



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA
DELL'OLTREPÒ CENTRALE
MORNICO LOSANA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

PGT

Variante n. 02/2020

Fascicolo

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

PRESIDENTE
prof. Andrea Defilippi

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO

SINDACO
Michele Lanati

SEGRETARIO
Dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI MORNICO LOSANA

SINDACO
Paolo Porcellana

SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI OLIVA GESSI

SINDACO
prof. Andrea Defilippi

SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
dott. arch. Matteo Arpesella



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI MORNICO LOSANA

Provincia di Pavia



VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

Variante al PGT n. 02/2020

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA.....	2
2. ADOZIONE DELLA "VARIANTE AL PGT N. 02/2020"	2
3. AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI	3
4. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI DEI CITTADINI	4
5. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE CON IL PTCP	4
5.1. Valutazione di compatibilità con il PTCP vigente.....	4
5.2. Osservazione provinciale n. 1: rapporto con gli ambiti agricoli strategici.....	4
5.3. Osservazione provinciale n. 1: aspetti geologici	4
6. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI	5
7. ALLEGATO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ COL PTCP.....	6

1. PREMESSA

Il presente documento contiene le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dopo l'adozione della "Variante n. 02/2020" del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mornico Losana, ai fini dell'approvazione definitiva della medesima Variante da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio").

2. ADOZIONE DELLA "VARIANTE AL PGT N. 02/2020"

Il Comune di Mornico Losana, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14-09-2020, ha adottato la "Variante n. 02/2020" al Piano di Governo del Territorio (PGT).

Si tratta di una Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT, finalizzata all'individuazione delle aree destinate all'ampliamento della piscina comunale di via Roma (Strada Provinciale n. 46).

Le figure che seguono, tratte dalla Tavola 29 del Piano delle Regole ("Carta della disciplina delle aree"), illustrano graficamente le modifiche apportate allo strumento urbanistico dalla Variante al PGT in oggetto.

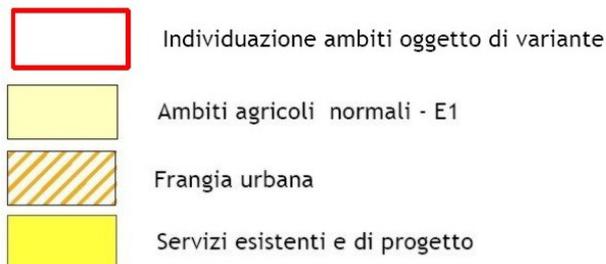
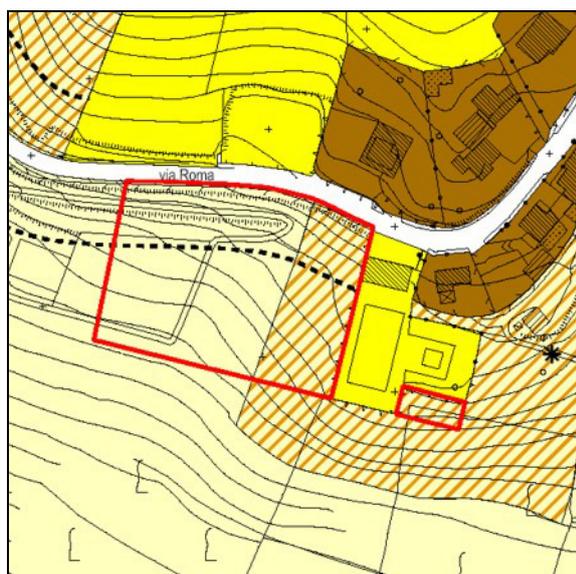


Figura 1. PGT vigente: stralcio Tavola 29 (PdR)

