



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA
DELL'OLTREPÒ CENTRALE
MORNICO LOSANA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

PGT

Variante n. 02/2020

Fascicolo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

Aggiornata in fase di controdeduzione alle osservazioni

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PRESIDENTE
prof. Andrea Defilippi

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO

SINDACO
Michele Lanati

SEGRETARIO
Dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI MORNICO LOSANA

SINDACO
Paolo Porcellana

SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI OLIVA GESSI

SINDACO
prof. Andrea Defilippi

SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
dott. arch. Matteo Arpesella



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI MORNICO LOSANA

Provincia di Pavia



VARIANTE n. 02/2020
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
 Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25-05-2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
DELLA VARIANTE

Aggiornata in fase di controdeduzione alle osservazioni

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA.....	2
1.1. Contenuti della presente relazione.....	2
1.2. Riferimenti normativi.....	2
2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT	3
2.1. Il PGT vigente.....	3
2.2. Obiettivi della Variante al PGT n. 02/2020	3
2.3. Avvio del procedimento di variante.....	5
2.4. Tipo di variante.....	5
2.5. Conformità della Variante alla LR n. 31/2014	5
3. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.....	6
4. MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE AL PGT	7
5. RAPPORTO CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP	10
5.1. Ambiti agricoli di interesse strategico del PTCP.....	10
5.2. Procedimento di Rettifica al PTCP.....	10
6. VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT.....	11
7. VERIFICA DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI	12
8. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI	13
9. ALLEGATO 2: OSSERVAZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI IN FASE VAS.....	14
9.1. Contributo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo	14
9.2. Contributo dell’Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia.....	15
9.3. Contributo dell’Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO).....	16

1. PREMESSA

1.1. Contenuti della presente relazione

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mornico Losana (Provincia di Pavia), denominata "Variante n. 02/2020".

Il procedimento di variante è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25-05-2020, con l'obiettivo di individuare gli ambiti urbanistici da destinare all'ampliamento della piscina comunale di via Roma (Strada Provinciale n. 46).

La presente relazione, finalizzata all'adozione della variante in Consiglio Comunale, è così strutturata:

- Definizione degli obiettivi della variante al PGT.
- Illustrazione sintetica ed esito del procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", cui è stata sottoposta la variante al PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 2-bis della LR n. 12/2005.
- Illustrazione (grafica e descrittiva) delle modifiche apportate dalla variante allo strumento urbanistico.
- Calcolo della capacità insediativa teorica del PGT variato e confronto con il PGT vigente.
- Verifica del rispetto della dotazione minima di aree per servizi pubblici di cui all'articolo 9, comma 3 della LR n. 12/2005.

1.2. Riferimenti normativi

I riferimenti normativi fondamentali in tema di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale cui la presente relazione farà riferimento sono:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), e in particolare l'art. 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'art. 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- La DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971").
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1U - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").
- La Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio - e ad altre leggi regionali").

2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT

2.1. Il PGT vigente

Il Comune di Mornico Losana è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 1° aprile 2011 ed entrato in vigore il 30 novembre 2011, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 48).

Successivamente, il PGT è stato oggetto di una Variante parziale al Piano delle Regole ("Variante n. 01/2014"), che è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 24-06-2015 ed è entrata in vigore il 9 settembre 2015 (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 37).

Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto, con esito positivo, a Valutazione Ambientale Strategica (VAS). La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

2.2. Obiettivi della Variante al PGT n. 02/2020

L'obiettivo della Variante n. 02/2020 al PGT di Mornico Losana è l'individuazione degli ambiti urbanistici da destinare all'ampliamento della piscina comunale di via Roma (Strada Provinciale n. 46).

La piscina attuale, identificata dal Piano dei Servizi del PGT vigente (Tavola 34) come attrezzatura sportiva esistente ("Attrezzatura sportiva - c1", sigla "M1"), occupa un'area di circa 1.600 m², identificata dal Catasto al Foglio 7, Mappale 687. L'impianto è costituito da un edificio (bar, spogliatoi e servizi) e da due vasche, una grande per gli adulti e una più piccola per i bambini.

Alcune fotografie della piscina comunale sono riportate nel Capitolo 7, tratto dalla Scheda 32 del Fascicolo 15 del Piano dei Servizi del PGT vigente ("Schede di valutazione dei servizi esistenti").

Le aree oggetto della presente variante al PGT, da destinare all'ampliamento della piscina, hanno una superficie complessiva di circa 4.300 m² e sono costituite dai seguenti mappali:

- Foglio 7, Mappale 132 (a ovest della piscina esistente), di superficie catastale 354 m²;
- Foglio 7, Mappale 702 (a ovest della piscina esistente), di superficie catastale 3.805 m²;
- Foglio 7, Mappale 704 (a est della piscina esistente), di superficie catastale 150 m².

Le suddette aree, allo stato attuale, sono prevalentemente occupate da vigneti. I mappali 132 e 702 sono di proprietà di cittadini privati, mentre il mappale 704 appartiene all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona.

