

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE
Provincia di Pavia

Comune di Corvino San Quirico
Comune di Mornico Losana
Comune di Oliva Gessi
Comune di Torricella Verzate

PGT

Piano di Governo del Territorio

**VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**
Variante n. 01/2014

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA.....	2
2. ELENCO DELLE OSSERVAZIONI.....	3
3. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI	4
4. CONTRODEDUZIONI: TABELLE RIASSUNTIVE	14
5. ELENCO COMPLETO DEGLI ELABORATI	15
6. COPIE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.....	17

1. PREMESSA

1.1. Contenuti della presente relazione

L'Unione dei Comuni Lombarda dell'Oltrepò Centrale ha adottato la Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo di Territorio denominata "Variante al PGT n. 01/2014" con le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

Comune di Corvino San Quirico	D.C.C. n. 02 del 18-02-2015
Comune di Mornico Losana	D.C.C. n. 02 del 11-02-2015
Comune di Oliva Gessi	D.C.C. n. 02 del 11-02-2015
Comune di Torricella Verzate	D.C.C. n. 02 del 13-02-2015

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., l'avviso di adozione degli atti è stato pubblicato in data 18-03-2015 sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 12), e in data 19-03-2015 sul settimanale di interesse locale "Il Popolo". Inoltre, i documenti costituenti la variante al PGT adottata sono stati depositati presso la segreteria comunale dell'Unione (Comune di Oliva Gessi) per un periodo continuativo di 30 giorni (dal 18-03-2015 al 16-04-2015), a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (dal 17-04-2015 al 16-05-2015).

Ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005, copia digitale degli atti è stata trasmessa, per conoscenza, alla Provincia di Pavia. Trattandosi di variante al Piano delle Regole e non al Documento di Piano, la Provincia non ha dovuto esprimersi in merito alla compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Entro i termini stabiliti nell'avviso di adozione della variante, i cittadini hanno presentato complessivamente n. 5 osservazioni (n. 2 a Corvino San Quirico, n. 2 a Oliva Gessi, n. 1 a Torricella Verzate, nessuna a Mornico Losana). Altre 3 osservazioni sono state presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione (arch. Matteo Arpesella), per un totale di n. 8 osservazioni.

Il presente fascicolo contiene le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate.

2. ELENCO DELLE OSSERVAZIONI

2.1. Elenco delle osservazioni presentate

Entro il termine del 16 maggio 2015, sono state presentate complessivamente n. 8 osservazioni, di cui 5 dei cittadini (2 a Corvino San Quirico, 2 a Oliva Gessi, 1 a Torricella Verzate) e 3 dell'Ufficio Tecnico Comunale (arch. Matteo Arpesella).

Nessuna osservazione è stata presentata fuori termine.

Le osservazioni pervenute, suddivise per Comune in ordine di ricezione (data e numero di protocollo) sono riportate nella seguente tabella.

Numero	Protocollo	Data	Richiedente
Comune di Corvino San Quirico			
1	1946	27 aprile 2015	Emilio Bottini
2	2133	8 maggio 2015	Don Giorgio Murtas
Comune di Mornico Losana			
-	-	-	-
Comune di Oliva Gessi			
1	539	15 aprile 2015	Fabbio Defilippi
2	715	15 maggio 2015	Carlo Lodigiani
Comune di Torricella Verzate			
1	675	15 aprile 2015	Geom. Piero Sarolli
Osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione			
1	364	14 maggio 2015	Arch. Matteo Arpesella (Tecnico Comunale)
2	364	14 maggio 2015	Arch. Matteo Arpesella (Tecnico Comunale)
3	364	14 maggio 2015	Arch. Matteo Arpesella (Tecnico Comunale)

3. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Le proposte di controdeduzione delle osservazioni presentate sono riportate alle pagine seguenti. Gli esiti delle controdeduzioni possono essere i quattro seguenti:

- Osservazioni accolte.
- Osservazioni accolte parzialmente.
- Osservazioni non accolte.
- Osservazioni non esaminabili, poiché relative ad ambiti urbanistici non oggetto della presente variante al PGT.

3.1. Osservazione presentate a Corvino San Quirico

Corvino san Quirico - Osservazione n. 1

<u>Richiedente</u>	Emilio Bottini, prot. com. n. 1946 del 27 aprile 2015
<u>Oggetto</u>	Il signor Bottini, proprietario di un'azienda agricola a frazione Mazzolino, compresa entro gli "Ambiti residenziali del tessuto storico - A", chiede che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole prevedano, per gli ambiti urbanistici di cui sopra, la possibilità di ampliare gli edifici esistenti e di costruire nuovi edifici con destinazione agricola, oltre a quella residenziale.
<u>Risposta</u>	L'osservazione si riferisce a temi che sono stati oggetto di variante (modifiche ed integrazioni delle Norme Tecniche del PdR relative al tessuto storico). Al fine di incentivare lo sviluppo delle aziende agricole già insediate nel territorio comunale, si propone di accogliere l'osservazione, aggiungendo il comma 3 all'Articolo 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del PdR ("Disciplina urbanistica degli insediamenti agricoli esistenti"), che così recita: "Gli insediamenti agricoli esistenti alla data di adozione del PGT, compresi fra gli "Ambiti residenziali del tessuto storico - A", devono essere considerati come cascine agricole di interesse storico e ambientale: per questi insediamenti, di conseguenza, devono essere applicati gli articoli delle presenti norme relativi agli "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" (Articolo 51, Articolo 52, Articolo 53), cui si rimanda". Per le aziende agricole esistenti, pertanto, saranno ammessi interventi di recupero, ampliamento e nuova costruzione degli edifici e delle infrastrutture.
<u>Esito</u>	Osservazione accolta

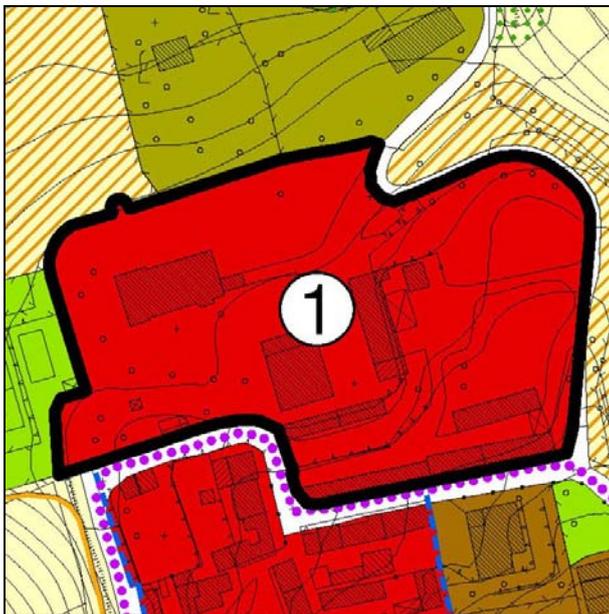


Figura 1. Corvino San Quirico. Oss. n. 1 (accolta)

La presente osservazione viene accolta attraverso modifiche normative. L'ambito urbanistico ("Ambiti residenziali del tessuto storico - A") resta invariato rispetto al PGT vigente e alla variante adottata.

Corvino San Quirico - Osservazione n. 2

<u>Richiedente</u>	Don Giorgio Murtas, prot. com. n. 2133 dell'8 maggio 2015
<u>Oggetto</u>	Chiede che l'edificio situato a frazione Fumo in via Emilia n. 71, facente parte del complesso religioso "Don Orione", possa essere recuperato con destinazione socio-sanitaria-assistenziale (residenza per "persone che presentano condizioni di fragilità e necessitano di una soluzione abitativa con caratteristiche di protezione sociosanitarie"), attraverso interventi di ristrutturazione che non siano soggetti a "permesso di costruire convenzionato".
<u>Risposta</u>	L'osservazione non è relativa agli ambiti urbanistici oggetto della presente variante al PGT, e pertanto non può essere presa in considerazione. Si fa presente, tuttavia, che gli interventi edilizi richiesti sono già consentiti dal PGT vigente: infatti, l'edificio in questione è compreso negli "Ambiti residenziali del tessuto storico - A". In tali ambiti, ai sensi dell'articolo 18, comma 2 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, sono ammesse, fra le altre, le "destinazioni ricettive R1", definite all'articolo 10, comma 1.4 delle medesime norme. Le suddette destinazioni comprendono "alberghi, pensioni, motel, case albergo, case di riposo", e sono quindi compatibili con la destinazione socio-sanitaria proposta. La modalità di attuazione del "permesso di costruire convenzionato", con le modifiche già introdotte dalla presente variante, è stata sostituita con l'intervento edilizio diretto, a condizione che gli interventi siano relativi ad una SLP inferiore a 500 m ² ; per superfici superiori, è obbligatorio il piano di recupero (norme del PdR, articolo 20, comma 3).
<u>Esito</u>	Osservazione non esaminabile

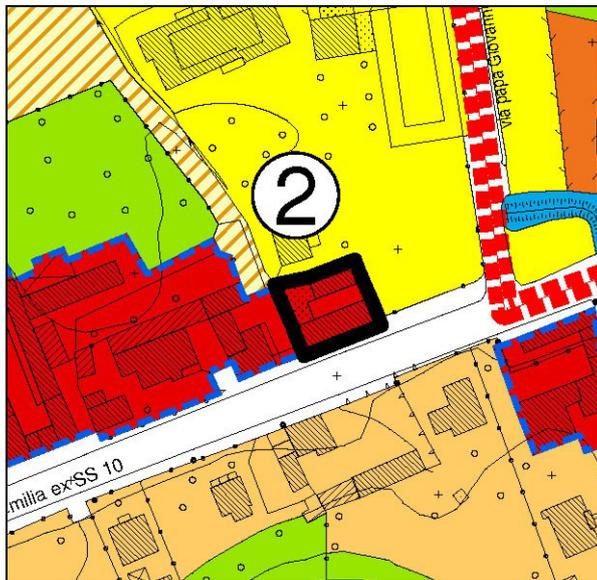


Figura 2. Corvino San Quirico. Oss. n. 2 (non esaminabile)

3.2. Osservazioni presentate a Mornico Losana

A Mornico Losana non è stata presentata alcuna osservazione.

3.3. Osservazioni presentate a Oliva Gessi

Oliva Gessi - Osservazione n. 1

<u>Richiedente</u>	Fabbio Defilippi, prot. com. n. 539 del 15 aprile 2015
<u>Oggetto</u>	Il signor Defilippi chiede che sia eliminato il vincolo di "area di frana quiescente" indicato dal PGT sui terreni di sua proprietà (Località Fossa), ove si trova la sua azienda agricola.
<u>Risposta</u>	L'osservazione è relativa a temi che sono stati oggetto di variante (nuova perimetrazione degli ambiti di frana). Tuttavia non può essere accolta. Le aree di "frana attiva" e di "frana quiescente", individuate dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e come tali recepite dal PGT, possono essere ridotte o eliminate esclusivamente dietro autorizzazione della Regione Lombardia, ente delegato dall'Autorità di Bacino. La Regione si esprime, su richiesta del Comune, in base a studi idrogeologici di dettaglio eseguiti da tecnico specializzato, a cura e spese dei proprietari delle aree. Prima dell'avvio del procedimento della presente variante al PGT, l'amministrazione aveva informato i cittadini sulla possibilità di presentare alla Regione una proposta di revisione delle aree di frana, invitandoli, se interessati, ad incaricare un tecnico di fiducia all'esecuzione degli studi di cui sopra, e a trasmettere gli stessi al Comune. Il signor Defilippi, evidentemente per distrazione, non ha raccolto l'invito e non ha prodotto la documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza in Regione (cosa che invece è stata fatta da altri cittadini). Ne consegue che il vincolo di "frana quiescente" sui terreni di sua proprietà deve essere confermato. L'amministrazione sarà lieta di prendere in considerazione la proposta in occasione della prossima variante al PGT.
<u>Esito</u>	Osservazione non accolta

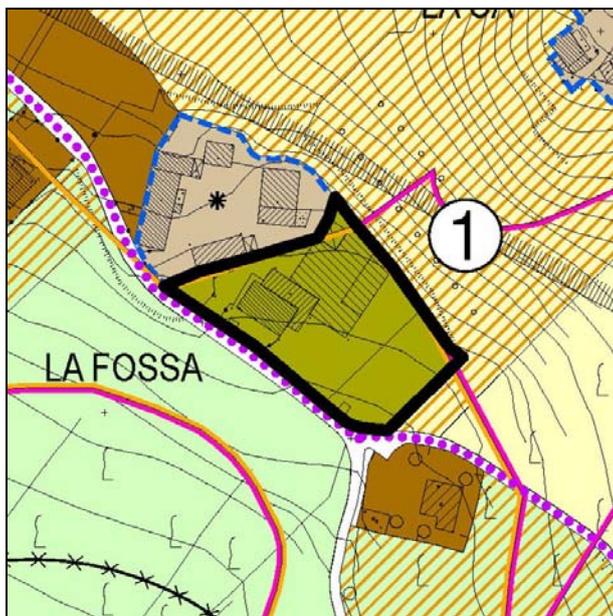


Figura 3. Oliva Gessi. Oss. n. 1 (non accolta)

Oliva Gessi - Osservazione n. 2

<u>Richiedente</u>	Carlo Lodigiani, prot. com. n. 715 del 15 maggio 2015
<u>Oggetto</u>	Il signor Lodigiani chiede che il terreno di sua proprietà, situato a Oliva Gessi in Località Fornace e identificato in Catasto Terreni al Foglio 2, Mappale 17, inserito con la presente variante al PGT fra gli "Ambiti residenziali - B3", in accoglimento di una precedente proposta (prot. com. n. 2194 del 6 dicembre 2013), possa tornare ad avere destinazione agricola, essendo venuto meno l'interesse di edificare nell'area.
<u>Risposta</u>	Si propone di accogliere l'osservazione, che si riferisce ad uno degli ambiti urbanistici oggetto di variante, prendendo atto dei mutati interessi della proprietà. Si propone, di conseguenza, di modificare la destinazione dell'area da "Ambiti residenziali - B3" ad "Ambiti agricoli normali - E1".
<u>Esito</u>	Osservazione accolta