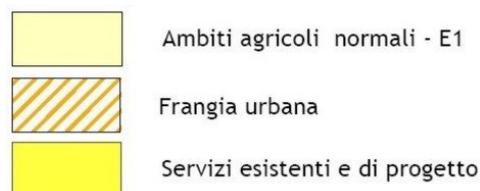
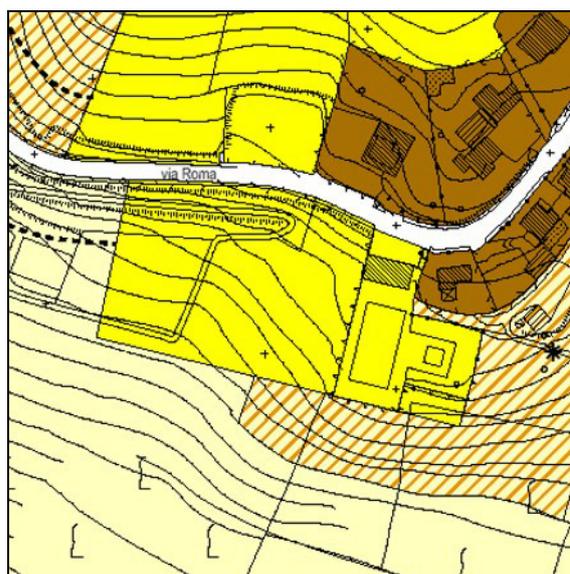


Figura 2. Variante PGT n. 02/2020: stralcio Tavola 29 (PdR)

3. AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI

L'avviso di adozione della Variante al PGT è stato pubblicato in data 23-09-2020 sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 39) e sul settimanale di interesse locale "Il Popolo" in data 24-09-2020.

Tutti gli elaborati sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Mornico Losana.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, gli atti sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dal 23-09-2020 al 23-10-2020, a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, dal 24-10-2020 al 23-11-2020.

In data 23-09-2020, contemporaneamente al deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005, copia degli atti costituenti la variante adottata è stata trasmessa alla Provincia di Pavia, ai fini della valutazione di compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente. (1)

Trattandosi di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (e non al Documento di Piano), gli atti non sono stati inviati né all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) né all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS).

Comune di Mornico Losana - Unione dei Comuni Lombardia dell'Oltrepò Centrale (PV)
Avviso di adozione e deposito degli atti costituenti la variante n. 02/2020 del piano di governo del territorio (PGT) del Comune di Mornico Losana

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE
RENDE NOTO

che il Comune di Mornico Losana, con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 14 settembre 2020, ha adottato la «Variante n. 02/2020» al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della l.r. n. 12/2005 e s.s. mm. ii., gli atti della Variante al PGT adottata sono pubblicati sul sito Internet istituzionale del Comune (www.comunemornicolosana.pv.it) e depositati presso la Segreteria comunale per trenta giorni consecutivi a partire dalla data odierna (dal 23 settembre 2020 al 23 ottobre 2020), a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (dal 24 ottobre 2020 al 23 novembre 2020). Le osservazioni, redatte in duplice copia e in carta libera, potranno essere trasmesse al Comune tramite PEC (mornicolosana@postemailcertificata.it) o recapitate al seguente indirizzo:

Comune di Mornico Losana
Piazza Libertà n. 1
27040 Mornico Losana (PV)

Il presente avviso viene pubblicato agli Albi pretori informativi del Comune di Mornico Losana e dell'Unione dei Comuni, nonché sui rispettivi siti Internet istituzionali, e reso pubblico con affissioni sul territorio, pubblicazione sul BURL e su un giornale a diffusione locale.

Mornico Losana, 23 settembre 2020

Il responsabile del servizio territorio e ambiente
Matteo Arpesella

Figura 3. Avviso di adozione della Variante al PGT n. 02/2020 pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 39 del 23-09-2020)

(1) Pur non trattandosi di Variante al Documento di Piano, la valutazione di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia di Pavia si è resa necessaria, poiché la Variante al PGT in oggetto comporta una riduzione degli "Ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

4. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

Dopo la pubblicazione e il deposito degli atti costituenti la Variante al PGT, i cittadini privati non hanno presentato nessuna osservazione.

