



**LEGENDA**

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

- Città consolidata**
- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
  - Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
- Ambiti del tessuto consolidato**
- Ambiti residenziali - B1
  - Ambiti residenziali - B2
  - Ambiti residenziali - B3
  - Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013
  - Ambiti con valenza paesaggistica collina-monagna (articolo III-2, comma1, lett.b)
  - Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
  - Ambiti artigianali - D1
  - Ambiti per il deposito di materiali inerti - D2
  - Ambiti per attrezzature alberghiere - D3
  - Verde privato e orti - VP

**Città da consolidare**

- Ambiti dei piani attuativi in atto

**Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**

- Ambiti di trasformazione residenziali

**SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**

- Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**
- Servizi esistenti e di progetto

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**

- Ambiti agricoli**
- Ambiti agricoli normali - E1
  - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
  - Ambiti agricoli delle casine storiche - EA
  - Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli \*
- Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**
- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
  - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
  - Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.)
  - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
  - Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
  - Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)

**Ambiti di interesse archeologico**

- Aree di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità motorizzata**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
- Viabilità non motorizzata**
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Viabilità ferroviaria**
- Ambiti della rete ferroviaria (Alessandria - Voghera - Piacenza)

**LIMITI DI RISPETTO**

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto frana attiva
- Limite di rispetto frana quiescente
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

**CONFINI**

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

**COMPATIBILITA' GEOLOGICA**

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE (CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI) PROVINCIA DI PAVIA**

**PGT** Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12  
**VARIANTE n. 03/2022**  
**MORNICO LOSANA - OLIVA GESSI**

**29b ML PdR** Piano delle Regole  
**COMUNE DI MORNICO LOSANA parte SUD**  
**Tavola Carta della disciplina delle aree**  
**APPROVAZIONE**  
 scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

**LINEE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE**

<b>PRESIDENTE</b> prof. Andrea Daffigi	<b>PROGETTISTI</b> arch. Mario Rossetti arch. Sergio Rossetti
<b>COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO</b> SINDACO Michele Lanati	<b>SEGRETARIO</b> arch. Andrea Guazzi
<b>COMUNE DI MORNICO LOSANA</b> SINDACO Raffaele Percolante	<b>SEGRETARIO</b> arch. Andrea Guazzi
<b>COMUNE DI OLIVA GESSI</b> SINDACO prof. Andrea Daffigi	<b>SEGRETARIO</b> arch. Andrea Guazzi

**COLLABORATORE**  
geom. Mauro Scano

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE**  
arch. Matteo Angelotti

**STUDIO MOSSOLANI**  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace n. 23941 Casteggio (pa) - tel. 031 89096 - email: info@studiomossolani.it