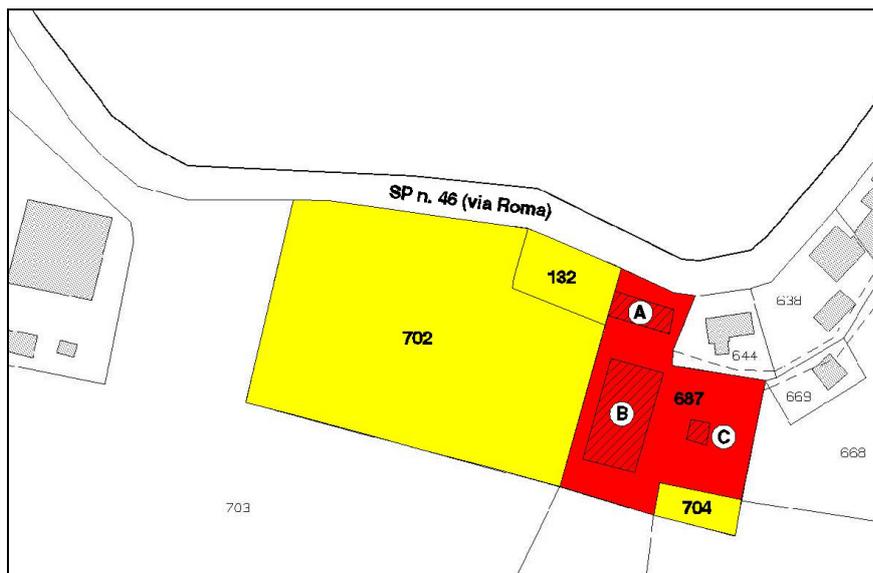
Il Comune di Mornico Losana è in trattativa per l'acquisto dei terreni.

Dal punto di vista urbanistico, come sarà meglio illustrato più avanti, le aree da destinare all'ampliamento dell'impianto natatorio sono individuate e disciplinate dal Piano delle Regole del PGT vigente (Tavola 29), in parte come "Ambiti agricoli normali - E1" (edificabili ad uso agricolo) e in parte come "Ambiti agricoli di frangia urbana" (edificabili ad uso agricolo con particolari limitazioni), disciplinati rispettivamente dagli articoli 48 e 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del PdR (Fascicolo 13): tali ambiti sono destinati esclusivamente alle attività agricole, cioè alla coltivazione dei terreni oppure alla costruzione di infrastrutture agricole produttive.

Ne consegue che l'attuale PGT non consente di realizzare l'ampliamento della piscina nelle aree sopra indicate.

Scopo della Variante al PGT n. 02/2020, pertanto, è la modifica della destinazione urbanistica dei mappali 132-702-704 da "ambiti agricoli", disciplinati dal Piano delle Regole, a "ambiti per attrezzature sportive", disciplinati dal Piano dei Servizi.

Le modifiche urbanistiche apportate al PGT dalla variante saranno descritte nel successivo Capitolo 4. Alla pagina seguente, si riportano l'estratto di mappa catastale e la fotografia area delle aree interessate.



Ambito della piscina esistente (Foglio 7, Mappale 687)
S = 1.613 mq (superficie catastale)

- A - Edificio di servizio (bar)**
- B - Vasca grande**
- C - Vasca piccola**

Ambiti oggetto di variante, da destinare all'ampliamento della piscina
S = 4.309 mq (superficie catastale complessiva)

- Foglio 7, Mappale 132 (S = 354 mq)**
- Foglio 7, Mappale 702 (S = 3.805 mq)**
- Foglio 7, Mappale 704 (S = 150 mq)**

Figura 1. Estratto di mappa catastale: ambito della piscina esistente, ambiti da destinare all'ampliamento della piscina



Figura 2. Fotografia aerea: ambito della piscina esistente (rosso), ambiti da destinare all'ampliamento della piscina (giallo)

2.3. Avvio del procedimento di variante

Il procedimento di Variante al PGT ("Variante n. 02/2020") è stato formalmente avviato dal Comune di Mornico Losana con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25-05-2020.

Con successiva Deliberazione di Giunta Comunale, è stato dato avvio anche al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" (1), che sarà descritto dettagliatamente nel successivo Capitolo 3 e di cui la redazione del presente rapporto preliminare costituisce il primo passaggio.

Con il sopra citato atto di avvio del procedimento di esclusione dalla VAS, sono state nominate le seguenti Autorità, in conformità ai Punti 3.2 e 3.3 dell'Allegato 1u alla DGR n. 3836/2012:

Autorità Procedente: Arch. Matteo Arpesella, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
Autorità Competente per la VAS: Commissione del Paesaggio dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Oltrepò Centrale, esperta in materia di tutela, valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento di variante è stato pubblicato in data 28 maggio 2020:

- all'albo pretorio comunale;
- sul sito web istituzionale del Comune di Mornico Losana (<http://www.comunemornicolosana.pv.it>);
- sulla piattaforma regionale SIVAS (<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>);
- sul settimanale di interesse locale "Il Popolo";
- su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale.