Conseguentemente, il Consiglio Comunale si limiterà a prendere atto dell'assenza di osservazioni da parte dei cittadini.

5. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE CON IL PTCP

5.1. Valutazione di compatibilità con il PTCP vigente

Con Decreto Presidenziale n. 246 del 4 novembre 2020, la Provincia di Pavia ha effettuato la valutazione di compatibilità della "Variante n. 02/2020" del PGT di Mornico Losana con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23 aprile 2015.

La variante al PGT è risultata compatibile con il PTCP.

La Provincia di Pavia ha formulato due osservazioni, inerenti il rapporto della variante con gli "ambiti agricoli di interesse strategico" e gli aspetti geologici.

Di seguito si riportano il riassunto delle osservazioni provinciali e le relative proposte di controdeduzione.

5.2. Osservazione provinciale n. 1: rapporto con gli ambiti agricoli strategici

Osservazione

La Provincia constata che le aree destinate all'ampliamento della piscina comunale, situata in via Roma (Strada Provinciale n. 46), ricadono in parte negli "Ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal PTCP vigente.

Ciò premesso, la Provincia rileva che:

- Le aree sono destinate all'ampliamento di un'opera pubblica, che non può essere localizzata altrove.
- Le aree sono già state acquisite al patrimonio comunale di Mornico Losana.
- Le stesse aree non sono interessate da colture di pregio e, conseguentemente, la loro sottrazione all'assetto agricolo comunale non incide in modo significativo sul sistema agricolo strategico del territorio.

In base a quanto esposto, la Provincia ritiene che la riduzione degli ambiti agricoli strategici proposta dal Comune di Mornico Losana non comporti un procedimento di Variante al PTCP, poiché rientra nella fattispecie delle "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivante da oggettive risultanze riferite alla scala comunale", esplicitamente contemplata dall'articolo 15, comma 5 della LR n. 12/2005, recepito dall'articolo III-3, comma 3 della normativa di attuazione del piano provinciale.

Proposta di controdeduzione

Si propone di prendere atto dell'osservazione provinciale, secondo cui, in base ai riferimenti di legge ivi richiamati, la riduzione degli "ambiti agricoli di interesse strategico" operata dalla variante al PGT rientra nella facoltà del Comune di operare "rettifiche, precisazioni e miglioramenti riferiti alla scala comunale".

Conseguentemente, è stato aggiornato il paragrafo 5.2 della "Relazione illustrativa della variante", che prevedeva la necessità di assoggettare il PTCP a Variante al fine di rettificare gli ambiti agricoli di interesse strategico.

5.3. Osservazione provinciale n. 1: aspetti geologici

Osservazione

La Provincia ricorda che il Comune di Mornico Losana, in occasione della prima variante generale allo strumento urbanistico, dovrà:

- Integrare lo studio geologico con il Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA), approvato con DGR n. 470 del 2 agosto 2018: "Integrazioni alle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, di cui alla DGR n. 6738 del 19 giugno 2017".
- Aggiornare lo studio geologico con le nuove disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), sempre ai sensi della DGR n. 470/2018 sopra citata.
- Recepire la nuova classificazione sismica introdotta dalla DGR n. 2129 dell'11 luglio 2014.
- Redigere il "Documento di rischio idraulico" previsto dall'articolo 14 del Regolamento Regionale n. 7/2017.

La Provincia, inoltre, constatando che le aree oggetto di variante destinate all'ampliamento della piscina comunale ricadono in "Zona Sismica 3" e si trovano a monte di una "frana quiescente", ricorda che, nella fase di progettazione degli interventi edilizi, dovranno essere condotti appositi approfondimenti geologici e geotecnici atti ad escludere eventuali condizioni ostative all'edificabilità delle aree o coinvolgimenti delle opere in progetto nei fenomeni franosi posti a valle dell'area di intervento.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione provinciale, che non comporta alcuna modifica agli elaborati della variante adottata.

