

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'OLTREPÒ CENTRALE

Corvino San Quirico, Mornico Losana e Oliva Gessi

PROVINCIA DI PAVIA

via Chiesa, 3 – 27050 Oliva Gessi

C. F. - P. IVA: 01903470183

protocollo@unionecomunioltrepocentrale.pv.it

OGGETTO: VARIANTE AL PGT N. 03/2022 (COMUNI DI MORNICO LOSANA E OLIVA GESSI). VERBALE DELLA “CONFERENZA DI VERIFICA” DI CUI ALLA DGR N. 761/2010, NELL’AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI “VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”.

Il giorno venerdì 4 novembre 2022 alle ore 15.00 si è svolta presso il Municipio del Comune di Oliva Gessi la “Conferenza di verifica” di cui al punto 5.4 della DGR n. 761/2010 e ss. mm. ii., nell’ambito del procedimento di “Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)” di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) dei Comuni di Mornico Losana e Oliva Gessi “Variante al PGT n. 03/2022”.

Il procedimento di Variante al PGT, relativa al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, è stato avviato con i seguenti obiettivi:

- L’aggiornamento e/o la modifica di ambiti urbanistici disciplinati dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi e delle relative Norme Tecniche di Attuazione.
- La revisione, sulla base di studi geologici approfonditi, dei perimetri di alcuni “Ambiti di frana” individuati dal Piano delle Regole.
- La riduzione, l’eliminazione o la riorganizzazione di aree edificabili.
- La previsione di nuove aree edificabili di modeste dimensioni, comprese nel “Tessuto Urbano Consolidato” (TUC) e disciplinate dal Piano delle Regole.

Alla conferenza in oggetto sono stati invitati i “Soggetti competenti in materia ambientale” di cui al punto 5.4 della DGR n. 761/2010 (Allegato 1a).

Scopo della riunione è stato illustrare i contenuti del “Rapporto preliminare”, redatto dall’Autorità Procedente, pubblicato in data 17 ottobre 2022 sul sito web istituzionale dell’Unione dei Comuni e sul sito web regionale “SIVAS”, e raccogliere eventuali contributi e suggerimenti, da presentare entro il 15 novembre 2022 (30 giorni dalla messa a disposizione del rapporto).

L’arch. Matteo Arpesella, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e Autorità Procedente per la VAS, ha dichiarato aperta la seduta alle ore 15.30.

Erano presenti:

- Prof. Andrea Defilippi, Sindaco del Comune di Oliva Gessi.
- Arch. Maria Teresa Grassi, Presidente della Commissione per il Paesaggio dell’Unione dei Comuni lombarda dell’Oltrepò centrale ed Autorità Competente per la VAS.
- Arch. Matteo Arpesella, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ed Autorità Procedente per la VAS.
- Ing. Marcello Mossolani, in rappresentanza dello Studio Mossolani, incaricato della redazione della Variante al PGT.

L’arch. Arpesella e l’ing. Mossolani hanno illustrato sinteticamente i contenuti del “rapporto preliminare”, in cui sono descritti gli ambiti urbanistici oggetto della variante al PGT.

Valutando che le previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante comportano un impatto ambientale complessivamente trascurabile rispetto al PGT vigente, la conclusione del rapporto preliminare è che

la “Variante n. 03/2022” del PGT dell’Unione dei Comuni non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L’arch. Maria Teresa Grassi, Autorità Competente per la VAS, ha espresso parere favorevole in merito all’esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Non essendo presente nessuno dei soggetti e degli enti istituzionali invitati, non è seguito nessun altro intervento.

La conferenza è stata chiusa alle ore 16.15.

Oliva Gessi, 4 novembre 2022

Letto, firmato e sottoscritto

Prof. Andrea Defilippi
F.^{to} Sindaco di Oliva Gessi

Arch. Maria Teresa Grassi
Presidente Commissione per il Paesaggio
F.^{to} Autorità Competente per la VAS

Arch. Matteo Arpesella
Responsabile Servizio Territorio e Ambiente
F.^{to} Autorità Procedente per la VAS

F.^{to} Ing. Marcello Mossolani
Redattore della Variante al PGT
