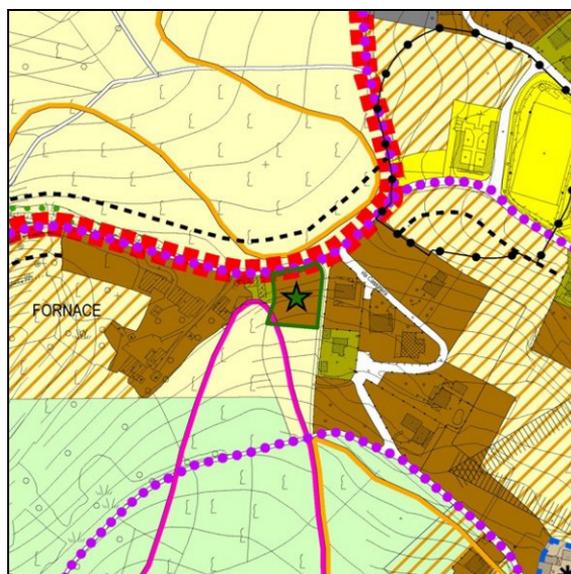


Figura 21. Ambito n. 1-OG. Variante PGT

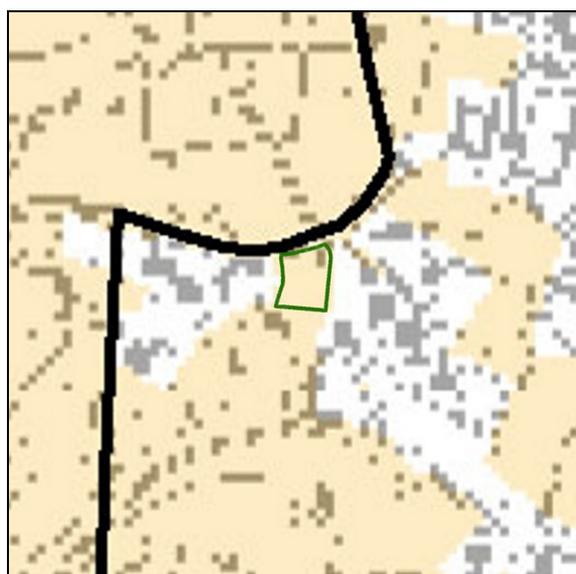


Figura 22. Ambito n. 1-OG. PTCP adottato. Ambiti agricoli strategici

## 4.4. Torri cella Verzate : ambiti urbanistici oggetto di variante

### Torricella Verzate. Ambito urbanistico n. 1-TV

#### *Ubicazione*

Torricella Verzate, via Pavese

#### *Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali B3"

#### *Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti artigianali D1"

#### *Note*

La modifica ha lo scopo di conformare la destinazione urbanistica allo stato dei luoghi: l'area, infatti, è occupata da un'attività artigianale.

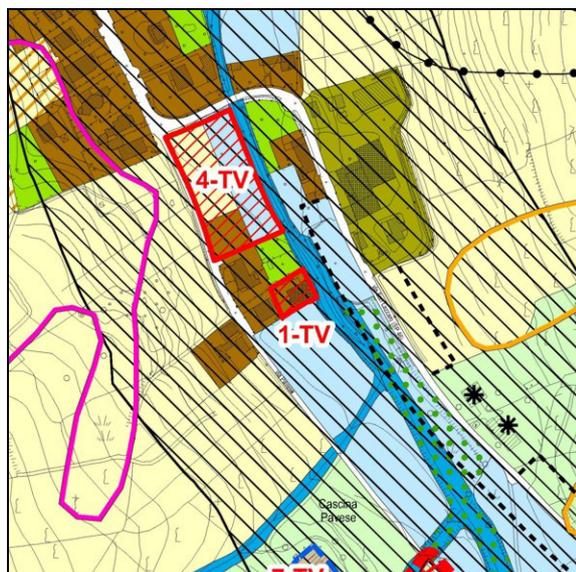


Figura 23. Ambito n. 1-TV. PGT vigente

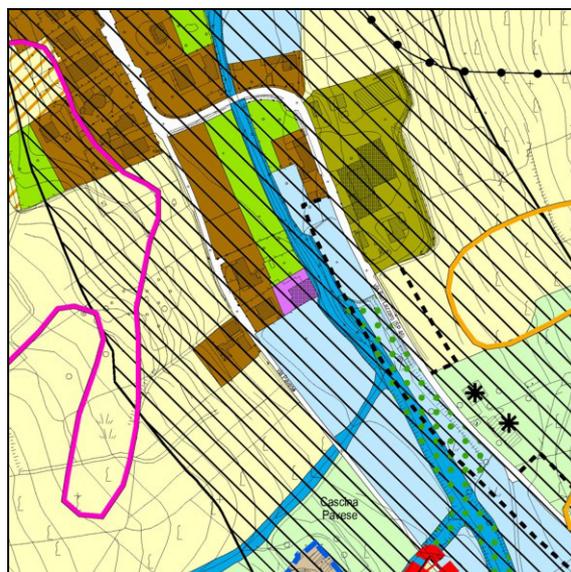


Figura 24. Ambito n. 1-TV. Variante PGT

**Torricella Verzate. Ambito urbanistico n. 2-TV***Ubicazione*

Torricella Verzate, capoluogo

*Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti agricoli normali E1"

*Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli normali E1", con asterisco ("edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli")

*Note*

La modifica ha lo scopo di conformare la destinazione urbanistica allo stato dei luoghi: l'area, infatti, è occupata da edifici con destinazione residenziale.

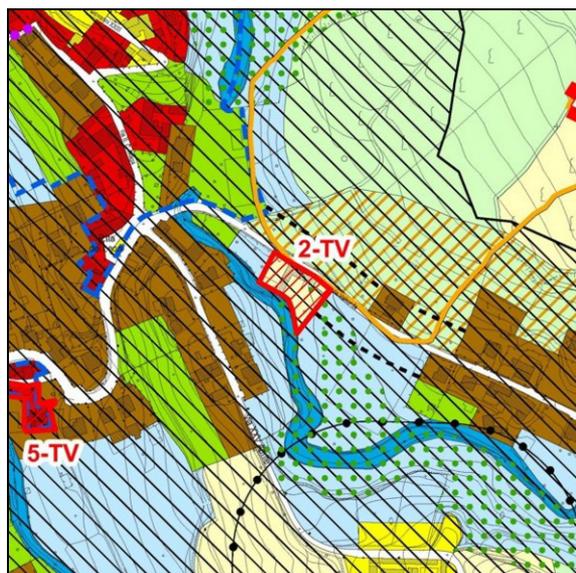


Figura 25. Ambito n. 2-TV. PGT vigente

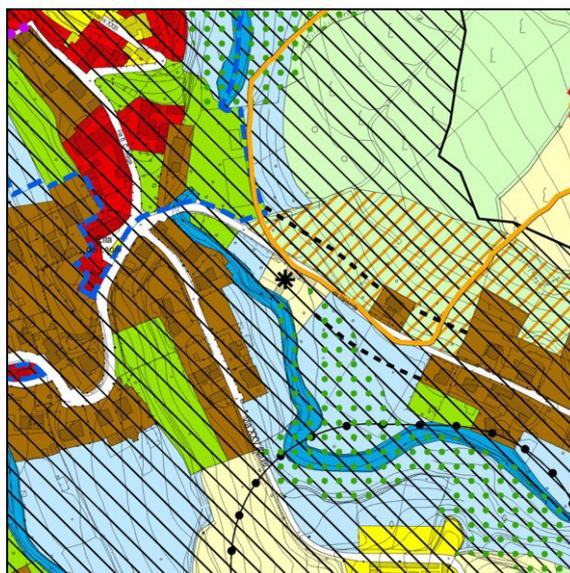


Figura 26. Ambito n. 2-TV. Variante PGT

## Toricella Verzate. Ambito urbanistico n. 3-TV

### Ubicazione

Toricella Verzate, Frazione Verzate, ex Strada Statale n. 10 (via Emilia)

### Destinazione urbanistica PGT vigente

In parte "ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 3", in parte "ambiti agricoli E1" (con "frangia urbana"). L'intera area, inoltre, è compresa fra gli "ambiti dei boschi".

### Destinazione urbanistica variante PGT

Eliminazione degli "ambiti dei boschi". Nessuna modifica agli altri ambiti urbanistici.

### Note

La segnalazione della presenza di un bosco è stata eliminata, in conformità alle indicazioni del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) della Provincia di Pavia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 94 del 21 dicembre 2012. Si veda, al tal proposito, il Capitolo 5.