I cittadini, che sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte dal 28-05-2020 al 18-06-2020, non hanno trasmesso al Comune alcuna proposta (2).

2.4. Tipo di variante

La variante al PGT in oggetto si configura come Variante al Piano dei Servizi (PdS) e al Piano delle Regole (PdR). Essa, infatti, consiste nella modifica della destinazione urbanistica delle aree identificate dal Catasto Terreni al Foglio 7, Mappali 132-702-704, da "Ambiti agricoli normali - E1" e "Ambiti agricoli di frangia urbana" – disciplinati dal Piano delle Regole – ad ambiti per "Attrezzature sportive - c1" – disciplinati dal Piano dei Servizi –, allo scopo di realizzare l'ampliamento della piscina comunale di via Roma (Strada Provinciale n. 46).

2.5. Conformità della Variante alla LR n. 31/2014

La variante in oggetto è conforme alla LR n. 31 del 28-11-2014 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").

Infatti, in base all'articolo 5, comma 4 della sopra citata legge regionale, fino all'adeguamento alla LR n. 31/2014 del Piano Territoriale Regionale (PTR) e dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) (3), i Comuni:

- a) «possono approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e piani attuativi in variante al Documento di Piano, assicurando un "bilancio ecologico del suolo" (4) non superiore a zero»;
- b) «possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005».

La Variante al PGT in oggetto, essendo finalizzata all'ampliamento dell'impianto natatorio comunale, ricade nel caso b (ampliamento di attività economiche esistenti).

A ciò si aggiunge che l'ampliamento della piscina può essere considerato una previsione di "parco urbano territoriali", che non comporta "consumo di suolo" ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. c) della LR n. 31/2014.

(1) Ai sensi dell'articolo 4, comma 2-bis della LR n. 12/2005, le Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT devono essere sottoposte a "Verifica di assoggettabilità a VAS", secondo i passaggi indicati dall'Allegato 1u alla DGR n. 3836/2012.

(2) Trattandosi di variante parziale, nell'avviso di avvio del procedimento era spiegato che il Comune avrebbe preso in considerazione esclusivamente le proposte relative alle aree destinate all'ampliamento della piscina comunale, identificate dal Catasto Terreni al Foglio 7, Mappali 132-702-704.

(3) La Regione Lombardia, con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 10-12-2018, ha integrato il Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della LR n. 31/2014. Il nuovo PTR ha acquisito efficacia il 13 marzo 2019. La Provincia di Pavia, invece, non ha ancora adeguato il PTCP alla LR n. 31/2014: in attesa di tale adeguamento, le Varianti ai PGT comunali devono rispettare la norma transitoria di cui all'articolo 5 della LR n. 31/2014.

(4) Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. d) della LR n. 31/2014, per "bilancio ecologico del suolo" si intende «la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero».

3. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Ai sensi dell'articolo 4, comma 2-bis della LR n. 12/2005, la variante al PGT in oggetto è stata sottoposta al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)".

Il suddetto procedimento, avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25-05-2020, si è svolto nelle seguenti fasi (DGR n. 761/2010, All. 1):

- Redazione, da parte dell'Autorità Procedente, del "Rapporto preliminare" di cui al Punto 5.4 della DGR n. 761/2010, Allegato 1.
- Pubblicazione del rapporto preliminare sul sito web SIVAS (per 30 giorni consecutivi, dal 26-07-2020 al 25-08-2020) e convocazione della "Conferenza di verifica" di cui al Punto 5.6 della DGR n. 761/2010, All. 1. La conferenza di verifica, della quale è stato redatto apposito verbale (prot. com. n. 2265 dell'11-09-2020), si è svolta presso il municipio di Mornico Losana in data 07-09-2020 alle ore 15.00.
- Esame delle osservazioni presentate dai "soggetti competenti in materia ambientale".

Valutati i contenuti del rapporto preliminare, del verbale della conferenza di verifica e delle osservazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale, il Comune di Mornico Losana ha disposto di non assoggettare a VAS la variante al PGT in oggetto.

Il "provvedimento di esclusione", emanato dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 11-09-2020 (prot. com. n. 2266), è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS.

Per i dettagli sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si invita alla lettura del "Rapporto preliminare".

4. MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE AL PGT

La Variante al PGT in oggetto prevede esclusivamente la modifica della destinazione urbanistica delle aree identificate dal Catasto Terreni di Mornico Losana al Foglio 7, Mappali 132-702-704, da "Ambiti agricoli normali - E1" e "Ambiti agricoli di frangia urbana", disciplinati dal Piano delle Regole, ad ambiti per "Attrezzature sportive - c1", disciplinati dal Piano dei Servizi.

L'obiettivo della variante, come già detto, è consentire la realizzazione degli interventi di ampliamento della piscina comunale di via Roma (Strada Provinciale n. 46).

Si riportano di seguito gli articoli 48 e 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente (Fascicolo 13), che disciplinano rispettivamente gli "Ambiti agricoli normali - E1" e gli "Ambiti di frangia urbana": in tali ambiti, che sono esclusivamente destinati ad attività agricole (coltivazione dei campi o costruzione di infrastrutture agricole produttive), il PGT vigente non consente di realizzare l'ampliamento dell'impianto natatorio (servizio pubblico di tipo sportivo).

