



LEGENDA

- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Città consolidata**
- Ambiti del tessuto storico**
- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
 - Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
- Ambiti del tessuto consolidato**
- Ambiti residenziali - B1
 - Ambiti residenziali - B2
 - Ambiti residenziali - B3
 - Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
 - Ambiti artigianali - D1
 - Ambiti per attrezzature alberghiere - D3
 - Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013: Ambiti con valenza paesaggistica collina-montagna (articolo III-2, comma 1, lett. b)
 - Ambiti per il deposito di materiali inerti - D2
 - Verde privato e orti - VP
- Città da consolidare**
- Ambiti dei piani attuativi in atto
- Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**
- Ambiti di trasformazione residenziali
- SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**
- Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**
- Servizi esistenti e di progetto
- SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**
- Ambiti agricoli**
- Ambiti agricoli normali - E1
 - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
 - Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
 - Frangia urbana
 - Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli
- Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**
- Ambiti dei corsi d'acqua
 - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
 - Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)
 - Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. c)
 - Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. g)
- Ambiti di interesse archeologico**
- Aree di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità motorizzata**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
- Viabilità non motorizzata**
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Viabilità ferroviaria**
- Ambiti della rete ferroviaria (Alessandria - Voghera - Piacenza)
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limite di rispetto stradale
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Limite di rispetto frana attiva
 - Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto ferroviario
 - Limite di rispetto del depuratore
 - Limite di rispetto frana quiescente
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- CONFINI**
- Perimetro del tessuto storico
 - Confine comunale
- COMPATIBILITA' GEOLOGICA**
- Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE
 (CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)
 PROVINCIA DI PAVIA

PGT Piano di Governo del Territorio
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
VARIANTE n. 03/2022
MORNICO LOSANA - OLIVA GESSI

29a
OG

PdR
 Piano delle Regole

Tavola **COMUNE DI OLIVA GESSI**
 parte **NORD**
 Carta della disciplina delle aree
 scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE
 PRESIDENTE
 prof. Andrea DeFillippi

COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO
 SINDACO
 Michele Lanati

COMUNE DI MORNICO LOSANA
 SINDACO
 Paolo Perrellana

COMUNE DI OLIVA GESSI
 SINDACO
 prof. Andrea DeFillippi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE
 dott. arch. Matteo Arpesella

PROGETTISTI
 dott. arch. Mario Mossolani
 dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
 dott.ssa Chiara Spelta

SEGRETARIO
 dott.ssa Chiara Spelta

SEGRETARIO
 dott.ssa Chiara Spelta

COLLABORATORE
 geom. Mauro Scano

STUDIO MOSSOLANI
 urbanistica architettura ingegneria
 via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it