In merito alla prima parte dell'osservazione, il Comune di Mornico Losana si impegna ad aggiornare lo studio geologico, idrogeologico e sismico alle normative richiamate dalla Provincia, in occasione della revisione generale del PGT in adeguamento alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo".

In merito alla seconda parte dell'osservazione, l'obbligo di esecuzione di approfondimenti geologici e geotecnici è già contenuto nelle norme geologiche di attuazione dello strumento urbanistico vigente.

6. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI

L'accoglimento delle osservazioni presentate dalla Provincia di Pavia (i cittadini privati non hanno presentato alcuna osservazione) non ha comportato nessuna modifica agli elaborati.

Di conseguenza, vengono confermati gli elaborati della variante al PGT adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14-09-2020, che sono i seguenti:

Documento di Piano

Tavola 28 ML Comune di Mornico Losana - Carta delle previsioni di piano - **Variante al PGT n. 02/2020**

Piano delle Regole

Tavola 29 ML Comune di Mornico Losana - Carta della disciplina delle aree - **Variante al PGT n. 02/2020**

Tavola 29b ML Comune di Mornico Losana - Carta della disciplina delle aree: parte sud - **Variante al PGT n. 02/2020**

Piano dei Servizi

Tavola 34 ML Comune di Mornico Losana - Carta dei servizi di progetto - **Variante al PGT n. 02/2020**

Fascicolo 17 Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi - **Variante al PGT n. 02/2020**

7. ALLEGATO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ COL PTCP

Si allega il Decreto Presidenziale n. 246 del 4 novembre 2020, attraverso il quale la Provincia ha effettuato la valutazione di compatibilità della Variante col Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente.



Proposta N° 265 del 04/11/2020 Class.: 7.4 Fasc.: N.1/2020

DECRETO PRESIDENZIALE N° 246 DEL 04/11/2020

OGGETTO: COMUNE DI MORNICO LOSANA – VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DELIBERAZIONE C.C. N.18 DEL 14/09/2020 VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Nella sede della Provincia di Pavia di Piazza Italia, 2 il Presidente Vittorio Poma con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfredo Scrivano

ADOPTA

Il decreto di seguito riportato;

IL PRESIDENTE

Vista la relazione predisposta del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Progetti Strategici, Servizi per l'impiego e Protezione Civile allegata al presente quale parte integrante, finalizzata alla verifica di compatibilità della Provincia con le disposizioni prevalenti e prescrittive contenute nel proprio PTCP, relativamente alla Variante Parziale al vigente P.G.T. del Comune di Mornico Losana;

Vista la legge regionale n.12/2005 e s.m.i., come integrata dalla legge regionale 31/2014, e dalla legge regionale n.16/2017;

Premesso che:

- il Comune di Mornico Losana, con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 14/09/2020 ha adottato la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale 12/2005;
- il Comune di Mornico Losana ha trasmesso la domanda pervenuta in Provincia in data 23/09/2020, con la quale ha richiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della legge regionale 12/2005;
- la Provincia deve procedere alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. entro i termini fissati dalla legge regionale 12/2005, che decorrono dalla data di ricevimento della documentazione completa al Protocollo Generale, come disposto dall'art. I-12 delle NdA del PTCP vigente;

Vista la L.07/04/2014 n.56 ed in particolare l'art.1 comma 55;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art.147/bis, del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente del Settore;

Dato atto che il presente Decreto non richiede l'espressione del parere contabile in quanto atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DECRETA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 e in applicazione degli artt. 18 e 25 della medesima legge regionale, vista la relazione predisposta del Dirigente competente citata in premessa e che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1), **valutazione favorevole** alla verifica di compatibilità con il PTCP in merito alla Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mornico Losana adottata con deliberazione consigliere n.18 del 14/09/2020;
- 2) di dare mandato agli uffici del Settore Affari Istituzionali, Progetti Strategici, Servizi per l'impiego e Protezione Civile di trasmettere il presente decreto al Sindaco del Comune di Mornico Losana e di comunicare le suddette determinazioni entro i termini di legge;
- 3) di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all'art.37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33, come modificato con D.Lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere in ragione dei termini previsti dalla Legge Regionale 12/2005 per la verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali