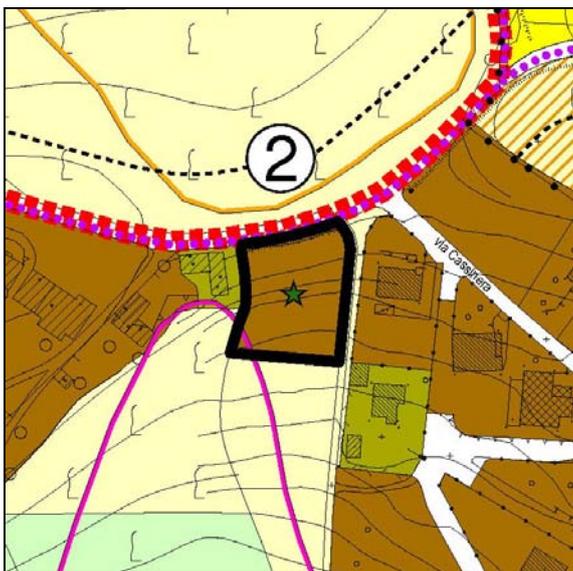


Figura 4. Oliva Gessi. Oss. n. 2 (accolta). Variante al PGT adottata

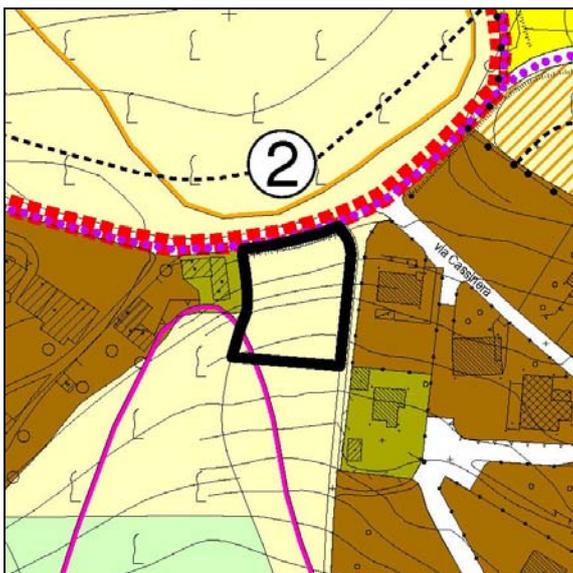


Figura 5. Oliva Gessi. Oss. n. 2 (accolta). Proposta di modifica

3.4. Osservazioni presentate a Torricella Verzate

Torricella Verzate - Osservazione n. 1

<u>Richiedente</u>	Geom. Piero Sarolli, prot. com. n. 675 del 15 aprile 2015
<u>Oggetto</u>	Il geom. Piero Sarolli chiede, in nome e per conto della zia Ada, proprietaria di un terreno situato a Torricella Verzate lungo la strada di Valsorda (Foglio 5, Mappale 196 del Catasto Terreni), che era stato oggetto di proposta, di modificare la destinazione urbanistica dell'area (che nella variante al PGT adottata è compresa in parte fra gli "Ambiti residenziali - B3" e in parte fra gli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua"), inserendo la stessa fra gli ambiti di verde privato, allo scopo di realizzare un ricovero per animali (cavalli) in grado di ospitare 2-3 capi, da destinare ad attività privata.
<u>Risposta</u>	Si propone di accogliere l'osservazione, che si riferisce ad uno degli ambiti urbanistici oggetto di variante (proposta del 31-01-2014, prot. com. n. 149), attribuendo al terreno in oggetto la destinazione urbanistica "Ambiti di verde privato e orti - VP". In tali ambiti, infatti, è consentita la realizzazione di edifici accessori, nei limiti di 1 m ² /10 m ³ di volume dell'edificio principale. Per specificare meglio le destinazioni d'uso consentite, si propone altresì di integrare il comma 4 dell'articolo 32 delle Norme Tecniche del PdR con la seguente frase: "Tra gli edifici accessori consentiti in questi ambiti sono compresi anche i ricoveri per animali domestici, da cortile e da affezione, a condizione che il numero di capi sia limitato all'uso familiare".
<u>Esito</u>	Osservazione accolta

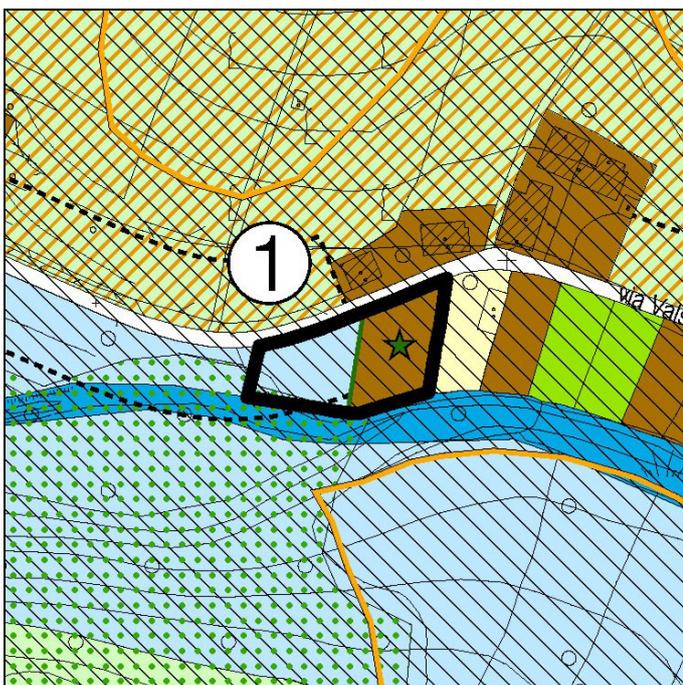


Figura 6. Torricella Verzate. Oss. n. 1 (accolta). Variante al PGT adottata

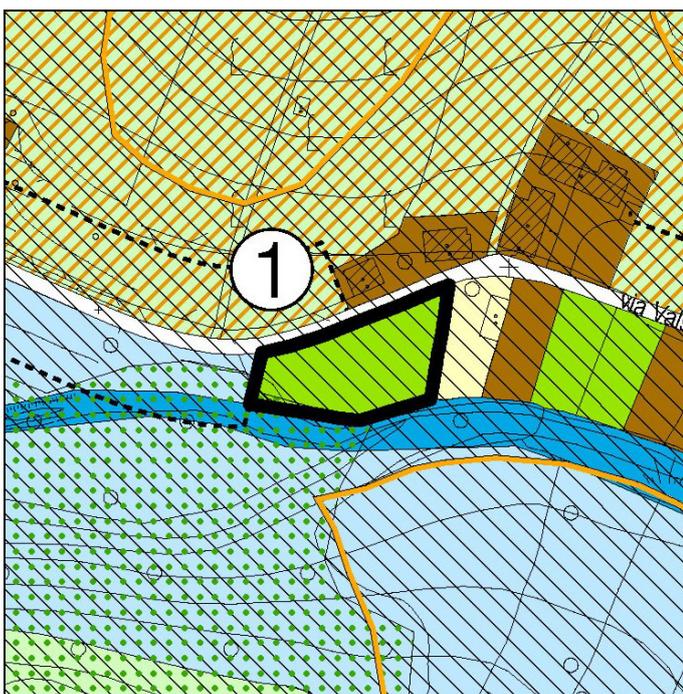


Figura 7. Torricella Verzate. Oss. n. 1 (accolta). Proposta di modifica

3.5. Osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale

Ufficio Tecnico Comunale - Osservazione n. 1

<u>Richiedente</u>	Arch. Matteo Arpesella (responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione), prot. com. n. 364 del 14 maggio 2015
<u>Oggetto</u>	Si è ravvisato che alcune aziende agricole, peraltro consolidate nel tempo, hanno le loro infrastrutture in "Ambiti residenziali del tessuto storico - A". Nello stato attuale, ciò può limitare gli interventi edilizi specifici di quelle attività: si chiede perciò di ovviare a tale situazione con una norma <i>ad hoc</i> .
<u>Risposta</u>	L'osservazione si riferisce a temi che sono stati oggetto di variante (modifiche ed integrazioni delle Norme Tecniche del PdR relative al tessuto storico), e si collega all'osservazione presentata a Corvino San Quirico dal signor Emilio Bottini (prot. com. n. 1946 del 27-04-2015), che si è proposto di accogliere. Pertanto, si propone di accogliere, nello stesso identico modo, anche la presente osservazione, specificando nelle norme del PdR che, per le aziende agricole esistenti alla data di adozione del PGT, comprese fra gli "Ambiti residenziali del tessuto storico - A", devono essere applicati gli articoli relativi agli "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA". In questi ultimi ambiti sono ammessi gli interventi di recupero, di ampliamento e di nuova costruzione degli edifici agricoli.
<u>Esito</u>	Osservazione accolta

Non si riporta l'individuazione cartografica poiché l'osservazione è di carattere generale e non si riferisce ad un ambito urbanistico specifico.

Ufficio Tecnico Comunale - Osservazione n. 2

<u>Richiedente</u>	Arch. Matteo Arpesella (responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione), prot. com. n. 364 del 14 maggio 2015
<u>Oggetto</u>	A Oliva Gessi, frazione Rosso, il vigente PGT prevede un'area a servizio pubblico per la realizzazione di una piazza. Anche in seguito alla mutata legislazione in tema di acquisizione di aree o beni privati da parte della pubblica amministrazione, l'amministrazione comunale richiede, se possibile, che l'area sia azionata ad ambiti residenziali, in quanto di fatto è impossibilitata a realizzare il progetto di piazza pubblica.
<u>Risposta</u>	Purtroppo questa osservazione, riferendosi ad un'area che non è stata oggetto di variante, non può essere presa in considerazione. Si ricorda tuttavia che, in base all'articolo 9, comma 12 della LR n. 12/2005, nonché all'articolo 9, comma 2 del DPR n. 327/2001, la previsione di destinazione pubblica (piazza), inserita con la redazione del PGT, e il conseguente vincolo preordinato all'acquisizione dell'area da parte dell'amministrazione comunale, decadranno automaticamente decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del PGT di Oliva Gessi (30-11-2016), senza che sia necessario apportare alcuna modifica allo strumento urbanistico. Per poter attribuire all'area la destinazione residenziale, invece, sarà indispensabile avviare un nuovo procedimento di variante al PGT (Piano delle Regole), ed occorrerà altresì una specifica richiesta in tal senso da parte del proprietario.
<u>Esito</u>	Osservazione non esaminabile

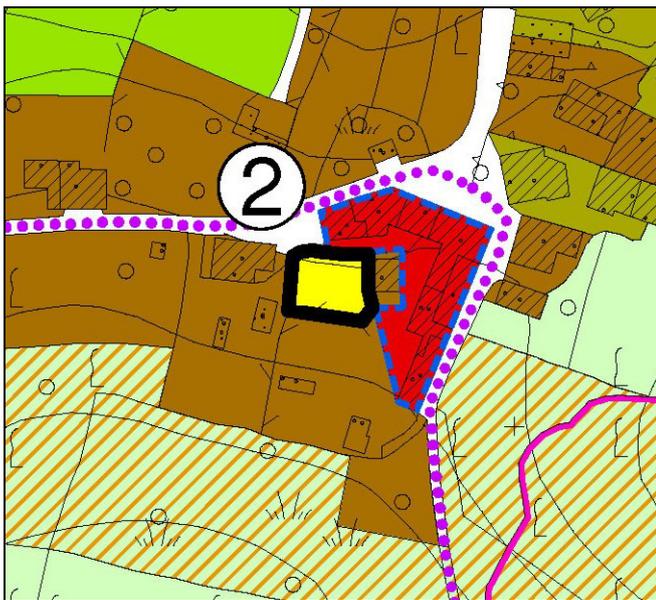


Figura 8. UTC. Oss. n. 2 (non esaminabile). Oliva Gessi: previsione di piazza pubblica a Rosso

Ufficio Tecnico Comunale - Osservazione n. 3

<u>Richiedente</u>	Arch. Matteo Arpesella (responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione), prot. com. n. 364 del 14 maggio 2015
<u>Oggetto</u>	Si evidenzia che, con Determinazione del sottoscritto n. 4 del 7 aprile 2015, è stato approvato il collaudo del piano di lottizzazione "Romera", prospiciente la ex Strada Statale n. 10 "Padana Inferiore" (via Emilia). Il P.L. può pertanto considerarsi, a partire da tale data, concluso e perfezionato. Si chiede pertanto di dare all'area l'azzonamento definitivo, inserendola, ad esempio, fra gli "Ambiti artigianali - D".
<u>Risposta</u>	Purtroppo anche questa osservazione, esulando dai temi oggetto di variante, non può essere presa in considerazione. Si propone, pertanto, di conservare la destinazione dell'area attribuita dal vigente PGT ("ambiti dei piani attuativi in atto"). Anche in questo caso, come nel caso precedente, il mutamento di destinazione urbanistica (da ambiti della "città da consolidare" ad ambiti del "tessuto consolidato") potrà avvenire solo su richiesta dei proprietari dell'area, ed attraverso un nuovo procedimento di variante al PdR. Si coglie anche l'occasione per precisare che l'eventuale futura modifica della destinazione urbanistica, anche se "automatica" (si prende atto del completamento di un P.L.), renderà probabilmente necessaria l'individuazione di un nuovo ambito urbanistico "ad hoc", con indici e parametri calibrati in funzione della densità edilizia esistente.
<u>Esito</u>	Osservazione non esaminabile

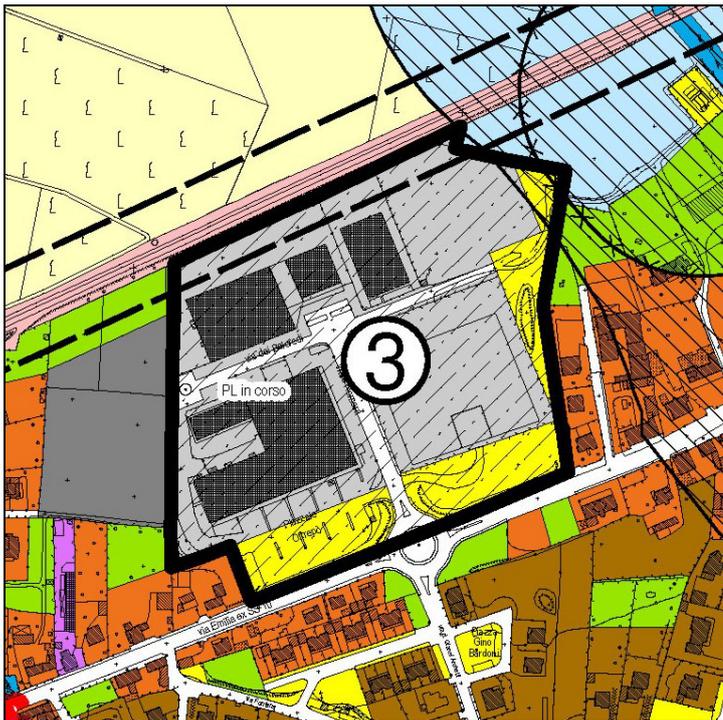


Figura 9. UTC. Oss. n. 3 (non esaminabile). Torricella Verzate: P.L. "Romera"

4. CONTRODEDUZIONI: TABELLE RIASSUNTIVE

Le tabelle riportate alle pagine seguenti riassumono le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dai cittadini e dall'Ufficio Tecnico Comunale.