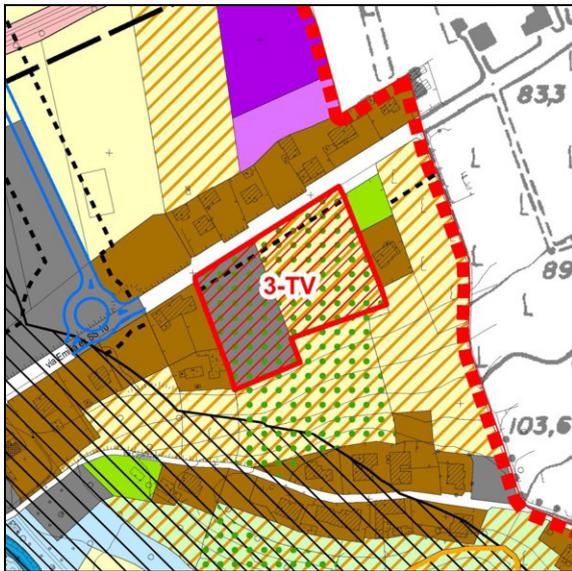


Figura 27. Ambito n. 3-TV. PGT vigente

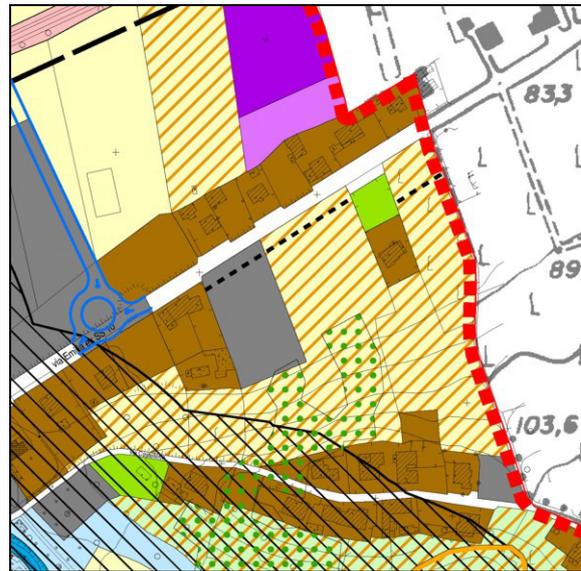


Figura 28. Ambito n. 3-TV. Variante PGT

## Torricella Verzate. Ambito urbanistico n. 4-TV

### Ubicazione

Torricella Verzate, via Roma

### Destinazione urbanistica PGT vigente

In parte "ambiti residenziali B3", in parte "ambiti agricoli normali E1", in parte "ambiti di rispetto dei corsi d'acqua".

### Destinazione urbanistica variante PGT

In parte "ambiti residenziali B3", in parte "ambiti di rispetto dei corsi d'acqua".

### Note

La modifica consiste nell'ampliamento di un ambito residenziale già previsto dal PGT vigente, posto in continuità con il tessuto consolidato.

### Rapporto con il nuovo PTCP, adottato con D.C.P. n. 140 del 20-12-2013

L'area in oggetto fa parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal nuovo PTCP di Pavia, adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140 del 20 dicembre 2013. Le prescrizioni poste a carico dei soggetti attuatori degli interventi sono indicate nel Capitolo 8 ("Rapporto della variante con il nuovo PTCP").

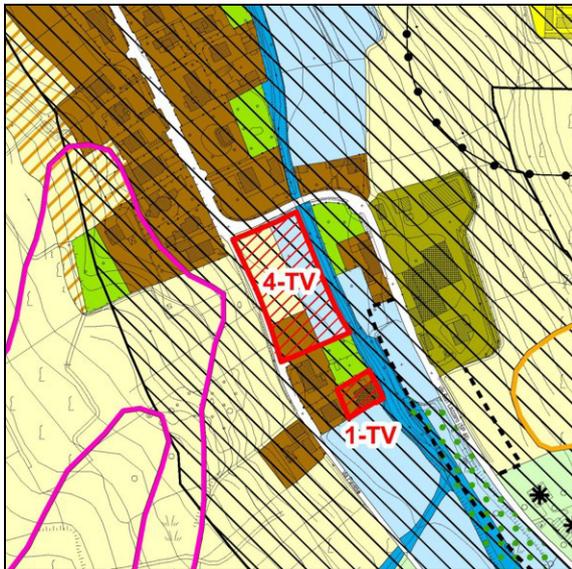


Figura 29. Ambito n. 4-TV. PGT vigente

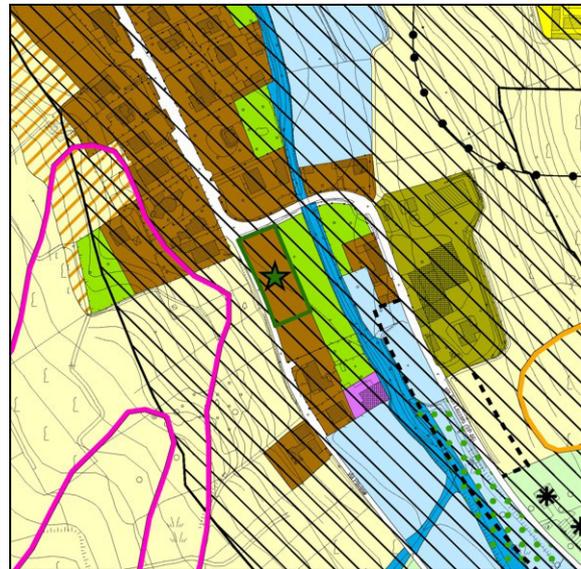


Figura 30. Ambito n. 4-TV. Variante PGT

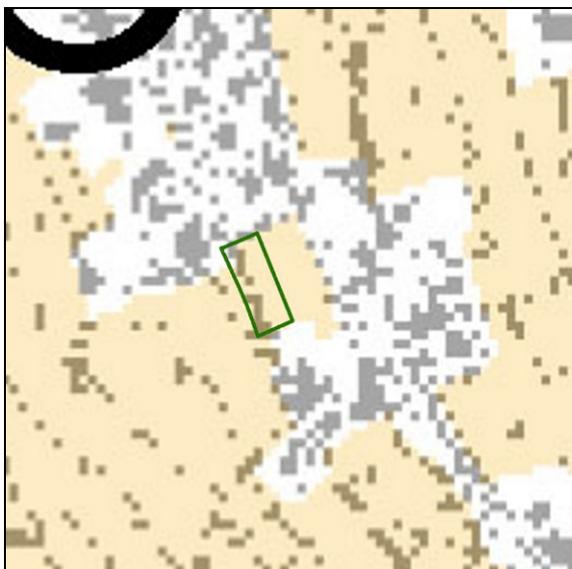


Figura 31. Ambito n. 4-TV. PTCP adottato. Ambiti agricoli strategici

**Torricella Verzate. Ambito urbanistico n. 5-TV***Ubicazione*

Torricella Verzate, Frazione Piano, via Famiglia Cignoli

*Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti residenziali del tessuto storico A"

*Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti residenziali B3"

*Note*

È stata eliminata l'indicazione di "centro storico": infatti, da un accurato esame delle tavolette dell'Istituto Geografico Militare (IGM, prima levata 1890), gli edifici in oggetto non sono stati rilevati.

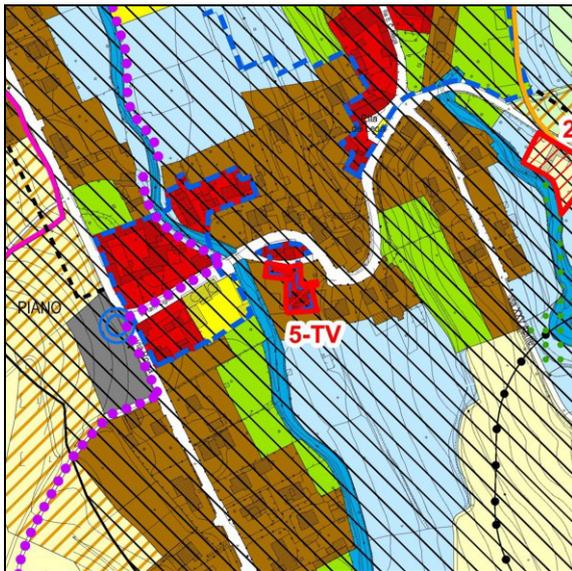


Figura 32. Ambito n. 5-TV. PGT vigente

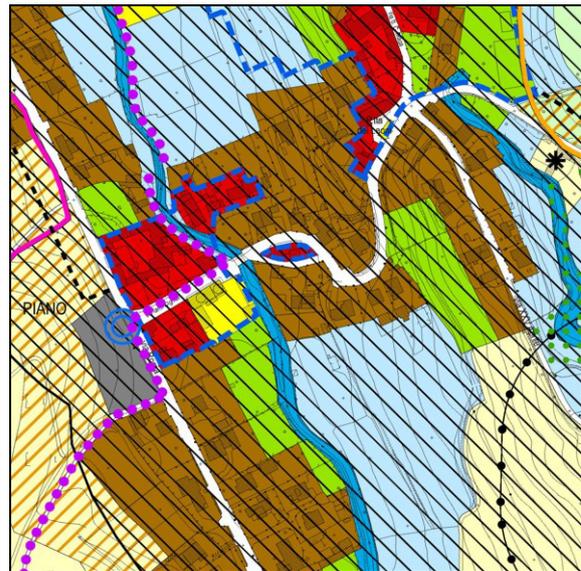


Figura 33. Ambito n. 5-TV. Variante PGT

## Torricella Verzate. Ambito urbanistico n. 6-TV

### Ubicazione

Torricella Verzate, via Valsorda

### Destinazione urbanistica PGT vigente

"Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua"

### Destinazione urbanistica variante PGT

In parte "ambiti di rispetto dei corsi d'acqua", in parte "ambiti residenziali B3".