DECRETA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Visto il Responsabile U.O. Vincenzo Fontana

Visto il Dirigente Elisabetta Pozzi

Il Presidente
Poma Vittorio



SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, PROGETTI STRATEGICI,
SERVIZI PER L'IMPIEGO E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: COMUNE DI MORNICO LOSANA – VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DELIBERAZIONE C.C. N.18 DEL 14/09/2020 VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Premesso che:

- il Comune di Mornico Losana, con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 14/09/2020 ha adottato la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale 12/2005;
- il Comune di Mornico Losana ha trasmesso la domanda pervenuta in Provincia in data 23/09/2020, con la quale ha richiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge regionale 12/2005;

Preso atto che:

- il comune di Mornico Losana è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 01/04/2011;
- la presente relazione è stata condotta secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art.25, "Norma transitoria" della legge regionale per il governo del territorio, n.12/2005;
- la verifica di compatibilità è stata condotta relativamente ai soli contenuti del Documento di Piano, e le valutazioni espresse non attengono al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Visto il decreto di esclusione VAS del 11/09/2020.

Secondo la **Rete Ecologica Regionale** (RER) è presente un elemento di secondo livello.

Secondo il **PTCP** il Comune di Mornico Losana appartiene all'Unità Tipologica di Paesaggio n.10 "Valle Versa – Valle della viticoltura", aree in evoluzione paesaggistica. Comprende la Valle del Tidone verso il confine provinciale e la Valle Scuropasso verso la parte occidentale, collegate tra loro da piccoli valichi. L'unità tipologica è caratterizzata dalla sistemazione dei versanti delle colline a vigneto e si estende sulla bassa, media ed alta collina. Gli abitati maggiori sono collocati in posizioni panoramiche, lungo le dorsali o sulle sommità. Numerose sono le strade di interesse panoramico che portano al Passo del Carmine e al Passo del Penice.

Il PTCP prevede per gli interventi di programmazione e pianificazione specifici indirizzi di tutela.

La variante al PGT prevede l'ampliamento della piscina comunale (Tavola 34 del PdS) sita in via Roma di mq.4300 circa che passano da "Ambiti Agricoli Strategici con valenza paesaggistica collina – montagna" a "Ambiti per attrezzature sportive".

Viste le seguenti relazioni istruttorie depositate presso il protocollo digitale della Provincia di Pavia:

- U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale del 27/10/2020;
- U.O. Protezione Civile, Risorse Idriche e Difesa Idrogeologica del 27/10/2020;

Effettuate le valutazioni e le verifiche in ordine a quanto sopra specificato, agli aspetti sovra comunali contenuti nel P.T.C.P. vigente, e alle competenze provinciali attribuite dalla normativa vigente, **la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata dal Comune di Mornico Losana con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 14/09/2020 risulta essere compatibile con le disposizioni di seguito illustrate:**

RAPPORTI DELL'AMPLIAMENTO CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP

Parte delle aree su cui è previsto l'ampliamento dell'opera pubblica esistente sono ricomprese negli ambiti agricoli di interesse strategico del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il Comune a tutt'oggi non ha recepito nel proprio Piano di Governo del Territorio e specificatamente nel Piano delle Regole la perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici proposta dalla Provincia.

Tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'art.18 della l.r.12/2005, nei limiti dei Comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale.

A seguito di approfondimenti operati con il comune di Mornico Losana, l'area di poco più di 3800 mq., divenuta nel contempo di proprietà comunale e che versa in uno stato di abbandono, porta a considerare che, in linea generale, la sottrazione di tali terreni dall'assetto agricolo comunale non incide significativamente sul sistema agricolo strategico del territorio.