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PGT Piano di Governo del Territorio

VARIANTE AL PGT n. 01/2014

Adottata con le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

Corvino San Quirico	D.C.C. n. 02 del 18-02-2015
Mornico Losana	D.C.C. n. 02 del 11-02-2015
Oliva Gessi	D.C.C. n. 02 del 11-02-2015
Torricella Verzate	D.C.C. n. 02 del 13-02-2015

Controdeduzioni alle osservazioni dei privati

Numero	Richiedente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali	CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA	NON ESAMINABILE
Comune di Oliva Gessi										
1	Fabio Defilippi	15-04-2015	539	Foglio 2, Mappali 266-586-587-610	Il signor Defilippi chiede che sia eliminato il vincolo di "area di frana quiescente" indicato dal PGT sui terreni di sua proprietà (Località Fossa), ove si trova la sua azienda agricola.	L'osservazione è relativa a temi che sono stati oggetto di variante (nuova perimetrazione degli ambiti di frana). Tuttavia non può essere accolta. Le aree di "frana attiva" e di "frana quiescente", individuate dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e come tali recepite dal PGT, possono essere ridotte o eliminate esclusivamente dietro autorizzazione della Regione Lombardia, ente delegato dall'Autorità di Bacino. La Regione si esprime, su richiesta del Comune, in base a studi idrogeologici di dettaglio eseguiti da tecnico specializzato, a cura e spese dei proprietari delle aree. Prima dell'avvio del procedimento della presente variante al PGT, l'amministrazione aveva informato i cittadini sulla possibilità di presentare alla Regione una proposta di revisione delle aree di frana, invitandoli, se interessati, ad incaricare un tecnico di fiducia all'esecuzione degli studi di cui sopra, e a trasmettere gli stessi al Comune. Il signor Defilippi, evidentemente per distrazione, non ha raccolto l'invito e non ha prodotto la documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza in Regione (cosa che invece è stata fatta da altri cittadini). Ne consegue che il vincolo di "frana quiescente" sui terreni di sua proprietà deve essere confermato. L'amministrazione sarà lieta di prendere in considerazione la proposta in occasione della prossima variante al PGT.			●	
2	Carlo Lodigiani	15-05-2015	715	Foglio 2, Mappale 17	Il signor Lodigiani chiede che il terreno di sua proprietà, situato a Oliva Gessi in Località Fornace e identificato in Catasto Terreni al Foglio 2, Mappale 17, inserito con la presente variante al PGT fra gli "Ambiti residenziali - B3", in accoglimento di una precedente proposta (prot. com. n. 2194 del 6 dicembre 2013), possa tornare ad avere destinazione agricola, essendo venuto meno l'interesse di edificare nell'area.	Si propone di accogliere l'osservazione, che si riferisce ad uno degli ambiti urbanistici oggetto di variante, prendendo atto dei mutati interessi della proprietà. Si propone, di conseguenza, di modificare la destinazione dell'area da "Ambiti residenziali - B3" ad "Ambiti agricoli normali - E1".	●			
Comune di Torricella Verzate										
1	Geom. Piero Sarolli	15-04-2015	675	Foglio 5, Mappale 196	Il geom. Piero Sarolli chiede, in nome e per conto della zia Ada, proprietaria di un terreno situato a Torricella Verzate lungo la strada di Valsorda (Foglio 5, Mappale 196 del Catasto Terreni), che era stato oggetto di proposta, di modificare la destinazione urbanistica dell'area (che nella variante al PGT adottata è compresa in parte fra gli "Ambiti residenziali - B3" e in parte fra gli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua"), inserendo la stessa fra gli ambiti di verde privato, allo scopo di realizzare un ricovero per animali (cavalli) in grado di ospitare 2-3 capi, da destinare ad attività privata.	Si propone di accogliere l'osservazione, che si riferisce ad uno degli ambiti urbanistici oggetto di variante (proposta del 31-01-2014, prot. com. n. 149), attribuendo al terreno in oggetto la destinazione urbanistica "Ambiti di verde privato e orti - VP". In tali ambiti, infatti, è consentita la realizzazione di edifici accessori, nei limiti di 1 m ² /10 m ² di volume dell'edificio principale. Per specificare meglio le destinazioni d'uso consentite, si propone altresì di integrare il comma 4 dell'articolo 32 delle Norme Tecniche del PdR con la seguente frase: "Tra gli edifici accessori consentiti in questi ambiti sono compresi anche i ricoveri per animali domestici, da cortile e da affezione, a condizione che il numero di capi sia limitato all'uso familiare".	●			

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PGT Piano di Governo del Territorio

VARIANTE AL PGT n. 01/2014

Adottata con le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

Corvino San Quirico	D.C.C. n. 02 del 18-02-2015
Mornico Losana	D.C.C. n. 02 del 11-02-2015
Oliva Gessi	D.C.C. n. 02 del 11-02-2015
Torricella Verzate	D.C.C. n. 02 del 13-02-2015

Controdeduzioni alle osservazioni dei privati

Numero	Richiedente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali	CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA	NON ESAMINABILE
--------	-------------	-----------------------	-------------------	---------	-----------------------------	----------------------------------	---------	----------------------	-------------	-----------------

Osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione

1	Arch. Matteo Arpesella, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione	14-05-2015	364	-	Si è ravvisato che alcune aziende agricole, peraltro consolidate nel tempo, hanno le loro infrastrutture in "Ambiti residenziali del tessuto storico - A". Nello stato attuale, ciò può limitare gli interventi edilizi specifici di quelle attività: si chiede perciò di ovviare a tale situazione con una norma <i>ad hoc</i> .	L'osservazione si riferisce a temi che sono stati oggetto di variante (modifiche ed integrazioni delle Norme Tecniche del PdR relative al tessuto storico), e si collega all'osservazione presentata a Corvino San Quirico dal signor Emilio Bottini (prot. com. n. 1946 del 27-04-2015), che si è proposto di accogliere. Pertanto, si propone di accogliere, nello stesso identico modo, anche la presente osservazione, specificando nelle norme del PdR che, per le aziende agricole esistenti alla data di adozione del PGT, comprese fra gli "Ambiti residenziali del tessuto storico - A", devono essere applicati gli articoli relativi agli "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA". In questi ultimi ambiti sono ammessi gli interventi di recupero, di ampliamento e di nuova costruzione degli edifici agricoli.	●			
2	Arch. Matteo Arpesella, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione	14-05-2015	364	-	A Oliva Gessi, frazione Rosso, il vigente PGT prevede un'area a servizio pubblico per la realizzazione di una piazza. Anche in seguito alla mutata legislazione in tema di acquisizione di aree o beni privati da parte della pubblica amministrazione, l'amministrazione comunale richiede, se possibile, che l'area sia azionata ad ambiti residenziali, in quanto di fatto è impossibilitata a realizzare il progetto di piazza pubblica.	Purtroppo questa osservazione, riferendosi ad un'area che non è stata oggetto di variante, non può essere presa in considerazione. Si ricorda tuttavia che, in base all'articolo 9, comma 12 della LR n. 12/2005, nonché all'articolo 9, comma 2 del DPR n. 327/2001, la previsione di destinazione pubblica (piazza), inserita con la redazione del PGT, e il conseguente vincolo preordinato all'acquisizione dell'area da parte dell'amministrazione comunale, decadrebbero automaticamente decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del PGT di Oliva Gessi (30-11-2016), senza che sia necessario apportare alcuna modifica allo strumento urbanistico. Per poter attribuire all'area la destinazione residenziale, invece, sarà indispensabile avviare un nuovo procedimento di variante al PGT (Piano delle Regole), ed occorrerà altresì una specifica richiesta in tal senso da parte del proprietario.				●
3	Arch. Matteo Arpesella, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione	14-05-2015	364	-	Si evidenzia che, con Determinazione del sottoscritto n. 4 del 7 aprile 2015, è stato approvato il collaudo del piano di lottizzazione "Romera", prospiciente la ex Strada Statale n. 10 "Padana Inferiore" (via Emilia). Il P.L. può pertanto considerarsi, a partire da tale data, concluso e perfezionato. Si chiede pertanto di dare all'area l'azionamento definitivo, inserendola, ad esempio, fra gli "Ambiti artigianali - D".	Purtroppo anche questa osservazione, esulando dai temi oggetto di variante, non può essere presa in considerazione. Si propone, pertanto, di conservare la destinazione dell'area attribuita dal vigente PGT ("ambiti dei piani attuativi in atto"). Anche in questo caso, come nel caso precedente, il mutamento di destinazione urbanistica (da ambiti della "città da consolidare" ad ambiti del "tessuto consolidato") potrà avvenire solo su richiesta dei proprietari dell'area, ed attraverso un nuovo procedimento di variante al PdR. Si coglie anche l'occasione per precisare che l'eventuale futura modifica della destinazione urbanistica, anche se "automatica" (si prende atto del completamento di un P.L.), renderà probabilmente necessaria l'individuazione di un nuovo ambito urbanistico "ad hoc", con indici e parametri calibrati in funzione della densità edilizia esistente.				●

5. ELENCO COMPLETO DEGLI ELABORATI

Si conclude la relazione in oggetto con l'elenco degli elaborati che costituiscono la presente variante al PGT dell'Unione dei Comuni.

Il seguente elenco comprende i soli elaborati (tavole e fascicoli) che sono stati modificati con la "Variante al PGT n. 01/2014". Di questi, quelli modificati in virtù dell'accoglimento di osservazioni recano, nel titolo, la dicitura "Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE".

Tutti gli altri documenti restano confermati come da PGT vigente.

Tavole del PGT modificate

Documento di Piano (modifiche derivanti da modifiche al Piano delle Regole)

Tavola 08	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 19	Carta delle previsioni di piano (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)

Piano delle Regole

Tavola 21	Carta della disciplina delle aree (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 28-CSQ	Carta delle previsioni di piano - Corvino San Quirico (Variante n. 01/2014)
Tavola 28-ML	Carta delle previsioni di piano - Mornico Losana (Variante n. 01/2014)
Tavola 28-OG	Carta delle previsioni di piano - Oliva Gessi (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 28-TV	Carta delle previsioni di piano - Torricella Verzate (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 29-CSQ	Carta della disciplina delle aree - Corvino San Quirico (Variante n. 01/2014)
Tavola 29-ML	Carta della disciplina delle aree - Mornico Losana (Variante n. 01/2014)
Tavola 29-OG	Carta della disciplina delle aree - Oliva Gessi (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 29-TV	Carta della disciplina delle aree - Torricella Verzate (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 29a-CSQ	Carta della disciplina delle aree - Corvino San Quirico - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29a-ML	Carta della disciplina delle aree - Mornico Losana - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29a-OG	Carta della disciplina delle aree - Oliva Gessi - Parte nord (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 29a-TV	Carta della disciplina delle aree - Torricella Verzate - Parte nord (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-CSQ	Carta della disciplina delle aree - Corvino San Quirico - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-ML	Carta della disciplina delle aree - Mornico Losana - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-OG	Carta della disciplina delle aree - Oliva Gessi - Parte sud (Variante n. 01/2014)
Tavola 29b-TV	Carta della disciplina delle aree - Torricella Verzate - Parte sud (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)
Tavola 30-TV	Carta della disciplina degli interventi della città storica - Torricella

Verzate (Variante n. 01/2014)

Fascicoli del PGT modificati*Documento di Piano (modifiche derivanti da modifiche al Piano delle Regole)*

Fascicolo 09 Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano (Variante n. 01/2014)

Piano delle Regole

Fascicolo 13 Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE)

Piano dei Servizi (modifiche derivanti da modifiche al Piano delle Regole)

Fascicolo 17 Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (Variante n. 01/2014)

6. COPIE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE
(Corvino San Quirico, Mornico Losana, Oliva Gessi e Torricella Verzate)
PROVINCIA DI PAVIA
via Chiesa, 3 – 27050 Oliva Gessi

tel. e Fax n.: 0383/876300

C. F. - P. IVA: 01903470183

protocollo@unionecomunioltrepocentrale.pv.it

Prot. 387 cat. VI - 1
Lì 18.05.2015

Egr. arch. Mario Mossolani
via della Pace, 14
27045 Casteggio PV

OGGETTO: TRASMISSIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALL'UNIONE E AI COMUNI, INERENTI LA VARIANTE AL P. G. T. N. 01/2014.

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmettono le sottoelencate osservazioni, al fine di permettere la predisposizione delle relative controdeduzioni:

UNIONE DEI COMUNI

- Osservazione del sottoscritto Responsabile del Servizio, prot. 364 del 14.05.2015,

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO

- Sig. Bottini Emilio (amministratore soc. Agricola Mazzolino s. r. l.), prot. 1946 del 27.04.2015,
- Murtas don Giorgio (Provincia religiosa S. Marziano di don Orione), prot. 2133 dell'8.05.2015,

COMUNE DI OLIVA GESSI

- Sig. Defilippi Fabio, prot. 539 del 15.04.2015,
- Sig. Lodigiani Carlo, prot. 715 del 15.05.2015,

COMUNE DI TORRICELLA VERZATE

- Sig. Sarolli Piero, prot. 675 del 15.04.2015.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
arch. Matteo Arpesella



27 APR 2015

PROT. N° 1966
Cat. 11 Classe 1 Fasc.