### Note

La modifica della destinazione urbanistica è finalizzata alla realizzazione di un ricovero per animali (cavalli) ad uso personale, di pertinenza all'abitazione situata sul lato opposto della strada.

### Rapporto con il nuovo PTCP, adottato con D.C.P. n. 140 del 20-12-2013

L'area in oggetto fa parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal nuovo PTCP di Pavia, adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140 del 20 dicembre 2013. Le prescrizioni poste a carico dei soggetti attuatori degli interventi sono indicate nel Capitolo 8 ("Rapporto della variante con il nuovo PTCP").

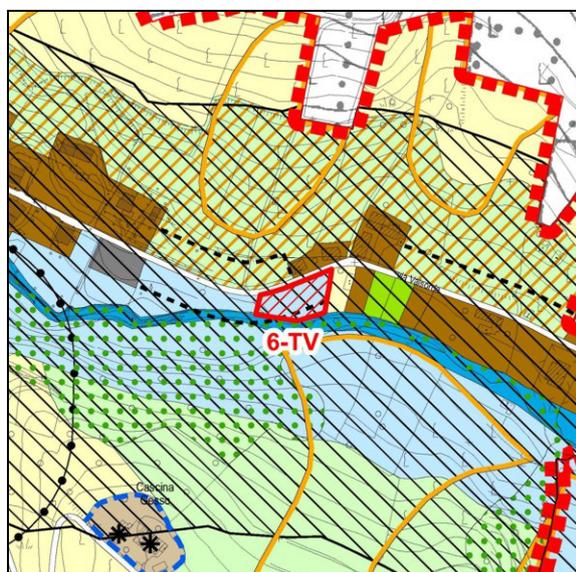


Figura 34. Ambito n. 6-TV. PGT vigente

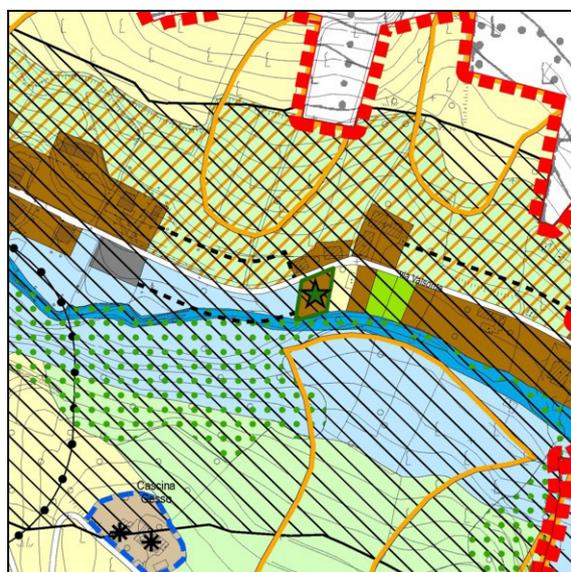


Figura 35. Ambito n. 6-TV. Variante PGT

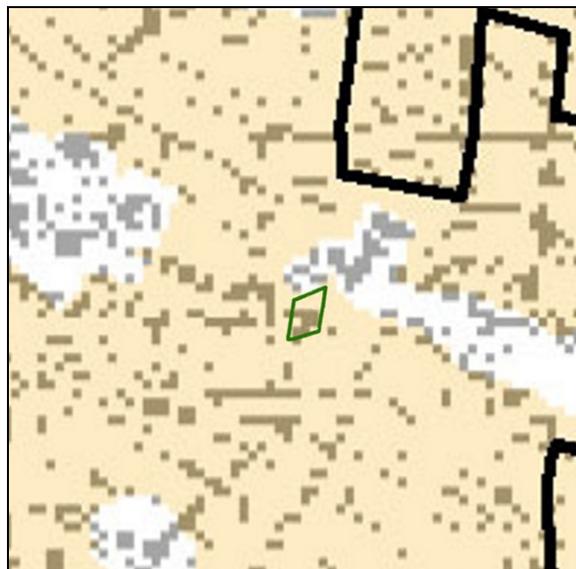


Figura 36. Ambito n. 6-TV. PTCP adottato. Ambiti agricoli strategici

## Torricella Verzate. Ambito urbanistico n. 7-TV

### *Ubicazione*

Torricella Verzate, Cascina Pavese

### *Destinazione urbanistica PGT vigente*

"Ambiti agricoli delle cascine storiche EA"

### *Destinazione urbanistica variante PGT*

"Ambiti agricoli delle cascine storiche EA" (nessuna modifica)

### *Note*

Non è stato possibile accogliere la proposta del signor Viceconte, che chiedeva, con riferimento all'insediamento storico di origine rurale di Cascina Pavese, la modifica della destinazione urbanistica da "ambiti agricoli delle cascine storiche EA" ad "ambiti agricoli normali E1".

Il motivo è il seguente. Il Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), che sono gli strumenti di pianificazione sovraordinati al PGT, impongono che il Piano di Governo del Territorio individui nella sua cartografia gli edifici e i nuclei abitati di valore storico, così come riportati nelle tavolette dell'Istituto Geografico Militare (IGM) del 1890 (prima levata).

Il complesso edilizio di Cascina Pavese figura chiaramente nelle tavolette IGM, ed è pertanto stato inserito come "ambito agricolo delle cascine storiche EA" nel PGT.

Questa destinazione urbanistica, tuttavia, non è in alcun modo penalizzante per i proprietari della cascina. Infatti, negli "ambiti agricoli delle cascine storiche EA" sono consentiti (ovviamente entro certi limiti, come in tutti gli altri ambiti urbanistici) interventi di recupero, di ampliamento e anche di nuova costruzione (articoli 51-52-53 delle NTA del Piano delle Regole), a condizione che rispettino i caratteri connotativi dei luoghi. Non vi è pertanto alcuna particolare limitazione rispetto alla disciplina delle altre zone urbanistiche.

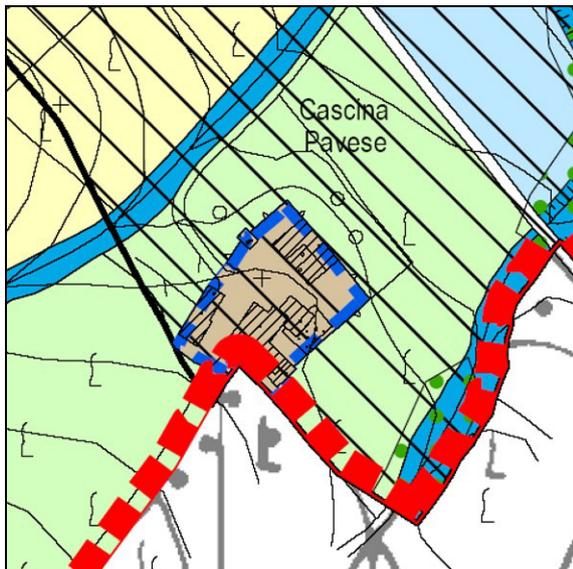


Figura 37. Ambito n. 7-TV. PGT vigente (non modificato)



Figura 38. Ambito n. 7-TV. Tavoletta IGM (1890)

## 5. RECEPIMENTO DEL PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (PIF)

Con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 94/78677 del 21 dicembre 2012, la Provincia di Pavia ha approvato il Piano di Indirizzo Forestale (PIF).

