



# COMUNE DI MORNICO LOSANA

(Unione dei Comuni lombarda dell'Oltrepò centrale)

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27040

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. 2265 cat. VI - 1  
Mornico Losana, 11 settembre 2020

**Variante al PGT n. 02/2020: verbale della "Conferenza di verifica" di cui alla DGR n. 761/2010, nell'ambito del procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)".**

Il giorno 7 settembre 2020 alle ore 15.00 si svolge presso il Municipio del Comune di Mornico Losana la "Conferenza di verifica" di cui al punto 5.4 della DGR n. 761/2010 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25-05-2020 ("Variante al PGT n. 02/2020").

Obiettivo della Variante in oggetto, relativa al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, è l'individuazione delle aree destinate all'ampliamento della piscina comunale di via Roma (Strada Provinciale n. 46).

Alla conferenza in oggetto sono stati invitati i "soggetti competenti in materia ambientale" di cui al punto 5.4 della DGR n. 761/2010 (Allegato 1a), individuati con la deliberazione di cui sopra.

Scopo della riunione è illustrare i contenuti del "Rapporto preliminare", redatto dall'Autorità Procedente, pubblicato in data 26 luglio 2020 sul sito web istituzionale del Comune di Mornico Losana e sul sito web regionale "SIVAS", e raccogliere eventuali contributi e suggerimenti, che potevano essere presentati anche in forma scritta entro il 25 agosto 2020 (30 giorni dalla messa a disposizione del rapporto).

L'arch. Matteo Arpesella, Autorità Procedente per la VAS, dichiara aperta la seduta alle ore 15.15.

Sono presenti:

- Arch. Matteo Arpesella, Autorità Procedente per la VAS e Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente;
- Arch. Maria Teresa Grassi, Presidente della Commissione del Paesaggio Comunale, Autorità Competente per la VAS;
- Arch. Anna Maria Guazzi, vicepresidente della Commissione del Paesaggio Comunale;
- Arch. Francesco Paolo Chieca, membro della Commissione del Paesaggio Comunale;
- Dott.ssa Ilaria Rosati, vicesindaco del Comune di Mornico Losana;
- Ing. Marcello Mossolani, tecnico incaricato della redazione della Variante al PGT.

L'arch. Matteo Arpesella e l'ing. Marcello Mossolani illustrano sinteticamente i contenuti del "rapporto preliminare", in cui sono descritti gli ambiti urbanistici oggetto della variante al PGT, cioè le aree destinate all'ampliamento della piscina comunale di via Roma. Tali aree saranno destinate all'esecuzione dei seguenti interventi (paragrafo 6.1 del rapporto preliminare):

- incremento delle aree libere interne di pertinenza dell'impianto natatorio;
- ampliamento del parcheggio di ingresso alla struttura;
- realizzazione di un fabbricato adibito a vano scala e vano ascensore, anche per i portatori di handicap, nel rispetto delle norme vigenti in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
- realizzazione di nuovi spogliatoi per i bagnanti, in aggiunta a quelli esistenti.

Valutando che l'attuazione dei suddetti interventi non comporta alcuna criticità dal punto di vista dell'impatto ambientale, la conclusione del rapporto preliminare (capitolo 7, paragrafo 7.1) è che la "Variante n. 02/2020" del PGT di Mornico Losana non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Dopo aver fatto presente che i termini per la presentazione di osservazioni, contributi e proposte sono scaduti in data 25-08-2020, l'arch. Matteo Arpesella dà lettura delle tre osservazioni ricevute dall'amministrazione comunale:

- Osservazioni del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ricevute in data 03-09-2020. Non si tratta di un contributo al procedimento di valutazione ambientale, ma di una comunicazione di servizio relativa alle competenze dell'organo ministeriale.
- Osservazioni dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia, ricevute in data 4 settembre 2020. L'ATS, dopo aver specificato che la proposta di variante al PGT risulta compatibile con le norme igienico-sanitarie, suggerisce: 1) di inserire nel progetto esecutivo degli interventi la valutazione di impatto acustico di cui all'articolo 8, comma 2 della Legge n. 447 del 26-10-1995 ("Legge quadro sull'inquinamento acustico"); 2) prevedere nel progetto misure idonee per il corretto inserimento delle nuove strutture all'interno del paesaggio circostante, al fine di evitare ripercussioni sull'aspetto paesistico; 3) di integrare le norme tecniche di attuazione del PGT con le misure di prevenzione delle esposizioni al gas radon negli ambienti confinati, ai sensi del Decreto Regionale n. 12678 del 21-12-2011.
- Osservazioni dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPo), ricevute in data 9 settembre 2020. L'AIPo non rileva elementi di propria competenza nella variante al PGT in esame.

Le note del Ministero e dell'AIPo non richiedono controdeduzioni.

Tutti i presenti concordano di controdedurre alle osservazioni dell'ATS nel modo seguente:

- Il progetto degli interventi di ampliamento della piscina dovrà contenere la valutazione di impatto acustico di cui all'articolo 8, comma 2 della Legge n. 447 del 26-10-1995.
- Il progetto, inoltre, dato l'elevato valore paesaggistico delle aree interessate, dovrà essere corredato di "esame di impatto paesistico", ai sensi degli articoli 35-40 della Parte IV delle norme del Piano Paesaggistico Regionale.
- Le misure di prevenzione delle esposizioni al gas radon saranno inserite nelle norme tecniche di attuazione in occasione della prima variante generale del PGT dell'Unione dei Comuni (che comprende, oltre a Mornico Losana, anche Corvino San Quirico e Oliva Gessi).

L'arch. Francesco Paolo Chieca suggerisce di verificare se le aree interessate dall'ampliamento della piscina comunale possano essere oggetto di ritrovamenti archeologici, informandosi eventualmente presso la soprintendenza competente. L'arch. Matteo Arpesella fa presente che le aree di rischio e ritrovamento archeologico sono individuate dal PGT vigente sulla base degli strumenti di pianificazione sovraordinata (PTCP) e che gli ambiti oggetto della variante in esame ne sono esclusi.

A conclusione della conferenza, tutti i presenti, e in particolare l'arch. Matteo Arpesella (Autorità Procedente) e l'arch. Maria Teresa Grassi (presidente dell'Autorità Competente per la VAS) concordano che la "Variante n. 02/2020" del PGT di Mornico Losana non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Non segue nessun altro intervento.

La conferenza viene chiusa alle ore 16.00.

Letto, firmato e sottoscritto

Dott.ssa Iliara Rosati  
Vicesindaco del Comune di Mornico Losana

Arch. Matteo Arpesella  
Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente  
Autorità Procedente per la VAS

Arch. Maria Teresa Grassi  
Presidente della Commissione del Paesaggio  
Autorità Competente per la VAS

Arch. Francesco Paolo Chieca  
Vicepresidente della Commissione del Paesaggio

Arch. Anna Maria Guazzi  
Membro della Commissione del Paesaggio

Ing. Marcello Mossolani  
Redattore della Variante al PGT