OSSERVAZIONE ALLA "VARIANTE 1/2014" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 18/02/2015
(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

Il sottoscritto BOTTINI EMILIO nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 04-08-1943
residente in SOMMA LOMBARDO via/piazza VILLORESI E. n. 140

codice fiscale B|T|M|L|E|4|3|M|0|4|B|3|0|0|X tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella

della ditta Società Agricola MAZZOLINO s.r.l. cod. fisc. 06414250156
con sede in 27050 CORVINO SAN QUIRICO via/piazza Via Mazzolino n. 34

avente titolo alla presentazione dell'osservazione in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella
 AMMINISTRATORE

della proprietà immobiliare in via/piazza Mazzolino n. 34

individuata mappale n. 730

Foglio 4 classificata

<input type="checkbox"/> in zona:		nel Piano Regolatore Generale vigente
<input checked="" type="checkbox"/> in ambito:	residenziale del tessuto storico A	nel Piano di Governo del Territorio adottato
<input type="checkbox"/> in classe di fattibilità geologica		Nello Studio Geologico Adottato

non interessato da alcun piano attuativo vigente

di cui al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto

non soggetto a vincoli

- soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 (altro) _____

PROPONE LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti (L. 17 agosto 1942, n. 1150 – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

VERSO L'ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 18/02/2015

Premesso che l'ambito "residenziale del tessuto storico A", identificato dal P.G.T. in loc. Mazzolino, risulta in gran parte destinato a scopo agricolo, con cantina di vinificazione e relative pertinenze utilizzate per gli uffici di gestione, degustazione e vendita dei prodotti aziendali di notevole pregio.

Considerato che la Società Agricola richiedente, per migliorare ulteriormente la qualità dei prodotti aziendali, dovrà necessariamente ampliare i locali di stoccaggio dei vini destinati all'invecchiamento, utilizzando per tale scopo i piani seminterrati ed interrati esistenti e conseguentemente procedere entro brevissimo termine a trasferire alcune attività di trasformazione al piano terra, creando una nuova struttura che integrerà gli spazi attualmente destinati per tali scopi.

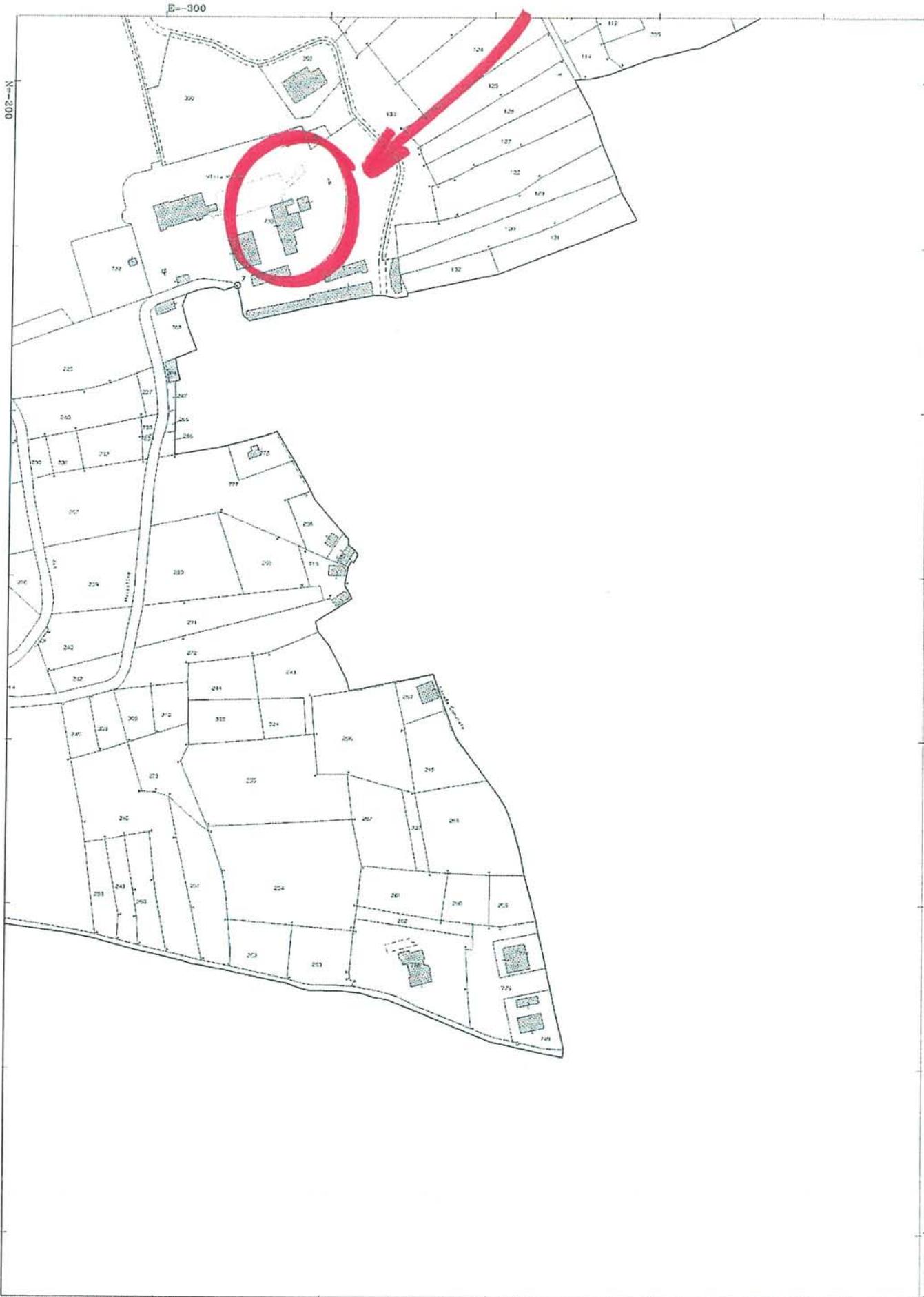
Si richiede quindi che la variante in corso del P.G.T. Comunale, preveda la possibilità di ampliare i fabbricati agricoli esistenti e la realizzazione di nuovi, prevedendo in tale zona l'applicazione delle normative previste dalla L.R. 12/2005 – Artt. 59 e 60 e della L.R. n. 10 del 8/06/2007.

Corvino San Quirico, li 21/04/2015

Il richiedente: Società Agricola Mazzolino srl
Tenuta Mazzolino
Via Mazzolino, 34
27050 CORVINO SAN QUIRICO (PV)
P. IVA 06414250156

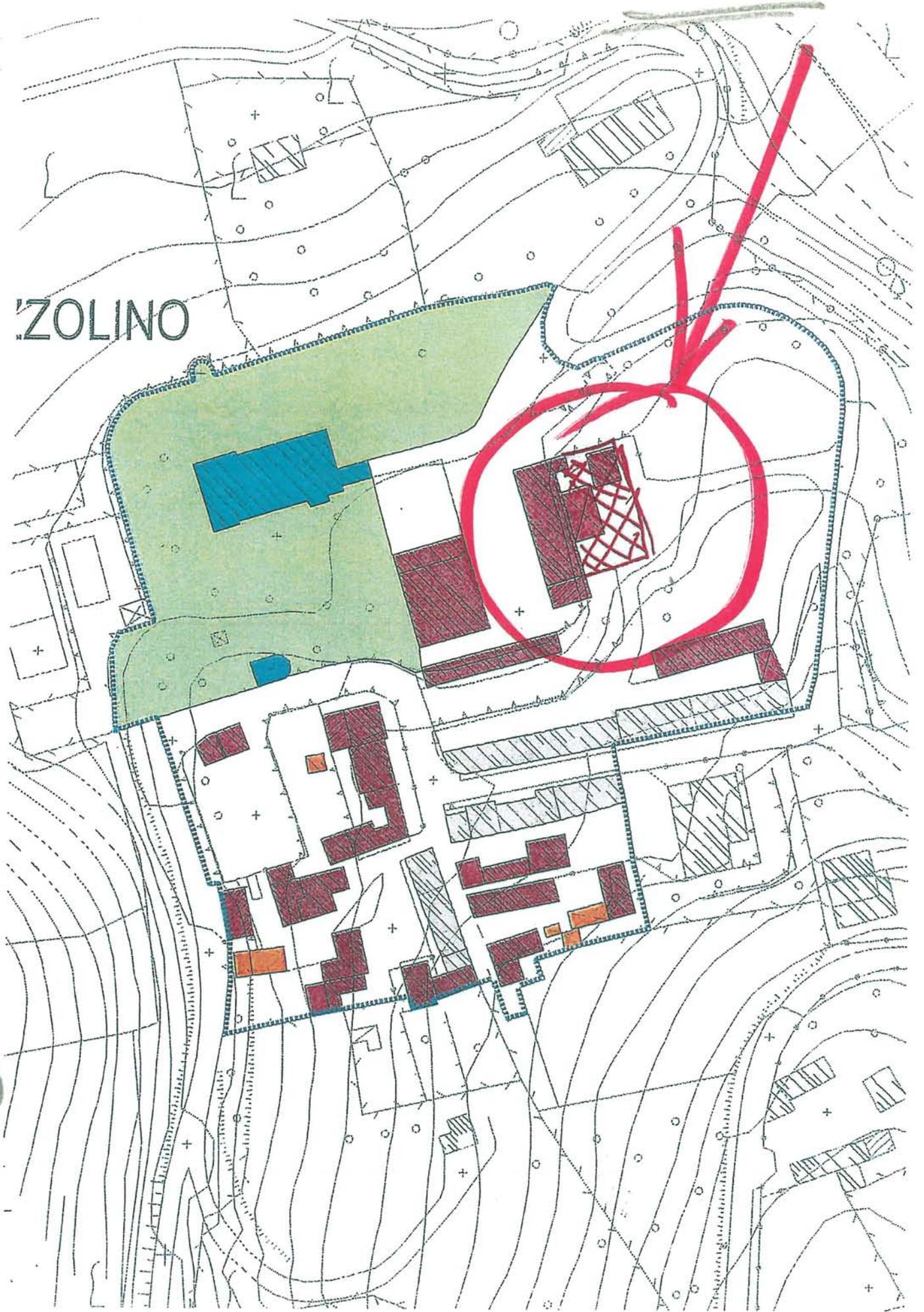
In allegato alla presente:

- Estratto di mappa catastale con individuazione del/dei mappali oggetto dell'osservazione
- Estratto di P.G.T. adottato con individuazione dell'area/immobile oggetto dell'osservazione
- Planimetria Cantina di Vinificazione