Il PIF è stato redatto ai sensi del Titolo V della Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 ("Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale"). Esso è uno strumento di analisi e di indirizzo per la gestione del territorio forestale provinciale ed ha, tra gli altri, i seguenti compiti:

- Individuare e delimitare le aree coperte da boschi, così come definiti dall'articolo 42 della LR n. 31/2008.
- Individuare le aree in cui la trasformazione del bosco può essere autorizzata, definendone modalità e limiti, e stabilendo eventuali interventi compensativi.
- Definire i criteri per la prevenzione degli incendi boschivi, ai sensi della Legge n. 353/2000 ("Legge quadro in materia di incendi boschivi"), e la conservazione del paesaggio rurale.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 3 della Legge Regionale n. 31/2008, gli strumenti urbanistici comunali recepiscono i contenuti dei piani di indirizzo e dei piani di assestamento forestale. La delimitazione delle superfici a bosco e le prescrizioni sulla trasformazione del bosco stabilite nei piani di indirizzo forestale sono immediatamente esecutive e costituiscono variante agli strumenti urbanistici.

Il PGT vigente dell'Unione dei Comuni individua gli "ambiti dei boschi", ad esempio nella Tavola 21 ("Carta della disciplina delle aree"), e detta la disciplina urbanistica di tali ambiti all'articolo 57 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, citando, tra l'altro, anche il PIF e la Legge Regionale n. 31/2008.

Gli ambiti dei boschi del PGT vigente sono stati individuati sulla base di appositi rilievi in sito, in base alla definizione di bosco contenuta nell'articolo 42 della LR n. 31/2008, e attraverso la consultazione dei seguenti documenti:

- Le fotografie aeree.
- Il Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA) della Regione Lombardia.
- La Tavola "Quadro sinottico delle invarianti" del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Pavia.

Con l'approvazione del Piano di Indirizzo Forestale, i perimetri delle aree boscate hanno assunto valore ufficiale. Di conseguenza, gli "ambiti dei boschi" rappresentati graficamente nelle tavole del PGT sono stati adattati a quelli del PIF approvato. Vi è ora una perfetta conformità tra PGT dell'Unione e Piano di Indirizzo Forestale.

## 6. NUOVA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DI FRANA

Il PGT vigente dell'Unione dei Comuni individua (ad esempio, nella Tavola 21 del Piano delle Regole: "Carta della disciplina delle aree"):

- I limiti di rispetto di frana attiva (Fa).
- I limiti di rispetto di frana quiescente (Fq).

Il PGT individua i "limiti di rispetto" delle frane in recepimento del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Po, adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 18 del 26 aprile 2001.

Le aree di frana attiva e quiescente fanno parte delle "aree in dissesto idrogeologico", disciplinate dall'articolo 9 delle Norme di Attuazione del PAI, integralmente recepite dal PGT (articolo 16 delle NTA del PdR) e dallo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, che le inserisce in Classe 4 di fattibilità geologica ("fattibilità con consistenti limitazioni").

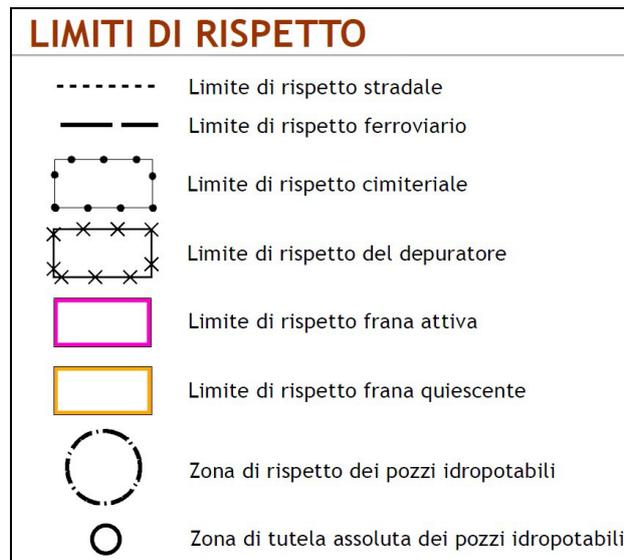


Figura 39. PGT vigente. Legenda Tavola 21 (limiti di rispetto frane)

Come previsto dall'articolo 16, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, le aree soggette a movimenti franosi sono state oggetto di studi approfonditi eseguiti su scala di maggior dettaglio rispetto a quella del PAI.

Sulla base dei risultati di detti studi, eseguiti dal dott. geol. Daniele Calvi, redattore dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, i Comuni di Mornico Losana Oliva Gessi hanno proposto alla Regione Lombardia – ente delegato dall'Autorità di Bacino al rilascio delle autorizzazioni per l'approvazione di varianti al PAI, le modifiche dei perimetri di alcuni ambiti di frana, situati nelle seguenti tre zone:

- Ambito 1. Comune di Oliva Gessi. Località Fossa. La modifica consiste nella riduzione di un'area di frana quiescente.
- Ambito 2. Comune di Oliva Gessi. Località Rosso. La modifica consiste nella riduzione di un'area di frana quiescente e in alcune piccole rettifiche dei perimetri di frane attive e quiescenti.
- Ambito 3. Comune di Mornico Losana. Località Ronchi. La modifica consiste nella eliminazione di un'area di frana quiescente.

La Regione Lombardia ha dato il proprio assenso alle modifiche proposte con documento "Seguito nota n. Z1.2014.4319 del 27 marzo 2014".

Le figure seguenti illustrano le modifiche apportate ai perimetri degli ambiti di frana, mettendo a confronto il PGT vigente con la presente variante al PGT.