Articolo 48. Ambiti agricoli normali - E1

1. **Definizione**
Sono le aree destinate allo svolgimento della normale attività agricola.
2. **Le finalità perseguite dal Piano per questi ambiti sono:**
 - il mantenimento e la qualificazione della rete ecologica, dei caratteri del paesaggio e la conservazione del suolo ineditato;
 - la coltivazione dei terreni, il mantenimento delle attività agricole in atto, il potenziamento delle infrastrutture agricole presenti;
 - il mantenimento e la qualificazione dei valori naturalistici presenti;
 - la realizzazione di macchie e di alberature con funzione di valorizzazione ecologica e paesaggistica;
 - difesa dei corridoi ecologici
3. **Applicazione degli indici, utilizzazione e concentrazione delle possibilità edificatorie**
Ai fini del computo dei volumi e delle superfici coperte, nel presente ambito è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti, anche non contigui, componenti l'azienda, siti in altro ambito agricolo (compresi quelli su terreni in ambito agricolo di comuni contermini) a tutti i quali, a questo solo fine, sono attribuiti gli indici definiti dalle presenti norme relative agli ambiti agricoli di cui all'Articolo 41.

Figura 3. PGT vigente: NTA del PdR (Fascicolo 13): disciplina degli "Ambiti agricoli normali - E1"

Articolo 50. Indicazioni di frangia urbana per gli ambiti E1 ed E2

1. **Definizione**
Sono le indicazioni relative alle porzioni di ambito agricolo E1 ed E2 poste al margine dell'agglomerato urbano, che per localizzazione o conformazione non risultano idonee alla trasformazione a fini edificatori di tipo privato. Le indicazioni di frangia E1 ed E2 si sovrappongono a quelle degli ambiti sottostanti, che appartengono alla categoria degli ambiti agricoli normali E1 oppure degli ambiti agricoli supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello E2.
2. **Obiettivi del Piano delle Regole**
Le finalità perseguite dal Piano per queste aree sono:
 - l'inedificabilità, ad eccezione delle pertinenze
 - l'esercizio delle attività agricole e di tutela ambientale consentite negli ambiti urbanistici a cui si sovrappongono.
3. **Edificabilità ammessa**
Gli ambiti di frangia urbana sono sottoposti a rigorosa salvaguardia. Vi è consentita la realizzazione di autorimesse, accessori e impianti tecnologici, nei limiti di 1 m²/10 m³ dell'edificio principale, sito nell'ambito interessato o nell'ambito adiacente. In quest'ultimo caso, vi è l'obbligo di atto di vincolo pertinenziale, regolarmente registrato e trascritto.
È inoltre consentita la realizzazione di abitazioni ed infrastrutture agricole, secondo gli indici ed i parametri relativi agli ambiti E1 ed E2, alle seguenti condizioni:
 - L'ambito interessato dalle nuove edificazioni deve essere adiacente ad un "ambito agricolo del tessuto consolidato - BE" o ad un "ambito agricolo del tessuto storico - AE";
 - Gli edifici di nuova costruzione non possono essere situati ad una distanza maggiore di 300 metri dal confine con l'ambito BE o con l'ambito AE adiacente.
 Sono fatte salve tutte le disposizioni relative agli ambiti agricoli E1 ed E2 contenute negli Articoli precedenti. In particolare, si sottolinea l'obbligo al rispetto delle distanze minime per i nuovi allevamenti di bestiame e l'obbligo all'attuazione degli interventi di compensazione naturalistica negli ambiti E2.

Figura 4. PGT vigente: NTA del PdR (Fascicolo 13): disciplina degli "Ambiti di frangia urbana"

Le figure che seguono, tratte dalla Tavola 29 del Piano delle Regole ("Carta della disciplina delle aree") e dalla Tavola 34 del Piano dei Servizi ("Carta dei servizi di progetto"), illustrano graficamente le modifiche apportate allo strumento urbanistico dalla Variante al PGT in oggetto.

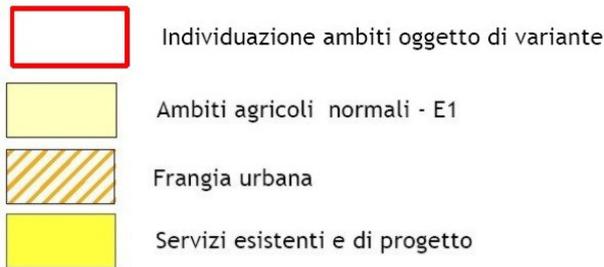
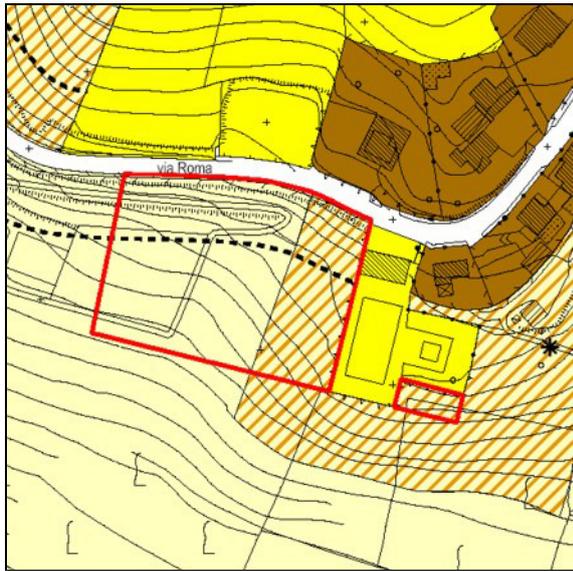