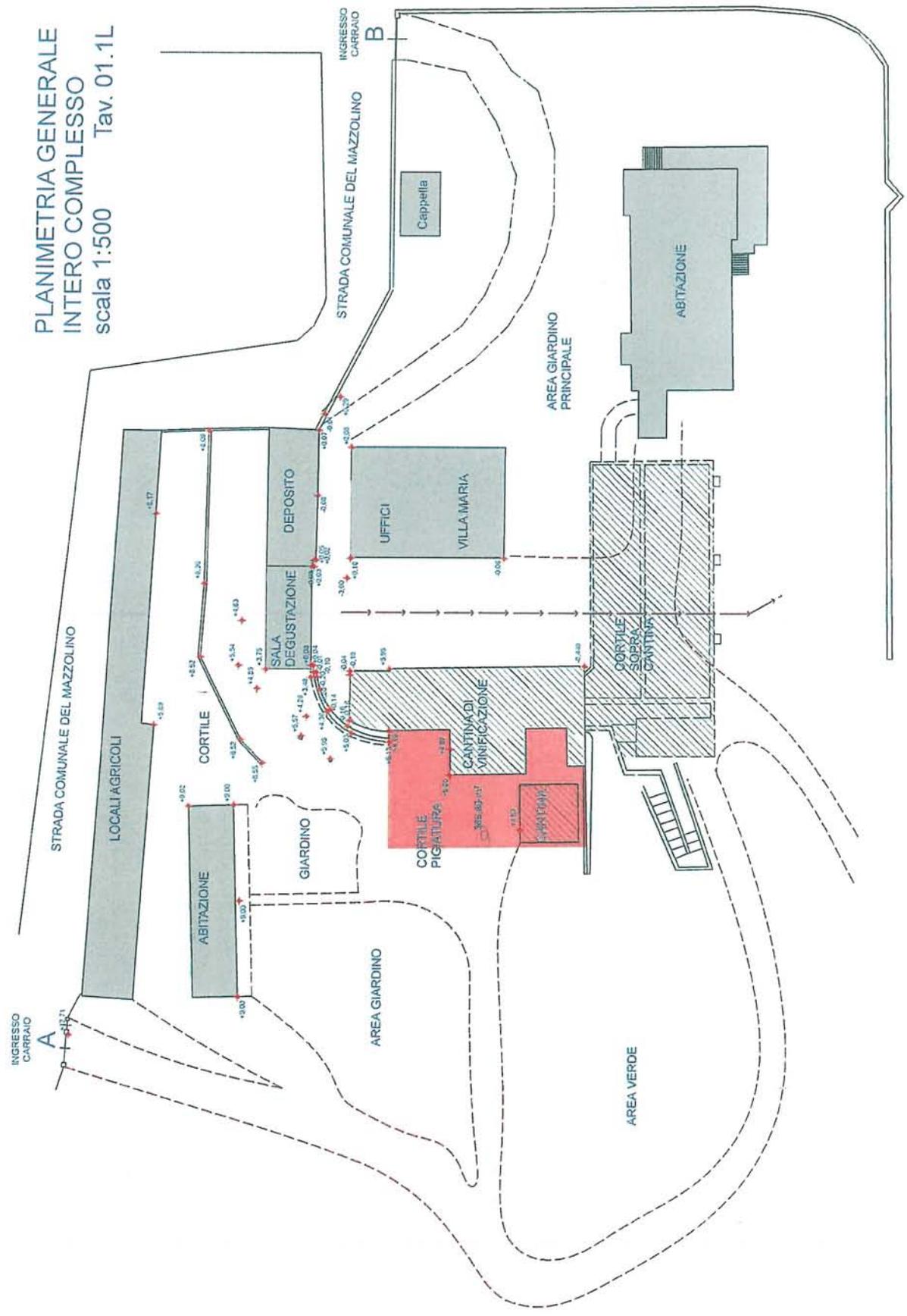
11/11

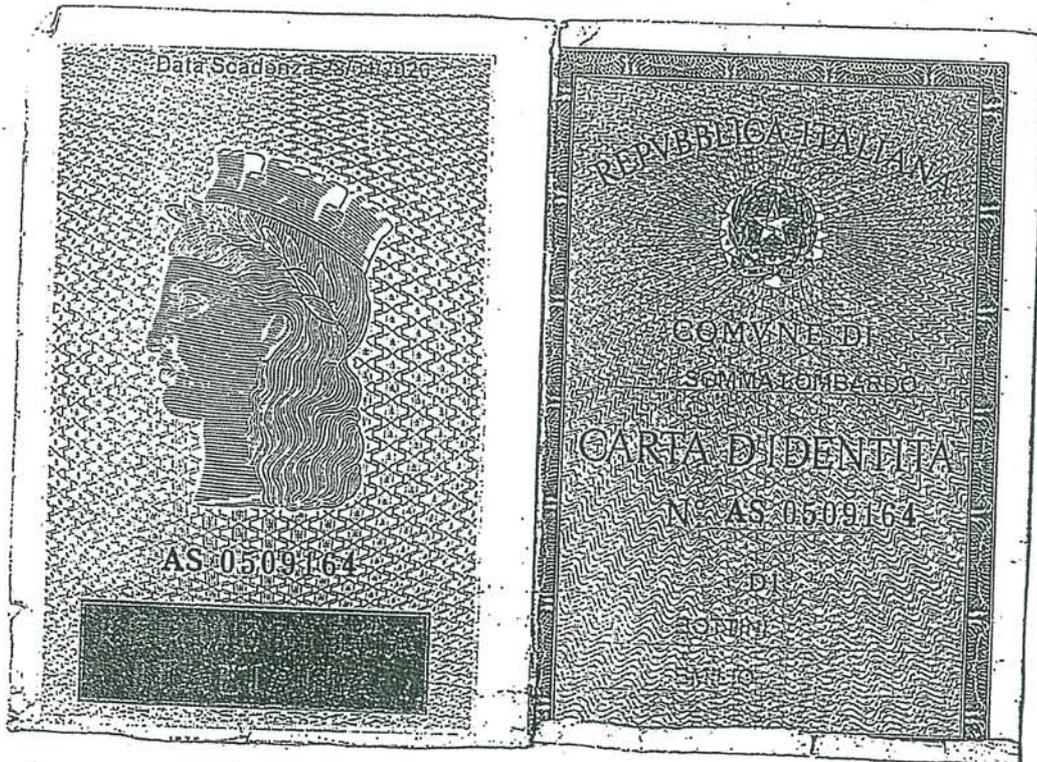
ZOLINO



30

PLANIMETRIA GENERALE
 INTERO COMPLESSO
 scala 1:500
 Tav. 01.1L





Cognome	BOTTINI
Nome	EMILIO
nato il	04/08/1943
(atto n. 504P 1s A...)	
a	BUSTO ARSIZIO (VA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SOMMA LOMBARDO
Via	VIA VILLORESI E. n. 140
Stato civile	CONIUGATO
Professione	=
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 170
Capelli	brizzolati
Occhi	azzurri
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>Emilio Bottini</i>
Somma L.	29/04/2010 (2)
Impronta del...	
indice sinistro	
	

iritti Carta d'Identità € 5,16
 iritti Segreteria € 0,25

8 MAG 2015

Comune di CORVINO SAN QUIRICO

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata

PROCT. N°

2133

OSSERVAZIONE ALLA "VARIANTE 1/2014" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 18/02/2015

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

Il sottoscritto Don Giorgio MURTAS nato a Guasila (CA) il 08/04/1955
 residente in Corvino San Quirico via/piazza Canonico Perduca n. 3

codice fiscale M|R|T|G|R|G|5|5|D|0|8|E|2|5|2|C tel. / fax 0383896260 per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella

della ditta PROVINCIA RELIGIOSA DI SAN MARZIANO DI DON ORIONE cod. fisc. 02541960155
 con sede in MILANO via/piazza Viale Caterina da Forlì n. 19

avente titolo alla presentazione dell'osservazione in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella
 PROCURATORE SPECIALE

della proprietà immobiliare in via/piazza EMILIA n. 71

individuata mapp. n. 248/5-6-7 Foglio 2 classificata

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> in zona: | | nel Piano Regolatore Generale vigente |
| <input checked="" type="checkbox"/> in ambito: | residenziale del tessuto storico A | nel Piano di Governo del Territorio adottato |
| <input type="checkbox"/> in classe di fattibilità geologica | | Nello Studio Geologico Adottato |
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
 di cui al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. [] del [] - [] - [] e convenzionato con atto

- non soggetto a vincoli

- soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 (altro) _____

PROPONE LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti (L. 17 agosto 1942, n. 1150 - L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

VERSO L'ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 18/02/2015

Premesso che l'edificio posto in fronte alla Via Emilia, facente parte del complesso religioso Don Orione, risulta inserito nell'ambito "residenziale del tessuto storico A", identificato dal P.G.T. in loc. Fumo;

Considerato che l'Istituto richiedente, intende recuperare tale edificio per destinarne una buona porzione a "residenza leggera" individuata dalla Regione Lombardia con DGR n. 116/2013 per interventi e prestazioni sociosanitarie rivolte a persone che presentano condizioni di fragilità che necessitano di una soluzione abitativa con caratteristiche di protezione sociosanitarie;

Preso atto del grave stato di degrado dell'edificio, parzialmente pericolante e la destinazione che si intende dare, si richiede che la variante in corso del P.G.T. Comunale, preveda la possibilità di realizzare quanto sopra indicato, con intervento di ristrutturazione sostitutiva senza prevedere un permesso di costruire convenzionato od in alternativa che l'immobile venga inserito in zona per attrezzature di interesse comune congiuntamente a tutta la restante proprietà della Provincia Religiosa.

Corvino San Quirico, lì 28/04/2015

Il richiedente: _____

Prov. Rel. S. MARZIANO

di D. Orione

Pensionato "DON ORIONE"

37050 FUMMO DI CORVINO S. QUIRICO (PV)

Tel. 0383/896260 - Fax 0383/896435

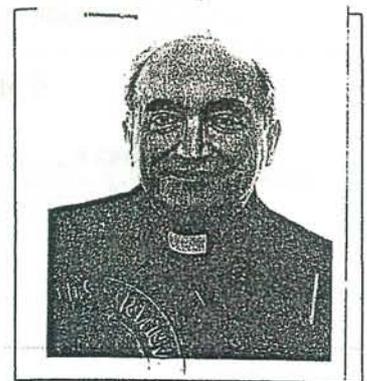
Cnd. Fisc. e Part. IVA 02541960155

In allegato alla presente:

Estratto di P.G.T. adottato con individuazione dell'area/immobile oggetto dell'osservazione

Cognome... MURTAS
 Nome... GIORGIO
 nato il... 08/04/1955
 (atto n. 22 P. I S. A)
 a... GUASILA(CA)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... SELARGIUS
 Via... PIAZZA DON ORIONE n.11
 Stato civile... ****
 Professione... ****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 170
 Capelli... GRIGI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari... *****



Firma del titolare... *Murtas Giorgio*
 Selargius li 18/05/2011

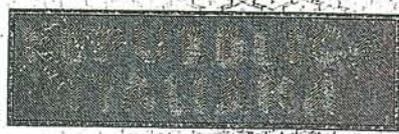
Impronta del dito indice sinistro

L. SINDACO

Scadenza 17/05/2021
 Diritto fisso C.I. - 5,16 euro
 Diritto di segreteria C.I. - 0,26 euro



AT 0292480



IP.ZS. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SELARGIUS

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 0292480

DI MURTAS GIORGIO

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE MRTGRG55D08E252C

COGNOME MURTAS
 NOME GIORGIO
 LUOGO DI NASCITA GUASILA

SESSO M
 08/04/55

N. 31605 / 9952 Rep.

REPUBBLICA ITALIANA
PROCURA SPECIALE

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 1° (primo) di Ottobre.
In Milano, in Via Cappuccio 16.

Avanti a me dr. Giuseppe Gallizia, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, è presente

D'ACUNTO ALESSANDRO nato a Gavardo il 24 febbraio 1964 e domiciliato a Milano in Viale Caterina da Forlì n.19, della cui identità personale sono certo, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante della "PROVINCIA RELIGIOSA DI SAN MARZIANO DI DON ORIONE" con sede in Milano in Viale Caterina da Forlì n.19, P.I.02541960155, Ente Giuridicamente riconosciuto con decreto del Presidente della Repubblica del 27 ottobre 1969 n.864, pubblicato nel G.U. del 6 dicembre 1969 n.308, iscritto nel registro persone giuridiche di Milano al N. 338 pag.593 Vol.2°, della cui identità personale sono certo,

il quale, con il presente atto nomina e costituisce procuratori speciali dell'Ente, in ordine all'amministrazione ordinaria degli Istituti infra descritti, e per quanto necessario per le attività degli Istituti stessi, i signori

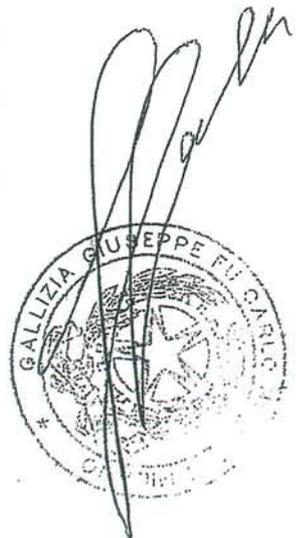
- don **Giorgio MURTAS** nato a Guasila (CA) l'8 aprile 1955, residente a Corvino San Quirico (PV) in Via Canonico Perduca n.3, c.f. MRT GRG 55D08 E252C, relativamente agli Istituti con sede in Fumo di Corvino San Quirico (PV) in Via Canonico Perduca n.3, sotto le denominazioni pensionato "Don Orione" e Santuario "Madonna di Caravaggio",

- don **Graziano DE COL** nato a Morgano (TV) il 25 aprile 1947, residente a Roma in Via Camilluccia n.112, c.f. DCL GZN 47D25 F725A, relativamente all'Istituto con sede in Seregno (MB) in Via Verdi n.95, sotto la denominazione "Piccolo Cottolengo di Don Orione",

- don **Renzo VANOI** nato a Varese (VA) il 3 marzo 1956, residente a Inarzo (VA) in Via Papa Giovanni XXIII n.4/c, c.f. VNA RNZ 56C03 L682A, relativamente all'Istituto con sede in Tortona (AL) in Via Don Domenico Sparpaglione n.15, sotto la denominazione centro "Mater Dei", ed in Via Don Domenico Sparpaglione n.4, sotto la denominazione Basilica Santuario "Madonna della Guardia";

- don **Bruno LIBRALESSO** nato a Trebaseleghe (PD) il 17 giugno 1943, residente a Trebaseleghe (PD), Via Don Orione n.37/A, c.f. LBR BRN 43H17 L349V, relativamente all'Istituto con sede in Trebaseleghe (PD), Via Don Orione n.37/A, sotto la denominazione Casa "Don Orione",

- don **Dorino ZORDAN** nato a Crespadoro (VI) il 26 aprile 1953, residente a Milano, Viale Caterina da Forlì n.19, c.f. ZRD DRN 53D26 D156E, relativamente all'Istituto con sede in Mirano (VE), Via Canaceo n.32, Campocroce, sotto la denominazione "Seminario della Vita - Istituto Marco Soranzo" e con sede in Venezia, Rio Terà Foscari, Dorsoduro 909/a, sotto la denominazione Centro culturale



"Don Orione - Artigianelli",

con conferimento dei seguenti poteri:

- a) sottoscrivere le convenzioni con Enti pubblici e/o privati;
- b) compiere qualsiasi operazione commerciale, bancaria (eccettuata l'apertura e la chiusura di c/c) e finanziaria ritenuta opportuna per l'attuazione e gli scopi del singolo Istituto stesso, con esclusione dell'assunzione di obbligazioni cambiarie e di affidamenti bancari di qualsiasi genere;
- c) comprare e vendere merci in relazione all'attività esercitata dal singolo Istituto, a prezzi, modalità e termini di pagamento che riterrà opportuni; stipulare contratti di assicurazione, di noleggio, di godimento, di affittanza o altri consimili e recedere dagli stessi;
- d) fare qualsiasi operazione presso Enti e Uffici pubblici, ivi compresi il deposito o la riscossione di cauzioni, rilasciando quietanza e/o discarico;
- e) incassare somme e quant'altro dovuto all'Ente per la gestione ordinaria, da chiunque, persona fisica o giuridica, rilasciando quietanze e discariche nelle forme richieste;
- f) presentare istanze, reclami, ricorsi davanti a qualsiasi Autorità Amministrativa;
- g) assumere dipendenti, stabilirne gli incarichi e le mansioni, fissarne le retribuzioni, comminare loro sanzioni, sospenderli, licenziarli;
- h) fare quanto occorre per gestire e monitorare gli adempimenti amministrativi, autorizzativi, cautelativi e conservativi, in particolare per quanto attiene l'adeguamento delle strutture alle norme nazionali e regionali in materia di prevenzione incendi, di igiene e sanità, di sicurezza degli impianti, di tutela sanitaria e alimentare, di tutela ambientale, di conformità delle strutture e degli impianti, di sicurezza sul lavoro, provvedendo ad assumere e/o delegare le responsabilità del caso in ordine all'osservanza delle disposizioni vigenti per le materie sopra indicate;
- i) fare, in genere con firma libera, anche se non specificato, quant'altro opportuno nell'interesse dell'Ente e inerente l'ordinaria amministrazione;
- l) promuovere qualsiasi atto conservativo ed esecutivo nell'interesse dell'Ente e dei beni di sua proprietà con la diligenza del padre di famiglia.

Al fine suddetto conferisce ai nominati procuratori tutti gli opportuni e più ampi poteri affinché, nel rispetto delle norme canoniche, delle Costituzioni, delle norme e dei Capitoli della Piccola Opera della Divina Provvidenza di Don Orione, gli stessi possano compiere gli incarichi loro affidati senza che chicchessia possa opporre difetto o indeterminatezza di poteri.