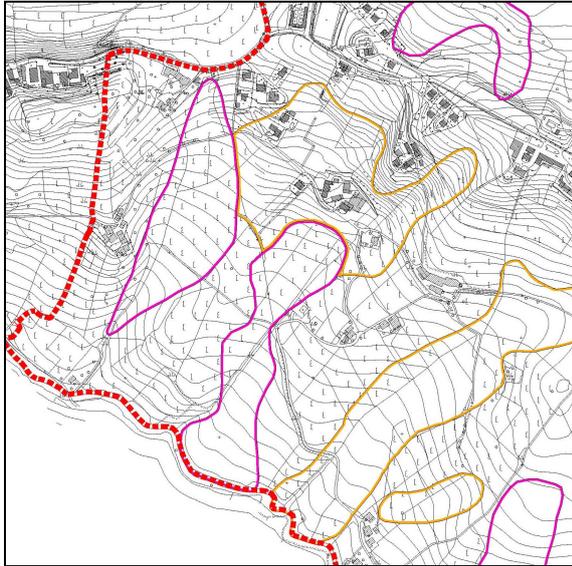


Figura 40. Ambito 1. Oliva Gessi (Fossa). PGT vigente

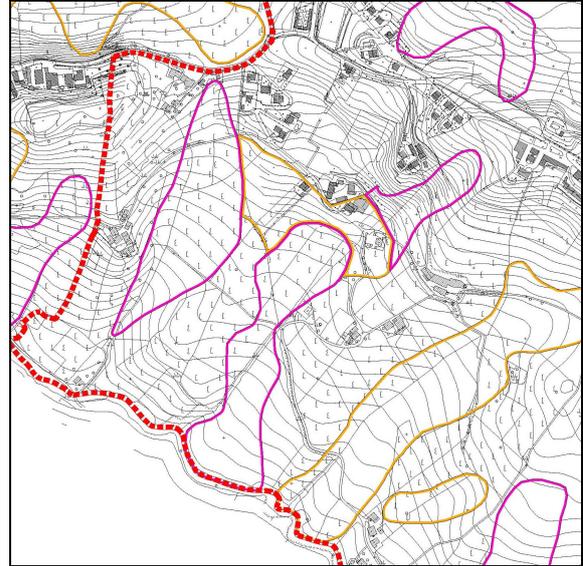


Figura 41. Ambito 1. Oliva Gessi (Fossa). Variante PGT

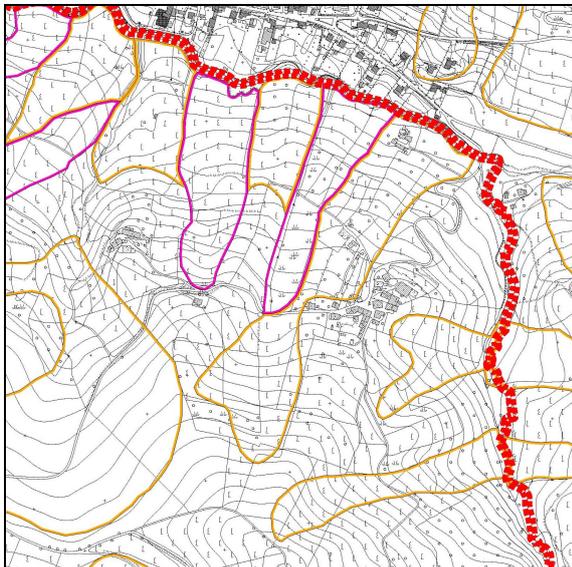


Figura 42. Ambito 2. Oliva Gessi (Rosso). PGT vigente

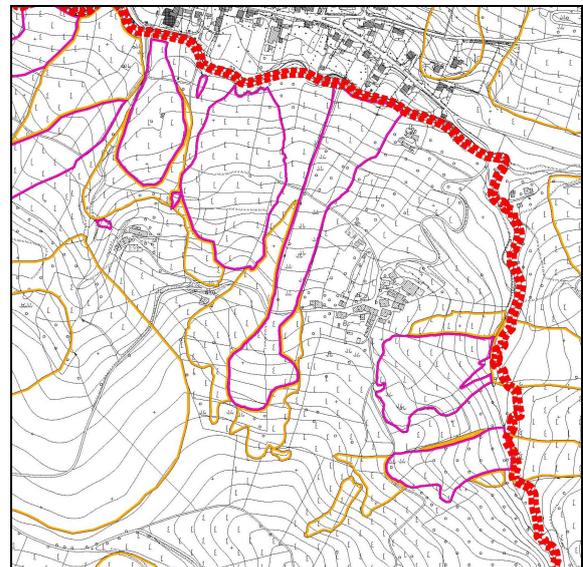


Figura 43. Ambito 1. Oliva Gessi (Rosso). Variante PGT

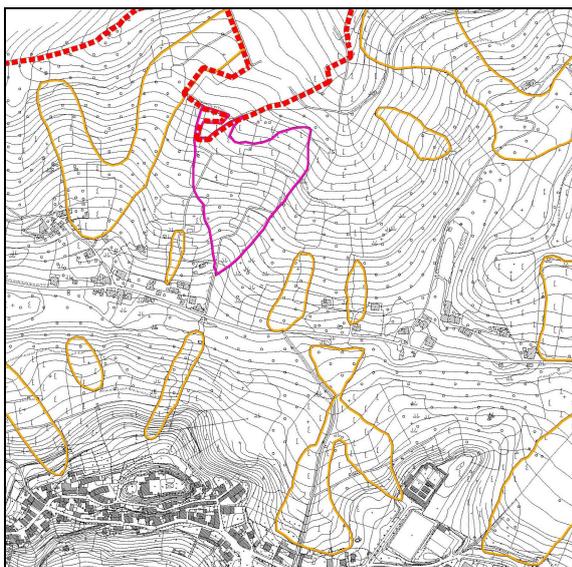


Figura 44. Ambito 3. Mornico Losana (Ronchi). PGT vigente

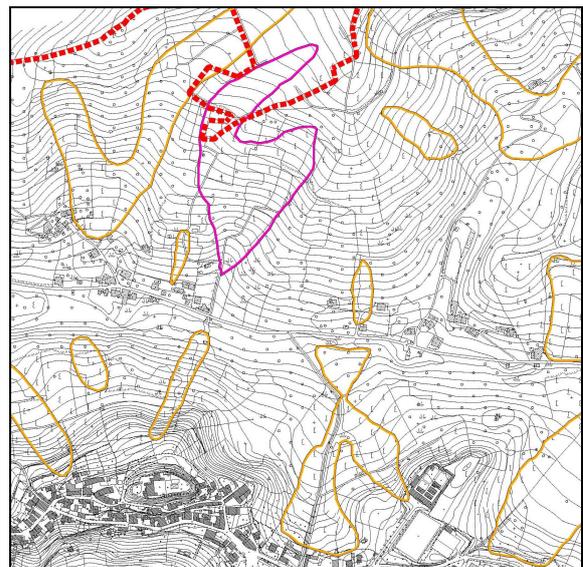


Figura 45. Ambito 3. Mornico Losana (Ronchi). Variante PGT

## 7. MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### 7.1. Lievi modifiche alle norme tecniche del Piano delle Regole

La presente variante al PGT è stata l'occasione per apportare alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (Fascicolo 13), che sono le medesime per tutti e quattro i Comuni costituenti l'Unione. Si tratta di piccole modifiche e precisazioni, che non incidono sui parametri edilizi ed urbanistici del PGT:

- Semplificazione delle modalità di attuazione degli interventi negli "ambiti del tessuto storico" ("ambiti residenziali del tessuto storico A", "ambiti agricoli del tessuto storico AE", "ambiti agricoli delle cascine storiche EA"). La semplificazione consiste, in sintesi, nell'ammettere la modalità dell'intervento edilizio diretto in luogo del permesso di costruire convenzionato per tutti gli interventi relativi ad una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) inferiore a 500 m<sup>2</sup>.
- Definizione della quota di riferimento per la misurazione dell'altezza di manufatti accessori (autorimesse e simili) edificati sul confine di proprietà tra lotti posti a quote diverse.
- Aggiunta della destinazione residenziale e altre destinazioni compatibili tra le destinazioni ammesse negli "ambiti agricoli del tessuto storico AE" e negli "ambiti agricoli del tessuto consolidato BE".
- Precisazioni sugli "edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli". Il PGT vigente individua, contrassegnandoli con un asterisco nella "Carta della disciplina delle aree", gli edifici e i nuclei che, pur trovandosi in ambito agricolo, hanno perduto il loro rapporto di pertinenza con la conduzione dei fondi. Per questi edifici, disciplinati dall'articolo 46 delle norme del Piano delle Regole del PGT vigente, è ammessa una gamma di destinazioni d'uso, specificate in apposita tabella. La modifica apportata con la presente variante consiste nello specificare che l'articolo di cui sopra si applica, oltre che per gli edifici contrassegnati con l'asterisco, anche per tutti gli altri edifici non più adibiti ad usi agricoli, a condizione che il proprietario ne attesti la destinazione d'uso attuale attraverso un'autocertificazione.
- Aggiornamento della norma relativa ai "limiti di rispetto cimiteriale" (articolo 64), con la precisazione che sono ammessi gli interventi di ampliamento nella misura massima del 10%, ai sensi della Legge n. 166/2002, articolo 28.
- Semplificazione della procedura di "permesso di costruire convenzionato": nel caso in cui non siano previste cessioni di aree al Comune, la Convenzione può essere sostituita da un atto unilaterale d'obbligo.

## 8. RAPPORTO DELLA VARIANTE CON IL NUOVO PTCP

La Provincia di Pavia, con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 140/81384 del 20 dicembre 2013, ha adottato il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), o meglio "Adeguamento del PTCP alla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e al Piano Territoriale Regionale (PTR)".

Nell'attuale periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione definitiva del piano provinciale, in relazione alle valutazioni di compatibilità con gli strumenti urbanistici comunali, trovano applicazione le cosiddette "misure di salvaguardia", ossia le norme più restrittive tra PTCP vigente e nuovo PTCP adottato.

Alcuni (quattro) ambiti urbanistici oggetto della presente variante al PGT dell'Unione fanno parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal nuovo PTCP nella Tavola 6b ("Ambiti agricoli strategici"), e precisamente sono compresi negli "ambiti con valenza paesaggistica" di collina-montagna, disciplinati dall'articolo III-2, comma 1, lett. b) della Normativa di Attuazione:

- Ambito urbanistico n. 3-ML (Mornico Losana, Frazione Ronchi)
- Ambito urbanistico n. 1-OG (Oliva Gessi, Frazione Fornace)
- Ambito urbanistico n. 4-TV (Torricella Verzate, via Roma)
- Ambito urbanistico n. 6-TV (Torricella Verzate, via Valsorda)

Gli "ambiti agricoli di interesse strategico" sono individuati dal PTCP adottato in conformità con le indicazioni contenute nella DGR n. 8059 del 19 settembre 2008. Tale individuazione assume efficacia prescrittiva e prevalente nei confronti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunale. Negli ambiti agricoli di interesse strategico si applicano le disposizioni di cui al Titolo III, Parte II della LR n. 12/2005 e s.m.i. Il PTCP fornisce ulteriori indicazioni integrative di tali disposizioni.

Gli "ambiti con valenza paesaggistica" sono definiti dal PTCP adottato (articolo III-2, comma 1, lett. b) come ambiti in cui "produzione agricola, elementi e valori naturali ed antropici e morfologia dei luoghi si integrano strettamente, determinando caratteri territoriali di particolare rilievo dal punto di vista paesaggistico e storico testimoniale delle tradizioni locali". Il PTCP, pertanto, suggerisce di destinare queste aree ad attività agricole che siano ambientalmente sostenibili e che caratterizzino l'identità paesaggistica del territorio (lett. b1).