Figura 5. PGT vigente: stralcio Tavola 29 (PdR)

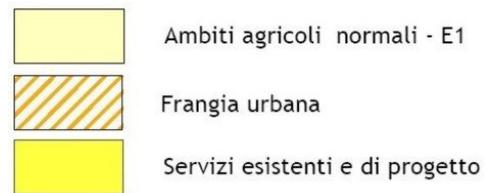
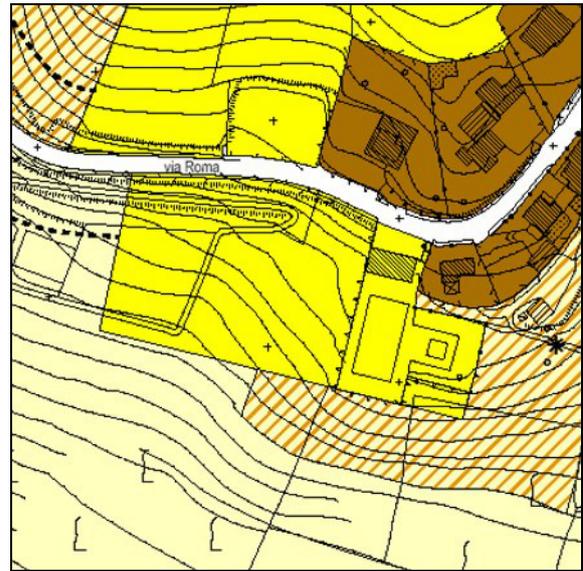


Figura 6. Variante PGT n. 02/2020: stralcio Tavola 29 (PdR)

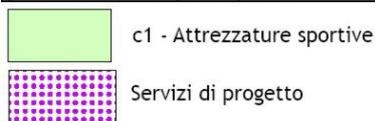


Figura 7. Variante PGT n. 02/2020: stralcio Tavola 34 (PdS)

Gli ambiti per "Attrezzature sportive - c1", nei quali è compreso l'impianto natatorio esistente, sono disciplinati dall'articolo 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente (Fascicolo 17). Tale articolo, che disciplinerà anche le aree destinate all'ampliamento della piscina, è stato integrato in accoglimento delle osservazioni dell'Agenzia di Tutela della Salute (nota del 4 settembre 2020): le modifiche/integrazioni normative sono evidenziate in giallo nella figura che segue.