Il presente mandato è gratuito e viene conferito con promessa di avere sin d'ora per rato e valido l'operato dei costituiti mandatari.

Richiesto io Notaio ho steso quest'atto che ho letto alla parte che l'approva e sottoscrive con me notaio alle ore diciassette. Quest'atto scritto a macchina da me notaio, consta di due fogli occupati per cinque pagine.

Firmato: Alessandro D'Acunto, Giuseppe Gallizia notaio

Registrato a Milano 1 il 03/10/2014 Numero 25303 Serie 1T Euro 230,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Milano,

7 OTT. 2014

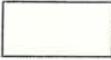


Categorie di intervento

- a - Manutenzione ordinaria - non indicata (è sempre consentita)
- b - Manutenzione straordinaria - non indicata (è sempre consentita)

-  Interventi di restauro - RR
-  Interventi di risanamento conservativo - RC
-  Interventi di ristrutturazione confermativa - RTC
-  Ristrutturazione sostitutiva - RTS
-  Ristrutturazione integrativa degli accessori - RTI

Aree libere e giardini

-  Piazza
-  Giardini

CONFINI

-  Perimetro del centro storico
-  Perimetro delle cascine storiche



**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA
DELL'OLTREPO' CENTRALE**
(CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA,
OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

**30
CSQ**

PdR

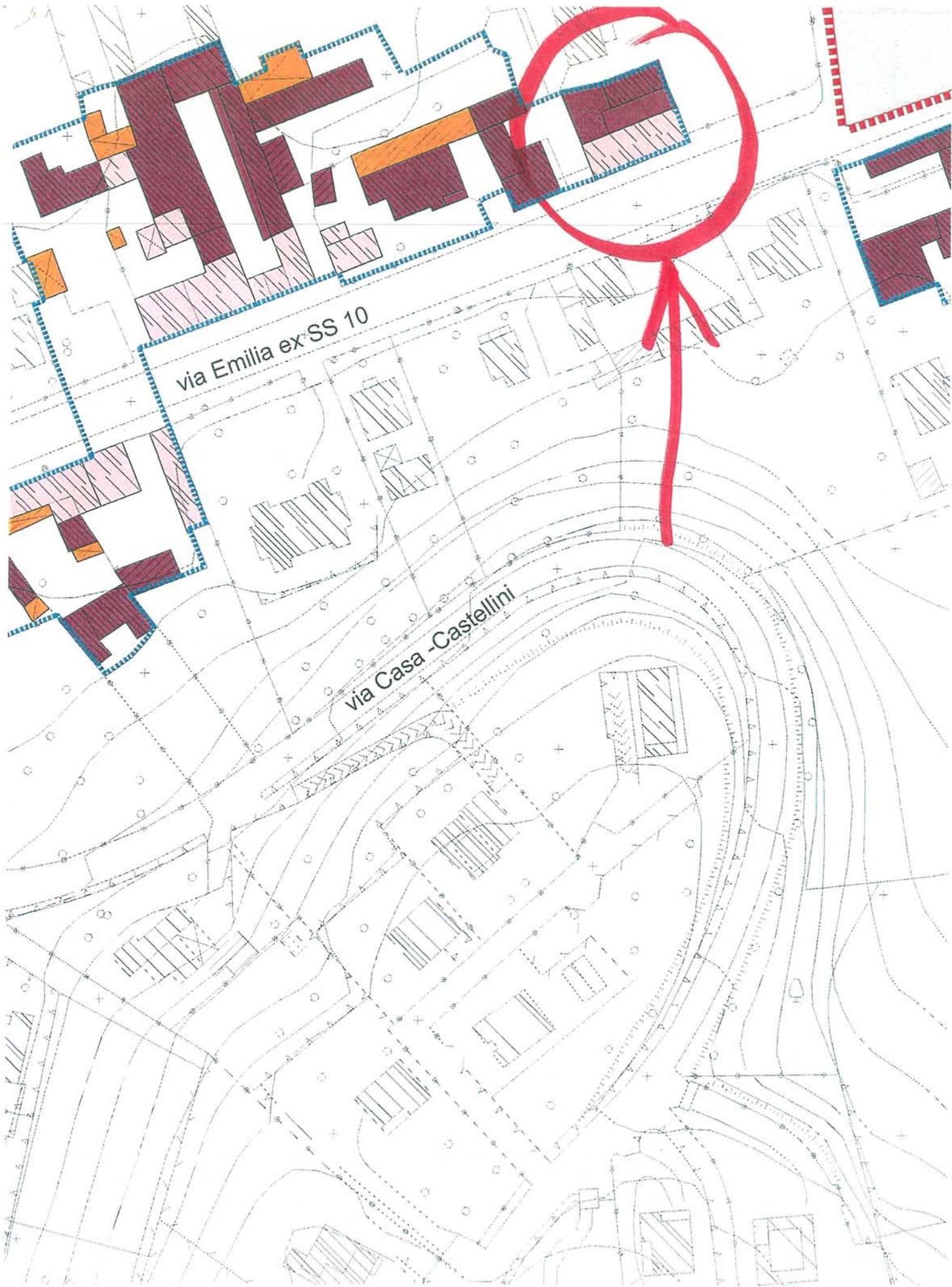
Piano delle Regole

Tavola

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO
Carta della disciplina degli interventi
della città storica

APPROVAZIONE

scala 1:1.000



via Emilia ex-SS 10

via Casa-Castellini



**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA
DELL'OLTREPO' CENTRALE**
(CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA,
OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

24

PdS

Piano dei Servizi

Tavola

TUTTI I COMUNI DELL'UNIONE
Carta dei servizi di progetto
APPROVAZIONE

scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE

PRESIDENTE
Ing. Alessandro Versiglia

SEGRETARIO
avv. Giuseppe De Luca

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO

SINDACO
prof. Giancarlo Sorcini

SEGRETARIO
dott. Umberto Fasia Marchadenti

COMUNE DI MORNICO LOSANA

SINDACO
Pier Luigi Ferrari

SEGRETARIO
avv. Giuseppe De Luca

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Parizzari
dott. Ing. Giulio Natale
dott. Ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

COMUNE DI OLIVA GESSI

SINDACO
dott. Giuseppe Ascagni

SEGRETARIO
dott. Elena Vantasi

COMUNE DI TORRICELLA VERZATE

SINDACO
Gian Carlo Versiglia

SEGRETARIO
dott. Maria Teresa Leone

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
dott. arch. Matteo Arpasella

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Napoli



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27043 Castello (Pavia) - tel. 0382 890098 - fax 0382 824213 - www.studio-mossolani.it

a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo



a1 - Scuola dell'infanzia



Codice numerico identificativo delle attrezzature

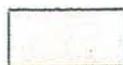


a2 - Scuola primaria



Codice numerico identificativo delle attrezzature

b - Attrezzature di interesse comune



b1 - Attrezzature amministrative - istituzionali



Codice numerico identificativo delle attrezzature



b2 - Attrezzature religiose



Codice numerico identificativo delle attrezzature



b3 - Attrezzature socio - assistenziali - sanitarie



Codice numerico identificativo delle attrezzature



b4 - Attrezzature socio - ricreative



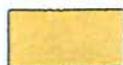
Codice numerico identificativo delle attrezzature



b5 - Attrezzature cimiteriali



Codice numerico identificativo delle attrezzature



b6 - Strutture multifunzionali



Codice numerico identificativo delle attrezzature



b7 - Edilizia residenziale sociale



Codice numerico identificativo delle attrezzature

c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo



c1 - Attrezzature sportive



Codice numerico identificativo delle attrezzature



c2 - Verde naturale e attrezzato



Codice numerico identificativo delle attrezzature



c3 - Verde urbano



Codice numerico identificativo delle attrezzature

d - Parcheggio



d - Parcheggi a raso



Codice numerico identificativo delle attrezzature

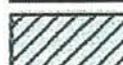
SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P



p1 - Strutture sportive all'aperto



Codice numerico identificativo delle attrezzature



p2 - Strutture socio - ricreative



Codice numerico identificativo delle attrezzature



p3 - Strutture socio - assistenziali - sanitarie



Codice numerico identificativo delle attrezzature

SERVIZI TECNOLOGICI - T



t1 - Servizi tecnici urbani



Codice numerico identificativo delle attrezzature



t2 - Servizi ecologici



Codice numerico identificativo delle attrezzature



Servizi - Corvino San Quirico



Servizi - Mornico Losana



Servizi - Oliva Gessi

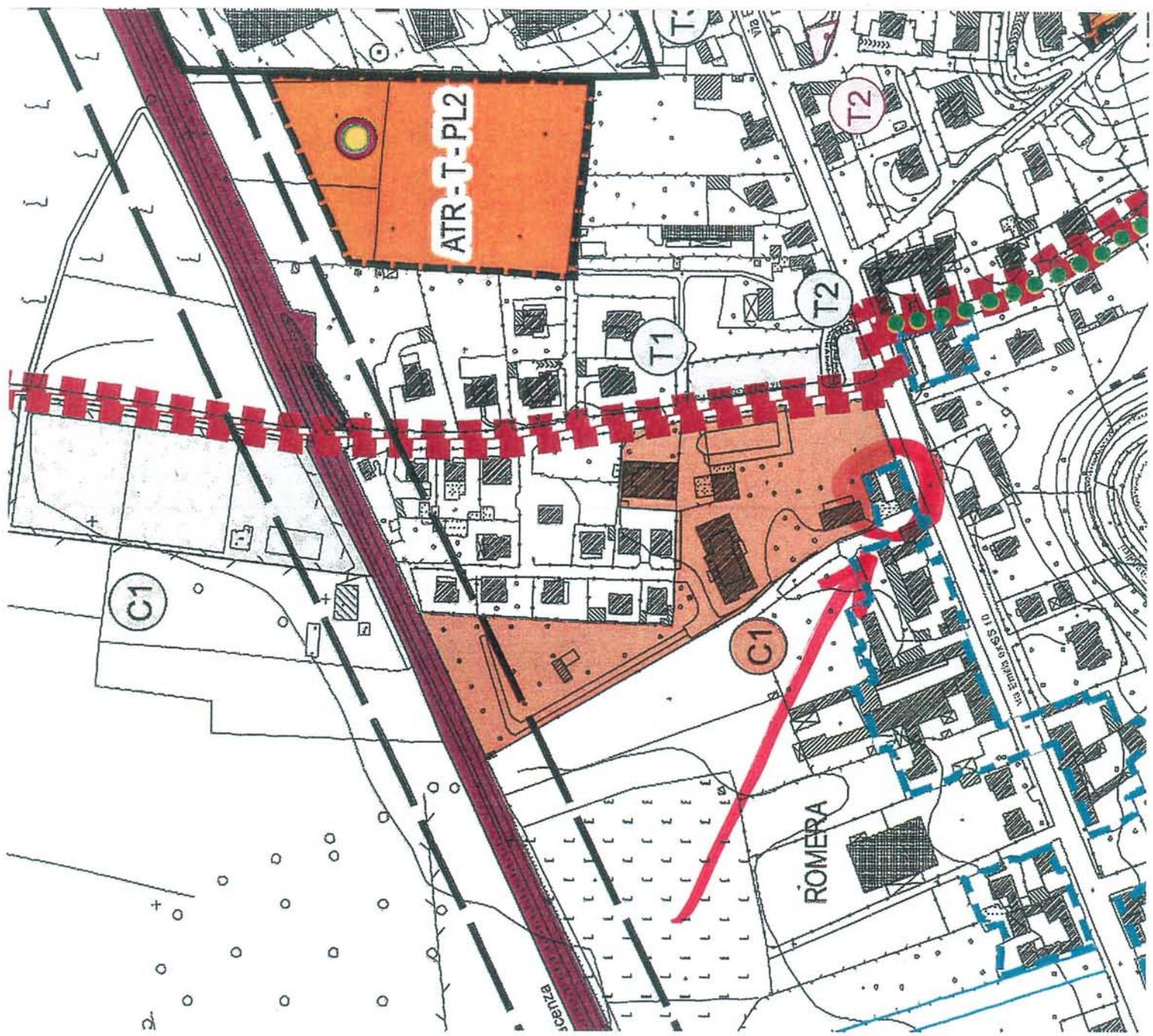


Servizi - Torricella Verzate

SERVIZI DELLA MOBILITA' - M

m1 - Mobilità stradale





Comune di Oliva Gessi
Arrivo
Prot. N. 0000539
del 15-04-2015 ore 8:30:36
Categoria 6 Classe 1 Fascicolo



Geom. Madama Roberto
Piazza Martiri Libertà, 7
27045 Casteggio (PV)
0383/804300

Spett.le
Comune di Oliva Gessi
Ufficio tecnico

Oliva Gessi 13-04-2015

Oggetto: osservazione PGT variante 1/2014

Con la presente il sottoscritto Defilippi Fabbio nato a Oliva Gessi il 01-05-1960 residente in Oliva Gessi Loc Fossa 8 . in qualità di proprietario di azienda Agricola la cui sede lavorativa risulta essere in Loc Fossa nei mappali indicati catastalmente al fg. 2 n 586-587-610-266 ,area che risulta azzonata nel pgt vigente con vincolo "area di frana quiescente",

richiede:

che la stessa non venga compresa nel vincolo di frana in quanto non presente materialmente nell'area e di fatto penalizzante per lo sviluppo immediato e futuro dell'azienda agricola presente.