V'è un'importante novità introdotta dal nuovo PTCP, relativa alle opere di compensazione poste a carico dei privati in caso di "interventi insediativi che sottraggono superfici agricole". Gli "ambiti agricoli con valenza paesaggistica", in particolare, sono soggetti alla seguente disposizione (articolo III-2, comma 1, lett. b11):

*I nuovi insediamenti insediativi o infrastrutturali che sottraggono superfici agricole, oltre alla maggiorazione percentuale del contributo di costruzione di cui al comma 2-bis dell'articolo 43 della Legge Regionale n. 12/2005, devono prevedere interventi di compensazione da realizzarsi con interventi di qualificazione del paesaggio su una superficie almeno pari a due volte la superficie agricola sottratta. Le superfici devono essere messe a disposizione dal proponente e trasferite al demanio pubblico del Comune. Gli interventi possono essere realizzati anche su territorio già di proprietà pubblica, ed in tale caso si svilupperà apposito accordo con il Comune per interventi di qualificazione del paesaggio più estesi, per un impegno economico equivalente a quello che sarebbe stato necessario per l'acquisto delle aree.*

Al momento, non è possibile sapere se la disposizione di cui sopra sarà confermata nel passaggio tra l'adozione del nuovo PTCP e la sua approvazione definitiva.

Per questo motivo, nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, così come modificate e integrate in seguito alla presente variante al PGT, tale disposizione del nuovo PTCP adottato non sarà riportata.

Tuttavia, nella "Carta della disciplina delle aree", i nuovi ambiti edificabili inseriti con la presente variante saranno contrassegnati con un segno grafico particolare ("stellina"), ad indicare che fanno parte degli "ambiti agricoli strategici" individuati dal nuovo PTCP di Pavia adottato. Nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, per gli ambiti così identificati, sarà specificato che dovranno essere applicate le eventuali disposizioni del nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relative agli ambiti agricoli strategici.

## 9. VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Nelle seguenti tabelle è calcolato l'incremento teorico degli abitanti indotto dall'attuazione degli interventi negli ambiti urbanistici che sono stati inseriti con la presente variante al PGT dell'Unione dei Comuni.

Il calcolo è stato svolto, Comune per Comune, sulla base delle seguenti ipotesi:

- Viene interamente sfruttato l'indice di edificabilità fondiario ( $I_f=0,80 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ) attribuito agli "ambiti residenziali B3" dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.
- A ciascun abitante corrispondono  $180 \text{ m}^3$  di volume di progetto (lo stesso parametro utilizzato per il calcolo della capacità insediativa del PGT vigente negli "ambiti residenziali B3").

La variazione teorica di popolazione nei quattro Comuni è la seguente:

- n. 7 abitanti in meno rispetto al PGT vigente nel Comune di Corvino San Quirico
- n. 10 abitanti in meno rispetto al PGT vigente nel Comune di Mornico Losana
- n. 6 abitanti in più rispetto al PGT vigente nel Comune di Oliva Gessi
- n. 11 abitanti in più rispetto al PGT vigente nel Comune di Torricella Verzate

Complessivamente, nell'intera Unione, la capacità insediativa teorica resta invariata rispetto al PGT vigente, poiché l'incremento di abitanti a Oliva Gessi e Torricella Verzate (+17) è compensato da un uguale decremento nei Comuni di Corvino San Quirico e Mornico Losana (-17).

**9.1. Corvino San Quirico: variazione della capacità insediativa di PGT**

<b>Comune di Corvino San Quirico - Variante al PGT n. 01/2014 - Incremento di popolazione</b>							
<b>Ambito oggetto di variante</b>				<b>Aumento superficie fondiaria</b>	<b>Indice di edificabilità fondiario</b>	<b>Aumento volume</b>	<b>Incremento abitanti</b>
<b>Ambito urbanistico</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Destinazione PGT vigente</b>	<b>Destinazione variante PGT</b>	$\Delta S_f$	$I_f$	$\Delta V_{max}$	$(180 \text{ m}^3 / \text{ab})$
				$\text{m}^2$	$\text{m}^3 / \text{m}^2$	$\text{m}^3$	<b>n.</b>
1-CSQ	Ca' Saltini	-	-	-	-	-	-
2-CSQ	Frazione Fontana	Ambiti residenziali B3	Ambiti agricoli BE	- 304	0,80	-243	-1,35
3-CSQ	Frazione Cascina	Ambiti agricoli E1	Ambiti residenziali B3	+ 86	0,80	69	0,38
4-CSQ	Strada del Gazzolo	-	-	-	-	-	-
5-CSQ	Frazione Casa Castellini	Ambiti residenziali B3	Ambiti agricoli E1	- 1.441	0,80	-1.153	-6,40
6-CSQ	Capoluogo	-	-	-	-	-	-
<b>Corvino San Quirico - Totale incrementi</b>				<b>-1.659</b>	<b>-</b>	<b>-1.327</b>	<b>-7</b>

Tabella 5. Variante PGT. Incremento teorico di abitanti a Corvino San Quirico

<b>Tabella R0 CORVINO SAN QUIRICO - PGT VIGENTE - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		1.077	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		192	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	94	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B1	17	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	6	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	75	
CITTA' DA CONSOLIDARE		44	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	44	
CITTA' DA TRASFOMARE		86	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC)	86	
<b>Totale</b>		<b>1.398</b>	<b>abitanti</b>
	incremento	321	abitanti
	incremento	+ 29,82%	

Tabella 6. PGT vigente. Corvino San Quirico. Capacità insediativa

<b>Tabella R0 CORVINO SAN QUIRICO - VARIANTE PGT n. 01/2014 - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		1.077	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		185	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	94	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B1	17	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	6	
	<b>Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3</b>	<b>68</b>	
CITTA' DA CONSOLIDARE		44	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	44	
CITTA' DA TRASFOMARE		86	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-C-PCC)	86	
<b>Totale</b>		<b>1.391</b>	<b>abitanti</b>
	incremento	314	abitanti
	incremento	+ 29,17%	

Tabella 7. Variante PGT. Corvino San Quirico. Capacità insediativa

**9.2. Mornico Losana: variazione della capacità insediativa di PGT**

<b>Comune di Mornico Losana - Variante al PGT n. 01/2014 - Incremento di popolazione</b>							
<b>Ambito oggetto di variante</b>				<b>Aumento superficie fondiaria</b>	<b>Indice di edificabilità fondiario</b>	<b>Aumento volume</b>	<b>Incremento abitanti</b>
<b>Ambito urbanistico</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Destinazione PGT vigente</b>	<b>Destinazione variante PGT</b>	$\Delta S_f$	$I_f$	$\Delta V_{max}$	<b>(180 m<sup>3</sup>/ab)</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>n.</b>
1-ML	Frazione Costaiola	Ambiti residenziali B3	Ambiti agricoli E1	- 555	0,80	-444	-2,47
2-ML	Frazione Casa Ferrari	Ambiti residenziali B3	Ambiti agricoli BE	- 1.914	0,80	-1.531	-8,51
3-ML	Frazione Ronchi	Ambiti agricoli E2	Ambiti residenziali B3	+ 290	0,80	232	1,29
<b>Mornico Losana - Totale incrementi</b>				<b>- 2.179</b>	<b>-</b>	<b>- 1.743</b>	<b>- 10</b>

Tabella 8. Variante PGT. Incremento teorico di abitanti a Mornico Losana

<b>Tabella R0 MORNICO LOSANA - PGT VIGENTE - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>		
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009	729	abitanti
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	<b>119</b>	<b>abitanti</b>
data da: Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	88	
<b>CITTA' DA CONSOLIDARE</b>	<b>68</b>	<b>abitanti</b>
data da: Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	68	
<b>CITTA' DA TRASFOMARE</b>	<b>54</b>	<b>abitanti</b>
data da: Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC)	54	
<b>Totale</b>	<b>969</b>	<b>abitanti</b>
incremento	240	abitanti
incremento	+ 32,85%	

Tabella 9. PGT vigente. Mornico Losana. Capacità insediativa

<b>Tabella R0 MORNICO LOSANA - VARIANTE PGT n. 01/2014 - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>		
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009	729	abitanti
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	<b>109</b>	<b>abitanti</b>
data da: Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
<b>Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3</b>	<b>79</b>	
<b>CITTA' DA CONSOLIDARE</b>	<b>68</b>	<b>abitanti</b>
data da: Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	68	
<b>CITTA' DA TRASFOMARE</b>	<b>54</b>	<b>abitanti</b>
data da: Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-M-PCC)	54	
<b>Totale</b>	<b>959</b>	<b>abitanti</b>
incremento	230	abitanti
incremento	+ 31,55%	