Articolo 25 Aree per le attrezzature sportive c1																									
1. Definizione	Sono le aree destinate alla localizzazione di attrezzature all'aperto e al coperto per il gioco, lo sport e il tempo libero, comprese le attrezzature connesse di servizio, ristoro, ecc.																								
2. Destinazione d'uso	Le destinazioni d'uso principali delle aree sono indicate nelle tavole grafiche del PdS con specifica simbologia e numerazione e sono dettagliate nella seguente tabella:																								
Destinazioni principali:	c1 attrezzature sportive all'aperto e al coperto																								
Destinazioni complementari o compatibili:	chioschi, servizi igienici, servizi di corredo																								
Destinazioni accessorie:	tutti gli accessori																								
3. Realizzazione e gestione delle attrezzature	<p>La realizzazione e la gestione delle attrezzature sportive è a cura del Comune interessato, oppure può essere affidata ad associazioni, enti, cooperative e singoli privati che si impegnino a realizzarle e a gestirle in conformità ai programmi di intervento comunali. In questo caso, la realizzazione delle attrezzature è regolata da un atto di asservimento perpetuo e da una convenzione avente i contenuti esposti al successivo Articolo 30; la realizzazione degli impianti per il gioco e lo sport dovrà avvenire di norma sulla base di un progetto generale di organizzazione dell'area, che conterrà la distribuzione e il dimensionamento delle aree per attrezzature sportive coperte e scoperte e il disegno della sistemazione a verde.</p> <p>Quando le aree ricadono all'interno degli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano, le attrezzature saranno realizzate in base alle disposizioni del piano attuativo dal quale sono individuate.</p> <p>In tutti gli altri casi, gli interventi sono ammessi con procedura abilitativa semplice.</p>																								
4. Indici e parametri urbanistici ed edilizi	<p>Per queste aree il PdS non indica indici di edificabilità, ricordando che i progetti delle opere dovranno rispettare i valori quantitativi previsti dalle norme vigenti relative alle specifiche destinazioni. Valgono comunque le seguenti specificazioni:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>H</td> <td>=</td> <td>massimo 12,50 m</td> </tr> <tr> <td>Dc</td> <td>=</td> <td>metà dell'altezza dell'edificio più alto con un minimo di 5,00 m, oppure a confine secondo i criteri di cui alle norme generali</td> </tr> <tr> <td>Ds</td> <td>=</td> <td>non definita</td> </tr> <tr> <td>Df</td> <td>=</td> <td>altezza dell'edificio più alto con un minimo di 10,00 m</td> </tr> <tr> <td>Rc</td> <td>=</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Ro</td> <td>=</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Af</td> <td>=</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Np</td> <td>=</td> <td>un albero ogni 40 m² di Af</td> </tr> </tbody> </table>	H	=	massimo 12,50 m	Dc	=	metà dell'altezza dell'edificio più alto con un minimo di 5,00 m, oppure a confine secondo i criteri di cui alle norme generali	Ds	=	non definita	Df	=	altezza dell'edificio più alto con un minimo di 10,00 m	Rc	=	50%	Ro	=	80%	Af	=	20%	Np	=	un albero ogni 40 m ² di Af
H	=	massimo 12,50 m																							
Dc	=	metà dell'altezza dell'edificio più alto con un minimo di 5,00 m, oppure a confine secondo i criteri di cui alle norme generali																							
Ds	=	non definita																							
Df	=	altezza dell'edificio più alto con un minimo di 10,00 m																							
Rc	=	50%																							
Ro	=	80%																							
Af	=	20%																							
Np	=	un albero ogni 40 m ² di Af																							
5. Prescrizioni sui parcheggi	<p>Le aree da destinare a parcheggio dovranno essere dimensionate in rapporto al numero di utenti. (Comma modificato dalla Variante n. 02/2020)</p>																								
6. Prescrizioni particolari per le aree destinate all'ampliamento della piscina di Mornico Losana	<p>Il progetto degli interventi di ampliamento della piscina comunale di Mornico Losana dovrà contenere la valutazione di impatto acustico di cui all'articolo 8, comma 2 della Legge n. 447 del 26-10-1995 ("Legge quadro sull'inquinamento acustico").</p> <p>Tale progetto, inoltre, dato l'elevato valore paesaggistico delle aree interessate, dovrà essere corredato di "esame di impatto paesistico", ai sensi degli articoli 35-40 della Parte IV delle norme del Piano Paesaggistico Regionale. (Comma introdotto dalla Variante n. 02/2020)</p>																								

Figura 8. Variante PGT n. 02/2020: NTA del PdS, art. 25 (disciplina degli ambiti destinati all'ampliamento della piscina)

5. RAPPORTO CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP

5.1. Ambiti agricoli di interesse strategico del PTCP

Parte delle aree oggetto della presente Variante al PGT, cioè quelle identificate dal Catasto Terreni al Foglio 7, Mappali 132 e 702, fanno parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente della Provincia di Pavia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23 aprile 2015.

Tali aree, precisamente, fanno parte degli "ambiti agricoli strategici con valenza paesaggistica di collina-montagna", individuati nella Tavola 6 del PTCP e disciplinati dal Titolo III della Normativa di Attuazione del piano provinciale.

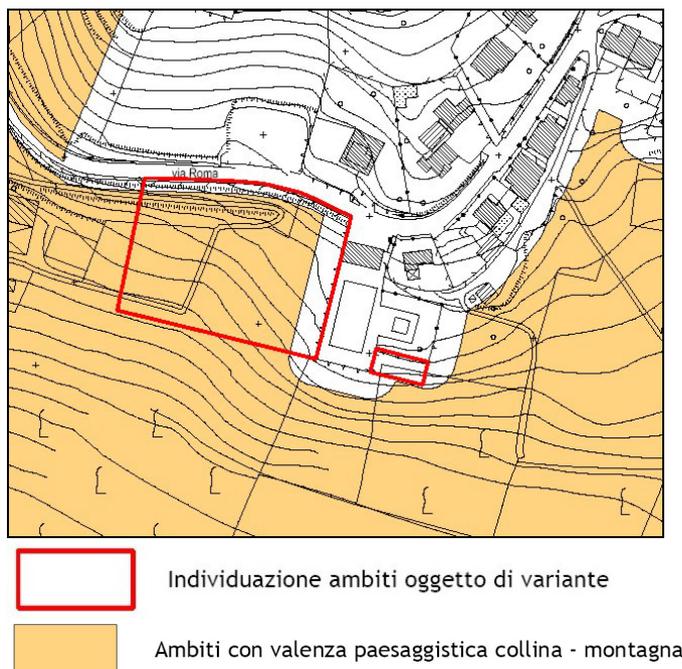


Figura 9. Ambiti oggetto di variante ricadenti negli "ambiti agricoli strategici" del PTCP (Tav. 6 del piano provinciale)

5.2. Procedimento di Rettifica al PTCP

La presente Variante al PGT di Mornico Losana comporta una riduzione degli ambiti agricoli strategici del PTCP, motivata dall'esigenza di ampliare la piscina comunale di via Roma.