Si allega
Visure-estratto pgt e vincolo-mappa

IL RICHIEDENTE


**Geom. Madama Roberto
Piazza Martiri Libertà, 7
27045 Casteggio (PV)
0383/804300**

**Spett.le
Comune di Oliva Gessi
Ufficio tecnico**

Oliva Gessi 13-04-2015

Oggetto: osservazione PGT variante 1/2014

Con la presente il sottoscritto Defilippi Fabio nato a Oliva Gessi il 01-05-1960 residente in Oliva Gessi Loc Fossa 8 . in qualità di proprietario di azienda Agricola la cui sede lavorativa risulta essere in Loc Fossa nei mappali indicati catastalmente al fg. 2 n 586-587-610-266 ,area che risulta azzonata nel pgt vigente con vincolo "area di frana quiescente",

richiede:

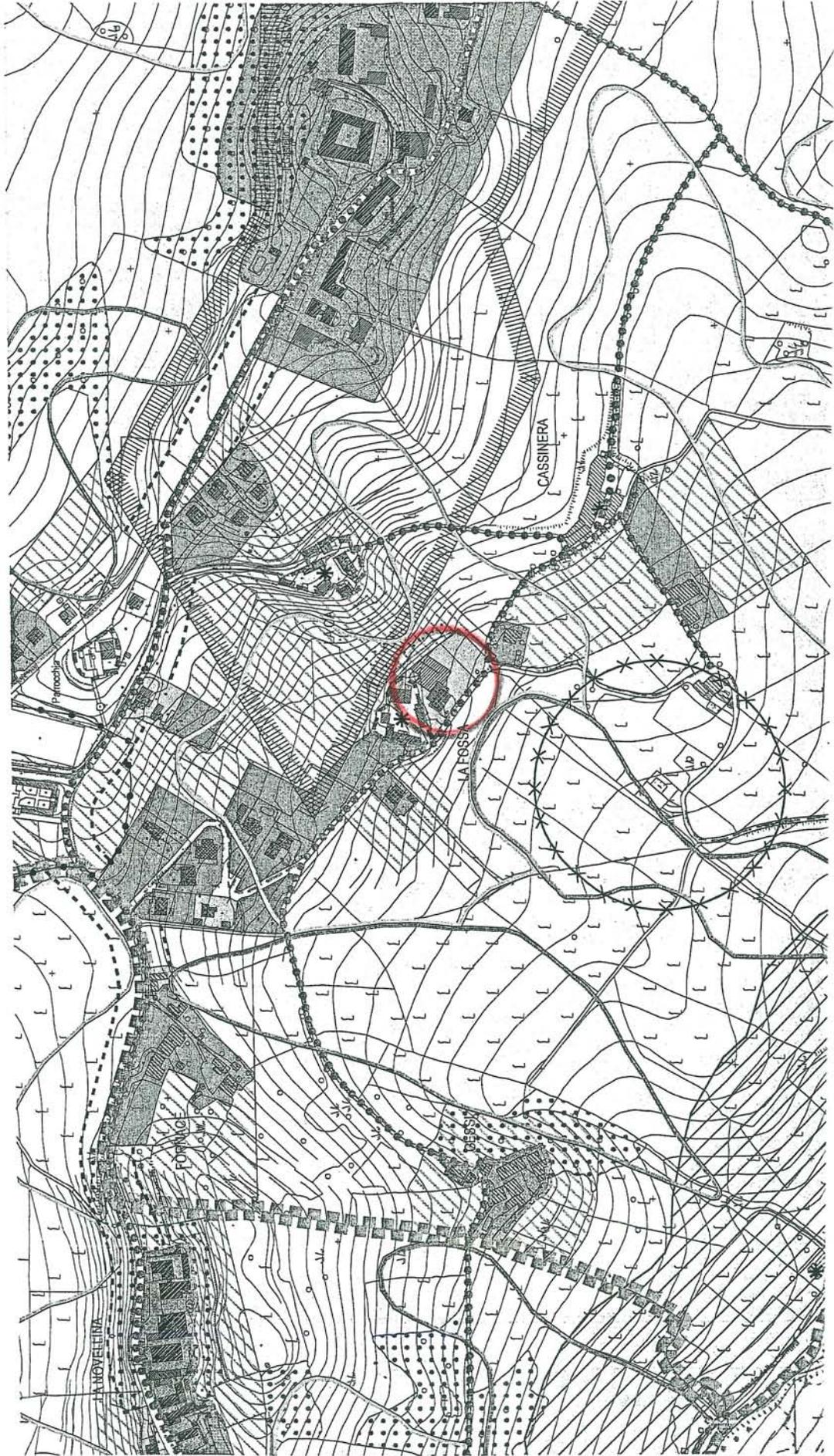
che la stessa non venga compresa nel vincolo di frana in quanto non presente materialmente nell'area e di fatto penalizzante per lo sviluppo immediato e futuro dell'azienda agricola presente.

**Si allega
Visure-estratto pgt e vincolo-mappa**

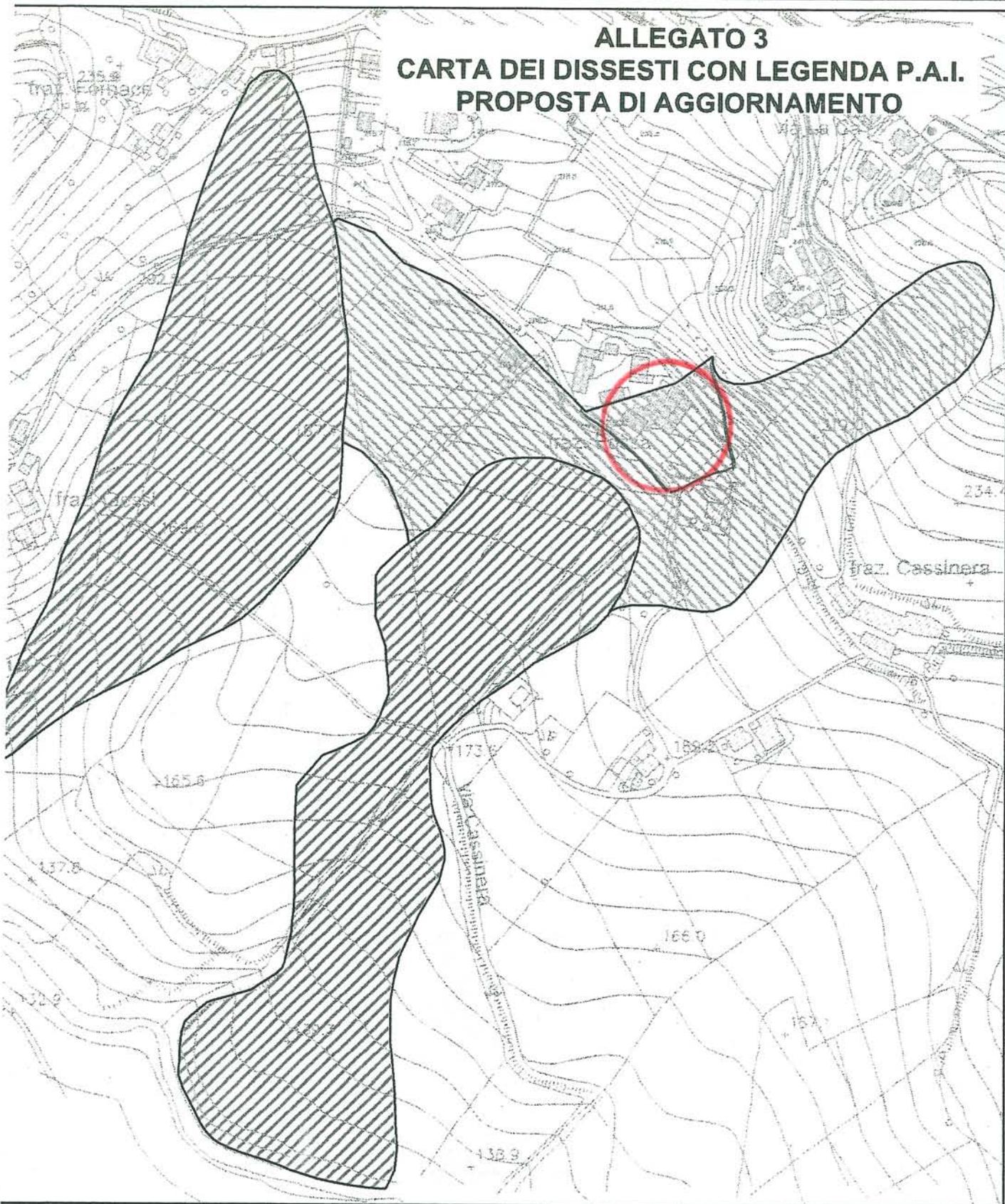
IL RICHIEDENTE



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Defilippi', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.



ALLEGATO 3
CARTA DEI DISSESTI CON LEGENDA P.A.I.
PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO



VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO

QUADRO DEL DISSESTO CONFORMEMENTE ALLA LEGENDA DEL P.A.I.
(legge 183/89; Delib. Com. Istituz. n°1, 11-05-1999)

FRANE



AREA DI FRANA ATTIVA (Fa)

AREA DI FRANA QUIESCENTE (Fq)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2010

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DEFILIPPI Fabbio nato a OLIVA GESSI il 01/05/1960	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1992 Trascrizione n. 1140.1/1992 in atti dal 06/08/1993 Repertorio n.: 72767 Rogante: ACCOLLA FRANCESCO Sedc: CASTEGGIO	

15. Unità Immobiliari site nel Comune di OLIVA GESSI(Codice G032) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	610				D/10			Euro 3.770,16	VIA FRAZIONE FOSSA n. 8 piano: T -S1 lotto: RR; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2009 n. 63077 .1/2009 in atti dal 07/10/2009 (protocollo n. PV0257336) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DEFILIPPI Fabbio nato a OLIVA GESSI il 01/05/1960	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/01/2009 n. 263.1/2009 in atti dal 28/01/2009 (protocollo n. PV0019736) COSTITUZIONE	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2010

17. Immobili siti nel Comune di OLIVA GESSI(Codice G032) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	2	88		-	VIGNETO	66	60	Euro 98,03 L. 189.810	Euro 53,31 L. 103.230	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
2	2	89		-	SEMIN ARBOR	63	25	Euro 47,37 L. 91.713	Euro 35,93 L. 69.575	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
3	2	130		-	VIGNETO	10	36	Euro 15,25 L. 29.526	Euro 8,29 L. 16.058	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
4	2	218		-	VIGNETO	21	15	Euro 31,13 L. 60.278	Euro 16,93 L. 32.783	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
5	2	227		-	SEMINAT IVO	43	05	Euro 33,35 L. 64.575	Euro 20,01 L. 38.745	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
6	2	230		-	VIGNETO	36	35	Euro 59,14 L. 114.503	Euro 30,98 L. 59.978	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
7	2	266		-	SEMIN ARBOR	07	15	Euro 5,35 L. 10.368	Euro 4,06 L. 7.865	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
8	2	268		-	VIGNETO	32	08	Euro 47,22 L. 91.428	Euro 25,68 L. 49.724	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
9	2	364		-	VIGNETO	37	71	Euro 55,51 L. 107.474	Euro 30,19 L. 58.451	FRAZIONAMENTO del 04/06/1993 n. 2200 .1/1993 in atti dal 09/06/1993 GEOM. RAVAZZOLI A.	Annotazione

Immobile 9: Annotazione: sr

Totale: Superficie 03.17.70 Redditi: Dominicale Euro 392,35 Agrario Euro 225,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEFILIPPI Fabbio nato a OLIVA GESSI il 01/05/1960 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4515 .1/2005 in atti dal 27/07/2005 Repertorio n. : 11910 Rogante: CAVAGNA CARLO Sede: VOGHERA COMPRAVENDITA	DFLFBB60E01G032J*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2010

Data: 28/09/2010 - Ora: 17.20.34
 Visura n.: T297457 Pag: 15

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEFILIPPI Emilio Renato nato a OLIVA GESSI il 13/10/1954	DFLMRN54R13G032T*	(1) Proprietà per 1/3		
2	DEFILIPPI Ernestina nata a OLIVA GESSI il 19/12/1951	DFLRST51T59G032D*	(1) Proprietà per 1/3		
3	DEFILIPPI Fabbio nato a OLIVA GESSI il 01/05/1960	DFLFB60E01G032J*	(1) Proprietà per 1/3		
DATI DERIVANTI DA					
TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/07/2006 Voltura n. 8403 .2/2007 in atti dal 13/07/2007 (protocollo n. PV0310443) Repertorio n. : 13825 Rogante: CARLO CAVAGNA Sede: VOGHERA Registrazione: UU Sede: VOGHERA Volume: 694 n: 61 del 26/06/2007 SUCC DEFILIPPI FRANCO					

19. Unità Immobiliari site nel Comune di OLIVA GESSI(Codice G032) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	586	2			D/10			Euro 3.373,50	VIA FRAZIONE FOSSA n. 8 piano: T -S1 lotto: RR; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2008 n. 28664 .1/2008 in atti dal 15/10/2008 (protocollo n. PV0268001)	Annotazione Notifica
2		2	586	3			A/2	U	7,5 vani	Euro 639,12	VIA FRAZIONE FOSSA n. 8 piano: 1 lotto: RR; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2008 n. 28664 .1/2008 in atti dal 15/10/2008 (protocollo n. PV0268001)	Annotazione Notifica
3		2	587	2			A/7	2	9,5 vani	Euro 662,36	VIA FRAZIONE FOSSA n. 8 piano: T -1 -S1 lotto: RR; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2008 n. 28665 .1/2008 in atti dal 15/10/2008 (protocollo n. PV0268002)	Annotazione Notifica
4		2	587	3			C/2	2	101 m ²	Euro 208,65	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA FRAZIONE FOSSA n. 8 piano: T -1 lotto: RR; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2008 n. 28665 .1/2008 in atti dal 15/10/2008 (protocollo n. PV0268002)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2010

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94). in pendenza di riconoscimento di ruralita'.
Notifica: effettuata il 25/11/2008 con prot. n. PV0294567/2008 del 03/11/08
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/11/2008 con prot. n. PV0294567/2008 del 03/11/08
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/11/2008 con prot. n. PV0294567/2008 del 03/11/08
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Totale: vani 17 m² 101 Rendita: Euro 4.883,63**

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEFILIPPI Emilio Renato nato a OLIVA GESSI il 13/10/1954			
1	DEFILIPPI Emilio Renato nato a OLIVA GESSI il 13/10/1954		DFLMRN54R13G032T*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	DEFILIPPI Ernestina nata a OLIVA GESSI il 19/12/1951		DFLRST51T59G032D*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	DEFILIPPI Fabbio nato a OLIVA GESSI il 01/05/1960		DFLFBB60E01G032J*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/12/2007 n. 3042.1/2007 in atti dal 04/12/2007 (protocollo n. PV0457368) COSTITUZIONE				

