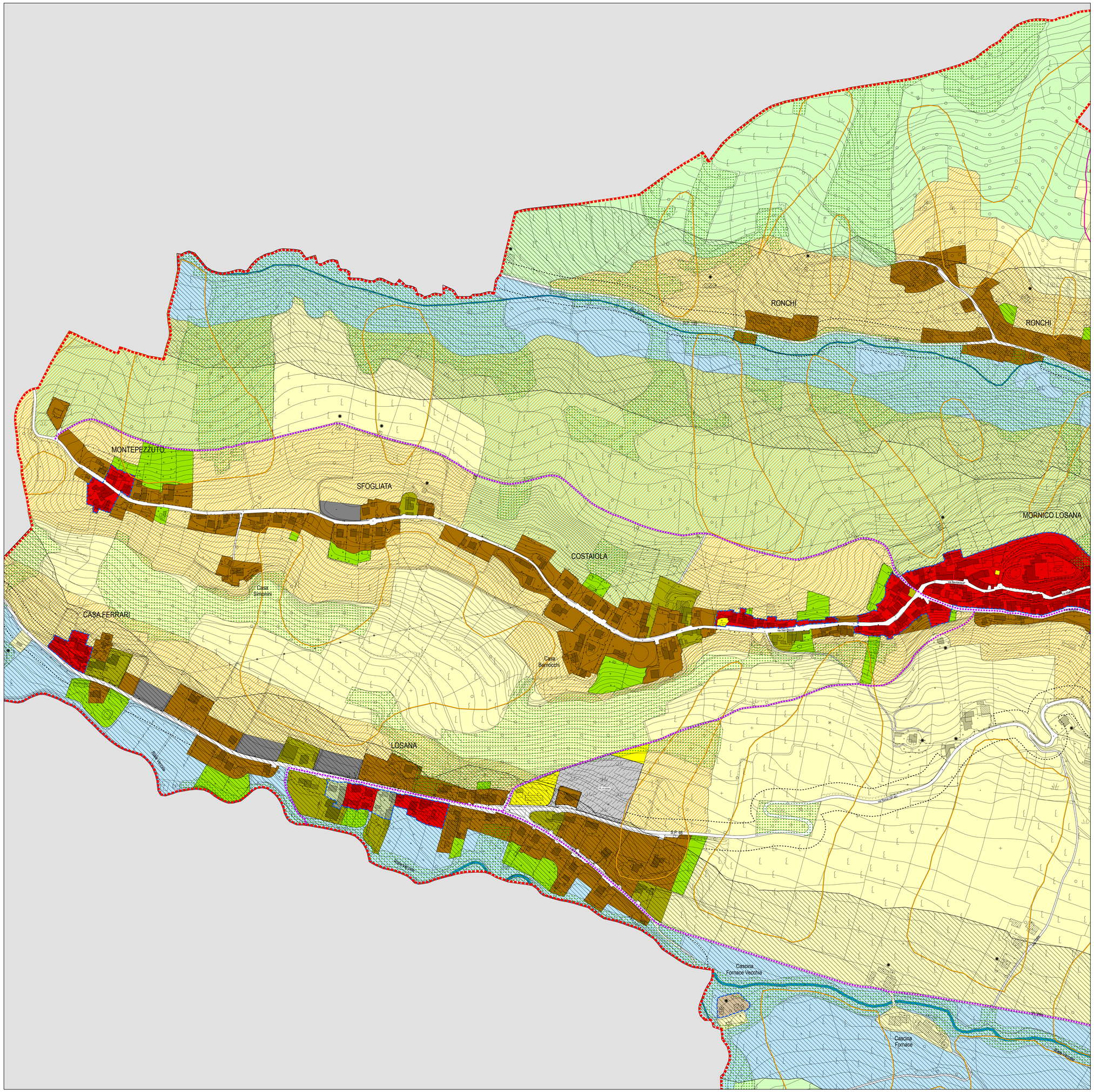

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti residenziali - B3
- Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013: Ambiti con valenza paesaggistica collina-montagna (articolo III-2, comma1, lett.b)
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Ambiti artigianali - D1
- Ambiti per il deposito di materiali inerti - D2
- Ambiti per attrezzature alberghiere - D3
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Ambiti di trasformazione residenziali

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli
- Frangia urbana

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità motorizzata

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Viabilità non motorizzata

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Viabilità ferroviaria

- Ambiti della rete ferroviaria (Alessandria - Voghera - Piacenza)

LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto frana attiva
- Limite di rispetto frana quiescente
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE
(CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)
PROVINCIA DI PAVIA

PGT Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

VARIANTE n. 03/2022
MORNICO LOSANA - OLIVA GESSI

29a
ML

PdR
Piano delle Regole

Tavola

COMUNE DI MORNICO LOSANA
parte NORD
Carta della disciplina delle aree

scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE
PRESIDENTE
prof. Andrea Delfilippi

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO
SINDACO
Michele Lanati
SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI MORNICO LOSANA
SINDACO
Paolo Porcellana
SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI OLIVA GESSI
SINDACO
prof. Andrea Delfilippi
SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
dott. arch. Matteo Arpesella

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it