Tale riduzione degli ambiti agricoli strategici si configura come "rettifica, precisazione o miglioramento derivante da oggettive risultanze riferite alla scala comunale", esplicitamente contemplata dall'articolo 15, comma 5 della LR n. 12/2005, recepito dall'articolo III-3, comma 3 della normativa di attuazione del piano provinciale.

Il procedimento di Rettifica del PTCP sarà effettuato dalla Provincia contestualmente o successivamente alla valutazione di compatibilità col PTCP della variante al PGT adottata.

6. VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

La variante al PGT in oggetto non ha comportato modifiche della capacità insediativa di piano.

7. VERIFICA DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI

La variante al PGT ha incrementato di 4.039 m² la superficie complessiva dei servizi di progetto previsti dallo strumento urbanistico.

Di conseguenza, è aumentata la dotazione di servizi pubblici pro capite, come mostrano le seguenti tabelle.

Tale dotazione è di gran lunga maggiore della dotazione minima di 18,00 m²/ab imposta dall'articolo 9, comma 3 della LR n. 12/2005.

Mornico Losana - Capacità insediativa PGT vigente (abitanti)				959
MORNICO LOSANA - PGT VIGENTE - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)				
Categoria	Totale		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq/ab	mq/ab	mq
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19	-	
b - Attrezzature di interesse comune	11.542	12,04	-	
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	19.973	20,83	-	
d - Parcheggio	4.003	4,17	-	
TOTALE	35.704	37,23	18,00	17.262

Tabella 1. PGT vigente: verifica della dotazione di servizi pubblici

Mornico Losana - Capacità insediativa variante PGT (abitanti)				959
MORNICO LOSANA - VARIANTE PGT n. 02/2020 - SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)				
Categoria	Totale		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq/ab	mq/ab	mq
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	186	0,19	-	
b - Attrezzature di interesse comune	11.542	12,04	-	
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	24.012	25,04	-	
d - Parcheggio	4.003	4,17	-	
TOTALE	39.743	41,44	18,00	17.262

Tabella 2. Variante al PGT n. 02/2020: verifica della dotazione di servizi pubblici

8. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI

La variante al PGT in oggetto è costituita dai seguenti elaborati specifici:

Fascicolo Relazione illustrativa della variante (il presente documento)

La variante ha poi comportato la modifica dei seguenti elaborati di PGT, che recano nel titolo la dicitura "Variante al PGT n. 02/2020".

Documento di Piano

Tavole del DdP

Tavola 28 ML Comune di Mornico Losana - Carta delle previsioni di piano - **Variante al PGT n. 02/2020**

Fascicoli del DdP

Nessuno

Piano delle Regole

Tavole del PdR

Tavola 29 ML Comune di Mornico Losana - Carta della disciplina delle aree - **Variante al PGT n. 02/2020**

Tavola 29b ML Comune di Mornico Losana - Carta della disciplina delle aree: parte sud - **Variante al PGT n. 02/2020**

Fascicoli del PdR

Nessuno

Piano dei Servizi

Tavole del PdS

Tavola 34 ML Comune di Mornico Losana - Carta dei servizi di progetto - **Variante al PGT n. 02/2020**

Fascicoli del PdS

Fascicolo 17 Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi - **Variante al PGT n. 02/2020**

9. ALLEGATO 2: OSSERVAZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI IN FASE VAS

Si allegano i contributi presentati dai "soggetti competenti in materia ambientale" durante il procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", presentati in seguito alla pubblicazione del "Rapporto preliminare" di cui al Punto 5.4 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010.

9.1. Contributo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Como, Lecco,
Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
SEDE
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

Lettera inviata tramite MAIL/PEC ai
sensi dell'art. 47, I e II comma, D.Lgs.
7 marzo 2005, n. 82 e smi

e, p.c. Comune di Mornico Losana
Ufficio Tecnico
Piazza Libertà, 1
27040 MORNICO LOSANA (PV)
mornicolosana@postemailcertificata.it

OGGETTO: MORNICO LOSANA (PV) – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della “Variante n. 02/2020” del Piano di Governo del Territorio. Invito alla “conferenza di verifica” di cui alla DGR n. 3836/2012, Allegato 1U.
Trasmissione.

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmette, in allegato alla presente, per competenza, la comunicazione pervenuta dal Comune di Mornico Losana con prot. n. 1841 del 24 luglio 2020 ed assunta agli atti con prot. n. 3963 del 24 luglio 2020.