20. Immobili siti nel Comune di OLIVA GESSI(Codice G032) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	2	18		-	VIGNETO 2	35 72		Dominicale Euro 52,58 L. 101.802	Agrario Euro 28,59 L. 55.366	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 4836.107/1990 in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26	Riserve
2	2	91		-	VIGNETO 2	56 69		Euro 83,44 L. 161.567	Euro 45,38 L. 87.870	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 4836.108/1990 in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2010

Data: 28/09/2010 - Ora: 17.20.34

Segue

Visura n.: T297457 Pag: 17

3	2	103	-	VIGNETO	2	04	35	Euro 6,40 L. 12.398	Euro 3,48 L. 6.743	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 4836 .110/1990 in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26
4	2	104	-	VIGNETO	1	07	65	Euro 12,45 L. 24.098	Euro 6,52 L. 12.623	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/06/1981 n. 662 .1/1982 in atti dal 25/01/1990
5	2	236	-	VIGNETO	1	60	63	Euro 98,64 L. 190.985	Euro 51,67 L. 100.040	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/06/1981 n. 662 .1/1982 in atti dal 25/01/1990
6	2	352	-	SEMIN ARBOR	4	31	12	Euro 23,30 L. 45.124	Euro 17,68 L. 34.232	FRAZIONAMENTO del 22/08/1986 n. 699 .1/1986 in atti dal 23/03/1993
7	2	442	-	VIGNETO	1	48	84	Euro 79,45 L. 153.846	Euro 41,62 L. 80.586	FRAZIONAMENTO del 20/07/1998 n. 1887 .1/1998 in atti dal 20/07/1998

Immobile 1: Riserve: 5 Rettifica d'ufficio, frazionamento imidoneo

Totale: Superficie 02.45.00 Redditi: Dominicale Euro 356,26 Agrario Euro 194,94

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEFILIPPI Fabbio nato a OLIVA GESSI il 01/05/1960 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/1998 Voltura n. 1672.1/1999 in atti dal 24/10/1999 Repertorio n.: 127692 Rogante: ACCOLLA FRANCESCO Sede: CASTEGGIO	DFLFFB60E01G032J*	(1) Proprieta per 1000/1000

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Oliva Gessi
via Chiesa, 3
Oliva Gessi (PV)**

Oliva Gessi, lì 7 Maggio 2015

Oggetto: Osservazione alla variante n. 1/2014 del vigente P. G. T.

Io sottoscritto Lodigiani Carlo, nato a Voghera il 04/04/1959 e residente a Bellusco (MB) via del Borgo, 12, con riferimento alla nota del 6/12/2013 prot. 2194 con cui domandavo la parziale edificabilità residenziale dell'area di proprietà in loc. Fornace (foglio 2 mappale 17 C.T.), con la presente chiedo che l'istanza sopraccitata non venga più presa in considerazione e che il terreno rimanga azzonato con destinazione agricola, poiché sono ad oggi venuti meno gli interessi ad edificare nell'area.

Confidando nell'accoglimento della presente, porgo distinti saluti.

In fede

Comune di Oliva Gessi
Arrivo
Prot. N. 0000715
del 15-05-2015 ore 8:10:07
Categoria 6 Classe 1 Fascicolo



Lodigiani Carlo

COMUNE DI TORRICELLA VERZATE	
Prot. n°	675
Ric. il	15 MAG 2015
Cat.	Classe
Risposto il	

**III. Sindaco di
Torricella Verzate**

Oggetto: Osservazione al Piano di Governo del Territorio – Variante 1/2014 –

Il sottoscritto Geom. Piero Sarolli , residente a Casteggio in via Battisti n. 7 , che dichiara di agire in nome e per conto della zia Sarolli Ada , nata a Torricella Verzate il 19/05/1923 , proprietaria del terreno situato lungo la strada di Valsorda identificato in mappa al Fg 5 mapp 196

chiede

- a) di modificare la destinazione d'uso residenziale che interessa porzione del predetto mappale come previsto dalla variante di cui all'oggetto (Ambiti Residenziali B3)
- b) di classificare **l'intero mappale** a verde privato o destinazione equivalente che comunque consenta di realizzare all'interno del terreno in questione un ricovero per animali (cavalli) in grado di ospitare 2/3 capi , da destinare ad attività privata

Nella speranza che la presente richiesta venga accolta , porge distinti saluti.

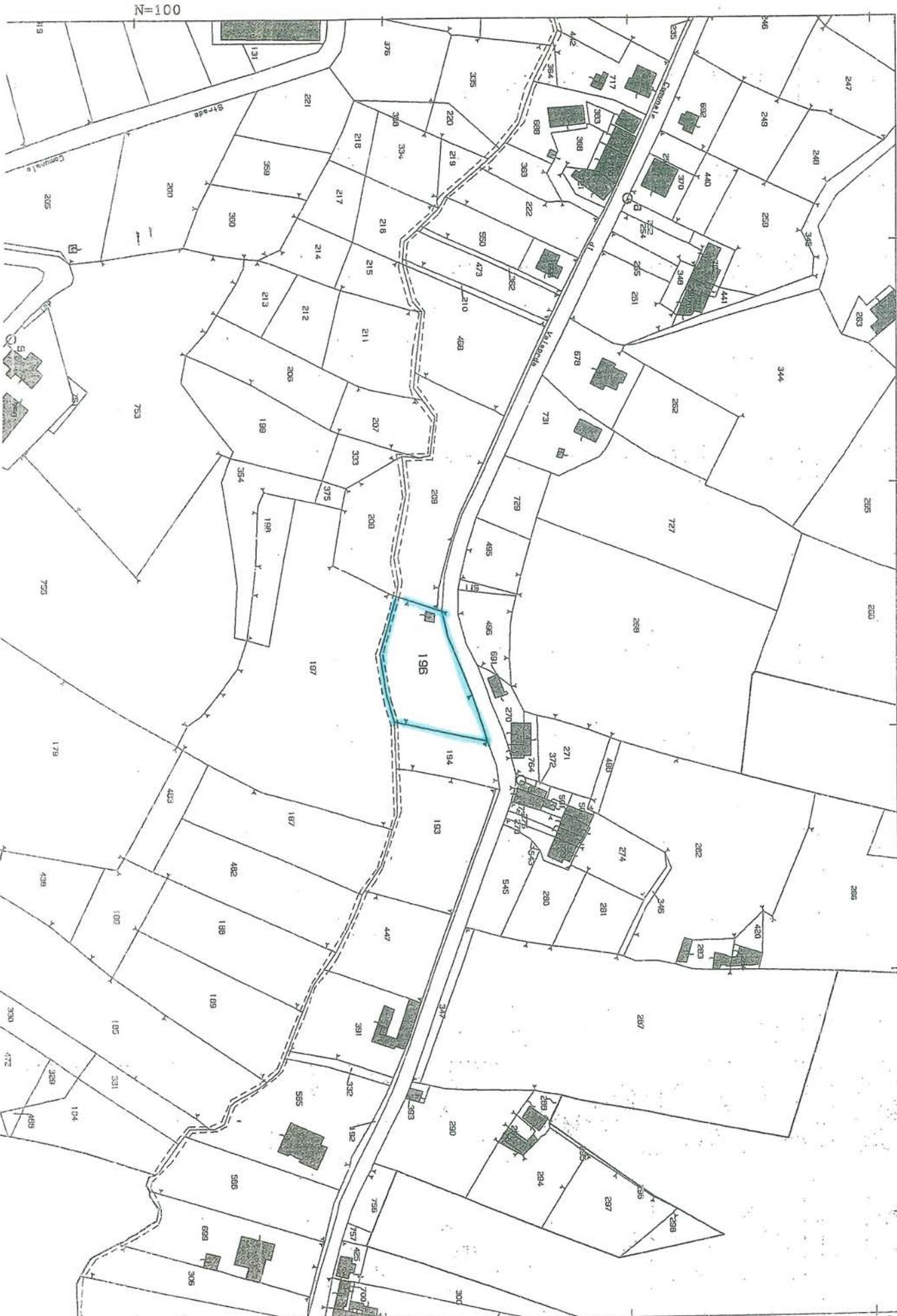
Casteggio, 11/05/2015

Il Richiedente
(Piero Sarolli)

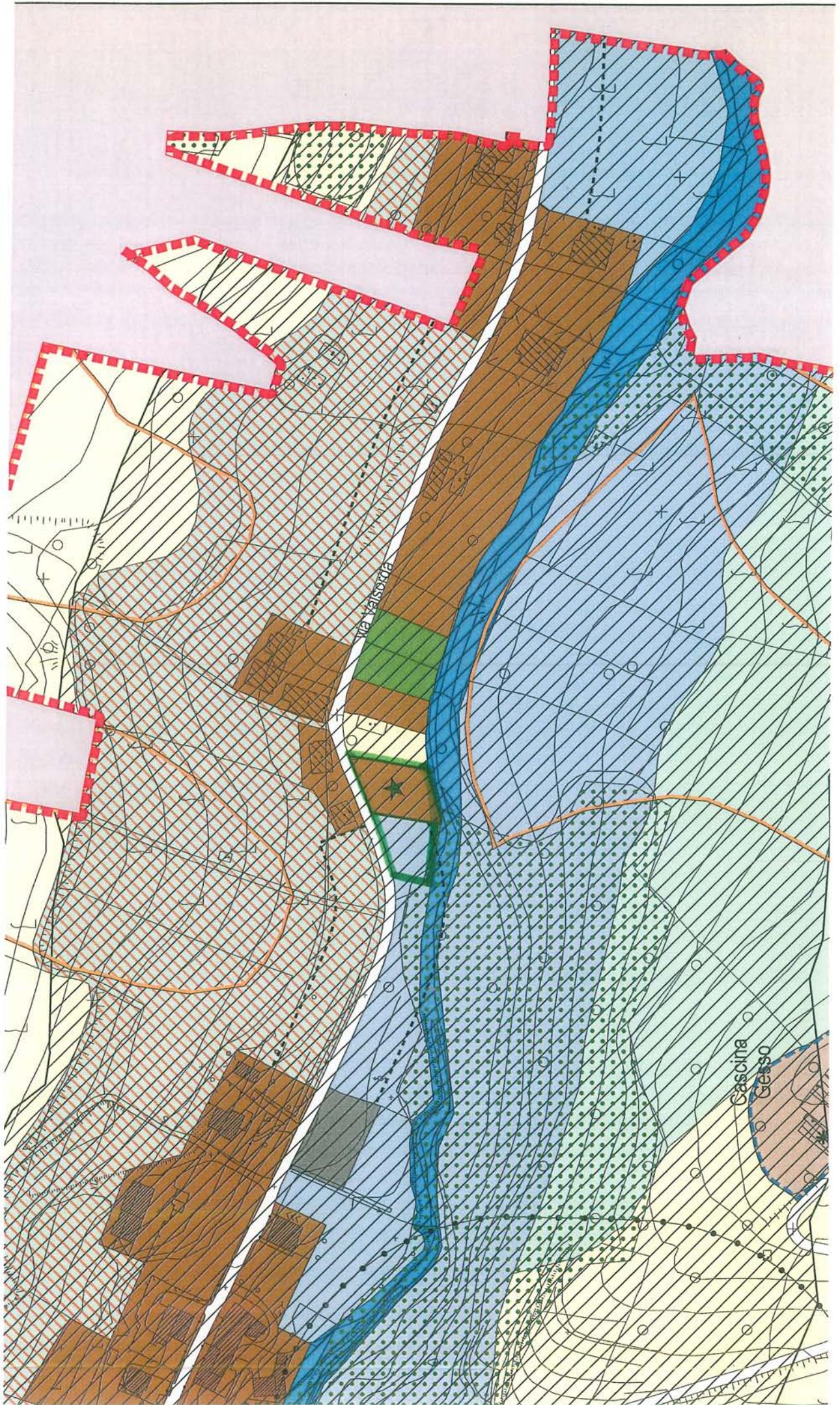


Allegati:

- estratto di mappa con evidenziato il mappale interessato dall'osservazione
- estratto planimetrico della "variante 1/2014 " con evidenziata la destinazione d'uso attualmente in essere



N 100



PLANIFICAZIONE - APPROVATA 1:2000

Matteo Arpesella - Architetto
Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale
via Chiesa, 3 - 27050 Oliva Gessi PV

Al Signor Presidente
dell'Unione dei comuni lombarda
dell'Oltrepò centrale
via chiesa, 3
27050 Oliva Gessi PV

e ai Signori Sindaci dei Comuni dell'Unione
LORO SEDI

Oliva Gessi, lì 14.05.2015
Prot. 364 cat. VI - 1

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE ALLA VARIANTE N. 1/2014 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE.

Il sottoscritto Matteo Arpesella, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente dell'Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale, premesso che con rispettive Deliberazioni consiliari i Comuni costituenti l'Unione adottavano variante n. 1/2014 al P. G. T., presenta le proprie osservazioni e considerazioni in merito allo strumento urbanistico sopraccitato.

Osservazione 1) modalità di attuazione degli interventi edilizi di aziende agricole in centro storico

Si è ravvisato che alcune aziende agricole, peraltro consolidate nel tempo, hanno le loro infrastrutture in "Ambiti residenziali del tessuto storico - A". Nello stato attuale, ciò può limitare gli interventi edilizi specifici di quelle attività; si chiede perciò di ovviare a tale situazione con una norma *ad hoc*.

Osservazione 2) Oliva Gessi – Area prevista nel P. G. T. a servizio pubblico (Piazza) in fraz. Rosso.

In fraz. Rosso il vigente P. G. T. prevede un'area a servizio pubblico per la realizzazione di una piazza. Anche in seguito alla mutata legislazione in tema di acquisizione di aree o beni privati da parte della P. A., l'Amministrazione comunale richiede, se possibile, che l'area sia azionata ad ambiti Residenziali, in quanto è di fatto impossibilitata a realizzare il progetto della piazza pubblica.

Osservazione 3) Torricella Verzate – Piano di Lottizzazione "Romera"

Si evidenzia che con Determinazione del sottoscritto n. 4 del 7.04.2015 è stato approvato il collaudo del Piano di Lottizzazione "Romera", prospiciente la ex S. S. 10 Padana inferiore. Il P. L. può pertanto considerarsi, a partire da tale data, concluso e perfezionato. Si chiede pertanto di dare all'area l'azionamento definitivo, inserendola, ad es., tra gli "Ambiti artigianali - D1".



Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
arch. Matteo Arpesella