Tabella 10. Variante PGT. Mornico Losana. Capacità insediativa

### 9.3. Oliva Gessi: variazione della capacità insediativa di PGT

Comune di Oliva Gessi - Variante al PGT n. 01/2014 - Incremento di popolazione							
Ambito oggetto di variante				Aumento superficie fondiaria	Indice di edificabilità fondiario	Aumento volume	Incremento abitanti
Ambito urbanistico	Indirizzo	Destinazione PGT vigente	Destinazione variante PGT	$\Delta S_f$	$I_f$	$\Delta V_{max}$	(180 m <sup>3</sup> /ab)
				m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	n.
1-OG	Frazione Fornace	Ambiti agricoli E1	Ambiti residenziali B3	+ 1.449	0,80	1.159	6,44
<b>Oliva Gessi - Totale incrementi</b>				<b>+ 1.449</b>	<b>-</b>	<b>+ 1.159</b>	<b>+ 6</b>

Tabella 11. Variante PGT. Incremento teorico di abitanti a Oliva Gessi

<b>Tabella R0 OLIVA GESSI - PGT VIGENTE - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>		
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		183 abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		69 abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	54
	Ambiti residenziali del tessuto consoliato - B3	15
CITTA' DA CONSOLIDARE		- abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	-
CITTA' DA TRASFOMARE		24 abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC)	24
<b>Totale</b>		<b>276 abitanti</b>
	incremento	93 abitanti
	incremento	+ 50,82%

Tabella 12. PGT vigente. Oliva Gessi. Capacità insediativa

<b>Tabella R0 OLIVA GESSI - VARIANTE PGT n. 01/2014 - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>		
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		183 abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		75 abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	54
	<b>Ambiti residenziali del tessuto consoliato - B3</b>	<b>21</b>
CITTA' DA CONSOLIDARE		- abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	-
CITTA' DA TRASFOMARE		24 abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-O-PCC)	24
<b>Totale</b>		<b>282 abitanti</b>
	incremento	99 abitanti
	incremento	+ 54,10%

Tabella 13. Variante PGT. Oliva Gessi. Capacità insediativa

**9.4. Torricella Verzate: variazione della capacità insediativa di PGT**

Comune di Torricella Verzate - Variante al PGT n. 01/2014 - Incremento di popolazione							
Ambito oggetto di variante				Aumento superficie fondiaria	Indice di edificabilità fondiario	Aumento volume	Incremento abitanti
Ambito urbanistico	Indirizzo	Destinazione PGT vigente	Destinazione variante PGT	$\Delta S_f$	$I_f$	$\Delta V_{max}$	(180 m <sup>3</sup> /ab)
				m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	n.
1-TV	Via Pavese	-	-	-	-	-	-
2-TV	Capoluogo	-	-	-	-	-	-
3-TV	Frazione Verzate	-	-	-	-	-	-
4-TV	Via Roma	Ambiti agricoli E1	Ambiti residenziali B3	+ 1.853	0,80	1.482	8,24
5-TV	Frazione Piano	-	-	-	-	-	-
6-TV	Via Valsorda	Ambiti rispetto corsi d'acqua	Ambiti residenziali B3	+ 654	0,80	523	2,91
7-TV	Cascina Pavese	-	-	-	-	-	-
<b>Torricella Verzate - Totale incrementi</b>				<b>+ 2.507</b>	<b>-</b>	<b>+ 2.006</b>	<b>+ 11</b>

Tabella 14. Variante PGT. Incremento teorico di abitanti a Torricella Verzate

<b>Tabella R0 TORRICELLA VERZATE - PGT VIGENTE - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		832	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		144	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	19	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	93	
CITTA' DA CONSOLIDARE		-	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	-	
CITTA' DA TRASFOMARE		409	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL)	218	
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC)	192	
<b>Totale</b>		<b>1.385</b>	<b>abitanti</b>
	incremento	553	abitanti
	incremento	+ 66,47%	

Tabella 15. PGT vigente. Torricella Verzate. Capacità insediativa

<b>Tabella R0 TORRICELLA VERZATE - VARIANTE PGT n. 01/2014 - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>			
Popolazione residente nel comune al 31 dicembre 2009		832	abitanti
CITTA' CONSOLIDATA		155	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	31	
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	19	
	<b>Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3</b>	<b>104</b>	
CITTA' DA CONSOLIDARE		-	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	-	
CITTA' DA TRASFOMARE		409	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL)	218	
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC)	192	
<b>Totale</b>		<b>1.396</b>	<b>abitanti</b>
	incremento	564	abitanti
	incremento	+ 67,79%	

Tabella 16. Variante PGT. Torricella Verzate. Capacità insediativa

**9.5. Unione dei Comuni: variazione complessiva della capacità insediativa**

<b>Unione dei Comuni - Variante al PGT n. 01/2014 - Incremento di popolazione</b>				
<b>Comune</b>	<b>Aumento di superficie fondiaria</b>	<b>Indice di edificabilità fondiario</b>	<b>Aumento di volume</b>	<b>Incremento di abitanti</b>
	$\Delta S_f$	$I_f$	$\Delta V_{max}$	<b>(180 m<sup>3</sup>/ab)</b>
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>n.</b>
Corvino San Quirico	- 1.659	0,80	- 1.327	- 7
Mornico Losana	- 2.179	0,80	- 1.743	- 10
Oliva Gessi	+ 1.449	0,80	+ 1.159	+ 6
Toricella Verzate	+ 2.507	0,80	+ 2.006	+ 11
<b>Totale Unione</b>	<b>+ 118</b>	<b>0,80</b>	<b>+ 94</b>	<b>+ 0,52</b>

Tabella 17. Variante PGT. Incremento teorico di abitanti nell'Unione dei Comuni

<b>Tabella R0 UNIONE DEI COMUNI - PGT VIGENTE - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>		
Popolazione residente nell'Unione al 31 dicembre 2009	2.821	abitanti
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	<b>523</b>	<b>abitanti</b>
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	210
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B1	17
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	25
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3	271
<b>CITTA' DA CONSOLIDARE</b>	<b>111</b>	<b>abitanti</b>
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	111
<b>CITTA' DA TRASFOMARE</b>	<b>572</b>	<b>abitanti</b>
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL)	218
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC)	355
<b>Totale</b>	<b>4.028</b>	<b>abitanti</b>
	incremento	1.207 abitanti
	incremento	+ 42,78%

Tabella 18. PGT vigente. Unione dei Comuni. Capacità insediativa

<b>Tabella R0 UNIONE DEI COMUNI - VARIANTE PGT n. 01/2014 - CAPACITÀ INSEDIATIVA</b>		
Popolazione residente nell'Unione al 31 dicembre 2009	2.821	abitanti
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	<b>524</b>	<b>abitanti</b>
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	210
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B1	17
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B2	25
	<b>Ambiti residenziali del tessuto consolidato - B3</b>	<b>272</b>
<b>CITTA' DA CONSOLIDARE</b>	<b>111</b>	<b>abitanti</b>
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto - C	111
<b>CITTA' DA TRASFOMARE</b>	<b>572</b>	<b>abitanti</b>
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-T-PL)	218
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-T-PCC)	355
<b>Totale</b>	<b>4.028</b>	<b>abitanti</b>
	incremento	1.207 abitanti
	incremento	+ 42,79%

Tabella 19. Variante PGT. Unione dei Comuni. Capacità insediativa

## **10. DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio deve garantire una dotazione complessiva di aree per servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale pari ad almeno 18,00 metri quadrati per abitante.

Le tabelle seguenti verificano tale dotazione per ogni singolo Comune e, complessivamente, per l'Unione dei Comuni.

Le verifiche sono sempre soddisfatte.