Al Comune di Mornico Losana, che legge in copia, si comunica che a decorrere dall'11 luglio 2016, in virtù della entrata in efficacia delle disposizioni della riforma di questo Ministero, che riunisce tutte le competenze scientifiche, l'istituto territoriale **unico** preposto alla tutela **archeologica, storico-artistica e architettonico-paesaggistica**, con competenza sul territorio della provincia di Pavia è il seguente:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	Area Beni Architettonici - Paesaggistici e Storico- artistici Corso Magenta, 24 20123 MILANO Area Beni Archeologici via De Amicis, 11 20123 MILANO	sabap-co- lc@beniculturali.it	mbac-sabap-co- lc@mailcert.beniculturali.it;
---	---	----------------------------------	---

Contestualmente, si informa codesto Comune che, in generale, per le procedure quale quella in oggetto, qualora la stessa sia relativa a previsioni pianificatorie, trasformazioni o varianti di esse all'interno del territorio comunale o comunque all'interno del territorio di competenza della sopra richiamata Soprintendenza (province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese), non è più necessario coinvolgere questo Segretariato Regionale.

IL SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Francesca Furst

Allegati:

– comunicazione prot. n1841 del 24 luglio 2020 del Comune di Mornico Losana.

TUTBAP/Ref. per l'istruttoria arch. Elena Rizzi



9.2. Contributo dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia

Cod. 2.3.05

Spett.le

COMUNE DI MORNICO LOSANA

Piazza Libert , 1

27040 (PV)

mornicolosana@postemailcertificata.it

Oggetto: Verifica di Assoggettabilit  a VAS della "Variante N.02/2020" del PGT di Mornico Losana (PV): invito alla "conferenza di verifica" di cui alla DGR N.3836/2012, Allegato 1U.

In riferimento alla verifica in oggetto pervenuta al Prot. ATS n.37706/2020 in data 24.07.2020 , nell'impossibilit  a partecipare alla seduta della conferenza di verifica di assoggettabilit  alla VAS della Variante al PGT convocata in data 07/09/2020, esaminata la documentazione messa a disposizione dal Comune di Mornico Losana, si osserva quanto segue.

1. La proposta di variante al PGT risulta compatibile con i vincoli di specifica competenza dell'Agenda scrivente.
2. Si raccomanda di inserire nel progetto, per la fase di cantiere, una valutazione previsionale di impatto acustico (pag. 144-146 del RA), e di prevedere misure di mitigazione previste per l'abbattimento di polveri ed emissioni sonore.
3. Dato il valore paesaggistico dell'area oggetto di variante, si prescrive di prevedere nel progetto misure idonee per il corretto inserimento delle nuove strutture all'interno del paesaggio circostante, al fine di evitare ripercussioni sull'aspetto paesistico.
4. Si raccomanda, inoltre, di prevedere nel Piano di Governo del Territorio un richiamo alle misure di contenimento dell'esposizione a gas radon per tutte le nuove edificazioni e per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e un raccordo con il Regolamento Edilizio Comunale - di cui all'art. 28 della legge regionale 11 marzo 2005, N. 12 "Legge per il governo del territorio"- inserendo un rimando alle norme tecniche specifiche per la prevenzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinati, indicazioni peraltro reperibili sul sito della Regione Lombardia al seguente indirizzo
web:<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/sistema-welfare/Tutela-e-sicurezza-del-cittadino-lavoratore-e-consumatore/ser-linee-guida-gas-radon-SAL>
5. Si rimanda agli Enti competenti per ulteriori valutazioni di competenza.

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia

V.le Indipendenza, 3 - 27100 PAVIA - www.ats-pavia.it

D.G.R. cost. n. X/4469 del 10.12.2015 - Partita I.V.A. 02613260187

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

U.O.C. Salute e Ambiente e Progetti Innovativi

☎ +39 (0382) 431275 Fax +39 (0382) 431228

pec.: protocollo@pec.ats-pavia.it

ATS Pavia - Protocollo numero 0044006/2020 del 04/09/2020

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Pavia

Pertanto, visto quanto sopra rilevato, nulla osta all'esclusione della variante considerata dal processo di VAS da parte dell'Autorità competente.

Distinti saluti

Il Responsabile
U.O.C. Salute e Ambiente e Progetti Innovativi
Dr. Ennio Cadum
(Firmato Digitalmente)

Il Responsabile del procedimento: dott. Ennio Cadum +39 (0382) 431344
I funzionari incaricati dell'istruttoria: Miriam Cutrano (0382) 431404;

ATS Pavia - Protocollo numero 0044006/2020 del 04/09/2020

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia
V.le Indipendenza, 3 - 27100 PAVIA - www.ats-pavia.it
D.G.R. cost. n. X/4469 del 10.12.2015 - Partita I.V.A. 02613260187
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
U.O.C. Salute e Ambiente e Progetti Innovativi
☎ +39 (0382) 431275 Fax +39 (0382) 431228
pec.:protocollo@pec.ats-pavia.it

9.3. Contributo dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPo)

AL COMUNE DI MORNICO LOSANA (PV)
mornicolosana@postemailcertificata.it

Pavia,

Classifica:

6.10.20

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA "VARIANTE N. 02/2020" DEL PGT DI MORNICO LOSANA (PV).

Si riscontra con la presente la vs nota di pari oggetto per comunicare che nell'ambito d'intervento di cui all'oggetto non si rilevano elementi di competenza della scrivente Agenzia.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE D'AREA
Dott. Ing. Marco LA VEGLIA
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.