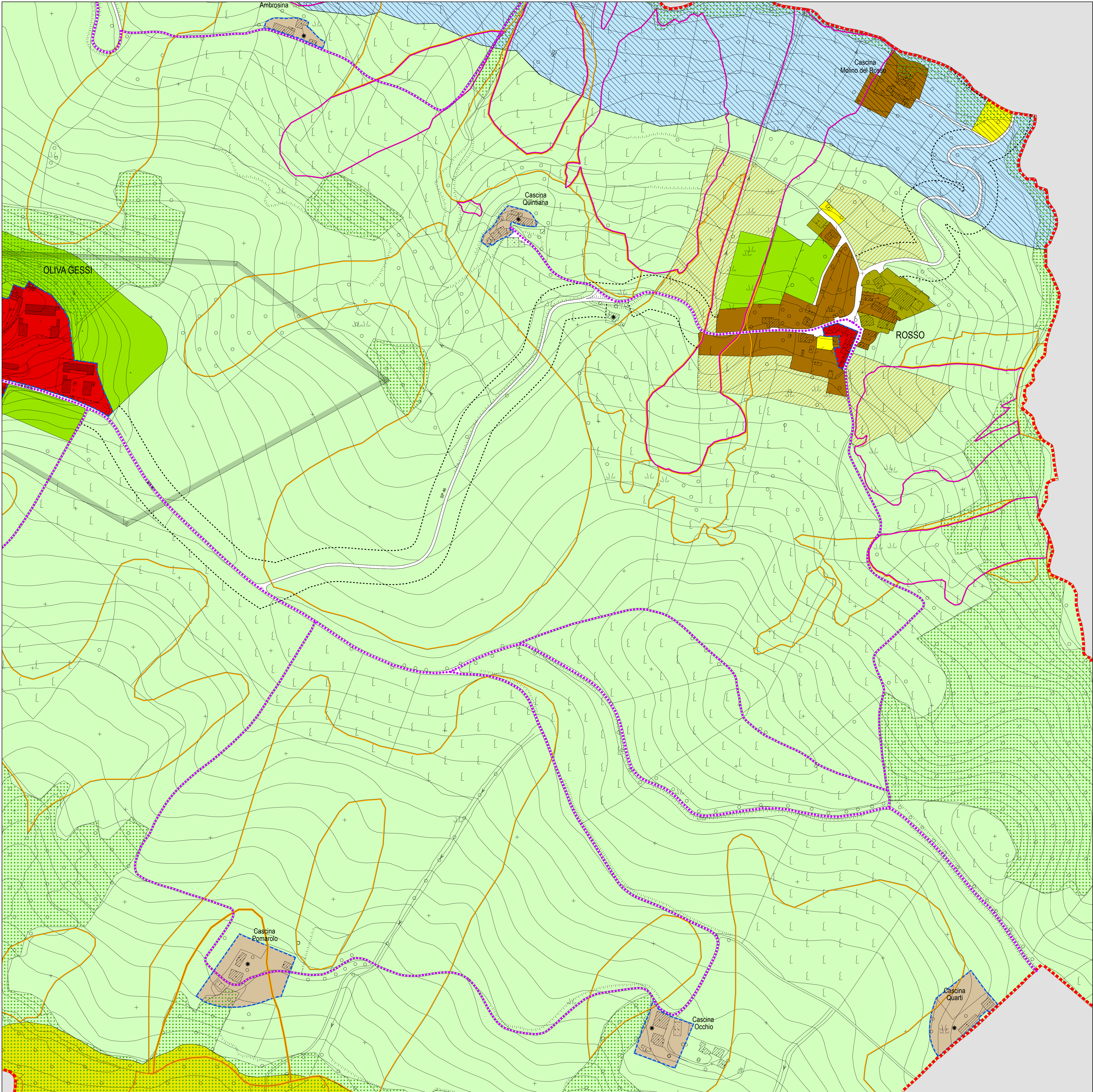




LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del tessuto storico

Ambiti residenziali del tessuto storico - A	Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
---	--

Ambiti del tessuto consolidato

Ambiti residenziali - B1	Ambiti residenziali - B2
Ambiti residenziali - B3	Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.G.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013: Ambiti con valenza paesaggistica collina-montagna (articolo III-2, comma1, lett.b)
Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE	Ambiti per il deposito di materiali inerti - D2
Ambiti artigianali - D1	Verde privato e orti - VP
Ambiti per attrezzature alberghiere - D3	

Città da consolidare

Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione residenziali

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli normali - E1	Frangia urbana
Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2	
Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA	Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

Ambiti dei corsi d'acqua	Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua	Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.l.) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. g)
Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)	

Ambiti di interesse archeologico

Aree di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)
--

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità motorizzata

Viabilità esistente	Percorsi ciclo-pedonali di progetto
Viabilità di progetto	

Viabilità non motorizzata

Viabilità ferroviaria

Ambiti della rete ferroviaria (Alessandria - Voghera - Piacenza)
--

LIMITI DI RISPETTO

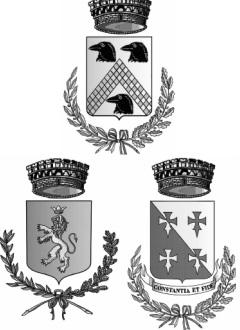
Limite di rispetto stradale	Limite di rispetto ferroviario
Limite di rispetto cimiteriale	Limite di rispetto del depuratore
Limite di rispetto frana attiva	Limite di rispetto frana quiescente
Zona di rispetto dei pozzi idropotabili	Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

CONFINI

Perimetro del tessuto storico	Confine comunale
-------------------------------	------------------

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE

(CORVINO SAN QUIRICO, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, TORRICELLA VERZATE)
PROVINCIA DI PAVIA



PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

VARIANTE n. 03/2022
MORNICO LOSANA - OLIVA GESSI

29b

OG

PdR

Piano delle Regole

Tavola

COMUNE DI OLIVA GESSI

parte SUD
Carta della disciplina delle aree
scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPO' CENTRALE PRESIDENTE prof. Andrea Derfliggi	PROGETTISTI dott. arch. Mario Mossolani dott. ing. Marcello Mossolani
COMUNE DI CORVINO SAN QUIRICO SINDACO Michele Lanati	SEGRETARIO dott.ssa Chiara Spelta
COMUNE DI MORNICO LOSANA SINDACO Paolo Porcellana	SEGRETARIO dott.ssa Chiara Spelta
COMUNE DI OLIVA GESSI SINDACO prof. Andrea Derfliggi	SEGRETARIO dott.ssa Chiara Spelta
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE DELL'UNIONE dott. arch. Matteo Arpesella	
STUDIO MOSSOLANI urbanistica architettura ingegneria via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it	