Tutto ciò premesso, coerentemente con le disposizioni di cui all'art.I-8 commi 1 lett.g), 2 e 3 delle NdA del PTCP, tale proposta di ripermimetrazione non comporta un procedimento di variante al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale poiché si limita a prevedere l'esecuzione di "rettifiche precisazioni e miglioramenti degli Ambiti Agricoli Strategici che derivano da oggettive risultanze riferite alla scala comunale.

Inoltre trattasi di un'ampliamento di un'opera pubblica (piscina comunale) altrimenti non localizzabile.

DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI GEOLOGICI

Coerentemente con il parere della U.O. Protezione Civile, Risorse Idriche e Difesa Idrogeologica si rappresenta quanto segue:

- Regione Lombardia con D.G.R. 11 luglio 2014, n 2129 e s.m.i., ha provveduto all'aggiornamento della classificazione sismica dei suoli lombardi e, nella fattispecie, il territorio comunale di Mornico Losana è stato riclassificato in Zona Sismica 3; a tale proposito si evidenzia che, la normativa vigente in materia sismica impone, in corrispondenza delle Zone Sismiche 3, approfondimenti sismici di 2° livello in fase pianificatoria e, di 3° livello in fase progettuale per tutte le categorie di edifici.
- Si rammenta, infine che, con R.R. 7/2017 e s.m.i. Regione Lombardia ha emanato il regolamento recante i criteri e metodi per il rispetto dell'invarianza idraulica ed idrogeologica; a tale proposito, nelle more dell'art. 14 del RR 7/2017 e s.m.i., i comuni erano tenuti a redarre, entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del regolamento stesso, il "**Documento semplificato del rischio idraulico comunale**" secondo le indicazioni riportate comma 8 del predetto art.14.

Richiamato quanto precedentemente segnalato a livello normativo, si è proceduto a valutare l'ambito di trasformazione oggetto della variante di cui trattasi individuato nella "Tavola 34 ML – Carta dei servizi di Progetto" allegata al Piano dei Servizi, utilizzando come base gli aggiornamenti normativi e cartografici relativi a Zone Sismiche, Pericolosità Sismica Locale e Classi di Fattibilità pubblicati sul Geoportale di Regione Lombardia, quindi aggiornati con la zonazione sismica 2016 (ZONA SISMICA 3).

Ambito di Trasformazione "M6" - "M7" del Piano dei Servizi

L'ambito di trasformazione, si compone di due aree ("M6" e "M7") attigue alla piscina esistente che verranno utilizzate per l'ampliamento della piscina stessa; tali aree sono classificate in Zona Sismica 3, P.S.L. non determinata e Classe di Fattibilità 3b; a tale proposito si rammenta che, in fase progettuale, dovranno essere condotti approfondimenti sismici di **terzo livello** e che l'intero progetto dovrà essere coerente con le prescrizioni individuate nelle N.T.A. geologiche per la Classe di Fattibilità 3 e con le indicazioni/prescrizioni individuate nelle N.T.C 2018.

Si evidenzia, inoltre che, dalla consultazione della "Tavola 9 – Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio dell'Unione – Variante n. 1/2014" le due aree in oggetto sono localizzate a monte di una frana quiescente (Fs) e, intercluse tra due zone a Pericolosità Sismica Locale Z5 ("Zona di Contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse"); in riferimento alla particolare collocazione delle aree, si evidenzia che, **in fase di progettazione dovranno essere condotti appositi approfondimenti geologici e geotecnici atti ad escludere le eventuali condizioni ostative all'edificabilità delle aree a P.S.L. Z5 o coinvolgimenti delle opere in progetto nei fenomeni franosi posti a valle dell'area di intervento.**

Si rammenta, infine, che il progetto esecutivo dovrà essere conforme alle indicazioni e prescrizioni del regolamento regionale di invarianza idraulica ed idrologica n. 7/2017 e s.m.i..

Istruttori:

Arch. Cristina Gallina

Arch. Roberto Dellagiovanna

Il Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale:

Arch. Vincenzo Fontana

Il Dirigente
Dott.ssa Elisabetta Pozzi

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.lgs 39/93 art. 3 c. 2.