**10.1. Corvino San Quirico: verifica di dotazione di aree per servizi**

<b>Corvino San Quirico - Capacità insediativa PGT vigente (abitanti)</b>				<b>1.398</b>	
<b>CORVINO SAN QUIRICO - PGT VIGENTE - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)</b>					
<b>Categoria</b>	<b>Totale</b>		<b>VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)</b>		
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,83	-		
b - Attrezzature di interesse comune	38.230	27,35	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	8,59	-		
d - Parcheggio	851	0,61	-		
<b>TOTALE</b>	<b>52.242</b>	<b>37,37</b>	<b>18,00</b>	<b>25.164</b>	

Tabella 20. PGT vigente. Corvino San Quirico. Dotazione di aree per servizi pubblici

<b>Corvino San Quirico - Capacità insediativa variante PGT (abitanti)</b>				<b>1.391</b>	
<b>CORVINO SAN QUIRICO - VARIANTE PGT - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)</b>					
<b>Categoria</b>	<b>Totale</b>		<b>VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)</b>		
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.156	0,83	-		
b - Attrezzature di interesse comune	38.230	27,48	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	12.005	8,63	-		
d - Parcheggio	851	0,61	-		
<b>TOTALE</b>	<b>52.242</b>	<b>37,56</b>	<b>18,00</b>	<b>25.038</b>	

Tabella 21. Variante PGT. Corvino San Quirico. Dotazione di aree per servizi pubblici

**10.2. Mornico Losana: verifica di dotazione di aree per servizi**

<b>Mornico Losana - Capacità insediativa PGT vigente (abitanti)</b>				<b>969</b>	
<b>MORNICO LOSANA - PGT VIGENTE - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)</b>					
<b>Categoria</b>	<b>Totale</b>		<b>VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)</b>		
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19	-		
b - Attrezzature di interesse comune	11.542	11,91	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	20,61	-		
d - Parcheggio	4.003	4,13	-		
<b>TOTALE</b>	<b>35.704</b>	<b>36,85</b>	<b>18,00</b>	<b>17.442</b>	

Tabella 22. PGT vigente. Mornico Losana. Dotazione di aree per servizi pubblici

<b>Mornico Losana - Capacità insediativa variante PGT (abitanti)</b>				<b>959</b>	
<b>MORNICO LOSANA - VARIANTE PGT - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)</b>					
<b>Categoria</b>	<b>Totale</b>		<b>VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)</b>		
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19	-		
b - Attrezzature di interesse comune	11.542	12,04	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	20,83	-		
d - Parcheggio	4.003	4,17	-		
<b>TOTALE</b>	<b>35.704</b>	<b>37,23</b>	<b>18,00</b>	<b>17.262</b>	

Tabella 23. Variante PGT. Mornico Losana. Dotazione di aree per servizi pubblici

**10.3. Oliva Gessi: verifica di dotazione di aree per servizi**

<b>Oliva Gessi - Capacità insediativa PGT vigente (abitanti)</b>				<b>276</b>	
<b>OLIVA GESSI - PGT VIGENTE - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)</b>					
<b>Categoria</b>	<b>Totale</b>		<b>VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)</b>		
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-		
b - Attrezzature di interesse comune	11.855	42,95	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808	24,67	-		
d - Parcheggio	1.651	5,98	-		
<b>TOTALE</b>	<b>20.314</b>	<b>73,60</b>	<b>18,00</b>	<b>4.968</b>	

Tabella 24. PGT vigente. Oliva Gessi. Dotazione di aree per servizi pubblici

<b>Oliva Gessi - Capacità insediativa variante PGT (abitanti)</b>				<b>282</b>	
<b>OLIVA GESSI - VARIANTE PGT - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)</b>					
<b>Categoria</b>	<b>Totale</b>		<b>VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)</b>		
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-		
b - Attrezzature di interesse comune	11.855	42,04	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	6.808	24,14	-		
d - Parcheggio	1.651	5,85	-		
<b>TOTALE</b>	<b>20.314</b>	<b>72,04</b>	<b>18,00</b>	<b>5.076</b>	

Tabella 25. Variante PGT. Oliva Gessi. Dotazione di aree per servizi pubblici

**10.4. Torricella Verzate: verifica di dotazione di aree per servizi**

Torricella Verzate - Capacità insediativa PGT vigente (abitanti)				1.385	
TORRICELLA VERZATE - PGT VIGENTE - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)					
Categoria	Totale		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)		
	mq	mq/ab	mq/ab	mq	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-		
b - Attrezzature di interesse comune	13.413	9,68	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	17.038	12,30	-		
d - Parcheggio	21.537	15,55	-		
<b>TOTALE</b>	<b>51.988</b>	<b>37,54</b>	<b>18,00</b>	<b>24.930</b>	

Tabella 26. PGT vigente. Torricella Verzate. Dotazione di aree per servizi pubblici

Torricella Verzate - Capacità insediativa variante PGT (abitanti)				1.396	
TORRICELLA VERZATE - VARIANTE PGT - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)					
Categoria	Totale		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)		
	mq	mq/ab	mq/ab	mq	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	0,00	0,00	-		
b - Attrezzature di interesse comune	13.413	9,61	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	17.038	12,20	-		
d - Parcheggio	21.537	15,43	-		
<b>TOTALE</b>	<b>51.988</b>	<b>37,24</b>	<b>18,00</b>	<b>25.128</b>	

Tabella 27. Variante PGT. Torricella Verzate. Dotazione di aree per servizi pubblici

**10.5. Unione dei Comuni: verifica complessiva delle aree per servizi**

Unione dei Comuni - Capacità insediativa PGT vigente (abitanti)				4.028	
UNIONE DEI COMUNI - PGT VIGENTE - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)					
Categoria	Totale		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)		
	mq	mq/ab	mq/ab	mq	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.342	0,33	-		
b - Attrezzature di interesse comune	75.040	18,63	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	55.824	13,86	-		
d - Parcheggio	28.042	6,96	-		
<b>TOTALE</b>	<b>160.248</b>	<b>39,78</b>	<b>18,00</b>	<b>72.504</b>	

Tabella 28. PGT vigente. Unione dei Comuni. Dotazione di aree per servizi pubblici

Unione dei Comuni - Capacità insediativa variante PGT (abitanti)				4.028	
UNIONE DEI COMUNI - VARIANTE PGT - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)					
Categoria	Totale		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)		
	mq	mq/ab	mq/ab	mq	
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	1.342	0,33	-		
b - Attrezzature di interesse comune	75.040	18,63	-		
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	55.824	13,86	-		
d - Parcheggio	28.042	6,96	-		
<b>TOTALE</b>	<b>160.248</b>	<b>39,78</b>	<b>18,00</b>	<b>72.504</b>	

Tabella 29. Variante PGT. Unione dei Comuni. Dotazione di aree per servizi pubblici

## 11. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI

### 11.1. Elenco degli elaborati di PGT modificati

La presente variante ha comportato la modifica di alcuni degli elaborati (tavole e fascicoli) costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni.

Gli elaborati modificati, elencati di seguito, recano nel titolo la dicitura "Variante n. 01/2014":

#### Tavole modificate

*Documento di Piano (modifiche derivanti da modifiche al Piano delle Regole)*

Tavola 08	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali (Variante n. 01/2014)
Tavola 19	Carta delle previsioni di piano (Variante n. 01/2014)

#### *Piano delle Regole*

Tavola 21	Carta della disciplina delle aree (Variante n. 01/2014)
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica (Variante n. 01/2014)
Tavola 28-CSQ	Carta delle previsioni di piano - Corvino San Quirico (Variante n. 01/2014)
Tavola 28-ML	Carta delle previsioni di piano - Mornico Losana (Variante n. 01/2014)
Tavola 28-OG	Carta delle previsioni di piano - Oliva Gessi (Variante n. 01/2014)
Tavola 28-TV	Carta delle previsioni di piano - Torricella Verzate (Variante n. 01/2014)
Tavola 29-CSQ	Carta della disciplina delle aree - Corvino San Quirico (Variante n. 01/2014)
Tavola 29-ML	Carta della disciplina delle aree - Mornico Losana (Variante n. 01/2014)
Tavola 29-OG	Carta della disciplina delle aree - Oliva Gessi (Variante n. 01/2014)
Tavola 29-TV	Carta della disciplina delle aree - Torricella Verzate (Variante n. 01/2014)
Tavola 29a-CSQ	Carta della disciplina delle aree - Corvino San Quirico - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29a-ML	Carta della disciplina delle aree - Mornico Losana - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29a-OG	Carta della disciplina delle aree - Oliva Gessi - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29a-TV	Carta della disciplina delle aree - Torricella Verzate - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-CSQ	Carta della disciplina delle aree - Corvino San Quirico - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-ML	Carta della disciplina delle aree - Mornico Losana - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-OG	Carta della disciplina delle aree - Oliva Gessi - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-TV	Carta della disciplina delle aree - Torricella Verzate - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 30-TV	Carta della disciplina degli interventi della città storica - Torricella Verzate (Variante n. 01/2014)

#### Fascicoli modificati

*Documento di Piano (modifiche derivanti da modifiche al Piano delle Regole)*

Fascicolo 09	Norme Tecniche di Attuazione del Documento di piano (Variante n. 01/2014)
--------------	---

*Piano dei Servizi (modifiche derivanti da modifiche al Piano delle Regole)*

Fascicolo 13	Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (Variante n. 01/2014)
--------------	---

#### *Piano delle Regole*

Fascicolo 17	Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (Variante n. 01/2014)
--------------	--